



## MANUAL DE FIDUCIARIA Y VALORES

### Circular Reglamentaria Externa DFV- 46 del 22 de Septiembre de 1999

**Destinatarios :** Establecimientos Bancarios, Corporaciones de Ahorro y Vivienda, Corporaciones Financieras, Compañías de Financiamiento Comercial, Compañías de Leasing, Cooperativas Financieras, Sociedades Fiduciarias, Sociedades Administradoras de Fondos de Pensiones y Cesantías, Bolsas de Valores, Superintendencia Bancaria, Finagro, Fogafín, Deceval, Oficina Principal y Sucursales del Banco de la República.

**ASUNTO : 71 BONOS FOGAFIN LINEA PARA DEUDORES HIPOTECARIOS.**

#### 1. ANTECEDENTES

La Junta Directiva del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras - FOGAFIN en sesión del 31 de mayo de 1999 aprobó la emisión de bonos del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras denominados “BONOS FOGAFIN LINEA PARA DEUDORES HIPOTECARIOS”.

El objeto de esta emisión de Bonos es obtener los recursos requeridos por el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras para la financiación de la línea de crédito de extensión de la reducción automática de tasa de interés según autorización de la Junta Directiva de FOGAFIN en sesión del 24 de marzo de 1999, y con la cual se busca continuar favoreciendo a los deudores del sistema Upac, reactivar el crédito hipotecario y por esa vía reactivar el sector de la producción.

El Fondo de Garantías de Instituciones Financieras y el Banco de la República suscribieron un contrato para la administración de estos Bonos en el Depósito Central de Valores –DCV, según autorización de la Junta Directiva del Banco de la República.

De acuerdo con el Reglamento de Emisión y Colocación expedido por FOGAFIN, los denominados “BONOS FOGAFIN LINEA PARA DEUDORES HIPOTECARIOS” tendrán las características y condiciones que se resumen en esta circular.

#### 2. PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS BONOS

- Ley de Circulación: a la orden.
- Se denominan en moneda legal colombiana.
- Monto de la Emisión: Ciento veinte mil millones de pesos (\$120.000.000.000)
- Monto mínimo de suscripción: un millón de pesos (\$1.000.000)



## MANUAL DE FIDUCIARIA Y VALORES

### Circular Reglamentaria Externa DFV- 46 del 22 de Septiembre de 1999

**Destinatarios :** Establecimientos Bancarios, Corporaciones de Ahorro y Vivienda, Corporaciones Financieras, Compañías de Financiamiento Comercial, Compañías de Leasing, Cooperativas Financieras, Sociedades Fiduciarias, Sociedades Administradoras de Fondos de Pensiones y Cesantías, Bolsas de Valores, Superintendencia Bancaria, Finagro, Fogafin, Deceval, Oficina Principal y Sucursales del Banco de la República.

### **ASUNTO : 71 BONOS FOGAFIN LINEA PARA DEUDORES HIPOTECARIOS.**

- Monto mínimo de fraccionamiento: un millón de pesos (\$1.000.000).
- Plazo: 2 años, contado a partir de la fecha de emisión del Bono.
- Se expiden mediante registro en el Depósito Central de Valores - DCV, y se administran en forma desmaterializada en el mencionado depósito. Los costos por el manejo de los bonos en el D.C.V. serán asumidos por FOGAFIN.
- Los Bonos serán inscritos por FOGAFIN en las Bolsas de Valores de Bogotá y Medellín.
- Tendrán una rentabilidad equivalente a la DTF; los rendimientos se liquidarán y pagarán trimestre vencido y se causarán a partir de la fecha de emisión del título sobre una base de 365 días.
- Las acciones para el cobro de los intereses y del capital de los bonos prescriben en cuatro (4) años contados desde la fecha de su exigibilidad.

### **3. EXPEDICION DE LOS BONOS EN EL DCV**

Los Bonos serán suscritos por los Establecimientos de Crédito que hayan otorgado alivios a los deudores de créditos hipotecarios bajo la línea de reducción automática de tasa de interés, contemplada en los Decretos 415 y 688 de 1999.

El Fondo de Garantías de Instituciones Financieras mediante oficio suscrito por los funcionarios autorizados por dicha entidad, dirigido al Director del Departamento de Fiduciaria y Valores del Banco de la República, ordenará la expedición de los Bonos, para lo cual informará, entre otras, las siguientes características: valor nominal, valor costo, rentabilidad, vigencia, vencimiento, intereses, plazo y beneficiario.



## MANUAL DE FIDUCIARIA Y VALORES

### Circular Reglamentaria Externa DFV- 46 del 22 de Septiembre de 1999

**Destinatarios :** Establecimientos Bancarios, Corporaciones de Ahorro y Vivienda, Corporaciones Financieras, Compañías de Financiamiento Comercial, Compañías de Leasing, Cooperativas Financieras, Sociedades Fiduciarias, Sociedades Administradoras de Fondos de Pensiones y Cesantías, Bolsas de Valores, Superintendencia Bancaria, Finagro, Fogafín, Deceval, Oficina Principal y Sucursales del Banco de la República.

### **ASUNTO : 71 BONOS FOGAFIN LINEA PARA DEUDORES HIPOTECARIOS.**

Una vez expedidos, la transferencia de los Bonos, por cambio de titularidad, se efectuará de conformidad con lo establecido en el reglamento del DCV.

#### **4. PAGO DE RENDIMIENTOS**

Para el cálculo de los intereses se tomará como base la DTF efectiva anual vigente en la semana en la cual se inicie el período de causación de los intereses. Posteriormente, se calculará su equivalente en trimestre vencido y la tasa así obtenida se aplicará al valor del capital vigente durante el período de intereses a cancelar.

Una vez FOGAFIN sitúe los recursos correspondientes, el DCV efectuará los pagos en la fecha de exigibilidad, mediante abono a la cuenta de depósito del Depositante Directo; si la fecha de exigibilidad de los intereses coincide con un día no laborable, el pago se efectuará el día hábil inmediatamente siguiente.

#### **5. AMORTIZACION DE CAPITAL**

El valor nominal del bono se pagará en su totalidad al vencimiento del mismo, mediante abono en cuenta de depósito del Depositante Directo, una vez FOGAFIN sitúe los recursos correspondientes.

Si la fecha de exigibilidad del capital coincide con un día no laborable, el pago se efectuará el día hábil inmediatamente siguiente.

FOGAFIN podrá prepagar los bonos a las tasas del mercado determinadas con sujeción a las tasas de referencia para cada uno de los plazos, previa información a los tenedores de los bonos con una antelación no inferior a sesenta (60) días.



## MANUAL DE FIDUCIARIA Y VALORES

### Circular Reglamentaria Externa DFV- 46 del 22 de Septiembre de 1999

**Destinatarios :** Establecimientos Bancarios, Corporaciones de Ahorro y Vivienda, Corporaciones Financieras, Compañías de Financiamiento Comercial, Compañías de Leasing, Cooperativas Financieras, Sociedades Fiduciarias, Sociedades Administradoras de Fondos de Pensiones y Cesantías, Bolsas de Valores, Superintendencia Bancaria, Finagro, Fogafin, Deceval, Oficina Principal y Sucursales del Banco de la República.

**ASUNTO : 71 BONOS FOGAFIN LINEA PARA DEUDORES HIPOTECARIOS.**

#### 6. RETENCION EN LA FUENTE

Los rendimientos financieros que generen estos bonos, son sujetos a retención en la fuente, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

#### 7. INFORMACION ADICIONAL

El Departamento de Fiduciaria y Valores, por conducto de su Sección de Servicio al Cliente, atenderá cualquier solicitud de información en los siguientes teléfonos directos 2867427, 2819669, 2438771 y 2862723.

Para información referente a la colocación de los Bonos pueden contactar a FOGAFIN en los siguientes teléfonos: 285 73 73 - 285 99 51 - 285 91 47.