

**Pereira: contexto actual y
perspectivas**

Por: Gerson Javier Pérez V.
Ferney Valencia
Bernardo González
Julio Cesar Cardona

Núm. 208
Septiembre, 2014



Documentos de trabajo sobre
ECONOMÍA REGIONAL



BANCO DE LA REPÚBLICA

CENTRO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS REGIONALES (CEER) - CARTAGENA

ISSN 1692 - 3715

La serie **Documentos de Trabajo Sobre Economía Regional** es una publicación del Banco de la República – Sucursal Cartagena. Los trabajos son de carácter provisional, las opiniones y posibles errores son de responsabilidad exclusiva de los autores y no comprometen al Banco de la República ni a su Junta Directiva.

Pereira: contexto actual y perspectivas*

Gerson Javier Pérez V.*

Ferney Valencia**

Bernardo González***

Julio Cesar Cardona****

* Se agradecen los comentarios de Jaime Bonet, Gustavo Aristizábal, Lucas Hahn y Karina Acosta por sus valiosos comentarios a una versión previa de este documento, así como a las siguientes personas que de una u otra manera contribuyeron a la realización de este documento: Gloria Inés Ramírez, Jorge Eduardo Henao y Ana María Gómez. De igual forma se agradece a Jose Gregorio Contreras por su valiosa asistencia en la elaboración de este documento.

* Economista del Centro de Estudios Económico Regionales (CEER) del Banco de la República – Sucursal Cartagena.

** Jefe del Centro de Estudios Económicos (CREE) del Banco de la República de Manizales.

*** Analista de Estudios Económicos – Banco de la República Sucursal Pereira.

**** Director de Estudios Económicos y Urbanos – Camacol Risaralda.

El contenido de este documento es responsabilidad exclusiva de los autores y no compromete al Banco de la República ni a su Junta Directiva. Comentarios y sugerencias a este documento son bienvenidos al teléfono (57 5) 6600808 ext. 5347, o al correo electrónico gperezva@banrep.gov.co

Pereira: contexto actual y perspectivas

Resumen

Pereira atraviesa por un momento decisivo para el futuro de su población. Aunque la economía de la ciudad y la de Risaralda han venido creciendo, durante los últimos años lo han hecho más lentamente que el resto del país. Dentro de las mayores dificultades que enfrenta la ciudad están el alto desempleo, el aumento de la pobreza y la desigualdad y la limitada dotación de espacio público planificado. Como parte de las oportunidades y retos de las autoridades locales se puede mencionar al sector de infraestructura y el de turismo. El primero debe contribuir a través del aumento de la cobertura de los servicios básicos para toda la población y la construcción de vivienda acompañada de una mayor dotación de espacio público efectivo y planificado. El segundo a través de un mejor aprovechamiento de las características geográficas, climáticas y riqueza medioambiental. Todo esto contribuirá a mejorar la dinámica económica de la ciudad, reducir el desempleo y aumentar la calidad de vida de la población.

Palabras clave: Pereira, economía regional, desarrollo económico

Clasificación-JEL: R11, R5, O1

Abstract

Pereira is currently going through a turning point for the future of its population. Although its economy and the one of Risaralda have been growing, it has been slower than the national average. Among the major difficulties faced by the city are: high unemployment rates, the recent increase of poverty and inequality, and the poor provision of planned public space. As part of the challenges and opportunities for the city to consider in the near future are infrastructure and tourism. The former sector is expected to contribute by increasing the basic services' coverage and by building new housing together with the supply of proper and planned public space for the whole community. The task for the tourist sector is making a better utilization of the environmental resources, such as location, climate and wealth of wildlife. All these will help the economy to improve the economic indicators as well as reducing the unemployment and increasing the population quality of life.

Keywords: Pereira, regional economics, economic development

JEL-Classification: R11, R5, O1

Tabla de Contenido

1. Introducción	1
2. Generalidades	3
3. Base económica.....	5
3.1 Industria	7
3.2 La economía cafetera	10
3.3 El turismo	11
3.4 Infraestructura y servicios básicos.....	14
3.5 Construcción.....	17
4. Desempeño fiscal.....	22
5. El mercado laboral	23
6. Educación	25
7. Salud.....	31
8. Pobreza, desigualdad y calidad de vida	34
9. Amenidades	37
9.1 Dotación y contexto general.....	38
9.2 Espacio público.....	39
9.3 Paisaje Cultural cafetero	41
9.4 Evento de CRINES.....	43
9.5 Termales de Santa Rosa de Cabal.....	43
10. Conclusiones y recomendaciones.....	44
Referencias bibliográficas	49

1. Introducción

Pereira y su área de influencia así como el resto del departamento de Risaralda forman parte de los Andes Occidentales, una región caracterizada por ser una de las más desarrolladas del país¹. Así como lo menciona Barón (2011), parte de la explicación detrás del éxito regional se debe a las características geográficas que posee. Sus dotaciones iniciales en términos de localización, temperatura, precipitaciones y calidad del suelo marcaron a Pereira, desde el comienzo, como la que sería una de las principales ciudades del país. Esto no solo por su histórica importancia en la economía cafetera del país, sino por la dinámica productiva de sectores importantes como el de los servicios, la industria y la agricultura.

La inversión social que durante décadas realizó la región gracias al buen desempeño de las actividades cafeteras logró la reducción significativa del rezago en educación, pobreza y desigualdad en Pereira. A pesar de esto, la ciudad ha mostrado retroceso en algunos de estos indicadores durante los últimos años, lo que pone en evidencia que la ciudad requiere medidas inmediatas para regresar a la senda positiva de los indicadores sociales. Por ejemplo, la pobreza, la pobreza extrema y la desigualdad han aumentado durante los dos últimos años.

El propósito de este documento es dar a conocer la situación actual de Pereira en el contexto de sus principales indicadores económicos y sociales, con el fin de destacar las debilidades, las fortalezas y presentar los retos que debe enfrentar la ciudad en el futuro inmediato. Todo esto con el fin de contribuir al desarrollo y crecimiento de la ciudad y el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

Una descripción del panorama general de la ciudad muestra que si bien el producto ha venido creciendo, durante los últimos años lo ha hecho en forma menos dinámica y la brecha con el resto del país ha ido en aumento. Esto, junto con

¹ Esta región está conformada por Antioquia, Caldas, Quindío, Risaralda y Valle del Cauca (sin Buenaventura por poseer características socioeconómicas similares a la región Pacífica).

los menores montos de remesas recibidos por la ciudad, ha llevado a la población a enfrentar las más altas tasas de desempleo del país. Por sectores, la tendencia nacional es la preponderancia y el aumento en la participación del sector de servicios, y Pereira no ha sido ajena a este fenómeno. La segunda en importancia es la industria, de donde se destaca la producción manufacturera, de papel y cartón y las prendas de vestir. En cuanto a la economía cafetera, el área cultivada y la participación en el producto continúan en descenso, lo que hace necesaria una estrategia en la que el objetivo sea competir en el mercado con un producto de calidad y de mayor valor agregado.

Si se tiene en cuenta este panorama junto con las características geográficas de Pereira y su área de influencia, lo que se percibe es un gran potencial del sector turístico, no solamente a través de las actuales atracciones, sino de las que se pueden desarrollar a través de la riqueza de flora y fauna con la que cuenta. Esto, acompañado de una planificación ordenada, hará de la ciudad un lugar más atractivo para visitantes y con mayor calidad de vida para los habitantes.

El otro sector del que dependerá en gran parte el comportamiento del futuro próximo de la economía de la ciudad es el de la infraestructura, el cual se espera que dinamice el mercado laboral ayudando a reducir los niveles de desempleo. El sector público contribuirá con obras orientadas a la construcción de vivienda de interés social y prioritario, el aumento de la cobertura de los servicios básicos, el equipamiento de la ciudad y el aumento planificado del espacio público. Por parte del sector privado estará la construcción de nuevas unidades habitacionales, industriales y comerciales las que le darán impulso al crecimiento del producto y a la reducción del desempleo.

De este modo, las autoridades locales tienen en este momento una responsabilidad histórica para guiar nuevamente a la ciudad por la senda de crecimiento económico y mejorar los estándares de calidad de vida para sus habitantes.

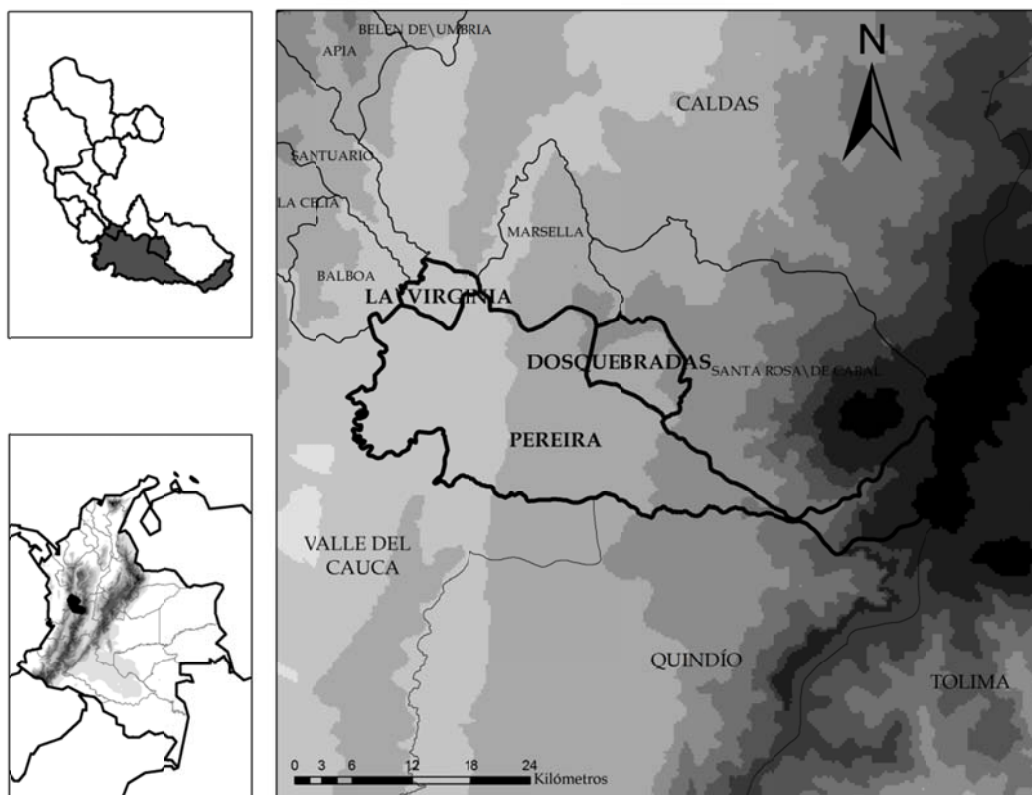
2. Generalidades

El área metropolitana de Pereira, conformado por los municipios de Pereira, La Virginia y Dosquebradas, hace parte, junto con el resto del departamento de Risaralda y los departamentos de Antioquia, Caldas, Quindío y Valle del Cauca (sin Buenaventura), de lo que se conoce como la región de los Andes Occidentales. Esta se encuentra localizada entre las cordilleras Occidental y Central, lo cual la ha caracterizado con una diversidad de climas y de recursos naturales.

El departamento de Risaralda está conformado por catorce municipios a lo largo de más de 4.000 km². Debido a que la altura sobre el nivel del mar oscila entre los 900 y los 1.800 metros, la temperatura de su territorio se encuentra entre los 18 y 21 °C. Estas condiciones, así como la frecuencia de las lluvias y las características de los suelos, son determinantes importantes del potencial productivo del departamento. Por ejemplo, su formación sobre rocas ígneas y cenizas volcánicas las hace tener una gran fertilidad y buena profundidad, por lo que tiene un importante potencial para las actividades agrícolas (Barón, 2010). Sin embargo, por tener parte de su territorio sobre la cordillera Central, su potencial de fertilidad no puede aprovecharse al máximo debido a la irregularidad del terreno.

El área metropolitana de Pereira presenta una temperatura cercana a los 21 °C, en donde La Virginia es la de menor altitud (900 msnm), mientras que Pereira y Dosquebradas se ubican entre los 1400 y 1500 msnm, respectivamente (Mapa 1). Otro aspecto fundamental es lo que tiene que ver con el régimen de lluvias, el cual fluctúa a lo largo de toda la región de los Andes Occidentales. Pereira recibe en promedio por año 2.100 mm, Dosquebradas 2.800 mm y La Virginia 1.700 mm.

Mapa 1. Área metropolitana de Pereira



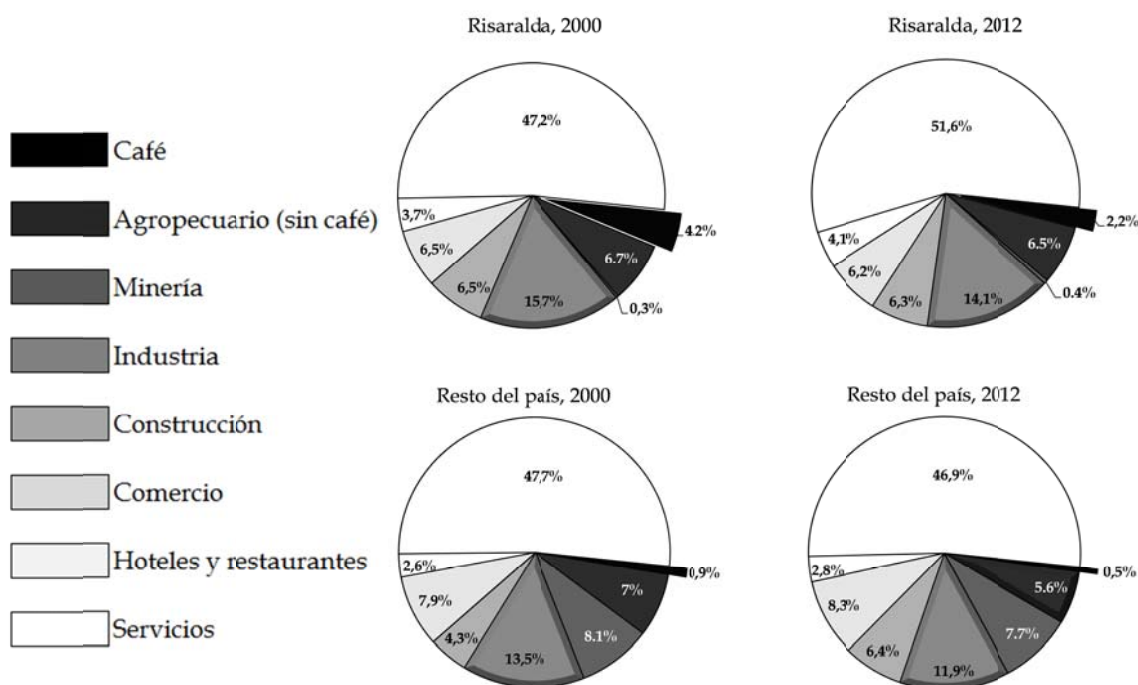
Fuente: Elaboración propia con base en información cartográfica del IGAC.

Estas características geográficas y físicas del área metropolitana son fundamentales, ya que son finalmente las que han determinado la historia reciente y determinarán el futuro próximo de la región. Según la Federación Nacional de Cafeteros, las condiciones óptimas para el cultivo del grano son: suelos empinados, con lluvias entre los 1.800 y 2.800 mm, temperaturas entre los 19 °C y los 21 °C y en terrenos entre los 1.000 y los 2.000 msnm. Así las cosas, no es una casualidad que el desarrollo histórico de la región haya estado marcado por los cultivos de café. Aunque la producción cafetera ha reducido su participación en el producto total de la región, esta debe apostarle no tanto a la cantidad (por las limitaciones físicas) sino a la calidad de la producción cafetera. Del mismo modo, debe esforzarse en la diversificación y estructuración de los procesos con el fin de obtener productos con mayor valor agregado.

3. Base económica

La economía de Risaralda es jalonada principalmente por la dinámica del área metropolitana de Pereira, y sigue una senda similar al resto del país en cuanto a la participación de los principales sectores. En el Gráfico 1 se puede observar una doble comparación, primero entre 2000 y 2012 y por otro lado entre la economía de Risaralda y la del resto del país.

Gráfico 1.
Composición económica de Risaralda, 2000 y 2012
 (Participaciones del valor agregado)



El sector servicios incluye: generación y captación de energía eléctrica, fabricación y distribución de combustibles, captación, depuración y distribución de agua, servicios de transporte por vía terrestre, acuática y aérea, correo y telecomunicaciones, actividades complementarias de agencias de viaje, mantenimiento y reparación de vehículos automotores, actividades inmobiliarias, intermediación financiera, como también actividades de servicios a empresas excepto financieros e inmobiliarios, servicios sociales y de salud de mercado, administración pública y defensa, educación de mercado, educación de no mercado, eliminación de desperdicios y aguas residuales, actividades de asociaciones, culturales y de esparcimiento tanto de mercado como de no mercado y hogares privados con servicios domésticos.

Fuente: DANE - Cuentas departamentales. Elaboración propia.

Desde principios del presente siglo, el sector de servicios ha sido el de mayor participación en el producto y ha ido aumentando en forma sostenida,

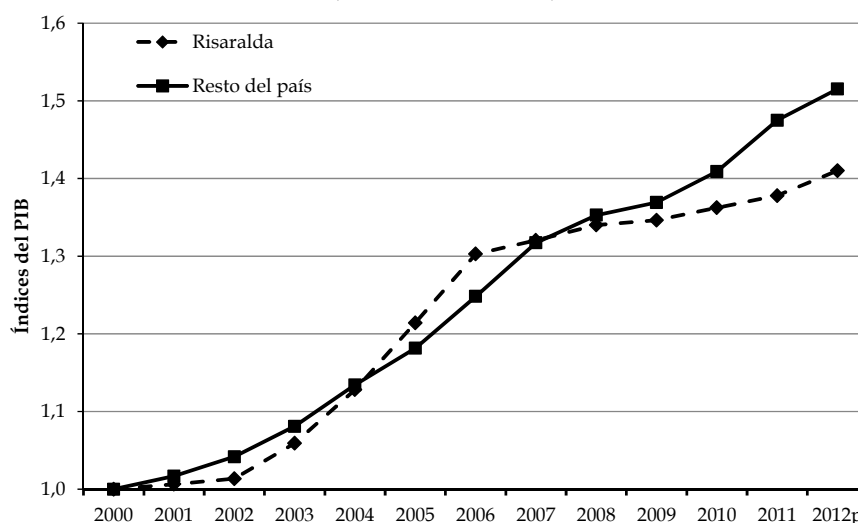
especialmente en el caso de Risaralda, al pasar del 47,2% del PIB en el 2000 al 51,6% en 2012. Aunque en el resto del país su importancia disminuyó, esta reducción fue de tan solo el 1,2% durante el mismo período. Otra característica en común es la reducción de la producción cafetera, la cual durante el periodo de análisis se redujo en el 50%. En Risaralda, en el año 2000 el café participaba con el 4,2% del producto y en el 2012 alcanzó únicamente el 2,2%. Para el resto del país la situación fue similar, en donde pasó del 0,93% al 0,48% durante el mismo periodo.

La pregunta para el caso de Risaralda es ¿qué sectores ganaron participación durante los últimos años? Si se observan los resultados, la respuesta es hoteles y restaurantes y los servicios. Para este último, la razón es que la industria ha ido transformando su estrategia productiva de tal forma que algunas actividades que anteriormente realizaba, y que se contabilizaban como actividades industriales, ahora las contrata externamente y son contabilizadas como servicios. De este modo, la reducción en la participación industrial y el aumento en los servicios van de la mano y no necesariamente implican un proceso de desindustrialización. En el caso de las actividades hoteleras y de restaurantes el aumento en su participación en Risaralda fue pequeño, de modo que el departamento debe continuar promoviendo actividades consistentes con el potencial turístico que tiene este y la región.

Si se considera la economía risaraldense, el Gráfico 2 hace una comparación de esta con la dinámica en el resto del país. Con el fin de determinar la brecha del crecimiento del PIB entre las dos, se calcularon los índices de crecimiento permitiendo que ambos iniciaran del mismo punto en el año 2000². Lo que sobresale es que, históricamente, no se identifica un único patrón en el que Risaralda haya estado creciendo por encima o por debajo del resto del país sistemáticamente durante todo el período de análisis.

² En este caso, se da valor de 1 en ambos casos en el año 2000 y a partir de ahí se aplican los crecimientos correspondientes a cada serie.

Gráfico 2.
PIB de Risaralda y resto del país, 2000-2012
 (Índices del PIB)



Fuente: DANE Cuentas departamentales. Elaboración propia.

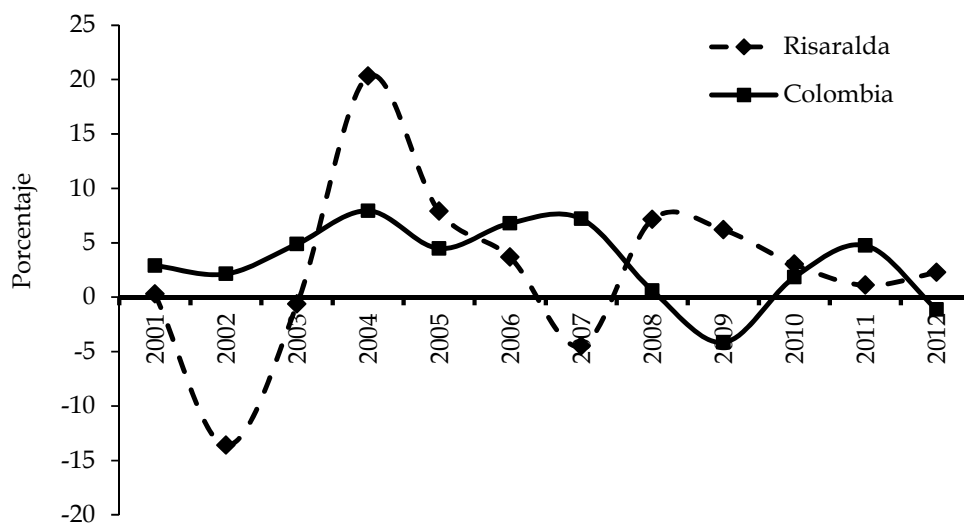
Entre 2005 y 2006 Risaralda estuvo creciendo por encima del resto, mientras que en los últimos años este patrón se reversó y a partir de 2008 la economía risaraldense ha estado creciendo por debajo del promedio del resto del país y ampliando la brecha que existe entre los dos. Aunque históricamente esta situación ya había ocurrido, es importante tener en cuenta que desde el año 2000 Risaralda no había estado creciendo durante tanto tiempo (5 años) y en tal magnitud por debajo del promedio del resto de departamentos. A continuación se hace un análisis más detallado del sector industrial, uno de los sectores más importantes de la economía departamental y nacional.

3.1 Industria

La industria de Risaralda, según datos del PIB a 2012, participó con el 1,5% de la industria nacional. Sin embargo, al interior de su economía, esta actividad representó en 2012 el 14% del PIB departamental de Risaralda, lo que significó una

pérdida de participación si se tiene en cuenta que aportaba cerca del 16% en el año 2000. No obstante, se ubicó por encima de la contribución de la industria al PIB nacional. En cuanto al crecimiento reciente, la industria de Risaralda mostró una desaceleración entre 2009 y 2011, y en 2012 reportó una leve recuperación frente al reporte negativo de la industria en el país (Gráfico 3).

Gráfico 3.
Crecimiento anual del valor agregado de la industria en el PIB, 2001-2012
 (Risaralda y Colombia)



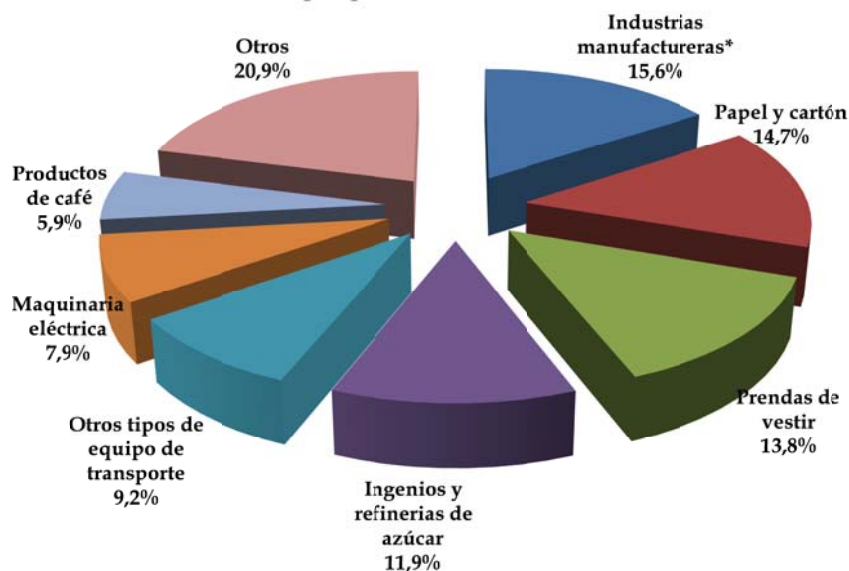
Fuente: DANE - Cuentas nacionales. Elaboración propia.

De acuerdo con la Encuesta Anual Manufacturera, durante 2012 el valor agregado de la industria del departamento tiene las mayores participaciones en: industrias manufactureras con el 15,6%³, papel y cartón con el 14,7%, en prendas de vestir con el 13,8% e ingenios y refinerías de azúcar con el 11,9% (Gráfico 4). Para el año 2013, al no disponer de información del DANE para la industria, se observa de la Superintendencia de Sociedades los ingresos operacionales de algunas empresas representativas de la ciudad de Pereira, evidenciando un crecimiento de 8,2% de ese subtotal, en el cual se resalta el dinamismo de empresas como Co & Tex,

³ Incluye productos textiles, bolsos y cueros, equipo eléctrico, autopartes, hierro y acero, metales preciosos, productos de madera, caucho, bebidas, almidones, entre otros.

Industrias Electromecánicas Magnetron y Suzuki Motor de Colombia, seguidas en menor medida de Papeles Nacionales.

Gráfico 4.
Distribución del valor agregado de la industria en Risaralda, 2012



* Incluye productos textiles, bolsos y cueros, equipo eléctrico, autopartes, hierro y acero, metales preciosos, productos de madera, caucho, bebidas, almidones, entre otros.

Fuente: DANE - Encuesta Anual Manufacturera (EAM). Elaboración propia.

Como parte del desarrollo industrial del área metropolitana de Pereira y de Risaralda como un todo se destacan dos estrategias. La primera es la Zona Franca Internacional de Pereira S.A.S, una organización dedicada a desarrollar una plataforma integral de comercio exterior que permite la implementación de proyectos industriales a gran escala, el intercambio comercial con los más importantes mercados del mundo, el desarrollo logístico nacional e internacional, el movimiento de mercancías por vía terrestre, ferroviario, marítima, fluvial (a largo plazo) y la prestación de servicios en los diferentes sectores económicos⁴. Este proyecto cuenta con un área de 273.000 m² dividida en dos etapas. La primera fase tiene un avance del 95% (falta la pavimentación), donde nueve grandes empresas

⁴ Tomado de <http://ejelogistico.com>.

han confirmado su asentamiento. Cuando el proyecto esté terminado se espera que genere cerca de cinco mil empleos⁵.

La segunda estrategia es el nuevo proyecto Centro Logístico Cerritos (CLC), el cual se pondrá en marcha en el marco del Centro Logístico Eje Cafetero (CLEC) que tiene un avance de más del 80%. Se encuentra ubicado en Dosquebradas, sector La Alquería, y ofrece soluciones logísticas a las empresas para el desarrollo de sus operaciones. Allí se encuentran 28 empresas que generarán más de mil empleos directos. El CLC ocupará un área cercana a los 200.000 m² de donde la mitad serán construidos con una inversión de \$100.000 millones y una capacidad para 70 empresas⁶.

3.2 La economía cafetera

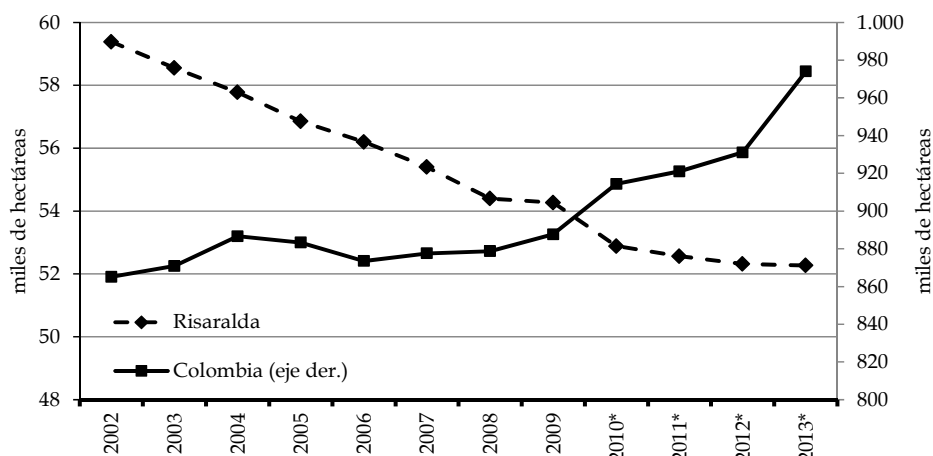
Como se mostró anteriormente, el cultivo de café como producto ha venido reduciendo su participación en el PIB de Risaralda del 4,0% en el año 2000 al 2,5% en 2012. Esto se debe en gran medida a los descensos que presentó en los años 2004, 2008, 2009, 2011 y 2012, los cuales fueron más acentuados que las reducciones reportadas en el resto del país. En paralelo, un sector relacionado con la economía cafetera es el de hoteles, restaurantes y bares, que en parte reflejan el comportamiento del turismo, el cual aumentó en el mismo periodo, mostrando una mayor importancia que el cultivo de café. Esto se debe en gran medida al atractivo del *Paisaje Cultural Cafetero* (PCC) y, más aún, si se tiene en cuenta que Pereira es de las tres ciudades del Eje Cafetero que tiene las mejores condiciones en cuestión de transporte aéreo, y un nivel de oferta comercial más amplio.

De acuerdo a cifras de la Federación Nacional de Cafeteros, el área cultivada de café también ha experimentado una disminución en el departamento (Gráfico 5).

⁵ Información tomada de <http://www.latarde.com/noticias/economica/132417-nueve-empresas-ya-han-confirmado-en-zona-franca>

⁶ Información tomada del Diario la Tarde <http://www.latarde.com/noticias/economica/123138-proyectan-a-pereira-como-el-centro-logistico-de-colombia>

Gráfico 5.
Evolución del área cultivada de café, 2002-2013



*Con corte a diciembre de cada año.

Fuente: Federación Nacional de Cafeteros. Cálculos propios

Mientras en el agregado nacional el área cultivada aumentó en el 12,6% entre 2002 y 2013, en Risaralda se produjo un descenso del 11,8% en el mismo periodo. Sin embargo, en los últimos tres años el nivel de descenso ha sido menos acentuado, relacionado posiblemente con el programa de renovación de cafetales que también tiene lugar en Risaralda. Cuando se revisan las cifras de los demás departamentos productores, lo que se observa es que Huila ha sido el más dinámico, al duplicar su área cultivada en el mismo periodo de tiempo de 78.000 has a 154.000 has. Otros departamentos que también han expandido sus cultivos de café son: Cauca, Tolima, Cesar, Santander, Nariño y Antioquia, entre otros, lo que explica el fuerte incremento del área cultivada nacional.

3.3 El turismo

Actualmente Pereira ocupa el octavo lugar dentro de los lugares turísticos preferidos por los visitantes nacionales y extranjeros en Colombia⁷. Este resultado no es una simple coincidencia, ya que el municipio ha venido destinando un monto importante de recursos para la promoción de la ciudad como destino turístico. Durante 2013, la administración municipal destinó un total de \$28.400

⁷ Información reportada en la edición del 29 de marzo de 2014 del diario El Tiempo.

millones de pesos para este propósito, donde la mayor parte corresponde a la puesta en marcha del Parque Temático de Flora y Fauna ubicado en Cerritos, a cinco minutos de Pereira⁸.

El proyecto se encuentra en una etapa avanzada de desarrollo y tiene como propósito recrear el hábitat de ciertas regiones del mundo así como de albergar varias de sus especies. Algunas de ellas son: la sabana y los bosques africanos, los manglares asiáticos, los Andes, el Amazonas, el Caribe y los acantilados suramericanos. Adicionalmente, y en un espacio propio, se espera que este parque albergue al zoológico Matecaña⁹.

Por su parte, la gobernación de Risaralda destinó cerca de 600 millones de pesos para la promoción de Risaralda como destino turístico, rubro en el cual, al igual que la administración municipal, buscan potenciar a Risaralda como departamento turístico en Colombia.

En cuanto al desarrollo hotelero, la puesta en marcha del Parque Temático de Flora y Fauna generará importantes recursos para el sector turístico. Conscientes de este potencial y que la ciudad deberá ofrecer opciones de alojamiento a los visitantes, el sector privado se ha puesto en la tarea de desarrollar proyectos hoteleros que brinden a los visitantes diferentes opciones turísticas y de recreación. Precisamente, en el mes de julio del presente año se dio apertura a un importante hotel en la vía Pereira-Cerritos, poniendo a disposición 165 nuevas habitaciones en la ciudad. Adicionalmente, 27 villas entrarán en funcionamiento en la región durante los próximos meses.

De acuerdo con información de Cotelco Nacional, a abril de 2014, Risaralda registraba 30 hoteles con una capacidad de 1.011 habitaciones, la mayor capacidad

⁸ Ejecución de gastos 2013, tomada de <http://www.risaralda.gov.co/site/main/>

⁹ Al momento de la recolección de información, la negociación entre los representantes del nuevo parque y el zoológico estaban detenidas debido a que no se había llegado a un acuerdo final en el precio de algunas especies.

de la región del Eje Cafetero, seguido de Caldas con 774 habitaciones y Quindío 678. No obstante, la oferta efectiva es superior dado el número de alojamientos en hostales y fincas que no se encuentran agremiados en Cotelco¹⁰. Si los datos disponibles a través de Cotelco para el departamento se comparan a nivel nacional, Risaralda participa con el 3,8% de la cantidad de hoteles y 2,6% de habitaciones, ubicándose en el puesto 14 de los 24 encuestados.

Es importante mencionar que, si bien en este momento la dinámica turística está enfocada al desarrollo que puede traer la entrada en funcionamiento del Parque Temático de Flora y Fauna, las autoridades locales y la comunidad en general deben ser conscientes del potencial que la riqueza medioambiental le puede traer al futuro socioeconómico de la región. Por ejemplo, según el Sistema de Información sobre Biodiversidad de Colombia (SIB), Risaralda cuenta con 22.645 registros biológicos con 3.592 especies. Para el primer caso, esto significa una densidad de 634 registros biológicos por cada 100 Km² para Risaralda, el cuarto más alto en todo el país. En cuanto a la densidad de especies, el departamento cuenta también un número considerable, 100,5 por 100 Km² (IAVH *et al.*, 2011).

El suelo de Risaralda está ocupado por cerca de 152.220 hectáreas de bosque natural secundario, representando el 42% del territorio, lo cual ubica al departamento como el de mayor área de bosques en la Ecorregión cafetera¹¹. Le siguen en orden de distribución los cultivos semipermanentes y permanentes con 101.557 hectáreas y en tercer lugar las áreas de pastos¹².

¹⁰ De acuerdo a un inventario realizado en 2012 por el Instituto Municipal de Cultura, Fomento y Turismo de Pereira y algunos otros hoteles corroborados por el Centro Regional de Estudios Económicos (CREE) del Banco de la República de Manizales, Risaralda tiene aproximadamente 280 alojamientos entre hoteles, fincas y hostales con una disponibilidad cercana a las 4.600 habitaciones.

¹¹ En 2009 Risaralda se constituyó como el primer territorio de Colombia en hacer parte oficial de la Red Iberoamericana de Bosques Modelo.

¹² El tema ambiental en todo el departamento de Risaralda es manejado por la CARDER (Corporación Autónoma Regional de Risaralda).

¹² Esta sección está basada principalmente en información de la secretaria de infraestructura de la Gobernación de Risaralda.

Esta riqueza convierte a Risaralda en uno de los departamentos con mayor potencial para la realización de actividades como el avistamiento de aves, las caminatas ecológicas y el ciclo montañismo. Sin olvidar que ya se cuenta con la atracción tradicional de los termales de Santa Rosa de Cabal.

3.4 Infraestructura y servicios básicos¹³

Actualmente Risaralda cuenta con 2.290 kilómetros (km) de vías, de las cuales el 88,6%, corresponde a vías terciarias¹⁴. De los 259 km de vías secundarias, el 77% se encuentran pavimentadas y el resto están en afirmado¹⁵. En cuanto al estado de las vías, al momento de obtener la información todas las vías se encontraban transitables, con dos puntos críticos que deben estar en permanente revisión, La Virginia-Apiá y Pueblo Rico-Villa Clara. La razón es que la zona que cubren estas importantes vías se encuentran localizadas en un terreno cuya composición geológica está compuesta por ceniza volcánica, lo que hace que el suelo sea propenso a deslizamiento en época de lluvias.

En cuanto al estado de las obras de reparación y adecuación de la infraestructura vial, luego de los daños causados por la temporada invernal de 2010, a la fecha se encuentran aún tramos que no han sido reparados, como es el caso de San Andresito-El Palo y La María-El Español en el municipio de Santa Rosa de Cabal.

Con respecto a los recursos previstos para las obras de infraestructura en el departamento, se tiene calculado un presupuesto cercano a los \$46.000 millones, los cuales serán destinados a la reconstrucción de la malla vial. A comienzos del presente año se dio inicio a la rehabilitación de 7 de los 15 km que corresponden a

¹³ Esta sección está basada principalmente en información de la secretaria de infraestructura de la Gobernación de Risaralda.

¹⁴ Aquellas carreteras o caminos a cargo de los municipios.

¹⁵ Son vías que a pesar de no estar pavimentadas cuentan con diseño y mejoramiento en el trazado que permiten la circulación fluida del tráfico de vehículos.

Risaralda de la vía Pereira-Alcalá, con una inversión de \$5.000 millones del Fondo Nacional de Regalías.

Para el caso particular de Pereira, la ciudad presenta algunos puntos críticos en horas pico, tales como Avenida-Jardín y la Avenida 30 de agosto. Una medida adoptada para mejorar el flujo vehicular en la ciudad fue la eliminación del semáforo del viaducto Pereira-Dosquebradas, lo que mejoró la intersección de la Novena con la Avenida del Ferrocarril.

En comunicación aérea, la ciudad cuenta con el aeropuerto internacional Matecaña, que tiene prevista su modernización, con una inversión de \$53.000 millones de pesos, los cuales se emplearán en la ampliación de la pista, construcción de un nuevo terminal y una nueva torre de control. En la actualidad se vienen finalizando las obras civiles de la nueva torre de control y el Centro de Gestión Aeronáutico (CGAP), con una inversión 6.700 millones de pesos, de los cuales 4.900 millones de pesos provienen de la Aerocivil y los 1.900 millones restantes corresponden a recursos de la alcaldía de Pereira. Se espera que estos trabajos estén terminados el 31 de diciembre de 2014.

La alcaldía de Pereira vendió su participación en Telefónica de Pereira y estos dineros, en primera instancia, serían utilizados para la modernización del aeropuerto. En 2014 se realizó una apropiación superior a los \$20.000 millones por parte de la alcaldía, la cual se hizo a través del Instituto para el Desarrollo de Risaralda (Infider) con los recursos de la venta de telefónica como préstamo para la realización de este proyecto. La torre y el centro de gestión le permitirán al Matecaña prestar los servicios de control de tráfico aéreo como alterno al aeropuerto de Rionegro (Antioquia) y apoyar cierto sector del área terminal de Cali.

Otro aspecto de gran importancia, y que sirve además como indicador de los logros en infraestructura en las ciudades, es lo que tiene que ver con la cobertura

de los hogares en los servicios básicos. El Cuadro 1 muestra el porcentaje de viviendas que a 2005 contaban con cada uno de los servicios.

Cuadro 1.
Cobertura en los servicios públicos domiciliarios, 2005

Ciudad	Energía eléctrica (% Viviendas)	Alcantarillado (%Viviendas)	Acueducto (%Viviendas)	Gas natural (%Viviendas)	Teléfono (%Viviendas)
<i>Pereira</i>	99,6	94,9	97,7	29,1	76,2
<i>Dosquebradas</i>	99,3	97,0	97,7	48,6	83,8
<i>La Virginia</i>	98,8	96,0	96,5	54,9	52,3
Bucaramanga	97,3	94,4	95,8	90,7	87,1
Barranquilla	98,9	93,1	96,8	88,6	53,7
Bogotá, D.C.	99,2	97,7	98,4	78,5	87,7
Medellín	98,9	96,5	97,4	22,3	91,1
Manizales	99,4	96,3	97,3	100,0	72,9
Armenia	98,9	97,4	98,6	41,5	68,2
Nacional	93,5	73,1	83,4	39,9	53,3

Fuente: DANE – Censo poblacional 2005. Elaboración propia.

Los resultados muestran una alta cobertura, especialmente para el caso de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado, con indicadores por encima del promedio nacional. Todo esto refleja niveles de infraestructura altos en el área metropolitana de Pereira si se compara con el promedio nacional y con las demás ciudades principales.

Es importante tener en cuenta que las diferencias menores con respecto a la cobertura universal (100%) son un reflejo de la baja cobertura de las áreas rurales de las principales ciudades. Esto lo muestran Bonet *et al.* (2014) quienes dejan ver las altas disparidades entre la cobertura de los servicios de las áreas rurales y las urbanas¹⁶.

¹⁶ Por ejemplo, en 2006 a nivel nacional, mientras la cobertura en alcantarillado era del 90%, en las áreas urbanas en las áreas rurales esta alcanzaba tan solo el 60%. Otro ejemplo claro es el de Cartagena, en donde a pesar de contar con una cobertura a 2005 del 77% en alcantarillado, esconde grandes disparidades entre la población urbana y la rural, ya que en algunos corregimientos rurales de la ciudad tales como Arroyo de Piedra o Arroyo de las Canoas la cobertura de este servicio es del 0% (Espinosa y Alvis, 2013).

3.5 Construcción

Un sector estrechamente relacionado con el tema de infraestructura es el sector de la construcción. Este es de particular importancia no solo en la economía de Pereira sino de Risaralda y en el país. La razón es su capacidad de absorción de mano de obra y el encadenamiento con las demás ramas de la actividad productiva, hacia atrás con la minería y hacia adelante con la industria¹⁷. Por ejemplo, luego de la crisis de 1998-1999, la actividad constructora se destacó por ser una de las mayores impulsoras de la recuperación de la economía.

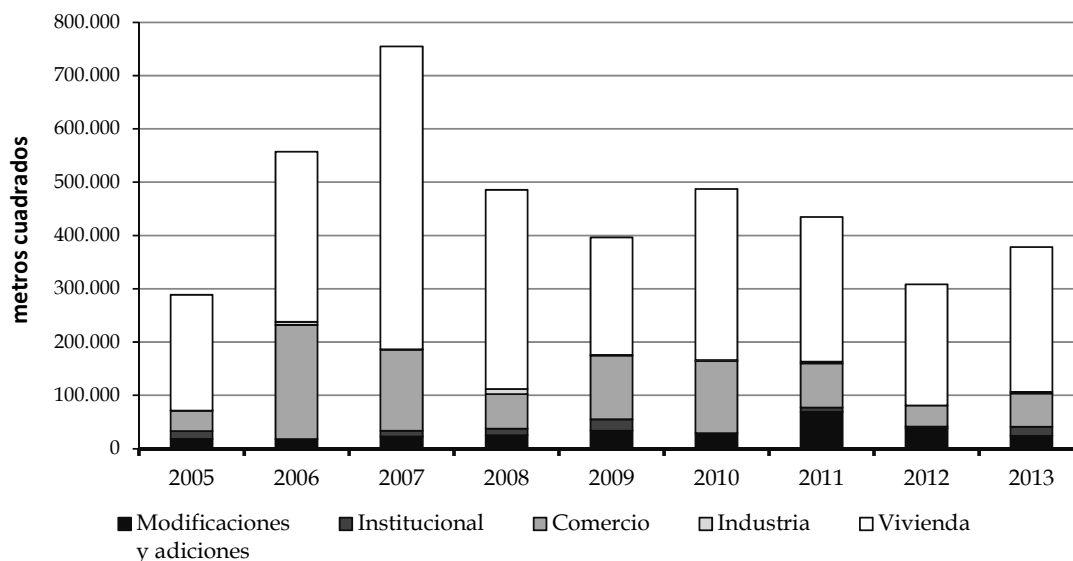
En el caso Risaralda, según datos del PIB, si bien en la actualidad este sector representa cerca del 6% del PIB del departamento, en 2006 alcanzó niveles cercanos al 10%. Esto debido, fundamentalmente, a que se estaban llevando a cabo obras civiles de renovación urbana así como otras relacionadas con el sistema de transporte masivo en Pereira. La razón de la desaceleración de los últimos años puede explicarse por dos factores: la falta de inversión en obras civiles y la disminución en las licencias con destino comercial y de servicios. Esto implica que el sector se ha mantenido durante los últimos años, principalmente, gracias a la construcción de viviendas, aportando cerca del 72% del PIB de la construcción.

Para Pereira y su área de influencia, es importante determinar la situación del sector de la construcción y dar indicios acerca de su futuro próximo. Una de las estrategias de análisis de la actividad edificadora es el de las licencias de construcción aprobadas por las curadurías urbanas, las cuales son el indicador de

¹⁷ El PIB de la construcción está compuesto por dos grandes ramas de la actividad económica. La primera está relacionada con la construcción de edificaciones, que agrupa el valor agregado de la construcción de edificaciones residenciales, tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios y mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción. La segunda se compone de los trabajos asociados con la ingeniería civil, tales como construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

la dinámica futura de corto plazo del sector¹⁸. El Gráfico 6 muestra un panorama de la situación de Pereira al respecto durante los últimos años.

Gráfico 6.
Actividad edificadora en Pereira, 2005-2013
(Metros cuadrados licenciados anuales)



Fuente: Curadurías urbanas 1 y 2 de Pereira. Elaboración propia.

Lo que se puede observar es que durante los primeros años de la década del 2000, luego del colapso del sector constructor, este presenta síntomas claros de mejoría hasta el año 2007, como efecto principalmente de la mayor dinámica del licenciamiento de vivienda en los estratos altos, los procesos de renovación urbana en algunos sectores y el desarrollo de nuevos centros comerciales. A partir de 2008 se reduce dicha dinámica debido a la desaceleración general de la economía del país. Desde ese momento ha habido fluctuaciones positivas y negativas, pero sin ninguna reversión que sea de particular preocupación¹⁹.

¹⁸ Las unidades de medida son usualmente metros cuadrados licenciados y, para la construcción de vivienda en particular, el número de unidades por estratos.

¹⁹ Algunas de las circunstancias que han influenciado al sector durante los años recientes son: el subsidio a la tasa de interés hipotecaria el cual fortaleció las ventas de vivienda; el macroproyecto de vivienda Gonzalo Vallejo; y otros proyectos de iniciativa privada por medio de gestión de suelo para vivienda VIS. Adicionalmente, está el proyecto de las 100.000 viviendas gratis de donde se espera que la ciudad se beneficie con cerca de 2.000 de las cuales se han entregado cerca de 600.

El panorama general es que claramente son las soluciones de vivienda las que han contribuido con la buena dinámica del sector durante su historia reciente. En promedio, durante 2005-2013, la contribución de los licenciamientos para soluciones de vivienda es cercano al 70%, seguido por los proyectos relacionados con el comercio con el 20%²⁰.

Una forma alternativa que vale la pena explorar es el comportamiento de los licenciamientos por estrato socioeconómico. El Cuadro 2 muestra el número de unidades de vivienda para las que fueron entregadas licencias de construcción, para cada año y para cada estrato.

Cuadro 2.
Unidades de vivienda licenciadas según estrato, 2005-2013

Estrato	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	504	303	2.345	2.216	49	41	837	502	439
2	470	467	410	688	201	448	1.591	377	120
3	167	173	204	134	1.572	919	435	519	1.298
4	301	656	1.158	227	170	2.241	188	163	691
5	675	596	1.216	1.531	544	471	490	311	347
6	315	785	829	176	118	181	405	480	469
Total	2.432	2.980	6.162	4.972	2.654	4.301	3.946	2.352	3.364

Fuente: Curadurías urbanas 1 y 2 de Pereira. Elaboración propia.

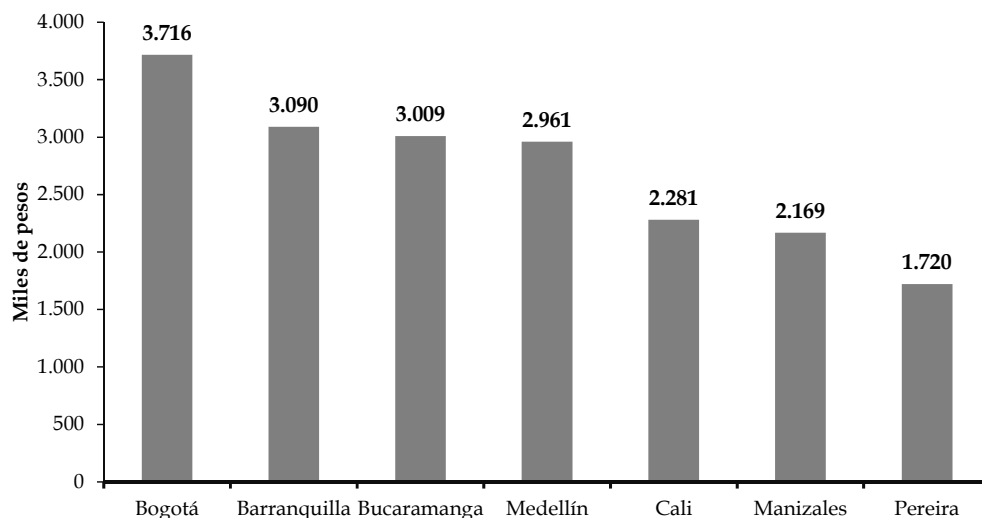
Antes de analizar los resultados es importante hacer claridad sobre algunos aspectos del mercado de vivienda en la ciudad. El licenciamiento de los estratos bajos (1 y 2) depende fundamentalmente de los proyectos de iniciativa pública. También es importante anotar que las viviendas de estratos 3 y 4 son de carácter VIS (vivienda de interés social) principalmente, y a las NO-VIS pertenecen los niveles socioeconómicos 5 y 6, las cuales son gestionadas y promocionadas por el sector privado.

²⁰ De acuerdo con cálculos de Camacol, desde el 2005 hasta agosto de 2013, se han licenciado en promedio en la ciudad 314.782 m² anuales con destino a vivienda, para una media de 12 meses de 3. 701 soluciones habitacionales.

El resultado más inmediato surge al observar el total de unidades licenciadas para cada año, en donde sobresalen los años 2007 y 2008 con 6.162 y 4.972 unidades, respectivamente, las cuales son muy superiores no solo a los años inmediatamente anteriores sino a los del resto del periodo de análisis. Según información de Camacol Risaralda, esto se debe al licenciamiento por parte de la administración municipal de los proyectos Remanso y Santa Clara, que afectó principalmente el número de unidades de vivienda del estrato 1. Otros dos años para los que el número de unidades licenciadas fue alto, especialmente para los estratos 2 y 4, fueron 2010 y 2011 (4.301 y 3.946, respectivamente). Esta vez el origen fue el lanzamiento del Macroproyecto Gonzalo Vallejo con 10.000 soluciones habitacionales, viviendas de carácter VIP y VIS, de las cuales se han edificado cerca de 2.000 unidades.

Finalmente, un aspecto determinante del mercado del sector de la construcción es el precio del m². Para tener una perspectiva general de las diferencias regionales, el Gráfico 7 muestra para varias ciudades el precio promedio con corte a diciembre de 2013.

Gráfico 7.
Precio promedio por m², 2013
(Varias ciudades)



Fuente: Camacol.

Lo que se puede destacar es la gran diferencia que existe entre Bogotá y las demás ciudades, incluso el segundo grupo en valor por m² que conforman Barranquilla, Bucaramanga y Medellín, con un precio homogéneo que oscila alrededor de los \$3.000.000/m². Un tercer grupo está conformado por Cali y Manizales con precios por m² inferiores a los de Bogotá y cercanos a los \$2.200.000. Finalmente, y para destacar es el caso de Pereira que, dentro del grupo de ciudades de análisis, es la de menor valor por m², \$1.720.000, que equivale al 46% del precio promedio en Bogotá.

Esto definitivamente forma parte de las ventajas que ofrece la ciudad a sus habitantes y aquellos que buscan inversiones en finca raíz. Las presiones al alza de los precios del m² deberían estar determinadas por el lado de la demanda, cuando los inversionistas y posibles migrantes perciban los cambios de ordenamiento territorial que mejorarán el equipamiento y desarrollo urbano de la ciudad, haciéndola más atractiva para locales y visitantes. Los primeros verán cómo sus propiedades adquieren mayor valor, los visitantes verán oportunidades de inversión y los dos se verán beneficiados por los aumentos en la calidad de vida²¹.

Por parte de la construcción comercial también se han evidenciado no solo síntomas de recuperación sino de confianza en el futuro próximo de la ciudad. Esto se observa cuando proyectos como Homecenter, Alkosto, Éxito, Carrefour, Pricemart, Falabella y, por supuesto, el centro logístico que se desarrolla en el sector de cerritos se desarrollan en la ciudad. En el caso de infraestructura, dos proyectos serán de particular importancia para la ciudad: las vías de 4^a Generación y la salida al Pacífico a través del puerto de Tribugá.

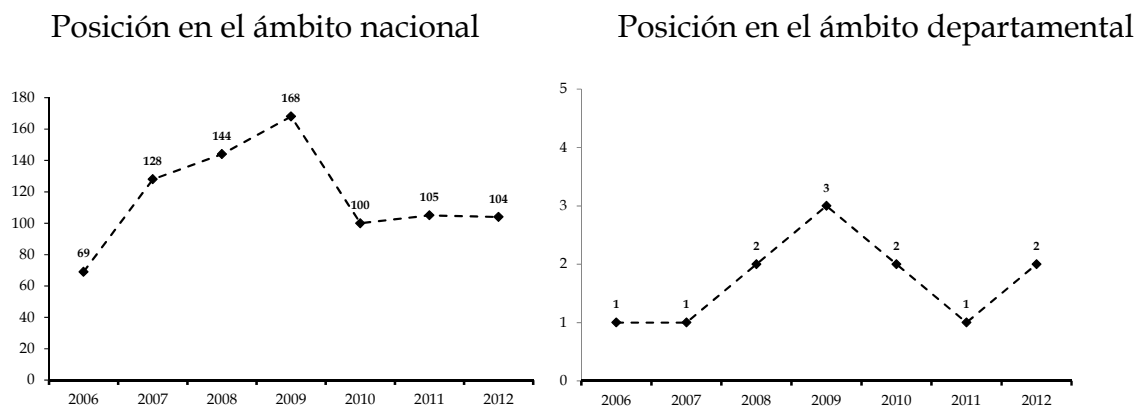
²¹ Gran parte de la literatura internacional que estudia los factores que hacen crecer a las ciudades muestra cómo el costo de la vivienda es uno de los determinantes fundamentales (Carlino y Saiz, 2008; Glaeser y Gottlieb, 2009; Albouy, 2010).

4. Desempeño fiscal

El manejo que los mandatarios locales le dan a las finanzas públicas de un departamento o un municipio es uno de los principales aspectos que determinan el éxito o fracaso de las metas o de las condiciones mínimas de crecimiento económico de las entidades territoriales y de la calidad de vida que pueden ofrecerle a sus habitantes. Uno de los indicadores más frecuentemente utilizados para tener una medida relativa de la gestión o manejo de las finanzas públicas es el índice de desempeño fiscal (IDF). Este indicador toma valores entre 0 y 100 (a mayor valor del IDF mejor desempeño fiscal) y se calcula en Colombia para cada uno de los municipios y los departamentos.

Debido a que el indicador por sí solo no tiene un significado específico, lo que sí se puede establecer es una medida relativa cuando se ordena el IDF de todos los municipios o departamentos de mayor a menor y se les asignan las posiciones correspondientes. De este modo las primeras posiciones corresponden a aquellas entidades territoriales con mejor desempeño fiscal. El Gráfico 8 presenta el escenario para Pereira, tanto en el ámbito nacional (izquierda) como en el departamental (derecha).

Gráfico 8.
Desempeño fiscal de Pereira – Posición con respecto a los demás municipios



Nota: El número de municipios en el país son 1.123, y los del departamento son 14.
Fuente: Departamento Nacional de Planeación (DNP). Elaboración propia.

Lo que se puede observar es que si bien la ciudad tuvo una caída en el escalafón fiscal entre 2006 y 2009 al pasar, por ejemplo del puesto 69 al 168 a nivel nacional, y del puesto 1 al 3 dentro del departamento, desde 2010 ha vuelto nuevamente a ganar posiciones con respecto a los demás municipios del país y del departamento. Es importante tener en cuenta que si se pierden posiciones no necesariamente significa que el municipio lo esté haciendo mal, sino que tal vez los demás lo están haciendo mejor. Esto quiere decir que las autoridades locales deben procurar por la constante mejora del manejo de las finanzas de sus municipios con el fin de no rezagarse con respecto a los demás.

5. El mercado laboral

Uno de los indicadores más relevantes en el análisis de la situación socioeconómica de la población es la tasa de desempleo. A través de ella es posible determinar el desbalance entre la oferta (Tasa Global de Participación – TGP) y la demanda (Tasa de Ocupación – TO) de mano de obra en el mercado laboral²². La dinámica del desempleo en Pereira y su área metropolitana ha sido de especial interés para los analistas. La razón es que desde 2009 ha sido de las más altas en el país (Gráfico 9). Mientras que hasta mediados de 2008 se había mantenido muy cerca del promedio de las demás ciudades, alrededor del 13,5%, un año después la tasa de desempleo había alcanzado niveles cercanos al 23%.

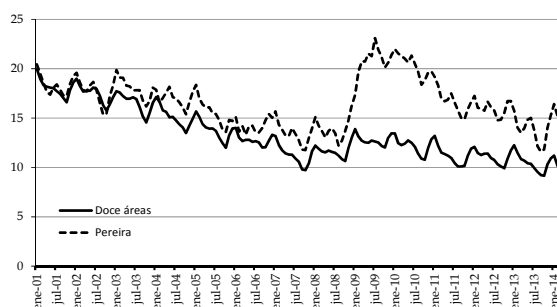
Esta situación se debe a los desbalances que causan aumentos en la oferta (TGP) y/o reducciones en la demanda (TO). La pregunta que surge es por qué razón se presentaron estos movimientos en el mercado laboral de Pereira y su área metropolitana? Con el propósito de dar respuesta a este interrogante al menos dos investigaciones han analizado esta situación Barón (2010) y Arango *et al.* (2011). Estos estudios coinciden en que existe una relación clara entre las remesas

²² La TGP se calcula como el cociente entre la Población Económicamente Activa (PEA) y la Población en Edad de Trabajar (PET). Por su lado, la TO se calcula como el cociente entre la población ocupada y la PET.

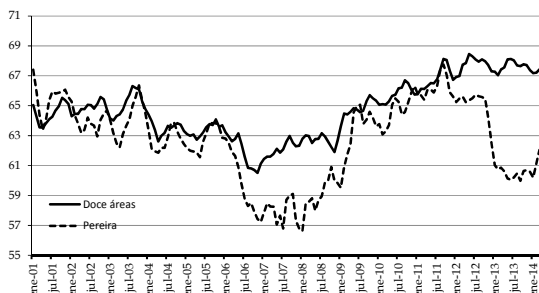
recibidas por las familias con migrantes, especialmente en España, y la participación laboral en Pereira. La ciudad registra los mayores montos de remesas recibidos en todo el país desde estos destinos.

Gráfico 9.
Indicadores del mercado laboral

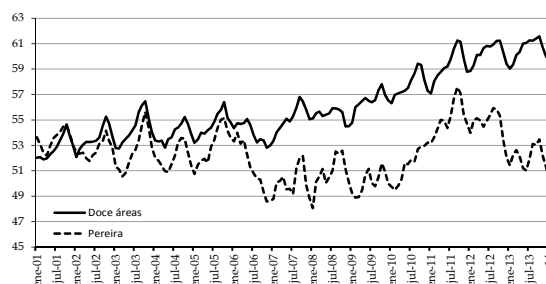
Tasa de desempleo (TD)



Tasa global de participación (TGP)



Tasa de ocupación (TO)



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE). Elaboración propia.

Así, ante la profunda crisis económica en España y el aumento en la tasa de desempleo, especialmente dentro del grupo de migrantes, el monto de remesas enviadas hacia Pereira se redujo en forma importante a partir de 2009. La evidencia encontrada por Arango *et al.* (2011) indica que ante la crisis española las remesas afectaron el mercado laboral al menos a través de dos mecanismos: el primero es que debido a la reducción de estos ingresos los miembros del hogar se vieron obligados a salir a buscar empleo; y el segundo, debido al retorno de los migrantes al país. Ambos casos se traducen en aumentos de la oferta de trabajo (TGP).

Por el lado de la demanda, los autores encontraron que para el sector empresarial de Pereira la calificación de la mano de obra es un determinante fundamental. Si se tiene en cuenta que la ciudad tiene niveles de escolaridad por debajo del promedio de las demás áreas metropolitanas, se puede plantear que esta podría ser una de las causas de la limitada dinámica de la demanda de mano de obra por parte del sector productivo²³.

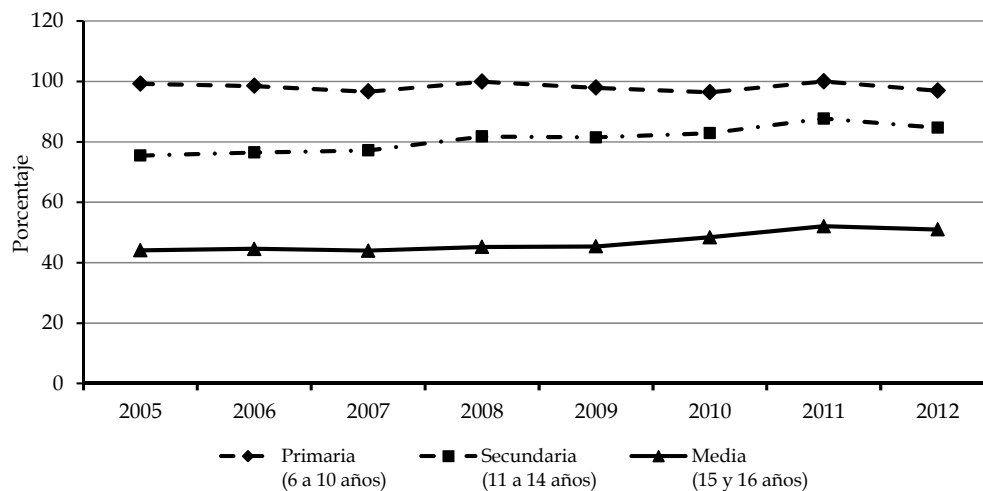
Las recomendaciones que plantean los autores en materia de empleo en la ciudad pueden ser divididas en dos grupos. En el corto plazo, adelantar campañas de concientización a la población para que entiendan la transitoriedad de los recursos recibidos a través de remesas y que, por tanto, deben destinarse al ahorro o inversiones de mediano y largo plazo. Por otra parte, y con el fin de dinamizar la demanda de mano de obra, realizar inversiones en obras de infraestructura. En el mediano plazo, la educación debe ser el tema central de la política laboral en la ciudad. Por el lado de las familias darle a conocer a los jóvenes las ventajas que conlleva la inversión en educación, y por el lado de las autoridades locales, facilitar el mayor acceso al sistema educativo técnico, tecnológico y universitario en programas que tengan mayor demanda por parte del sector productivo de la ciudad.

6. Educación

Un diagnóstico básico del sector educativo requiere el análisis de al menos dos aspectos: la cobertura y la calidad del servicio. A través del primero se determina la proporción de alumnos atendidos en primaria, secundaria o media, con respecto a su propia demanda. El Gráfico 10 presenta el comportamiento del cálculo de este indicador para el periodo 2005-2012 para la ciudad.

²³ Sin embargo, y como se verá más adelante, a pesar de tener menos años de escolaridad, la calidad de la educación de los pereiranos está por encima del promedio nacional y no está muy alejada de aquella de las principales ciudades.

Gráfico 10.
Cobertura neta por niveles de educación en Pereira



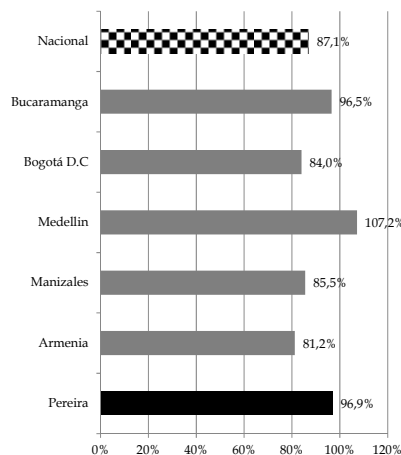
Fuente: Ministerio de Educación. Elaboración propia.

Se puede observar tres características que vale la pena destacar. La primera es que para primaria la cobertura universal del servicio está prácticamente asegurada desde 2005 y se ha mantenido en el tiempo, lo cual es una buena noticia. Un segundo aspecto es que aún existe un importante porcentaje de niños entre los 11 y 14 años (educación secundaria) que no están vinculados a las instituciones educativas, cerca del 15%. Para el caso de la educación media el reto es aún mayor, ya que a 2012 sólo el 51% de los niños entre 15 y 16 años se encontraban vinculados al sistema educativo. Una tercera característica es que si bien hay un camino largo por recorrer en educación secundaria y media, la cobertura ha venido aumentando en forma sostenida en los últimos años en cada uno de estos dos niveles.

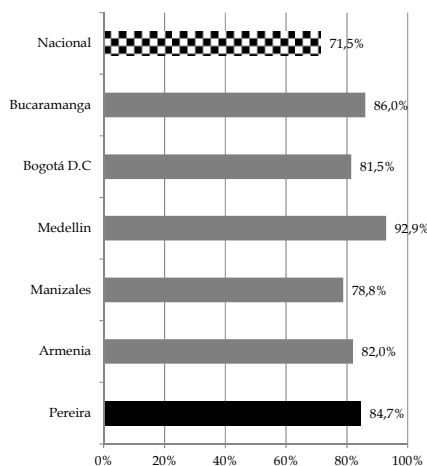
La pregunta que surge es cómo se comparan los logros de Pereira con los del resto del país? Es decir, ¿la ciudad está o no rezagada con respecto a sus pares de similar desarrollo? Para resolver esta pregunta, el Gráfico 11 muestra una comparación de las coberturas en educación de Pereira con algunas de las principales ciudades.

Gráfico 11.
Cobertura neta por niveles de educación - 2012
 (Varias ciudades)

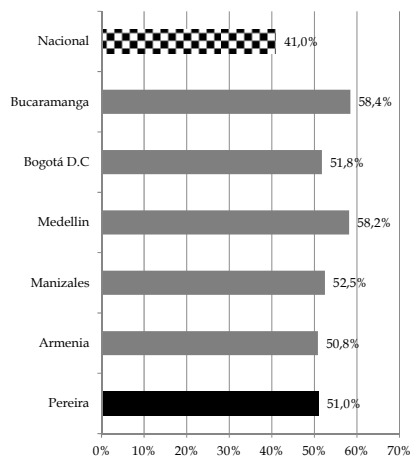
Educación primaria



Educación secundaria



Educación media



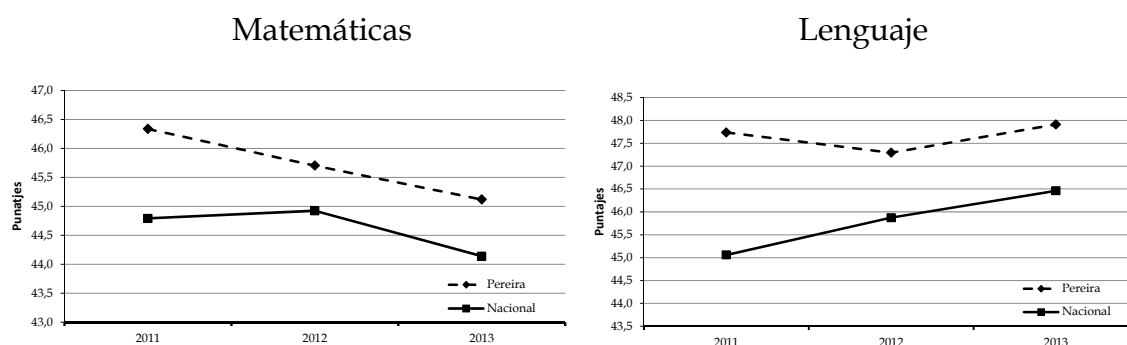
Fuente: Ministerio de Educación. Elaboración propia.

Cuando se observan los resultados, las noticias son positivas, ya que la posición relativa de la ciudad está muy por encima del promedio nacional superando a Bogotá y muy cerca de ciudades que históricamente se han destacado por buenos resultados en el sector de la educación como son Bucaramanga y Medellín. Adicionalmente, cuando se compara con sus pares del Eje Cafetero, la cobertura es

mayor en educación primaria y secundaria, mientras que en educación media es superada levemente por Manizales.

Este diagnóstico del sector de la educación resultaría incompleto si no se analizan los indicadores de calidad. Con el fin de hacer un seguimiento al desempeño de las instituciones educativas y de los estudiantes, el ICFES lleva a cabo periódicamente en todos los municipios del país los exámenes SABER, aplicados a los estudiantes de los grados 3º, 5º, 9º y 11º. Si nos concentramos en las pruebas que son generalmente utilizadas por las instituciones de educación superior para seleccionar a los estudiantes (SABER 11), el Gráfico 12 muestra la evolución de los tres últimos años disponibles en una comparación para Pereira y el promedio nacional.

Gráfico 12.
Resultados de las pruebas SABER 11, 2011-2013



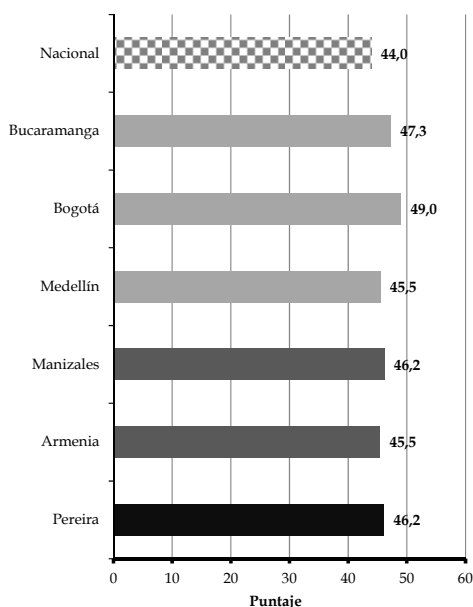
Fuente: ICFES. Elaboración propia.

En matemáticas y lenguaje los estudiantes de último grado de Pereira han logrado, durante los últimos años, mantener puntajes por encima del promedio nacional. Con el fin de determinar cómo lo está haciendo la ciudad en términos relativos, se calculan los puntajes promedio para las demás ciudades (Gráfico 13).

En matemáticas, el mejor desempeño lo lideran Bucaramanga y Bogotá, seguidas de cerca por Manizales y Pereira. Para el caso de los resultados de lenguaje, Pereira está tan solo por encima de Armenia, dentro del grupo de ciudades tenidas en cuenta para el análisis. Es importante mencionar que, a pesar de no ocupar los

Colombia, ya que más del 90% de los estudiantes evaluados no superan el nivel básico. Pero ¿cómo está Pereira frente a las demás ciudades colombianas? El Gráfico 14 muestra los resultados promedio de las pruebas de inglés incluidas en el examen SABER 11.

Gráfico 14.
Resultados de las pruebas SABER 11, Pereira 2013
Inglés



Fuente: ICFES. Cálculos propios.

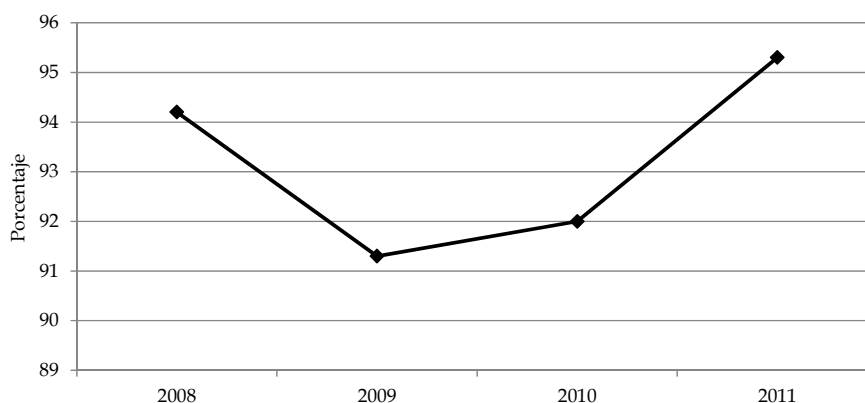
Como muestran los resultados, los estudiantes de los colegios en Pereira no están en gran desventaja relativa con respecto a sus pares en otras ciudades, a excepción de Bogotá y Bucaramanga. Sin embargo, cuando se analizan los resultados de inglés de las pruebas SABER Pro²⁴ para 2013, los estudiantes universitarios de Pereira son superados en inglés por los estudiantes de las demás ciudades de este mismo grupo excepto Armenia. En general, lo que se percibe es que en todo el país existe una gran brecha de bilingüismo que debe ir cerrándose, especialmente para el caso de ciudades con alto potencial turístico como Pereira.

²⁴ Esas pruebas son las que presentan los estudiantes universitarios al final de su carrera.

7. Salud

Junto con la educación, la salud es uno de los servicios más importantes para una comunidad. A partir de algunos indicadores básicos, esta sección pretende dar a conocer cuál es la situación actual que enfrenta Pereira en términos de cobertura y de calidad del servicio. En cuanto al primer aspecto, el Gráfico 15 muestra los niveles de cobertura en salud en Pereira durante los últimos años.

Gráfico 15.
Cobertura en salud en Pereira



Fuente: Ministerio de Salud y Protección Social

Los resultados positivos en la evolución reciente de este indicador, que en solo dos años aumentó cerca de cinco puntos porcentuales, no sorprenden dadas las políticas llevadas a cabo por el gobierno nacional para asegurar la universalidad del servicio. Según estos indicadores actualmente la ciudad debe estar alcanzando el 100% de su población afiliada a alguno de los regímenes de prestación del servicio de salud.

Aunque estos resultados son vistos con optimismo, es importante tener claridad en que no todos los problemas del sector salud están solucionados con esta medida de cobertura universal. Si bien permite que una parte importante de la población que antes no estaba cubierta por ningún régimen ahora lo esté, los ojos están puestos en aspectos como la oferta de servicios, la accesibilidad y oportunidad con la que los

pacientes son atendidos así como la eficiencia en el gasto por parte de las autoridades locales y de las instituciones prestadoras del servicio²⁵.

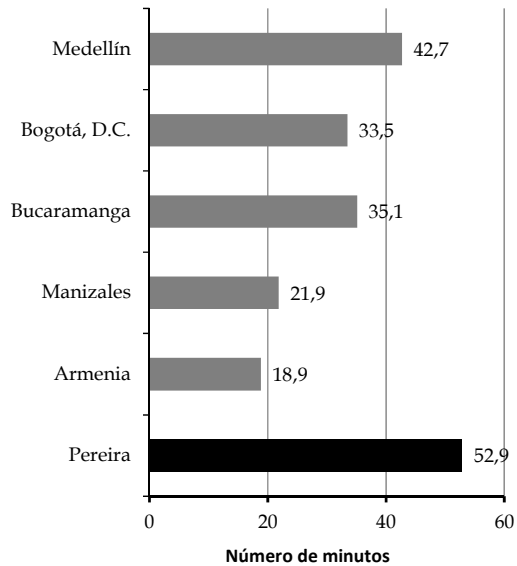
Con el fin de dar una idea muy general acerca de la accesibilidad y oportunidad de los servicios de salud en Pereira, el Gráfico 16 muestra tres indicadores: oportunidad en la atención en consulta de urgencias, oportunidad de la asignación de citas en la consulta médica general y oportunidad en la realización de cirugías programadas.

Lo que se observa del primer indicador es que cuando comparamos a Pereira con otras de las principales ciudades, presenta el mayor tiempo de espera promedio de un usuario para ser atendidos en una consulta de urgencias, cerca de 53 minutos, lo cual es casi tres veces el tiempo que deben esperar los usuarios en Armenia y Manizales. Para el caso de la asignación de citas de medicina general, los resultados no son más alentadores, pues los pereiranos presentan, junto con Bogotá, los mayores tiempos de espera entre el momento en que solicitan la cita y la fecha para la que es asignada, 3,3 días. Finalmente, en cuanto a la oportunidad en la realización de cirugías programadas, Pereira no es la que mayores tiempos de espera presenta; sin embargo, está muy por encima de ciudades como Bogotá, Medellín e incluso Armenia.

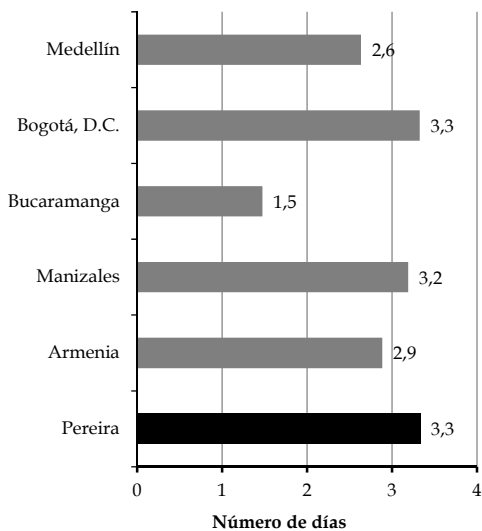
Si consideramos algunas de las principales ciudades en cuanto a la oferta de los servicios de salud, son las tres del Eje Cafetero las que menor número de servicios tienen disponibles para sus habitantes: Armenia 166, Manizales 167 y Pereira 170 comparado, por ejemplo, con Bogotá que tiene 227 servicios disponibles.

²⁵ Estos aspectos son discutidos a nivel regional por Reina (2014), Orozco (2014), Guzmán (2014) y Ayala (2014).

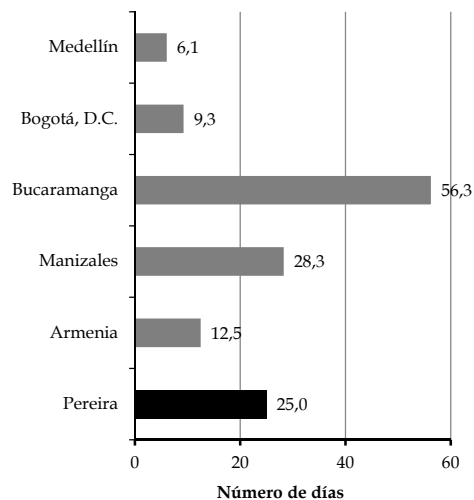
Gráfico 16.
Indicadores de accesibilidad/oportunidad de los servicios de salud, 2013
Oportunidad en la atención en consulta de urgencias



Oportunidad de la asignación de citas en la consulta médica general



Oportunidad en la realización de cirugías programadas



Nota: *Oportunidad en atención de consulta de urgencias*: cociente entre suma del número de minutos transcurridos entre la solicitud de atención y el momento en el cual es atendido el paciente en consulta por parte del médico, y el total de usuarios atendidos en consulta de urgencias. *Oportunidad en asignación de citas de medicina general*: cociente entre la suma de los días calendario transcurridos entre la fecha de solicitud de la cita y la fecha para la cual es asignada la cita, y el número total de consultas en el respectivo servicio asignadas en la institución. *Oportunidad en la realización de cirugías programadas*: cociente entre la suma de los días calendario transcurridos entre la fecha de solicitud de la Cirugía Programada y el momento en el que es realizada la cirugía, y el número total de consultas en el respectivo servicio asignadas en la institución.

Fuente: Superintendencia de Salud. Elaboración propia.

Otro indicador, que es usualmente utilizado en comparaciones internacionales para aproximar la infraestructura de salud, es el número de camas disponibles en los diferentes centros hospitalarios. Para Pereira se encontró que la ciudad actualmente cuenta con cerca de 28 camas por cada 10.000 habitantes, un número bajo si se compara con Manizales (37) y Armenia (33), aunque muy por encima del promedio nacional de 16,5 camas por 10.000 habitantes. Para tener una comparación a nivel internacional, el promedio de los países de ingresos medios al que pertenece Colombia es de 27 camas (Guzmán, 2014).

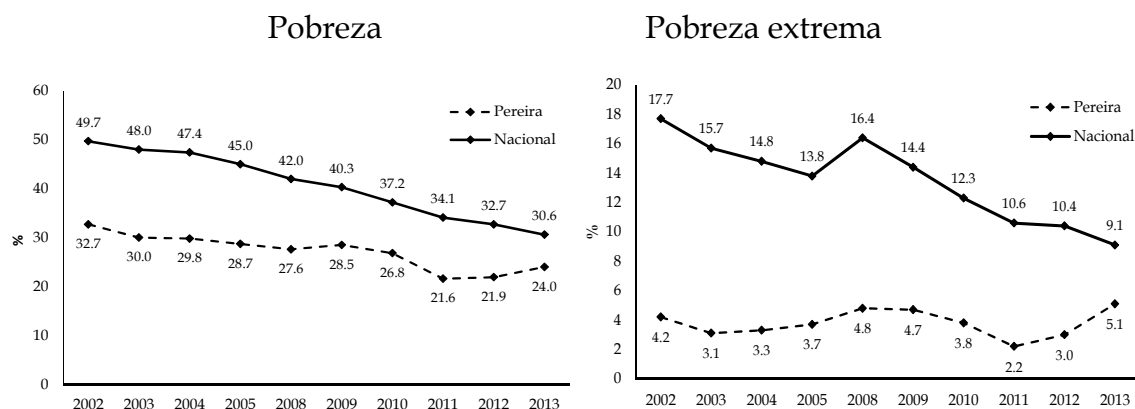
8. Pobreza, desigualdad y calidad de vida

Existen innumerables medidas a través de las cuales es posible tener una idea acerca del bienestar o calidad de vida de las personas en una comunidad. Dentro de los más conocidos y utilizados están la pobreza monetaria, las necesidades básicas insatisfechas (NBI), el índice de calidad de vida (ICV), el índice de pobreza multidimensional (IPM) y, para medir la desigualdad, el coeficiente de GINI. Para el propósito del presente documento se hará mención solo a algunos de ellos.

En el Gráfico 17 se presenta la evolución que han tenido los indicadores de pobreza y pobreza extrema en Pereira haciendo una comparación con el promedio nacional²⁶. Lo primero que se evidencia es una clara reducción de los niveles de pobreza (panel izquierdo) tanto en Pereira como para el agregado nacional. Del mismo modo es posible observar que, aunque históricamente Pereira ha mostrado niveles de pobreza menores al promedio nacional, lo cierto es que esta diferencia se ha venido reduciendo en el tiempo.

²⁶ La línea de pobreza se podría definir como el costo monetario de adquirir una cierta canasta de bienes y servicios que le garanticen al individuo un nivel determinado de bienestar en un momento del tiempo y lugar. Visto de otro modo, sería el nivel mínimo de ingreso necesario para adquirir una cierta canasta de bienes y servicios que le garanticen al individuo cierto nivel de bienestar en un momento del tiempo y lugar determinados.

Gráfico 17.
Pobreza monetaria en Pereira y Colombia, 2002 – 2013

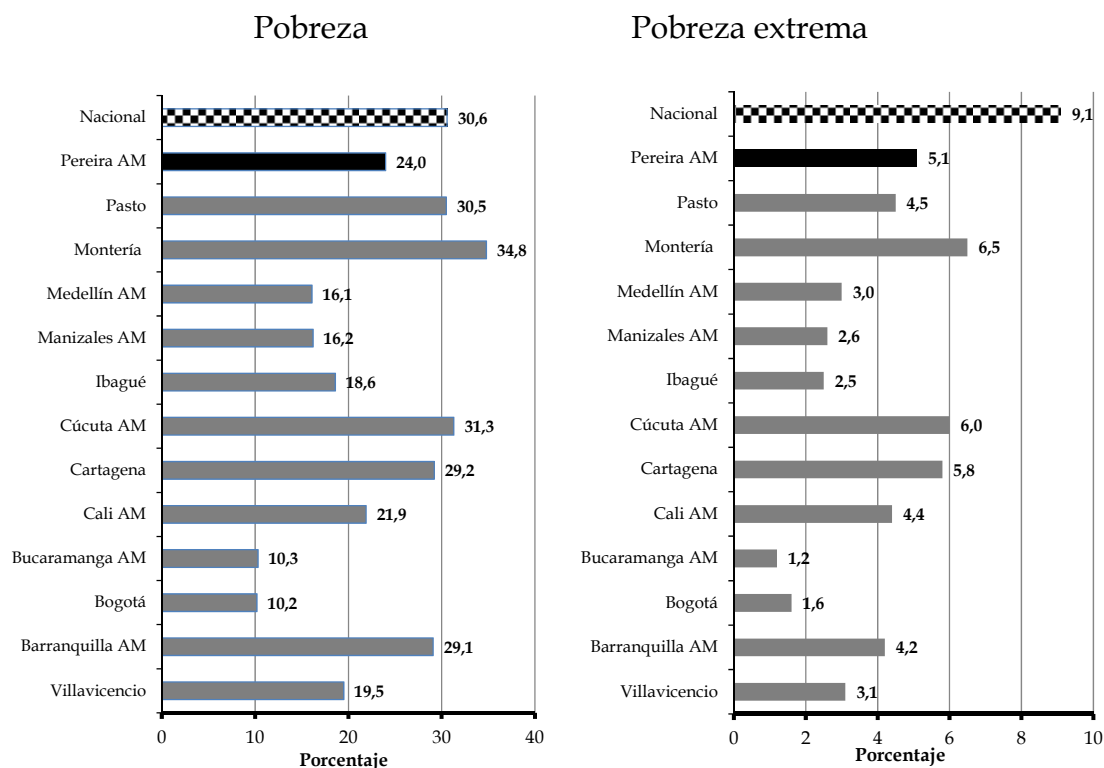


Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE). Elaboración propia.

Mientras que en 2002 la brecha era de cerca de 20 puntos porcentuales (pp) en 2013 fue de tan solo 6 pp. Esto no significa otra cosa que durante la última década Pereira no lo hizo tan bien en términos de reducción de la pobreza en relación al resto del país y, al contrario, reportó un deterioro en los últimos dos años. Esto es mucho más evidente y preocupante cuando se analizan los resultados de la pobreza extrema (panel derecho). Si se toma el periodo completo 2002-2013, se puede observar que mientras la pobreza extrema en el ámbito nacional se redujo a la mitad, en Pereira aumentó en el 20% durante el mismo periodo.

Con el fin de determinar la situación de la ciudad y su área metropolitana en términos relativos a las demás ciudades principales, el Gráfico 18 presenta los indicadores de pobreza y pobreza extrema en cada una de las trece principales áreas metropolitanas. Para el 2013, aunque los niveles de pobreza y pobreza extrema para Pereira no son los más altos dentro de este grupo de ciudades, sí es claro que se encuentran por encima del promedio nacional y del promedio de las trece principales áreas metropolitanas. Nuevamente se evidencia una situación preocupante en el caso de la pobreza extrema, ya que es la cuarta más alta después de Montería, Cúcuta y Cartagena.

Gráfico 18.
Pobreza monetaria en las 13 áreas metropolitanas, 2013



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE). Elaboración propia.

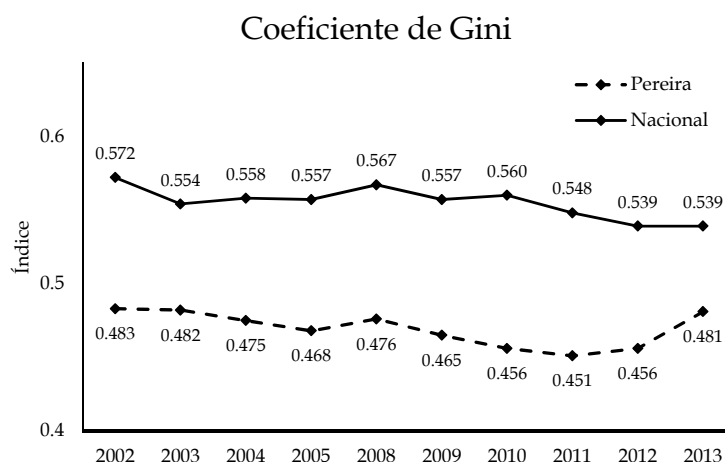
Aunque los indicadores de pobreza capturan el acceso por restricciones monetarias de una canasta mínima de subsistencia, es cierto también que no dicen nada acerca de la distribución de los recursos económicos dentro de la población. El indicador más utilizado en este caso es el coeficiente de Gini, el cual mide el grado de concentración, en este caso de los ingresos de los individuos, al interior de una ciudad, región o país en un momento dado de tiempo²⁷. El Gráfico 19 muestra la dinámica temporal del indicador entre 2002 y 2013.

Idealmente, un país o región debería procurar la reducción constante y sostenida del coeficiente de Gini a lo largo del tiempo, lo que estaría evidenciando una distribución de los ingresos más equitativa. Lo que muestran los resultados es que

²⁷ Para la interpretación del coeficiente, a mayor valor de este mayor desigualdad, de modo que 0 corresponde a la perfecta igualdad y 1 a la perfecta desigualdad.

aunque en Colombia se han logrado reducciones lentas en la desigualdad, en Pereira durante los dos últimos años ha ocurrido todo lo contrario: la desigualdad ha aumentado incluso hasta niveles similares a los de comienzos de siglo. Mientras que Colombia logró reducir la desigualdad en un 5,8% desde 2002 Pereira lo hizo solamente en un 0,4%.

Gráfico 19.
Concentración del ingreso en Pereira y Colombia, 2002 - 2013



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE). Elaboración propia.

Dentro del grupo de las trece áreas metropolitanas, aunque Pereira no es el de mayor desigualdad, si el coeficiente de Gini continúa creciendo del modo en que lo ha hecho en los últimos años, seguramente en poco tiempo la ciudad será una de las de mayor desigualdad dentro del grupo de las principales ciudades.

9. Amenidades

Desde hace algún tiempo se han puesto en evidencia factores antes ignorados como determinantes del crecimiento de las ciudades y el mejoramiento en la calidad de vida de las personas. Algunos de ellos son los factores geográficos, los culturales, los servicios (restaurantes, hoteles y escenarios deportivos y recreativos), la seguridad ciudadana y los factores económicos. Todos ellos han sido parte de lo que se conoce como *amenities*, o el conjunto de aspectos que hacen

a una ciudad más atractiva por contribuir al bienestar de sus habitantes. Esta sección estará dedicada a identificar la situación actual de la oferta de amenidades en Pereira y su posición relativa en el contexto nacional.

9.1 Dotación y contexto general

Pereira, su área metropolitana y gran parte del departamento de Risaralda tienen la ventaja de contar con características particulares que en la literatura internacional han mostrado ser determinantes fundamentales del crecimiento de las ciudades. Las principales son el clima, en particular la temperatura media y el régimen de lluvias (Glaeser *et al.*, 2001). Con una temperatura media de 21 °C y niveles de precipitación cercanos a los 2.000 mm, Pereira sin duda cumple con las condiciones ideales no solo para actividades productivas del sector agrícola, sino como destino para quienes desean realizar actividades ecoturísticas. Adicionalmente, por el hecho de estar localizada dentro de zonas de montaña, ofrece a locales y visitantes paisajes únicos que albergan a la vez un significativo número de especies de flora y fauna.

Sin embargo, el éxito del crecimiento de una ciudad y la garantía de adecuados niveles de calidad de vida para sus habitantes no depende únicamente de factores geográficos y ambientales. Existen otros aspectos que motivan a los individuos a desplazarse a otras ciudades como turistas o como migrantes. En general, los demás factores, podrían agruparse en al menos cuatro grupos (Meisel y Pérez, 2013). El primero es el grupo de factores culturales, en el que sobresalen los museos, las bibliotecas, los colegios y universidades, los monumentos históricos, y la oferta de actividades como la música, la danza y el teatro. El segundo grupo es el de los servicios en las ciudades, específicamente restaurantes, hoteles, accesibilidad a parques y otros sitios públicos, acceso a internet, cines y escenarios deportivos. El tercer factor es el de la seguridad, y abarca los delitos que más afectan a los ciudadanos, como el homicidio, el hurto callejero, el hurto a residencias y el hurto

de vehículos, entre otros. El cuarto grupo tiene que ver directamente con factores socioeconómicos como la pobreza y la calificación de la mano de obra.

Así, se quiere observar la situación de Pereira frente a algunos de estos indicadores²⁸. Según los resultados encontrados por Meisel y Pérez (2013), luego de tener en cuenta la aglomeración de las principales ciudades en 19 grupos definidos por la Misión de Ciudades del DNP, se encontró que Pereira tiene desventajas relativas en su dotación de museos, bibliotecas y restaurantes, ya que ocupa las posiciones 16, 17 y 18 dentro del grupo de las 19 aglomeraciones. Igual sucede con la dotación de hoteles, donde ocupa el puesto 13.

Otro aspecto importante para tener en cuenta es el de la seguridad, medida usualmente a través de la tasa de homicidios. Desafortunadamente, Pereira ha sido golpeada en los últimos años por este flagelo. Según datos de la Policía Nacional, la tasa de homicidios en la ciudad se encontraba en 2012 alrededor de los 30 homicidios por cada 100.000 habitantes superada, dentro del grupo de las principales ciudades, solamente por Medellín. Aunque en Pereira se han visto algunas reducciones de este indicador, este sigue siendo muy alto comparado sus pares nacionales y con el promedio latinoamericano, y más aún si la ciudad busca consolidarse como destino turístico.

9.2 Espacio público

Uno de los indicadores frecuentemente utilizados para determinar qué tan atractiva es una ciudad, es el espacio público por habitante. Este ha cobrado importancia por representar la parte estética y funcional de las ciudades, en donde es posible realizar actividades deportivas, recreativas y culturales en espacios ambientados para tal fin²⁹. Aunque las grandes ciudades de los países

²⁸ Algunos de ellos fueron o serán abordados en secciones independientes a lo largo del documento. Tal es el caso de pobreza y calidad de vida, capital humano y espacio público.

²⁹ Este concepto fue definido por la Ley 9 de 1989 y por el Decreto 1504 de 1998. De este modo se considera espacio público no solo los inmuebles de carácter público, sino los elementos

desarrollados entendieron desde hace décadas el significado y la importancia del espacio público como factor fundamental de la dinámica de las ciudades, en Colombia este concepto lleva cerca de una década de maduración.

Las principales ciudades del país iniciaron con mayor empeño la reestructuración de su espacio público alrededor de la recuperación y construcción de nuevos espacios comunes. Por ejemplo, según la OPS (2009), entre finales de los años noventa y principios del dosmil Bogotá invirtió cerca de US\$100 millones en la construcción de cerca de 900.000 m² de espacio público, así como en la recuperación de parques, zonas verdes, plantación de árboles, y jardines. Sin embargo, y a pesar de los esfuerzos Bogotá, con tan solo 3 m²/hab de espacio público, sigue estando rezagada frente a las grandes ciudades del mundo, en donde por ejemplo Miami o Copenhague cuentan con cerca de 30 m²/hab.

Dentro del grupo de ciudades colombianas, según datos del 2010, Pasto era la ciudad con el mayor número de m² de espacio público por habitante (5,0), seguido por Bucaramanga (4,5), Valledupar (3,7) y Medellín (3,6). El último lugar de las nueve ciudades, para las que había información disponible, fue para Pereira con 2,3 m²/hab. Si se comparan las cifras disponibles para 2007 y 2010, es posible notar que hubo un incremento importante en algunas ciudades, entre las que se destacan Pasto que pasó de tener 3,0 m²/hab a tener 5,0 m²/hab, Cúcuta de 0,9 m²/hab a 2,6 m²/hab, y Pereira de 0,7 m²/hab a 2 m²/hab.

Un análisis desprevenido de estos aumentos en tan poco tiempo (2007-2010), podrían hacer pensar que las ciudades han estado haciendo inversiones significativas en la disposición, adecuación y dotación de nuevas áreas de espacio público para fines recreativos, deportivos y culturales. Sin embargo, eso no es precisamente lo que está sucediendo en la mayoría de casos, sino más bien la

arquitectónicos de los privados, para el uso y satisfacción colectiva. Dentro de esta definición caben aspectos como zonas verdes, parques, plazas, plazoletas, playas, canchas deportivas, paseos peatonales y ciclorrutas, entre otros.

inclusión de áreas de reserva o baldíos en la contabilidad del espacio público efectivo de los municipios que, por supuesto, sobredimensiona los indicadores. Únicamente con el propósito decidido por parte de las autoridades locales de llevar a cabo proyectos de renovación urbana, con espacios y diseños específicos para actividades lúdicas, es que la calidad de vida aumentará en forma sostenida a través del disfrute del espacio público. Según la Organización Mundial de la Salud (OMS), el nivel óptimo de zonas verdes por habitante, que contribuiría a reducir los efectos nocivos que causa la contaminación, debería estar entre 10 y 15 m². En promedio, en Colombia este indicador alcanza poco más de 3 m² por habitante.

9.3 Paisaje Cultural cafetero

El Paisaje Cultural Cafetero (PCC) es sin duda uno de los mayores activos no solo para Risaralda sino para Caldas, Quindío y el Valle del Cauca. Esta zona está conformada por 51 municipios, de los cuales 12 corresponden a Risaralda (Mapa 2). El PCC cubre un área de 3.500 hectáreas en su área urbana y 340.000 hectáreas en la parte rural, conformado por 858 veredas y con influencia sobre una población cercana a 500.000 habitantes (Conpes, 2014).

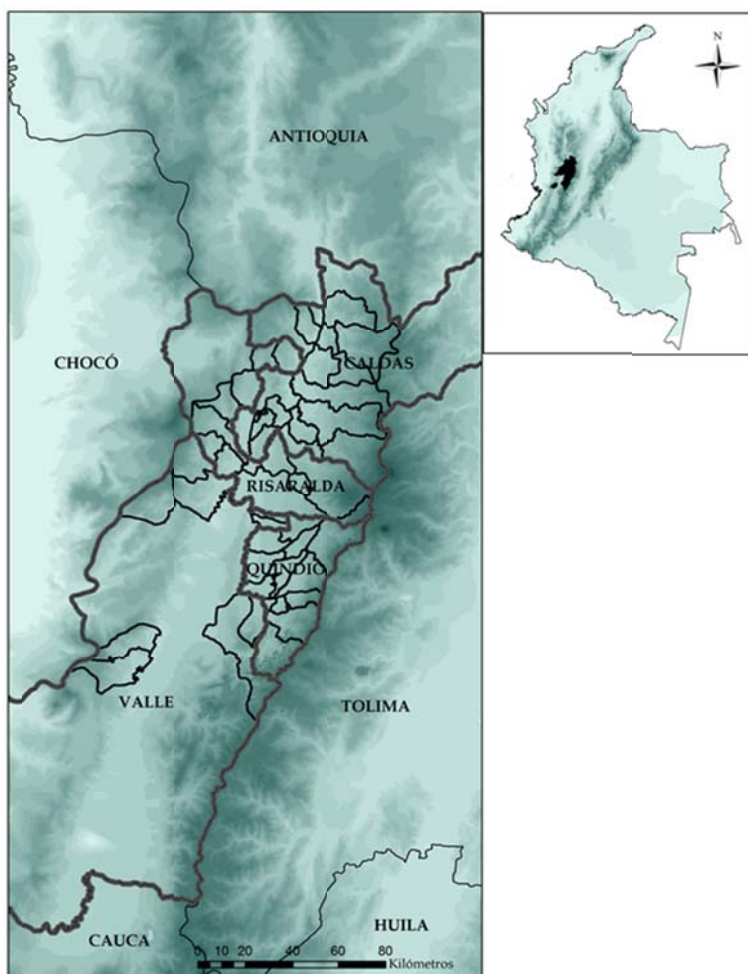
A pesar de su importancia cultural, agrícola y turística para la región y para el país, el PCC carece de un instrumento que integre armónicamente y en un horizonte de largo plazo, las estrategias, programas y proyectos que favorezcan su atención integral, del mismo modo que no se dispone de una figura institucional que lidere los programas y estrategias a seguir (Gaviria, 2013).

Si se hace un balance de los tres años a partir de los cuales se hizo la declaratoria oficial del PCC³⁰, a través del Ministerio de Industria y Turismo se han invertido \$12.600 millones en el desarrollo de proyectos relacionados con el PCC. En cuanto al apoyo regional, se han invertido \$946 millones para el diseño del producto del PCC, \$506 millones para la señalización de las vías y \$1.300 millones en el proyecto

³⁰ El 25 de junio de 2014 se cumplieron tres años.

de calidad turística certificada. Además se adelanta un proyecto de sistemas de información turística por un valor de \$2.300 millones³¹. Es importante que estas iniciativas encaminadas a mejorar la adecuación y visibilidad de las obras y actividades relacionadas con el PCC hagan parte de un plan estratégico de largo plazo al que se le haga seguimiento constante con el fin de cumplir con los objetivos de preservación del patrimonio cultural, la producción cafetera y el medio ambiente.

Mapa 2.
Paisaje cultural cafetero



Nota: Municipios definidos por el Paisaje Cultural Cafetero.

Fuente: Elaboración propia con base en información cartográfica del IGAC.

³¹ Información tomada del diario La Tarde de Pereira, publicada el miércoles 25 de junio de 2014 y descargada desde <http://www.latarde.com/noticias/risaralda/135597-tercer-aniversario-del-paisaje-cultural-cafetero>

9.4 Evento de CRINES

Otro atractivo de la ciudad, que ha sido tradición desde mediados de los años setenta, es el evento de CRINES. Este tuvo como origen una idea generada después de una cabalgata por las calles de Pereira en 1975, la cual fue llamada “A Pereira vuelven los caballos”. Posteriormente, por iniciativa de un grupo de personas, se conformó la junta directiva del evento, con el fin de velar por el fomento de las actividades equina y por el bienestar del caballo criollo, para lo cual se realizan conferencias, seminarios, publicaciones, festivales y exposiciones de gran importancia en el concierto nacional. Actualmente, esta asociación lleva por nombre Asociación de caballos y fomento equino de Risaralda.

Este evento ha ganado importancia regional y nacional, de modo que actualmente es la que se encarga de dar el aval para la realización de ferias en varios municipios del departamento, así como de un importante número de exposiciones y festivales³². Esta asociación sin duda contribuye al desarrollo y fortalecimiento del patrimonio cultural de Pereira a través del sinnúmero de actividades que realiza y se convierte en uno de los principales atractivos de la ciudad.

9.5 Termales de Santa Rosa de Cabal

Los termales de Santa Rosa son uno de los más reconocidos atractivos de la región y del país. Se encuentran ubicados en la parte baja del Parque Municipal Natural Campo Alegre, contiguo a la zona de amortiguación del Parque Nacional Natural Los Nevados. La vía de acceso se encuentra en buenas condiciones aunque en su totalidad no se encuentra pavimentada, y la administración municipal (Santa Rosa de Cabal) le realiza mantenimiento constante.

Para ir hasta los termales se llega primero al municipio de Santa Rosa de Cabal, a catorce kilómetros de Pereira, continuando por la vía hacia la vereda San Ramón

³² La información de CRINES fue tomada de <http://www.crines.com.co/index.php/10-mundial-de-jinetes-y-amazonas/sede-del-evento>

por espacio de ocho kilómetros, donde se encuentra el Balneario Termales Santa Rosa, quinientos metros más adelante está el hotel Termales Santa Rosa de Cabal. Las instalaciones se encuentran en buen estado y disponibles para recibir a los visitantes, además de contar con capacidad hospedaje en habitaciones y zonas de camping. Estos centros recreacionales están en buenas condiciones, su capacidad instalada se ve desbordada en época de vacaciones razón por la cual se realizó un estudio para ampliarla.

10. Conclusiones y recomendaciones

Las dotaciones iniciales, definidas como el conjunto de circunstancias y características a partir de las cuales se desarrolla una población, son determinantes para el futuro de esta como sociedad. Como se evidenció a lo largo del documento, Pereira y su área metropolitana se destacan por tener una gran diversidad, especialmente en aspectos medioambientales y culturales. Al igual que gran parte del Eje Cafetero, la localización geográfica le ofrece a Pereira una serie de características, aparte por supuesto de las ventajas para el cultivo de café, que la ubican como uno de los principales destinos por parte de los visitantes.

La estructura del aparato productivo mostró no ser muy distinta a la del resto del país en términos de la participación de los principales sectores, en donde los servicios, el sector agropecuario y la industria son los de mayor representatividad. Al calcular los cambios durante los últimos doce años, lo que se pudo ver es que el café participa ahora en el producto del departamento en solo la mitad que una década atrás. Por otro lado, ha habido un aumento en la participación del sector de hoteles y restaurantes.

De estos resultados, y del potencial medioambiental y cultural, se pueden sacar algunas conclusiones acerca de cuál debería ser la apuesta productiva de Pereira y el resto del departamento en los próximos años. En primer lugar está el sector agrícola. Las limitaciones naturales no permiten llevar a cabo desarrollos

extensivos, implicando no poder competir en cuanto a cantidad y por tanto la mejor estrategia sería apostarle a potenciar productos diversificados y de alta calidad. Esto, aunque es particularmente importante en el cultivo de café, debe tenerse claro y aplicarse a los demás cultivos en los que se tenga alguna ventaja comparativa.

Lo anterior debería también verse reflejado en la actividad industrial, en la transformación de alimentos a otros de mayor calidad y valor agregado. Por ejemplo, la participación de productos de café en la industria debería aumentar en el futuro, y no necesariamente como fruto de aumentos en la cantidad de producto sino en términos de su valor, que proviene de aumentos significativos en la calidad desde el momento mismo de la producción agrícola.

Otro de los renglones más importantes de la economía de la región es lo que tiene que ver con las actividades turísticas y de recreación, no solo para visitantes sino para locales que, como se vio anteriormente, van a contribuir en forma directa sobre la calidad de vida de los habitantes. Son varios los canales a través de los cuales este sector contribuiría al crecimiento y desarrollo del área metropolitana y del departamento. El primero es el aumento de los ingresos que traerían un mayor número de actividades relacionadas, principalmente con el ecoturismo y el disfrute de la flora y fauna, y que debe planearse en forma organizada para entregar un servicio de calidad. El segundo canal es a través del aumento del bienestar y la calidad de vida de los habitantes, que conlleva el ordenamiento territorial planificado económica y urbanísticamente con estándares adecuados de espacio público planeado para tal fin (al menos 15m² por habitante). Como se mencionó a lo largo del documento, la literatura y experiencias internacionales han demostrado el impacto positivo que este tipo de planificación tiene sobre variables importantes como el crecimiento y desarrollo de los centros urbanos y sus áreas de influencia.

Con el fin de que proyectos ambiciosos como los que necesita el área metropolitana de Pereira en términos de planificación, puesta en marcha y promoción de actividades turísticas, tengan éxito es importante llevar a cabo al menos dos estrategias. La primera es que no se haga en forma independiente y desarticulada, sino a través de un plan integral con el departamento. La segunda es que estos proyectos, especialmente la promoción, no se desarrollen para una sola actividad turística, más bien para un grupo de actividades dentro del área metropolitana, del departamento y de la región. En cuanto al potencial de actividades que se pueden desarrollar, se podría decir que son tantas como la diversidad medioambiental y de flora y fauna de la región, desde caminatas guiadas hasta el avistamiento de aves y otras especies propias de la región.

Para que este tipo de actividades tenga un verdadero potencial, y que sea especialmente atractivo para visitantes extranjeros, hay tres factores que deben garantizarse: la seguridad, las vías de acceso y el hospedaje. Como se pudo observar, aunque en Pereira se ha logrado reducir la violencia homicida, las cifras siguen siendo altas por lo que es indispensable que las autoridades implementen mecanismos que permitan reducir en el largo plazo y de manera permanente los niveles de violencia en la ciudad.

En cuanto a vías de acceso, aunque la ciudad ha venido trabajando en ello, todavía existe mucho por hacer para terminar carreteras que garanticen una adecuada y fluida movilidad a los sitios de atracción que se quieren potenciar en la región. En el caso de la acomodación de los visitantes, el diagnóstico mostró que la ciudad debe seguir trabajando por brindar una adecuada oferta de alojamiento, procurando siempre instalaciones y servicios de alta calidad. Esto, junto con otros *amenities* tales como museos, bibliotecas, restaurantes y espacio público planificado, contribuiría con el aumento del número de visitantes y la mejora de la calidad de vida de los locales. Acerca de las bibliotecas, Meisel y Pérez (2013) destacan el caso exitoso de los Parques biblioteca de Medellín como un ejemplo a

seguir que debería ser replicado en otras ciudades del país. Este tipo de proyectos podrían llevarse a cabo con los recursos disponibles en el Sistema General de Regalías.

Dos temas merecen particular atención para el desarrollo del área metropolitana y de todo el departamento en cuanto a su potencial turístico, uno es el PCC y el otro los termales de Santa Rosa de Cabal. Para el primero, es imprescindible la adopción de una estrategia de integración de los planes a seguir para el desarrollo de mediano y largo plazo, de tal forma que se integre al desarrollo productivo y urbanístico de las zonas de influencia con el fin de servir no solamente como atractivo para los visitantes sino que beneficie a sus propios habitantes.

Por otra parte están los termales de Santa Rosa de Cabal, que con el propósito de convertirlos en un destino obligado para los visitantes, debe terminarse la pavimentación de la totalidad de la vía de acceso. De igual forma, continuar el desarrollo hotelero y de hospedaje a su alrededor, al igual que llevar a cabo estrategias más agresivas y sostenibles de promoción a nivel nacional. Es importante que estas estrategias no se realicen en forma independiente y descoordinada de la estrategia departamental y regional, sino estructurada con las demás que involucren la totalidad de sitios de interés y actividades a lo largo de todo el año.

Todo lo anterior va a requerir mano de obra calificada en temas relacionados con el turismo, y en particular mano de obra bilingüe, lo cual debe hacer parte integral de un desarrollo turístico de calidad. Este tipo de capacitación, para quienes ya están vinculados a actividades relacionadas con el turismo puede llevarse a cabo en el corto y mediano plazo, y por tanto no es necesario esperar mucho tiempo para obtener dividendos de la inversión. De acuerdo con Arango *et al.* (2011), la mayor calificación de la mano de obra estimularía la demanda de trabajo por parte de los empresarios, especialmente los relacionados con actividades turísticas, quienes

verían que los salarios realmente corresponden con la productividad de los trabajadores, lo cual se traduciría en reducciones del desempleo.

Para obtener mejores resultados en empleo, y de paso contribuir a la reducción de la pobreza, la delincuencia y la desigualdad, algunas investigaciones permiten identificar algunas acciones concretas. Por ejemplo, Arango *et al.* (2011) luego de analizar cómo el alto nivel de desempleo está cercanamente relacionado con las remesas en Pereira hacen recomendaciones concretas. Una de ellas es realizar campañas de concientización en la comunidad, especialmente a las familias receptoras de remesas, acerca de la importancia del ahorro de los recursos recibidos o de destinarlo a educación. Otra posibilidad es la inversión en bienes de alta rentabilidad como la finca raíz, lo cual a su vez estimularía el sector de la infraestructura que es uno de los cuales absorbe buena parte de la mano de obra en una economía. Relacionado con lo anterior, si estas estrategias se complementan con acciones de las autoridades locales que lleven a la universalidad en la cobertura de los servicios básicos en las áreas rurales, seguramente el desempleo empezará a ceder en forma sostenida.

Referencias bibliográficas

- Albouy, D. (2010). "What are Cities Worth? Land Rents, Local Productivity, and the Capitalization of Amenity Values" *NBER Working Paper* núm. 14981.
- Arango, L.; Montenegro, P.; Obando, N. (2011). "El desempleo en Pereira: ¿sólo cuestión de remesas?", *Borradores de Economía*, núm. 636, Banco de la República.
- Ayala, J. (2014). "La salud en Colombia: más cobertura pero menos acceso", *Documentos de trabajo sobre economía regional*, núm. 204, Banco de la República.
- Barón, J. D. (2010). "Geografía económica de los Andes Occidentales de Colombia", *Documentos de trabajo sobre economía regional*, núm. 123, Banco de la República.
- Bonet, J.; Pérez, G.; Ayala, J. (2014). "Contexto histórico y evolución del SGP en Colombia", *Documentos de trabajo sobre economía regional*, núm. 205, Banco de la República.
- Carlino, G.; Saiz, A. (2008). "City Beautiful", Federal Reserve Bank of Philadelphia, Research Department, *Working Paper* núm. 0822.
- Chiswick, B. (2008). "The Economics of Language: An Introduction and Overview", *IZA Discussion Paper*, núm. 3568, IZA: Institute for the Study of Labor.
- Consejo Nacional de Política Económica y Social-Conpes. (2014). *Política para la preservación del paisaje cultural cafetero de Colombia*. Conpes 1813. Departamento Nacional de Planeación. Bogotá, Colombia. Departamento Nacional de Planeación-DNP. Recuperado de <https://www.dnp.gov.co/LinkClick.aspx?fileticket=nf6EW13B9XE%3D&tabid=1813>
- Espinosa, A.; Alvis, J. (2013). *Pobreza rural y desarrollo humano. Cartagena de Indias*. Cartagena de Indias: Javegraf.
- Gaviria, O. (2013). "El paisaje cultural cafetero: Una aproximación desde la institucionalidad emergente", X Seminario Investigación Urbana y Regional, Pontificia Universidad Javeriana, Bogotá. Recuperado de <http://revistas.javeriana.edu.co/index.php/cvyu/article/view/5472>
- Glaeser, E.; Gottlieb, J. (2009). "The Wealth of Cities: Agglomeration Economies and Spatial Equilibrium in the United States", *Journal of Economic Literature*, vol. 47, no. 4, 983-1028.
- Glaeser, E.; Kolko, J.; Saiz, A. (2001). "Consumer City", *Journal of Economic Geography*, vol. 1, 27-50.
- Guzmán, K. (2014). "Radiografía de la oferta de servicios de salud en Colombia", *Documentos de trabajo sobre economía regional*, núm. 202, Banco de la República.
- Helliwell, J. (1999). "Language and Trade", en A. Breton, *Exploring the Economics of Language*. Canadá: Canadian Heritage.

- IAvH; IDEAM; IIAP; INVEMAR; SINCHI. (2011). *Informe del estado del medio ambiente y los recursos naturales renovables*. Obtenido de Comité de Comunicaciones y Publicaciones del IDEAM Septiembre de 2011, Colombia.:
<https://www.siac.gov.co/contenido/contenido.aspx?catID=822&conID=1259>
- Meisel, A.; Pérez G.J. (2013). "Las ciudades colombianas y sus atractivos". Centro de Estudios Económicos Regionales (CEER), Banco de la República de Cartagena, mimeo.
- Orozco, A. (2014). "Una aproximación regional a la eficiencia y productividad de los hospitales públicos colombianos", *Documentos de trabajo sobre economía regional*, núm. 201, Banco de la República.
- Reina, Y. (2014). "Acceso a los servicios de salud en las principales ciudades colombianas, 2008-2012", *Documento de trabajo sobre economía regional*, núm. 200, Banco de la República.
- Sánchez, A. (2014). "Bilingüismo en Colombia", en A. Sánchez, y A. Otero, *Educación y desarrollo regional en Colombia* (págs. 103-128). Bogotá, D.C.: Banco de la República.

ÍNDICE "DOCUMENTOS DE TRABAJO SOBRE ECONOMÍA REGIONAL"

<u>No.</u>	<u>Autor</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha</u>
1	Joaquín Viloría de la Hoz	Café Caribe: la economía cafetera en la Sierra Nevada de Santa Marta	Noviembre, 1997
2	María M. Aguilera Díaz	Los cultivos de camarones en la costa Caribe colombiana	Abril, 1998
3	Jaime Bonet Morón	Las exportaciones de algodón del Caribe colombiano	Mayo, 1998
4	Joaquín Viloría de la Hoz	La economía del carbón en el Caribe colombiano	Mayo, 1998
5	Jaime Bonet Morón	El ganado costeño en la feria de Medellín, 1950 – 1997	Octubre, 1998
6	María M. Aguilera Díaz Joaquín Viloría de la Hoz	Radiografía socio-económica del Caribe Colombiano	Octubre, 1998
7	Adolfo Meisel Roca	¿Por qué perdió la Costa Caribe el siglo XX?	Enero, 1999
8	Jaime Bonet Morón Adolfo Meisel Roca	La convergencia regional en Colombia: una visión de largo plazo, 1926 – 1995	Febrero, 1999
9	Luis Armando Galvis A. María M. Aguilera Díaz	Determinantes de la demanda por turismo hacia Cartagena, 1987-1998	Marzo, 1999
10	Jaime Bonet Morón	El crecimiento regional en Colombia, 1980-1996: Una aproximación con el método <i>Shift-Share</i>	Junio, 1999
11	Luis Armando Galvis A.	El empleo industrial urbano en Colombia, 1974-1996	Agosto, 1999
12	Jaime Bonet Morón	La agricultura del Caribe Colombiano, 1990-1998	Diciembre, 1999
13	Luis Armando Galvis A.	La demanda de carnes en Colombia: un análisis econométrico	Enero, 2000
14	Jaime Bonet Morón	Las exportaciones colombianas de banano, 1950 – 1998	Abril, 2000
15	Jaime Bonet Morón	La matriz insumo-producto del Caribe colombiano	Mayo, 2000
16	Joaquín Viloría de la Hoz	De Colpuertos a las sociedades portuarias: los puertos del Caribe colombiano	Octubre, 2000
17	María M. Aguilera Díaz Jorge Luis Alvis Arrieta	Perfil socioeconómico de Barranquilla, Cartagena y Santa Marta (1990-2000)	Noviembre, 2000
18	Luis Armando Galvis A. Adolfo Meisel Roca	El crecimiento económico de las ciudades colombianas y sus determinantes, 1973-1998	Noviembre, 2000
19	Luis Armando Galvis A.	¿Qué determina la productividad agrícola departamental en Colombia?	Marzo, 2001
20	Joaquín Viloría de la Hoz	Descentralización en el Caribe colombiano: Las finanzas departamentales en los noventas	Abril, 2001
21	María M. Aguilera Díaz	Comercio de Colombia con el Caribe insular, 1990-1999.	Mayo, 2001
22	Luis Armando Galvis A.	La topografía económica de Colombia	Octubre, 2001
23	Juan David Barón R.	Las regiones económicas de Colombia: Un análisis de <i>clusters</i>	Enero, 2002
24	María M. Aguilera Díaz	Magangué: Puerto fluvial bolivarense	Enero, 2002
25	Igor Esteban Zuccardi H.	Los ciclos económicos regionales en Colombia, 1986-2000	Enero, 2002
26	Joaquín Viloría de la Hoz	Cereté: Municipio agrícola del Sinú	Febrero, 2002
27	Luis Armando Galvis A.	Integración regional de los mercados laborales en Colombia, 1984-2000	Febrero, 2002

28	Joaquín Viloría de la Hoz	Riqueza y despilfarro: La paradoja de las regalías en Barrancas y Tolú	Junio, 2002
29	Luis Armando Galvis A.	Determinantes de la migración interdepartamental en Colombia, 1988-1993	Junio, 2002
30	María M. Aguilera Díaz	Palma africana en la Costa Caribe: Un semillero de empresas solidarias	Julio, 2002
31	Juan David Barón R.	La inflación en las ciudades de Colombia: Una evaluación de la paridad del poder adquisitivo	Julio, 2002
32	Igor Esteban Zuccardi H.	Efectos regionales de la política monetaria	Julio, 2002
33	Joaquín Viloría de la Hoz	Educación primaria en Cartagena: análisis de cobertura, costos y eficiencia	Octubre, 2002
34	Juan David Barón R.	Perfil socioeconómico de Tubará: Población dormitorio y destino turístico del Atlántico	Octubre, 2002
35	María M. Aguilera Díaz	Salinas de Manaure: La tradición wayuu y la modernización	Mayo, 2003
36	Juan David Barón R. Adolfo Meisel Roca	La descentralización y las disparidades económicas regionales en Colombia en la década de 1990	Julio, 2003
37	Adolfo Meisel Roca	La continentalización de la Isla de San Andrés, Colombia: Panyas, raizales y turismo, 1953 – 2003	Agosto, 2003
38	Juan David Barón R.	¿Qué sucedió con las disparidades económicas regionales en Colombia entre 1980 y el 2000?	Septiembre, 2003
39	Gerson Javier Pérez V.	La tasa de cambio real regional y departamental en Colombia, 1980-2002	Septiembre, 2003
40	Joaquín Viloría de la Hoz	Ganadería bovina en las Llanuras del Caribe colombiano	Octubre, 2003
41	Jorge García García	¿Por qué la descentralización fiscal? Mecanismos para hacerla efectiva	Enero, 2004
42	María M. Aguilera Díaz	Aguachica: Centro Agroindustrial del Cesar	Enero, 2004
43	Joaquín Viloría de la Hoz	La economía ganadera en el departamento de Córdoba	Marzo, 2004
44	Jorge García García	El cultivo de algodón en Colombia entre 1953 y 1978: una evaluación de las políticas gubernamentales	Abril, 2004
45	Adolfo Meisel R. Margarita Vega A.	La estatura de los colombianos: un ensayo de antropometría histórica, 1910-2002	Mayo, 2004
46	Gerson Javier Pérez V.	Los ciclos ganaderos en Colombia, 1950-2001	Junio, 2004
47	Gerson Javier Pérez V. Peter Rowland	Políticas económicas regionales: cuatro estudios de caso	Agosto, 2004
48	María M. Aguilera Díaz	La Mojana: Riqueza natural y potencial económico	Octubre, 2004
49	Jaime Bonet	Descentralización fiscal y disparidades en el ingreso regional: experiencia colombiana	Noviembre, 2004
50	Adolfo Meisel Roca	La economía de Ciénaga después del banano	Noviembre, 2004
51	Joaquín Viloría de la Hoz	La economía del departamento de Córdoba: ganadería y minería como sectores clave	Diciembre, 2004
52	Juan David Barón Gerson Javier Pérez V Peter Rowland.	Consideraciones para una política económica regional en Colombia	Diciembre, 2004
53	José R. Gamarra V.	Eficiencia Técnica Relativa de la ganadería doble propósito en la Costa Caribe	Diciembre, 2004
54	Gerson Javier Pérez V.	Dimensión espacial de la pobreza en Colombia	Enero, 2005
55	José R. Gamarra V.	¿Se comportan igual las tasas de desempleo de las siete principales ciudades colombianas?	Febrero, 2005

56	Jaime Bonet	Inequidad espacial en la dotación educativa regional en Colombia	Febrero, 2005
57	Julio Romero P.	¿Cuánto cuesta vivir en las principales ciudades colombianas? Índice de Costo de Vida Comparativo	Junio, 2005
58	Gerson Javier Pérez V.	Bolívar: industrial, agropecuario y turístico	Julio, 2005
59	José R. Gamarra V.	La economía del Cesar después del algodón	Julio, 2005
60	Jaime Bonet	Desindustrialización y terciarización espuria en el departamento del Atlántico, 1990 - 2005	Julio, 2005
61	Joaquín Viloría De La Hoz	Sierra Nevada de Santa Marta: Economía de sus recursos naturales	Julio, 2005
62	Jaime Bonet	Cambio estructural regional en Colombia: una aproximación con matrices insumo-producto	Julio, 2005
63	María M. Aguilera Díaz	La economía del Departamento de Sucre: ganadería y sector público	Agosto, 2005
64	Gerson Javier Pérez V.	La infraestructura del transporte vial y la movilización de carga en Colombia	Octubre, 2005
65	Joaquín Viloría De La Hoz	Salud pública y situación hospitalaria en Cartagena	Noviembre, 2005
66	José R. Gamarra V.	Desfalcos y regiones: un análisis de los procesos de responsabilidad fiscal en Colombia	Noviembre, 2005
67	Julio Romero P.	Diferencias sociales y regionales en el ingreso laboral de las principales ciudades colombianas, 2001-2004	Enero, 2006
68	Jaime Bonet	La terciarización de las estructuras económicas regionales en Colombia	Enero, 2006
69	Joaquín Viloría de la Hoz	Educación superior en el Caribe Colombiano: análisis de cobertura y calidad.	Marzo, 2006
70	José R. Gamarra V.	Pobreza, corrupción y participación política: una revisión para el caso colombiano	Marzo, 2006
71	Gerson Javier Pérez V.	Población y ley de Zipf en Colombia y la Costa Caribe, 1912-1993	Abril, 2006
72	María M. Aguilera Díaz	El Canal del Dique y su sub región: una economía basada en su riqueza hídrica	Mayo, 2006
73	Adolfo Meisel R. Gerson Javier Pérez V.	Geografía física y poblamiento en la Costa Caribe colombiana	Junio, 2006
74	Julio Romero P.	Movilidad social, educación y empleo: los retos de la política económica en el departamento del Magdalena	Junio, 2006
75	Jaime Bonet Adolfo Meisel Roca	El legado colonial como determinante del ingreso per cápita departamental en Colombia, 1975-2000	Julio, 2006
76	Jaime Bonet Adolfo Meisel Roca	Polarización del ingreso per cápita departamental en Colombia	Julio, 2006
77	Jaime Bonet	Desequilibrios regionales en la política de descentralización en Colombia	Octubre, 2006
78	Gerson Javier Pérez V.	Dinámica demográfica y desarrollo regional en Colombia	Octubre, 2006
79	María M. Aguilera Díaz Camila Bernal Mattos Paola Quintero Puentes	Turismo y desarrollo en el Caribe colombiano	Noviembre, 2006
80	Joaquín Viloría de la Hoz	Ciudades portuarias del Caribe colombiano: propuestas para competir en una economía globalizada	Noviembre, 2006
81	Joaquín Viloría de la Hoz	Propuestas para transformar el capital humano en el Caribe colombiano	Noviembre, 2006
82	Jose R. Gamarra Vergara	Agenda anticorrupción en Colombia: reformas, logros y recomendaciones	Noviembre, 2006
83	Adolfo Meisel Roca Julio Romero P	Igualdad de oportunidades para todas las regiones	Enero, 2007
84	Centro de Estudios Económicos Regionales CEER	Bases para reducir las disparidades regionales en Colombia Documento para discusión	Enero, 2007

85	Jaime Bonet	Minería y desarrollo económico en El Cesar	Enero, 2007
86	Adolfo Meisel Roca	La Guajira y el mito de las regalías redentoras	Febrero, 2007
87	Joaquín Viloría de la Hoz	Economía del Departamento de Nariño: ruralidad y aislamiento geográfico	Marzo, 2007
88	Gerson Javier Pérez V.	El Caribe antioqueño: entre los retos de la geografía y el espíritu paisa	Abril, 2007
89	Jose R. Gamarra Vergara	Pobreza rural y transferencia de tecnología en la Costa Caribe	Abril, 2007
90	Jaime Bonet	¿Porqué es pobre el Chocó?	Abril, 2007
91	Gerson Javier Pérez V.	Historia, geografía y puerto como determinantes de la situación social de Buenaventura	Abril, 2007
92	Jaime Bonet	Regalías y finanzas públicas en el Departamento del Cesar	Agosto, 2007
93	Joaquín Viloría de la Hoz	Nutrición en el Caribe Colombiano y su relación con el capital humano	Agosto, 2007
94	Gerson Javier Pérez V. Irene Salazar Mejía	La pobreza en Cartagena: Un análisis por barrios	Agosto, 2007
95	Jose R. Gamarra Vergara	La economía del departamento del Cauca: concentración de tierras y pobreza	Octubre, 2007
96	Joaquín Viloría de la Hoz	Educación, nutrición y salud: retos para el Caribe colombiano	Noviembre, 2007
97	Jaime Bonet Jorge Alvis	Bases para un fondo de compensación regional en Colombia	Diciembre, 2007
98	Julio Romero P.	¿Discriminación o capital humano? Determinantes del ingreso laboral de los afrocartageneros	Diciembre, 2007
99	Julio Romero P.	Inflación, costo de vida y las diferencias en el nivel general de precios de las principales ciudades colombianas.	Diciembre, 2007
100	Adolfo Meisel Roca	¿Por qué se necesita una política económica regional en Colombia?	Diciembre, 2007
101	Jaime Bonet	Las finanzas públicas de Cartagena, 2000 – 2007	Junio, 2008
102	Irene Salazar Mejía	Lugar encantados de las aguas: aspectos económicos de la Ciénega Grande del Bajo Sinú	Junio, 2008
103	Joaquín Viloría de la Hoz	Economía extractiva y pobreza en la ciénega de Zapatosa	Junio, 2008
104	Eduardo A. Haddad Jaime Bonet Geofrey J.D. Hewings Fernando Perobelli	Efectos regionales de una mayor liberación comercial en Colombia: Una estimación con el Modelo CEER	Agosto, 2008
105	Joaquín Viloría de la Hoz	Banano y revaluación en el Departamento del Magdalena, 1997-2007	Septiembre, 2008
106	Adolfo Meisel Roca	Albert O. Hirschman y los desequilibrios económicos regionales: De la economía a la política, pasando por la antropología y la historia	Septiembre, 2008
107	Julio Romero P.	Transmisión regional de la política monetaria en Colombia	Octubre, 2008
108	Leonardo Bonilla Mejía	Diferencias regionales en la distribución del ingreso en Colombia	Diciembre, 2008
109	María Aguilera Díaz Adolfo Meisel Roca	¿La isla que se repite? Cartagena en el censo de población de 2005	Enero, 2009
110	Joaquín Viloría De la Hoz	Economía y conflicto en el Cono Sur del Departamento de Bolívar	Febrero, 2009
111	Leonardo Bonilla Mejía	Causas de las diferencias regionales en la distribución del ingreso en Colombia, un ejercicio de micro-descomposición	Marzo, 2009
112	María M. Aguilera Díaz	Ciénega de Ayapel: riqueza en biodiversidad y recursos hídricos	Junio, 2009

113	Joaquín Viloría De la Hoz	Geografía económica de la Orinoquia	Junio, 2009
114	Leonardo Bonilla Mejía	Revisión de la literatura económica reciente sobre las causas de la violencia homicida en Colombia	Julio, 2009
115	Juan D. Barón	El homicidio en los tiempos del Plan Colombia	Julio, 2009
116	Julio Romero P.	Geografía económica del Pacífico colombiano	Octubre, 2009
117	Joaquín Viloría De la Hoz	El ferroníquel de Cerro Matoso: aspectos económicos de Montelíbano y el Alto San Jorge	Octubre, 2009
118	Leonardo Bonilla Mejía	Demografía, juventud y homicidios en Colombia, 1979-2006	Octubre, 2009
119	Luis Armando Galvis A.	Geografía económica del Caribe Continental	Diciembre, 2009
120	Luis Armando Galvis A Adolfo Meisel Roca.	Persistencia de las desigualdades regionales en Colombia: Un análisis espacial	Enero, 2010
121	Irene Salazar Mejía	Geografía económica de la región Andina Oriental	Enero, 2010
122	Luis Armando Galvis A Adolfo Meisel Roca.	Fondo de Compensación Regional: Igualdad de oportunidades para la periferia colombiana	Enero, 2010
123	Juan D. Barón	Geografía económica de los Andes Occidentales de Colombia	Marzo, 2010
124	Julio Romero	Educación, calidad de vida y otras desventajas económicas de los indígenas en Colombia	Marzo, 2010
125	Laura Cepeda Emiliani	El Caribe chocoano: riqueza ecológica y pobreza de oportunidades	Mayo, 2010
126	Joaquín Viloría de la Hoz	Finanzas y gobierno de las corporaciones autónomas regionales del Caribe colombiano	Mayo, 2010
127	Luis Armando Galvis	Comportamiento de los salarios reales en Colombia: Un análisis de convergencia condicional, 1984-2009	Mayo, 2010
128	Juan D. Barón	La violencia de pareja en Colombia y sus regiones	Junio, 2010
129	Julio Romero	El éxito económico de los costeños en Bogotá: migración interna y capital humano	Agosto, 2010
130	Leonardo Bonilla Mejía	Movilidad inter-generacional en educación en las ciudades y regiones de Colombia	Agosto, 2010
131	Luis Armando Galvis	Diferenciales salariales por género y región en Colombia: Una aproximación con regresión por cuantiles	Septiembre, 2010
132	Juan David Barón	Primeras experiencias laborales de los profesionales colombianos: Probabilidad de empleo formal y salarios	Octubre, 2010
133	María Aguilera Díaz	Geografía económica del Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina	Diciembre, 2010
134	Andrea Otero	Superando la crisis: Las finanzas públicas de Barranquilla, 2000-2009	Diciembre, 2010
135	Laura Cepeda Emiliani	¿Por qué le va bien a la economía de Santander?	Diciembre, 2010
136	Leonardo Bonilla Mejía	El sector industrial de Barranquilla en el siglo XXI: ¿Cambian finalmente las tendencias?	Diciembre, 2010
137	Juan David Barón	La brecha de rendimiento académico de Barranquilla	Diciembre, 2010
138	Luis Armando Galvis	Geografía del déficit de vivienda urbano: Los casos de Barranquilla y Soledad	Febrero, 2011
139	Andrea Otero	Combatiendo la mortalidad en la niñez: ¿Son las reformas a los servicios básicos una buena estrategia?	Marzo, 2011
140	Andrés Sánchez Jabba	La economía del mototaxismo: el caso de Sincelejo	Marzo, 2011
141	Andrea Otero	El puerto de Barranquilla: retos y recomendaciones	Abril, 2011

142	Laura Cepeda Emiliani	Los sures de Barranquilla: La distribución espacial de la pobreza	Abril, 2011
143	Leonardo Bonilla Mejía	Doble jornada escolar y la calidad de la educación en Colombia	Abril, 2011
144	María Aguilera Díaz	Habitantes del agua: El complejo lagunar de la Ciénaga Grande de Santa Marta	Mayo, 2011
145	Andrés Sánchez Jabba	El gas de La Guajira y sus efectos económicos sobre el departamento	Mayo, 2011
146	Javier Yabrudy Vega	Raizales y continentales: un análisis del mercado laboral en la isla de San Andrés	Junio, 2011
147	Andrés Sánchez Jabba	Reformas fiscales verdes y la hipótesis del doble dividendo: un ejercicio aplicado a la economía colombiana	Junio, 2011
148	Joaquín Vilorio de la Hoz	La economía anfibia de la isla de Mompox	Julio, 2011
149	Juan David Barón	Sensibilidad de la oferta de migrantes internos a las condiciones del mercado laboral en las principales ciudades de Colombia	Julio, 2011
150	Andrés Sánchez Jabba	Después de la inundación	Agosto, 2011
151	Luis Armando Galvis Leonardo Bonilla Mejía	Desigualdades regionales en la dotación de docentes calificados en Colombia	Agosto, 2011
152	Juan David Barón Leonardo Bonilla Mejía	La calidad de los maestros en Colombia: Desempeño en el examen de Estado del ICFES y la probabilidad de graduarse en el área de educación	Agosto, 2011
153	Laura Cepeda Emiliani	La economía de Risaralda después del café: ¿Hacia dónde va?	Agosto, 2011
154	Leonardo Bonilla Mejía Luis Armando Galvis	Profesionalización docente y la calidad de la educación en Colombia	Septiembre, 2011
155	Adolfo Meisel Roca	El sueño de los radicales y las desigualdades regionales en Colombia: La educación de calidad para todos como política de desarrollo territorial	Septiembre, 2011
156	Andrés Sánchez Jabba	Etnia y rendimiento académico en Colombia	Octubre, 2011
157	Andrea Otero	Educación para la primera infancia: Situación en el Caribe Colombiano	Noviembre, 2011
158	María Aguilera Díaz	La yuca en el Caribe colombiano: De cultivo ancestral a agroindustrial	Enero, 2012
159	Andrés Sánchez Jabba	El bilingüismo en los bachilleres colombianos	Enero, 2012
160	Karina Acosta Ordoñez	La desnutrición en los primeros años de vida: Un análisis regional para Colombia	Enero, 2012
161	Javier Yabrudy Vega	Treinta años de finanzas públicas en San Andrés Islas: De la autosuficiencia a la dependencia fiscal.	Enero, 2012
162	Laura Cepeda Emiliani Juan David Barón	Segregación educativa y la brecha salarial por género entre los recién graduados universitarios en Colombia	Febrero, 2012
163	Andrea Otero	La infraestructura aeroportuaria del Caribe colombiano	Febrero, 2012
164	Luis Armando Galvis	Informalidad laboral en las áreas urbanas de Colombia	Febrero, 2012

165	Gerson Javier Pérez Valbuena	Primera versión de la Política de Seguridad Democrática: ¿Se cumplieron los objetivos?	Marzo, 2012
166	Karina Acosta Adolfo Meisel Roca	Diferencias étnicas en Colombia: Una mirada antropométrica	Abril, 2012
167	Laura Cepeda Emiliani	¿Fuga interregional de cerebros? El caso colombiano	Abril, 2012
168	Yuri C. Reina Aranza	El cultivo de ñame en el Caribe colombiano	Junio, 2012
169	Andrés Sánchez Jabba Ana María Díaz Alejandro Peláez et al.	Evolución geográfica del homicidio en Colombia	Junio, 2012
170	Karina Acosta	La obesidad y su concentración según nivel socioeconómico en Colombia	Julio, 2012
171	Javier Yabrudy Vega	El aguacate en Colombia: Estudio de caso de los Montes de María, en el Caribe colombiano.	Agosto, 2012
172	Andrea Otero	Cali a comienzos del Siglo XXI: ¿Crisis o recuperación?	Agosto, 2012
173	Luis Armando Galvis Bladimir Carrillo	Un índice de precios espacial para la vivienda urbana en Colombia: Una aplicación con métodos de emparejamiento.	Septiembre, 2012
174	Andrés Sánchez Jabba	La reinención de Medellín.	Octubre, 2012
175	Karelys Katina Guzmán	Los subsidios de oferta y el régimen subsidiado de salud en Colombia.	Noviembre, 2012
176	Andrés Sánchez Jabba	Manejo ambiental en Seaflower, Reserva de Biosfera en el Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.	Noviembre, 2012
177	Luis Armando Galvis Adolfo Meisel	Convergencia y trampas espaciales de pobreza en Colombia: Evidencia reciente.	Diciembre, 2012
178	Karina Acosta	Cartagena, entre el progreso industrial y el rezago social.	Diciembre, 2012
179	Gerson Javier Pérez V.	La Política de Seguridad Democrática 2002-2006: efectos socioeconómicos en las áreas rurales.	Diciembre, 2012
180	María Aguilera Díaz	Bucaramanga: capital humano y crecimiento económico.	Enero, 2013
181	Andrés Sánchez Jabba	Violencia y narcotráfico en San Andrés	Febrero, 2013
182	Luis Armando Galvis	¿El triunfo de Bogotá?: desempeño reciente de la ciudad capital.	Febrero, 2013
183	Laura Cepeda y Adolfo Meisel	¿Habrán una segunda oportunidad sobre la tierra? Instituciones coloniales y disparidades económicas regionales en Colombia.	Marzo, 2013
184	Karelys Guzmán Finol	La industria de lácteos en Valledupar: primera en la región Caribe.	Marzo, 2013

185	Gerson Javier Pérez Valbuena	Barranquilla: avances recientes en sus indicadores socioeconómicos, y logros en la accesibilidad geográfica a la red pública hospitalaria.	Mayo, 2013
186	Luis Armando Galvis	Dinámica de crecimiento económico y demográfico regional en Colombia, 1985-2011	Mayo, 2013
187	Andrea Otero	Diferencias departamentales en las causas de mortalidad en Colombia	Mayo, 2013
188	Karelys Guzmán Finol	El río Cesar	Junio, 2013
189	Andrés Sánchez	La economía del bajo San Jorge	Julio, 2013
190	Andrea Otero	Río Ranchería: Entre la economía, la biodiversidad y la cultura	Julio, 2013
191	Andrés Sánchez Jabba	Bilingüismo en Colombia	Agosto, 2013
192	Gerson Javier Pérez Valbuena Adolfo Meisel Roca	Ley de Zipf y de Gibrat para Colombia y sus regiones:1835-2005	Octubre, 2013
193	Adolfo Meisel Roca Leonardo Bonilla Mejía Andrés Sánchez Jabba	Geografía económica de la Amazonia colombiana	Octubre, 2013
194	Karina Acosta	La economía de las aguas del río Sinú	Octubre, 2013
195	María Aguilera Díaz	Montes de María: Una subregión de economía campesina y empresarial	Diciembre, 2013
196	Luis Armando Galvis Adolfo Meisel Roca	Aspectos regionales de la movilidad social y la igualdad de oportunidades en Colombia	Enero, 2014
197	Andrés Sánchez Jabba	Crisis en la frontera	Enero, 2014
198	Jaime Bonet Joaquín Urrego	El Sistema General de Regalías: ¿mejoró, empeoró o quedó igual?	Enero, 2014
199	Karina Acosta Julio Romero	Estimación indirecta de la tasa de mortalidad infantil en Colombia, 1964-2008	Febrero, 2014
200	Yuri Carolina Reina A.	Acceso a los servicios de salud en las principales ciudades colombianas (2008-2012)	Marzo, 2014
201	Antonio José Orozco Gallo	Una aproximación regional a la eficiencia y productividad de los hospitales públicos colombianos	Marzo, 2014
202	Karelys Guzmán Finol	Radiografía de la oferta de servicios de salud en Colombia	Mayo, 2014
203	Jaime Bonet Karelys Guzmán Finol Joaquín Urrego Juan Miguel Villa	Efectos del nuevo Sistema General de Regalías sobre el desempeño fiscal municipal: un análisis dosis-respuesta	Junio, 2014
204	Jhorland Ayala García	La salud en Colombia: más cobertura pero menos acceso	Julio, 2014

205	Jaime Bonet Gerson Javier Pérez V. Jhorland Ayala	Contexto histórico y evolución del SGP en Colombia	Julio, 2014
206	Andrés Sánchez Jabba	Análisis de la respuesta del Estado colombiano frente al Fenómeno de La Niña 2010-2011: El caso de Santa Lucía	Julio, 2014
207	Luis Armando Galvis	Eficiencia en el uso de los recursos del SGP: los casos de la salud y la educación	Agosto, 2014
208	Gerson Javier Pérez V. Ferney Valencia Bernardo González Julio Cesar Cardona	Pereira: contexto actual y perspectivas	Septiembre, 2014