

Barranquilla

ICER

Informe de Coyuntura Económica Regional

ISSN 1794-3582

2012

Atlántico



**Informe de Coyuntura Económica Regional
Departamento de Atlántico**

2012

**Convenio Interadministrativo
No. 111 de abril de 2000**

JOSE DARÍO URIBE ESCOBAR
Gerente General Banco de la República
JORGE RAÚL BUSTAMANTE ROLDÁN
Director DANE
JORGE HERNÁN TORO CÓRDOBA
**Subgerente de Estudios Económicos
Banco de la República**
JUAN CARLOS GUATAQUÍ ROA
Subdirector DANE

Comité Directivo Nacional ICER

CARLOS JULIO VARELA BARRIOS
**Director Departamento Técnico y de Información
Económica Banco de la República**
NELCY ARAQUE GARCÍA
Directora Técnica DIRPEN - DANE
DORA ALICIA MORA PÉREZ
**Jefe Sucursales Estudios Económicos
Banco de la República**
ANA CECILIA OLAYA CISA
**Coordinadora Investigación y Análisis Estadístico
DIRPEN - DANE**

Coordinación Operativa ICER

EDUARDO SARMIENTO GÓMEZ
Coordinador Temático DIRPEN - DANE
BETTY ANDREA CUBILLOS CALDERÓN
Analista Técnico y Logístico DIRPEN - DANE
CARLOS ALBERTO SUÁREZ MEDINA
Apoyo Editorial Banco de la República

Comité Directivo Territorial ICER

DIEGO JOSÉ RESTREPO ÁLVAREZ
Gerente Banco de la República Sucursal Barranquilla
WILSON RAFAEL DURÁN DE LA CRUZ
Director Territorial Norte, DANE
MARÍA MODESTA AGUILERA DÍAZ
Jefe CREE Banco de la República - Cartagena
ANTONIO JOSÉ OROZCO GALLO
Banco de la República, Barranquilla
LUZ KARIME BULA TORRECILLA
RODOLFO QUINTERO ESCORCIA
DANE, Territorial Norte

Edición, diseño e impresión
DANE - Banco de la República

Agosto de 2013

ICER

RESUMEN

La economía del departamento del Atlántico y su capital el distrito de Barranquilla registró durante el 2012 una inflación de 3,0%, 1,6 pp por debajo de la alcanzada en 2011.

En la ciudad de Barranquilla se registró una de las tasas de desempleo más bajas del país, de 8,3%; la tasa de ocupación correspondió a 55,9% y las ramas de actividad económica que mayor influencia ejercieron fueron comercio, restaurantes y hoteles con 32,4%, y en servicios comunales, sociales y personales con 21,4%.

Durante 2012, las exportaciones no tradicionales del departamento crecieron 7,6% jalonadas por las ventas del sector industrial que participó con el 97,3% y el agropecuario, caza y silvicultura con 2,4%. De otro lado, las importaciones se incrementaron 13,3%, esto debido principalmente a las compras externas del sector industrial que participó con el 94,3%.

Dentro de las actividades de intermediación financiera, las colocaciones crecieron 24,7%, impulsadas por los créditos comerciales y de consumo; a su vez, las captaciones aumentaron 12,6%, en respuesta al dinamismo alcanzado en los depósitos de ahorro y en los certificados de depósito a término.

El recaudo de impuestos nacionales creció en 9,5% con respecto al año anterior, suscitado en los mayores tributos generados por concepto de impuesto de ventas y retención en la fuente.

En el área urbana de Barranquilla las obras de edificación censadas mostraron un comportamiento ascendente en las nuevas y culminadas. De otra parte, el área aprobada para construcción de vivienda en el departamento disminuyó 5,0%, la vivienda diferente de interés social participó con 77,3% y la VIS con 22,7%. Lo que correspondió a créditos de vivienda nueva entregados para VIS aumentaron 11,5% y para no VIS disminuyó 11,7%.

En Barranquilla las cifras de transporte aéreo mostraron que la movilización de pasajeros nacionales aumentó 24,1% y el movimiento de pasajeros internacionales lo hizo en 6,5%.

El sector fabril de la región Atlántica registró una disminución en su producción real de 0,3%, las ventas reales registraron una variación negativa de 1,1% y el personal ocupado aumento en 2,2%.

Finalmente, el valor del PIB del Atlántico fue de \$22.580 miles millones en el 2011, el cual representó el 3,6% del PIB nacional, mientras que con respecto a 2010, el crecimiento fue de 5,9%.

CONTENIDO

	pág.
RESUMEN	
SIGLAS Y CONVENCIONES	
1. ENTORNO MACROECONÓMICO NACIONAL	11
1.1. ACTIVIDAD ECONÓMICA	11
1.2. INFLACIÓN Y MERCADO LABORAL	12
1.3. POLÍTICA MONETARIA Y MERCADOS FINANCIEROS	12
1.4. SECTOR EXTERNO Y MERCADO CAMBIARIO	13
1.5. SITUACIÓN FISCAL	15
2. INDICADORES DE COYUNTURA ECONÓMICA REGIONAL	17
2.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO	17
2.2. PRECIOS	20
2.2.1. Índice de precios al consumidor (IPC)	20
2.3. MERCADO LABORAL	27
2.5. SECTOR EXTERNO	34
2.5.1. Exportaciones no tradicionales (FOB)	34
2.5.2. Importaciones (CIF)	37
2.6. ACTIVIDAD FINANCIERA	41
2.6.1. Monto colocaciones nominales - operaciones activas	41
2.6.2. Monto captaciones nominales - operaciones pasivas	46
2.7. SITUACIÓN FISCAL	49
2.7.3. Recaudo de impuestos nacionales	49
2.8. SECTOR REAL	51
2.8.5. Sacrificio de ganado	51
2.8.6. Sector de la construcción	56
Censo de edificaciones	56
Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV)	63
Licencias de construcción	68
Financiación de vivienda	72
2.8.7. Transporte	77
Transporte aéreo de pasajeros y carga	77
2.8.8. Industria	82
3. IMPACTO DE LOS PRINCIPALES INSUMOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SOBRE LOS COSTOS DE LA VIVIENDA EN LA REGIÓN NORTE	87
RESUMEN	87
3.1. INTRODUCCIÓN	87

3.2.	VARIACIONES DE LOS COSTOS	89
3.2.1.	Concretos	89
3.2.2.	Enchapes	90
3.2.3.	Hierros y aceros	90
3.2.4.	Morteros	91
3.2.5.	Ladrillos	92
3.2.6.	Pinturas	93
3.2.7.	Puertas con marco de madera	94
3.2.8.	Marcos ventanas metálica	95
3.2.9.	Cemento gris	96
3.2.10.	Cemento blanco	97
3.3.	PARTICIPACIONES ANUALES DE LOS COSTOS	98
3.4.	CANTIDADES Y COSTOS	100
	CONCLUSIONES	101
	BIBLIOGRAFÍA	102
4.	ANEXO ESTADÍSTICO ICER	105
	GLOSARIO	115
	BIBLIOGRAFÍA	122

Nota: los numerales que no aparecen relacionados en este documento no tienen información o no aplica.

LISTA DE CUADROS

2.1.1.	Atlántico. Participación del producto por grandes ramas de actividad económica 2007 - 2011	18
2.1.2.	Atlántico. Producto por ramas de actividad 2011	18
2.2.1.1.	Variación del IPC, según ciudades 2011 - 2012	21
2.2.1.2.	Nacional - Barranquilla. Variación del IPC, según grupo de gastos 2011 - 2012	22
2.2.1.3.	Nacional - Barranquilla. Variación del IPC, según grupos de gasto, por nivel de ingresos 2012	23
2.2.1.4.	Nacional - Barranquilla. Variación y participación del IPC, según grupos y subgrupos 2012	24
2.3.1.	Barranquilla. Indicadores laborales 2011 - 2012	28
2.3.2.	Barranquilla. Ocupados, según rama de actividad 2007 - 2012	30
2.3.3.	Colombia. Tasa de desempleo, según áreas metropolitanas y ciudades 2011 - 2012	31
2.3.4.	Barranquilla. Inactivos 2007 - 2012	33
2.3.5.	Atlántico. Indicadores laborales 2011 - 2012	33
2.5.1.1.	Atlántico. Exportaciones no tradicionales CIIU 2011 - 2012	35
2.5.2.1.	Atlántico. Importaciones CIIU 2011 - 2012	38
2.5.2.2.	Atlántico. Importaciones CUODE 2011 - 2012	40
2.6.1.1.	Atlántico. Distribución de las colocaciones (cartera bruta), según intermediario financiero, por mercados 2012 (saldos a final de diciembre)	42
2.6.1.2.	Atlántico. Crecimiento anual de la cartera bruta de los establecimientos de crédito 2004 - 2012	43
2.6.1.3.	Atlántico. Cartera bruta a precios corrientes, según destino e intermediario financiero 2011 - 2012 (saldos a final de diciembre)	43
2.6.1.4.	Atlántico. Crecimiento anual del crédito bruto y participación, según fuentes de instrumentos usados 2011 - 2012 (saldos a final de diciembre)	45
2.6.2.1.	Atlántico. Distribución de las captaciones, según intermediario financiero, por mercados 2012 (saldos a final de diciembre)	46
2.6.2.2.	Atlántico. Principales fuentes de recursos a precios corrientes, según intermediario financiero 2011- 2012 (saldos a final de diciembre)	47
2.6.2.3.	Atlántico. Distribución porcentual de las captaciones, según fuentes de instrumentos usados 2011 - 2012	49
2.7.3.1.	Atlántico. Recaudos de los impuestos nacionales internos y externos 2011 - 2012	50
2.8.5.1.	Nacional. Sacrificio de ganado y variación, según especies 2011 - 2012	52

2.8.5.2.	Nacional - Región Atlántica. Sacrificio de ganado vacuno, por sexo y destino 2012	54
2.8.5.3.	Nacional - Región Atlántica. Sacrificio de ganado porcino, por sexo 2012	55
2.8.5.4.	Región Atlántica. Sacrificio de ganado vacuno y porcino y variación 2011 - 2012	56
2.8.6.1.	Nacional - Área urbana de Barranquilla. Área general del censo de edificaciones, por obras culminadas, en proceso y paralizadas o inactivas 2011 - 2012	57
2.8.6.2.	Área urbana de Barranquilla. Censo de edificaciones, según estado de la obra, por destinos 2012 (cuarto trimestre)	58
2.8.6.3.	Área urbana de Barranquilla. Unidades y área de obras nuevas y culminadas 2007 - 2012	58
2.8.6.4.	Área urbana de Barranquilla. Destino, por unidades y área de obras nuevas y culminadas 2011 - 2012	59
2.8.6.5.	Área urbana de Barranquilla. Estrato socioeconómico, según unidades y área de obras nuevas y culminadas 2011 - 2012	60
2.8.6.6.	Variación del ICCV, por ciudades 2011 - 2012	63
2.8.6.7.	Nacional. Variación del ICCV, según ciudades, por tipo de vivienda 2011 - 2012	66
2.8.6.8.	Nacional - Barranquilla. Variación, contribución y participación del ICCV, según grupos de costos 2011 - 2012	66
2.8.6.9.	Barranquilla. Variación, contribución y participación del ICCV, según insumos básicos 2012	67
2.8.6.10.	Nacional - Atlántico. Número de licencias y área a construir 2011 - 2012	68
2.8.6.11.	Atlántico. Distribución de vivienda en número y área por construir, por VIS y no VIS 2011 - 2012	70
2.8.6.12.	Atlántico. Área a construir, variación y participación, según destinos 2011 - 2012	71
2.8.6.13.	Nacional. Valor financiado, según entidades financieras, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012	72
2.8.6.14.	Nacional - Atlántico - Barranquilla. Valor de los créditos entregados para la compra de vivienda nueva y usada, por tipo de solución 2011 - 2012	73
2.8.6.15.	Atlántico - Barranquilla. Unidades financiadas para la compra de vivienda nueva y usada, por tipo de solución 2011 - 2012	74
2.8.7.1.	Nacional. Transporte aéreo nacional de pasajeros 2011 - 2012	77
2.8.7.2.	Nacional - Barranquilla. Movimiento aéreo nacional e internacional de pasajeros 2011 - 2012	78
2.8.7.3.	Nacional. Transporte aéreo nacional de carga 2011 - 2012	80
2.8.7.4.	Nacional - Barranquilla. Movimiento aéreo nacional e internacional de carga 2011 - 2012	81
3.3.1.	Norte. Participaciones de los 10 insumos básicos de materiales 2000 - 2012	99
3.4.1.	Norte. Costos y producto de edificaciones 2001 - 2012	101

LISTA DE TABLAS

2.2.1.1.	Barranquilla. Variación, contribución y participación del IPC, según principales gastos básicos 2012	26
2.8.8.1.	Región Atlántico. Índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)	82
2.8.8.2.	Región Atlántico. Variación acumulada anual de índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)	83
2.8.8.3.	Región Atlántico. Variación acumulada anual de personal ocupado, por clase de industria, según tipo de empleo 2012 (trimestral)	85

LISTA DE GRÁFICOS

2.1.1.	Colombia y Atlántico. Crecimiento anual del producto interno bruto (PIB) 2001 - 2011	17
2.2.1.1.	Nacional - Barranquilla. Variación del IPC 2001 - 2012	22
2.2.1.2.	Nacional - Barranquilla. Variación del IPC, según niveles de ingresos 2012	23
2.3.1.	Barranquilla - 23 ciudades. Tasa global de participación (TGP) 2007 - 2012	27
2.3.2.	Barranquilla. Tasa de subempleo y ocupación 2007 - 2012	29
2.3.3.	Barranquilla. Distribución de ocupados, según posición ocupacional 2012	30
2.3.4.	Barranquilla. Tasa de desempleo y tasa de ocupación 2007 - 2012	32
2.5.1.1.	Nacional. Distribución de las exportaciones no tradicionales, según departamento de origen 2012	34
2.5.1.2.	Atlántico. Distribución de exportaciones no tradicionales, según país de destino 2012	37
2.5.2.1.	Nacional. Distribución de las importaciones, según departamento de destino 2012	38
2.5.2.2.	Atlántico. Distribución de las importaciones, según país de origen 2012	41
2.6.1.1.	Región Caribe. Participación porcentual de la cartera bruta del sistema financiero, según departamentos 2012	42
2.6.1.2.	Atlántico. Participación porcentual de la cartera bruta entre las distintas entidades del sistema financiero 2012	45
2.6.2.1.	Región Caribe. Distribución porcentual de las captaciones del sistema financiero, según departamentos 2012	47
2.7.3.1.	Atlántico. Participación porcentual del total de los impuestos nacionales 2011 - 2012	51
2.8.5.1.	Total nacional. Sacrificio de ganado vacuno 2012	52
2.8.5.2.	Total nacional. Sacrificio de ganado porcino 2012	53
2.8.5.3.	Total nacional. Exportaciones de sacrificio de ganado vacuno, por regiones 2011 - 2012	54

2.8.5.4.	Región Atlántica. Sacrificio de ganado vacuno, según destino 2011 - 2012	55
2.8.6.1.	Área urbana de Barranquilla. Porcentaje de obras nuevas y culminadas, según estratos 2012	61
2.8.6.2.	Área urbana de Barranquilla. Distribución del área de obras en proceso 2012 (cuarto trimestre)	62
2.8.6.3.	Área urbana de Barranquilla. Distribución del área de obras paralizadas 2012 (cuarto trimestre)	62
2.8.6.4.	Área urbana de Barranquilla. Distribución del área en censo de edificaciones, según estado de la obra 2012 (cuarto trimestre)	63
2.8.6.5.	Nacional. Variación del ICCV, por ciudades 2012	64
2.8.6.6.	Nacional - Barranquilla. Variación del ICCV 2004 - 2012	65
2.8.6.7.	Atlántico. Número de licencias y área a construir 2007 - 2012	69
2.8.6.8.	Atlántico. Participación del área, por tipo de vivienda, según VIS y no VIS 2009 - 2012	70
2.8.6.9.	Atlántico. Participación de las unidades, por tipo de vivienda, según VIS y no VIS 2009 - 2012	71
2.8.6.10.	Barranquilla. Distribución del valor de créditos entregados para viviendas financiadas, nueva y usada 2011 - 2012 (trimestral)	74
2.8.6.11.	Atlántico - Barranquilla. Número de viviendas nuevas financiadas, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012	75
2.8.6.12.	Atlántico - Barranquilla. Número de viviendas usadas financiadas, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012	76
2.8.6.13.	Atlántico - Barranquilla. Número de VIS nuevas con y sin subsidio 2011 - 2012	77
2.8.7.1.	Nacional - Barranquilla. Variación en transporte aéreo de pasajeros internacional, entradas y salidas, por tipo de empresa 2012	79
2.8.7.2.	Nacional - Barranquilla. Variación en transporte de carga aérea internacional, entradas y salidas, por tipos de empresa 2012	81
2.8.8.1.	Región Atlántica. Variación acumulada anual de índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)	83
2.8.8.2.	Región Atlántica. Variación acumulada anual de producción real, ventas reales y personal ocupado, según agrupación industrial 2012	84
3.2.1.1.	Norte. Variación anual del ICCV de concretos 2000 - 2012	89
3.2.2.1.	Norte. Variación anual del ICCV de enchapes 2000 - 2012	90
3.2.3.1.	Norte. Variación anual del ICCV de hierros y aceros 2000 - 2012	91
3.2.4.1.	Norte. Variación anual del ICCV de morteros 2000 - 2012	92
3.2.5.1.	Norte. Variación anual del ICCV de ladrillos 2000 - 2012	93
3.2.6.1.	Norte. Variación anual del ICCV de pinturas 2000 - 2012	94
3.2.7.1.	Norte. Variación anual del ICCV de puertas con marco de madera 2000 - 2012	95

3.2.8.1.	Norte. Variación anual del ICCV de marcos ventanas metálica 2000 - 2012	96
3.2.9.1.	Norte. Variación anual del ICCV de cemento gris 2000 - 2012	97
3.2.10.1.	Norte. Variación anual del ICCV de cemento blanco 2000 - 2012	98

SIGLAS Y CONVENCIONES

BC	Bancos comerciales
CIIU	Clasificación Internacional Industrial Uniforme
CUODE	Clasificación según uso y destino económico
CAV	Corporaciones de ahorro y vivienda
CFC	Compañías de financiamiento comercial
CF	Corporaciones financieras
CDT	Certificados de Depósito a Término
Confis	Consejo Superior de Política Fiscal
DANE	Departamento Administrativo Nacional de Estadística
DIAN	Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
ENH	Encuesta Continua de Hogares
IPC	Índice de precios al consumidor
IPP	Índice de precios del productor
IVA	Impuesto de valor agregado
ICCV	Índice de costos de la construcción de vivienda
JDBR	Junta Directiva del Banco de la República
PIB	Producto interno bruto
UVR	Unidad de valor real
SPC	Sector público consolidado
VIS	Vivienda de interés social
pp	Puntos porcentuales
pb	Puntos básicos
(...)	Cifra aún no disponible
(---)	Información suspendida
(-)	Sin movimiento
---	No existen datos
--	No es aplicable o no se investiga
-	Indefinido
*	Variación muy alta
p	Cifra provisional
pr	Cifra preliminar
pe	Cifras provisionales estimadas
m ²	Metros cuadrados
r	Cifra definitiva revisada
nep	no especificado en otra posición
nep	no clasificado previamente
t	Toneladas
kg	Kilogramos

1. ENTORNO MACROECONÓMICO NACIONAL

1.1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

En un escenario caracterizado por el debilitamiento de la economía mundial y el deterioro en la mayoría de actividades del sector real, la evolución del producto interno bruto (PIB) en Colombia perdió dinamismo durante 2012 frente al resultado de 2011. El impacto del sector externo desfavorable se transmitió a la economía principalmente vía menores exportaciones, pérdida de confianza de los agentes económicos y desempeño menos favorable de los términos de intercambio. Según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) el crecimiento en 2012 fue de 4,0%, inferior al registrado un año atrás, cuando se situó en 6,6%. La variación fue superior al alza estimada para América Latina y El Caribe (3,1%), y para América del Sur (2,7%) por parte de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal). No obstante, si se excluyen los bajos resultados de Brasil, Argentina y Paraguay, el resto de países de la región aumentó en conjunto a una tasa anual de 4,3%.

Ahora bien, según la variación anual de cada trimestre, la economía colombiana mostró un buen desempeño en los dos primeros (5,3% y 5,0%) y una marcada desaceleración en los dos últimos (2,7% y 3,1%). La demanda final se expandió a un menor ritmo al pasar de un avance anual de 8,2% en 2011 a 4,6% en 2012. Según sus componentes, la reducción más significativa en la tasa de crecimiento se presentó en la formación bruta de capital al pasar de 18,7% a 6,0%, sustentado principalmente en la fuerte contracción en el ritmo de crecimiento en equipo de transporte, obras civiles, y maquinaria y equipo. La menor inversión se reflejó en la caída anual de 0,2% en las importaciones de bienes de capital y el descenso en la dinámica del crédito comercial (13,8% en 2012 vs 17,0% en 2011).

El consumo total creció 4,4%, un punto porcentual (pp) menos que un año atrás, se observó un aumento de 5,1% en el consumo del gobierno y de 4,3% de los hogares. En este último se registró una reducción significativa en la variación anual, tanto en los bienes durables (19,8% en 2011 vs 4,4% en 2012) como en los semidurables (12,3% vs 6,9%, en su orden). De hecho, aunque las importaciones de bienes de consumo moderaron el ritmo de crecimiento con relación a 2011, avanzaron 12,3%, y el crédito de consumo, 17,1%. Por último, las exportaciones y las importaciones como componentes del PIB aumentaron 5,3% y 8,0%, respectivamente.

Por el lado de la oferta, excepto la actividad de servicios sociales, comunales y personales, así como el sector de electricidad, gas y agua; y agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca, el resto de ramas económicas tuvo deterioro en las tasas de crecimiento. La explotación de minas y canteras aumentó 5,9%, significativamente menor que en 2011, debido a la baja dinámica de la extracción de petróleo y carbón, donde el primero pasó de crecer 17,3% en 2011 a 5,5% en 2012 y el segundo, de 15,0% a 3,9%, en su orden; no obstante, fue la rama que presentó mejor desempeño.

El comportamiento del PIB también fue impulsado por la actividad financiera, seguros, inmobiliario y servicios a las empresas (5,5%) y por servicios sociales, comunales y personales (4,9%). Modesta aceleración exhibió la actividad constructora (3,6%), sin embargo tuvo un fuerte repunte la construcción de edificaciones durante el cuarto trimestre (11,8%). Por su parte, el valor agregado de la industria se contrajo 0,7%, al ser la única actividad que registró caídas anuales en los últimos tres trimestres del año. Considerando los sectores fabriles de mayor participación en la producción total, las variaciones anuales fueron: alimentos procesados (2,2%), productos de la refinación de petróleo (-5,1%), fabricación de productos químicos (-2,2%), fabricación de otros productos minerales no metálicos (-1,2%), fabricación de productos metalúrgicos básicos (4,2%) y el sector de la cadena textil – confecciones (3,4%).

1.2. INFLACIÓN Y MERCADO LABORAL

En 2012 la variación del índice de precios al consumidor (IPC) se situó en 2,4%, registro inferior en 129 puntos básicos (pb) al observado en 2011. Este fue el cuarto año consecutivo en que la inflación estuvo dentro del rango meta de largo plazo establecido por la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR), entre 2% y 4%. Al considerar su peso en la canasta familiar, la menor inflación se explicó fundamentalmente por la poca presión del grupo de alimentos, el cual evidenció una notable reducción, al pasar de un ritmo anual de 5,3% en 2011 a 2,5% en 2012. Otro grupo que contribuyó al bajo incremento en los precios fue el de los regulados, con una variación de 1,9% frente a 5,8% de 2011. Con excepción del comportamiento de los precios de los bienes no transables, que presentaron un leve aumento, todos los indicadores de inflación del consumidor, incluyendo el de transables y los de inflación subyacente (excluye alimentos y regulados), se redujeron en 2012.

De otro lado, la menor expansión de la economía influyó en los indicadores del mercado laboral. Según la gran encuesta integrada de hogares (GEIH) la tasa de desempleo promedio nacional se situó en 10,4% y la de las trece áreas metropolitanas en 11,2%, sin presentar cambios significativos con relación a los niveles de 2011 (10,8% y 11,4%, respectivamente). El registro fue superior que el estimado por la Cepal para América Latina y el Caribe (6,4%) y el más alto entre los países suramericanos. Respecto de la oferta laboral, medida por la tasa global de participación, aumentó a 64,5% en 2012 frente a 63,7% en 2011. Asimismo, de una población total de 45,5 millones al cierre del año el número de ocupados fue de 20,7 millones, con un ascenso de 677.000 respecto de 2011.

1.3. POLÍTICA MONETARIA Y MERCADOS FINANCIEROS

Luego de la política de normalización iniciada en febrero de 2011, que subió la tasa de intervención a 5,25%, la JDBR modificó la postura de política monetaria a partir de julio de 2012, reduciéndola cuatro veces en 25 pb para terminar el año en 4,25%. La redefinición de la política obedeció al nuevo

escenario macroeconómico, el cual se caracterizó por una inflación descendente y desaceleración de la demanda final. En rigor, el deterioro de la economía global, del cual parecía estar blindada la economía colombiana, comenzó a impactar la demanda externa vía menores exportaciones y precios más bajos de los commodities. Asimismo, el análisis de la evolución de la demanda interna permitía avizorar un menor crecimiento en el segundo semestre del año, el cual conduciría a que la economía operara por debajo de su capacidad potencial. Por último, en consideración a los desarrollos recientes de la inflación, los riesgos a futuro de la desviación de la meta eran mínimos. Cabe destacar que otra medida en materia monetaria fue la modificación de la reglamentación sobre el manejo de liquidez en la economía, definiendo los tipos de títulos que puede comprar o vender (TES de control monetario), y el procedimiento para su colocación en el mercado monetario (Resolución 10 de la JDBR de 2012).

De otro lado, la inyección de liquidez por parte del Banco de la República disminuyó su ritmo de crecimiento, es así como la variación promedio anual de la base monetaria pasó de 14,0% en 2011 a 7,9% en 2012 y la del agregado más amplio (M3), de 17,0% a 15,4%. La principal fuente de expansión monetaria fue la compra de divisas en las intervenciones que realizó el emisor en el mercado cambiario. En cuanto a la evolución del crédito, al cierre de 2012 el saldo de la cartera del sistema financiero totalizó \$251.544 miles de millones (mm) con un incremento anual de 14,8%, más bajo que el observado en 2011 que fue de 20,9%. Es de anotar, que la cartera en moneda nacional representó 93,7%. No obstante que las colocaciones siguieron mostrando aumentos reales importantes, se evidenciaron menores tasas de crecimiento en todas las modalidades. La desaceleración del crédito comercial fue 3,2 puntos porcentuales (pp) entre 2011 y 2012, la de consumo, 7,5 pp, y la de la cartera hipotecaria, 2,7 pp. Este desempeño menos favorable pudo explicarse por el efecto rezago de la transmisión de la política monetaria contractiva y por el descenso en la dinámica de la economía, especialmente a partir del segundo semestre.

Respecto al comportamiento de las tasas de interés, determinado por los movimientos de la tasa de intervención, fue desigual en lo corrido del año. En el primer semestre de 2012 se presentaron incrementos en todas las tasas de interés del mercado monetario y crediticio, pero a partir de julio la tendencia fue a la baja. El promedio en 2012 y la variación en pp frente a 2011 fueron: consumo 19,2% y 1,1 pp, comercial 9,9% y 1,5 pp e hipotecario 13,2% y 0,2 pp. Por su parte, el depósito a término fijo (DTF) y la tasa interbancaria cerraron el año en 5,3% y 4,3%, en su orden, con diferencias respecto de un año atrás de 0,3 pp y -0,5 pp, respectivamente. La tasa de usura, que sirve de techo para el consumo a través de tarjetas de crédito, pasó de 29,1% en el último trimestre de 2011 a 31,3% en igual periodo de 2012.

1.4. SECTOR EXTERNO Y MERCADO CAMBIARIO

El menor ritmo del crecimiento mundial, como consecuencia de la crisis de la zona euro, el débil desempeño de la economía estadounidense y la

desaceleración del producto en China tuvieron repercusiones en el desempeño del sector externo colombiano. Aunque las consecuencias no fueron tan negativas como para otros países de la región, cuyas exportaciones de recursos naturales se destinaron a China y a la Unión Europea, las ventas externas disminuyeron, situación que se agravó por los problemas del transporte de petróleo y carbón y por la menor producción de café. Igualmente, los términos de intercambio se mantuvieron estables.

En 2012, la cuenta corriente de la balanza de pagos de Colombia registró un saldo deficitario de US\$11.415 millones (m), mayor al arrojado en 2011 que fue de US\$9.525 m. El saldo fue el resultado de un superávit de US\$6.004 m en la cuenta comercial, un déficit de US\$22.019 m en la balanza de servicios (incluye renta de factores) e ingresos netos por transferencias de US\$4.599 m.

Respecto al comercio de bienes, las exportaciones totalizaron US\$59.962 m, con un crecimiento anual de 5,8%, las importaciones ascendieron a US\$53.773 m y avanzaron 6,4%. El mejor desempeño entre los principales productos de exportación se observó en el oro no monetario, al registrar una variación anual de 22,0%, sin embargo fue menor que la presentada en 2011 (32,5%). Las ventas de petróleo y sus derivados, que representaron 52,7% del total, redujeron significativamente su dinámica al crecer 11,0% frente a 72,2% en 2011 y 60,7% en 2010. Las exportaciones de ferróníquel se recuperaron, al aumentar 6,6% luego de caer 14,5% en el año anterior. Las contracciones corrieron por cuenta del café (-26,7%) y el carbón (-7,0%), en tanto que las ventas de banano y flores mantuvieron los niveles de 2011. Entre tanto, el resto de exportaciones señalaron un avance anual de 6,2%.

Entre las ventas externas industriales, que crecieron a un menor ritmo anual (de 14,3% en 2011, a 3,3% en 2012), se desaceleraron las de productos químicos y las de artículos de cuero; evidenciaron contracción, alimentos procesados (-6,0%), y papel y manufacturas (-25,2%). Fue relevante el repunte de vehículos, que pasó de exportar US\$414 m en 2011 a US\$579 m en 2012. De otro lado, coherente con la menor dinámica de la actividad económica, se registró un descenso en el ritmo de crecimiento de las importaciones; el valor total se acrecentó 6,4% y, según tipo de bien, los de consumo aumentaron 12,3%, intermedios, 11,1% y los de capital cayeron 0,2%.

El déficit de la balanza de servicios ascendió a US\$5.337 m (sin incluir renta de factores), mayor en US\$690 m frente a 2011. Las cuentas que más jalonaron el desbalance fueron los pagos por servicios de transporte, seguros y financieros, y servicios empresariales y de construcción. La renta de factores, que fue el componente que más sustentó el déficit en cuenta corriente, registró un saldo negativo de US\$16.682 m, explicado fundamentalmente por los giros provenientes de utilidades y dividendos de empresas que realizan inversión extranjera y, en menor medida, por el pago de intereses de la deuda externa pública y privada. Los ingresos por remesas siguieron siendo importantes al contabilizar US\$4.074 m, cercano al promedio de los últimos cinco años (US\$4.334 m).

La cuenta de capital arrojó un superávit de US\$16.385 m, resultado de ingresos financieros por US\$20.424 m y salidas de US\$4,039 m. Los flujos provenientes de inversión extranjera totalizaron US\$23.179 m, de los cuales el 68,3% correspondieron a inversión directa y el 31,7% a inversión de portafolio. Comoquiera que el valor de las amortizaciones de la deuda externa privada superaron los desembolsos, el saldo de los préstamos generó menores ingresos de capital.

La tasa de cambio presentó un comportamiento desigual en lo corrido del año; en los periodos comprendidos entre enero - abril y noviembre - diciembre la tendencia fue de apreciación, en tanto que entre mayo y octubre fue de depreciación. Los episodios de aumentos o disminuciones sostenidos de la tasa de cambio en 2012 fueron determinados por la mayor o menor percepción de riesgo internacional, cuya variabilidad dependía del desarrollo de la crisis de la zona euro, la información sobre la evolución de las economías clave (Estados Unidos, China y Japón) y sus políticas monetarias, y a nivel interno por la mejora en la perspectiva de la deuda.

De hecho, los parámetros de medición de la percepción de riesgo para Colombia mejoraron en 2012. La prima por canje de riesgo de incumplimiento de crédito (Credit default) a cinco años pasó de 156 pb en 2011 a 103 pb en octubre de 2012, y el EMBI+ (indicador de bonos de mercados emergentes) de 122 pb a 195 pb, en igual periodo. Con todo, la apreciación nominal (diciembre 31 de 2012 vs enero 1 de 2012) fue de 9,0% y la real de 2,0% (índice de tasa de cambio real con base en el índice de precios del productor), y la apreciación promedio 2,7%, similar a la de 2011 (2,6%). La política cambiaria no tuvo mayores modificaciones, en razón a que la JDBR continuó interviniendo en el mercado cambiario mediante compras diarias de divisas para atenuar el impacto negativo de la profundización de la apreciación del peso, es así como en 2012 la acumulación de reservas totalizó US\$4.844 m.

1.5. SITUACIÓN FISCAL

Según el documento 004/2013 de la Dirección General de Política Macroeconómica, que muestra el cierre fiscal de 2012, el balance del Sector Público Consolidado (SPC) mejoró respecto de 2011. El SPC registró un superávit de \$1.823 mm, cuando en el año anterior había arrojado un déficit de \$12.585 mm. Como porcentaje del PIB, pasó de un déficit de 2,0% en 2011 a un superávit de 0,3% en 2012, constituyéndose en el mejor resultado en los últimos diez años. Asimismo, fue superior al estimado en el Marco Fiscal de Mediano Plazo 2012 (MFMP), en donde se proyectaba un déficit de 1,2% del PIB. El balance del SPC se desprende del superávit de \$2.989 mm del Sector Público no Financiero, el déficit de \$15.440 mm del Gobierno Nacional Central y del superávit de \$18.429 mm del Sector Descentralizado. A este balance se le deben agregar los resultados del Banco de la República (-\$608 mm), Fogafin (\$846 mm) y la discrepancia estadística (-\$1.316 mm).

2. INDICADORES DE COYUNTURA ECONÓMICA REGIONAL

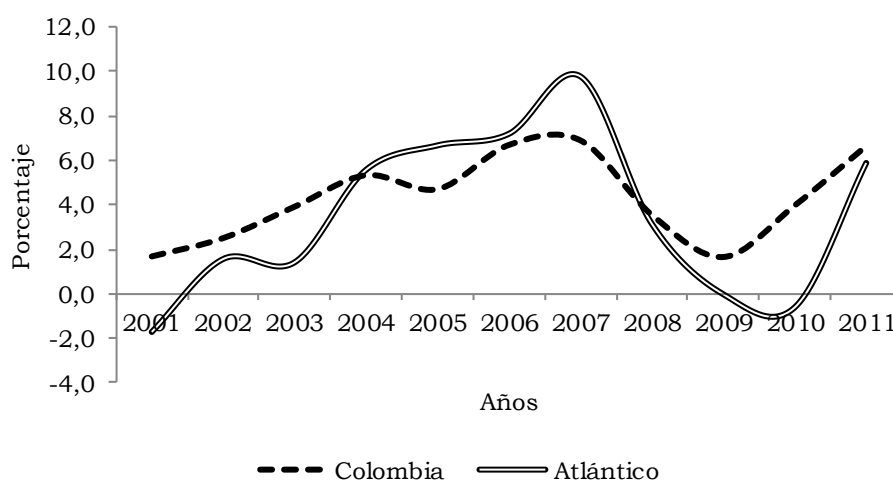
2.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO

Durante 2011 el valor del Producto interno bruto (PIB) nacional ascendió a \$621.614 miles millones, significando un crecimiento de 6,6% en relación al 2010.

Los departamentos que tuvieron la mayor participación fueron Bogotá D.C. (24,4%), Antioquia (13,1%) y Valle (9,4%), mientras que los de menor participación fueron Guainía (0,0%), Vaupés (0,0%) y Amazonas (0,1%); en general los nuevos departamentos, que se distinguieron por tener la participación más baja en la producción.

El valor del PIB del departamento del Atlántico en el periodo comprendido entre 2001 - 2011 mantuvo la misma tendencia al PIB nacional. Se destacó la serie desde 2004 hasta 2007 donde el PIB departamental registró incrementos superiores a los nacionales, mientras que en los últimos cuatro años del periodo el incremento fue inferior al PIB nacional. De otra parte, en el 2001 y 2010 el PIB del Atlántico mostró cifras negativas; menores al nacional en 3,4 pp y 4,6 pp, respectivamente (gráfico 2.1.1).

Gráfico 2.1.1. Colombia y Atlántico. Crecimiento anual del producto interno bruto (PIB) 2001 - 2011



Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

En Atlántico, el valor del PIB fue de \$22.580 miles millones en el 2011, monto que representó el 3,6% del PIB nacional; el crecimiento en el departamento fue de 5,9% con respecto al 2010. De otra parte, la cuantía del mismo lo ubicó en el octavo lugar a nivel nacional.

Por grandes ramas de la actividad económica se destacaron los sectores de la industria manufacturera con una participación del 14,4%; establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas 20,9%; actividades de servicios sociales, comunales y personales 16,8%; comercio, reparación, restaurantes y hoteles 13,9%; y transporte, almacenamiento y comunicaciones 7,8%. Dentro de la industria el 5,2% correspondió a alimentos, bebidas y tabaco.

Cuadro 2.1.1. Atlántico. Participación del producto por grandes ramas de actividad económica 2007 - 2011

Grandes ramas actividad	2007	2008	2009	2010	2011
Producto Interno Bruto	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
A Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,2	2,3	2,3	2,2	2,1
B Explotación de minas y canteras	0,2	0,2	0,3	0,2	0,3
C Industria manufacturera	19,7	18,6	17,6	14,9	14,4
D Electricidad, gas y agua	6,2	6,1	6,4	7,0	6,5
E Construcción	4,8	6,1	6,9	5,9	6,8
F Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	13,2	13,0	12,9	13,6	13,9
G Transporte, almacenamiento y comunicaciones	9,2	8,6	8,5	8,4	7,8
H Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	18,7	19,4	19,6	21,1	20,9
I Actividades de servicios sociales, comunales y personales	14,8	15,2	15,7	16,6	16,8
Derechos e impuestos	11,0	10,5	9,9	9,9	10,5

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

Cuadro 2.1.2. Atlántico. Producto por ramas de actividad 2011

Ramas de actividad	Miles de millones de pesos		
	2011	Variación porcentual	Participación porcentual
Producto Interno Bruto	22.580	5,9	100,0
1 Cultivo de café	0	-	0,0
2 Cultivo de otros productos agrícolas	74	2,0	0,3
3 Producción pecuaria y caza incluyendo las actividades veterinarias	388	-2,1	1,7
4 Silvicultura, extracción de madera y actividades conexas	6	0,0	0,0
5 Pesca, producción de peces en criaderos de granjas piscícolas; actividades de servicios relacionadas con la pesca	3	-	0,0

Cuadro 2.1.2. Atlántico. Producto por ramas de actividad 2011

		Continuación		
		Miles de millones de pesos		
	Ramas de actividad	2011	Variación porcentual	Participación porcentual
6	Extracción de carbón, carbón lignítico y turba	0	-	0,0
7	Extracción de petróleo crudo y de gas natural; servicios de extracción de petróleo y de gas, excepto prospección; extracción de uranio y de torio	0	-	0,0
8	Extracción de minerales metalíferos	0	-	0,0
9	Extracción de minerales no metálicos	58	16,7	0,3
10-19	Alimentos, bebidas y tabaco	1.176	3,6	5,2
20-37	Resto de la industria	2.077	5,4	9,2
38	Generación, captación y distribución de energía eléctrica	904	-8,1	4,0
39	Fabricación de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías; suministro de vapor y agua caliente	131	-5,4	0,6
40	Captación, depuración y distribución de agua	221	6,9	1,0
41	Construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones; acondicionamiento de edificaciones	873	12,1	3,9
42	Construcción de obras de ingeniería civil	653	23,2	2,9
43	Comercio	1.822	8,7	8,1
44	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores; reparación de efectos personales y enseres domésticos	410	2,6	1,8
45	Hoteles, restaurantes, bares y similares	899	4,2	4,0
46	Transporte por vía terrestre	1.031	0,5	4,6
47	Transporte por vía acuática	2	-33,3	0,0
48	Transporte por vía aérea	135	8,8	0,6
49	Actividades complementarias y auxiliares al transporte; actividades de agencias de viajes	113	18,5	0,5
50	Correo y telecomunicaciones	487	6,5	2,2
51	Intermediación financiera	1.078	11,0	4,8
52	Actividades inmobiliarias y alquiler de vivienda	1.840	3,7	8,1
53	Actividades de servicios a las empresas excepto servicios financieros e inmobiliarios	1.810	7,0	8,0
54	Administración pública y defensa; seguridad social de afiliación obligatoria	1.133	6,4	5,0
55	Educación de mercado	503	1,2	2,2
56	Educación de no mercado	699	4,9	3,1
57	Servicios sociales y de salud de mercado	731	4,2	3,2
58	Eliminación de desperdicios y aguas residuales, saneamiento y actividades similares	207	7,3	0,9

Cuadro 2.1.2. Atlántico. Producto por ramas de actividad 2011

Ramas de actividad	2011	Conclusión	
		Variación porcentual	Participación porcentual
59 Actividades de asociaciones ncp; actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas; otras actividades de servicios de mercado	372	10,0	1,6
60 Actividades de asociaciones ncp; actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas; otras actividades de servicios de no mercado	25	0,0	0,1
61 Hogares privados con servicio doméstico	337	3,3	1,5
Derechos e impuestos	2.382	10,3	10,5

- Indefinido.

ncp: no clasificado previamente.

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

Los sectores que más crecieron en el departamento del Atlántico en el 2011 fueron construcción de obras de ingeniería civil con 23,2%; actividades complementarias y auxiliares al transporte, actividades de agencias de viajes 18,5%; extracción de minerales no metálicos 16,7% y construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones, acondicionamiento de edificaciones 12,1%. De otra parte, se presentaron reducciones importantes en transporte por vía acuática con 33,3% y generación, captación y distribución de energía eléctrica con 8,1%.

2.2. PRECIOS

2.2.1. Índice de precios al consumidor (IPC). En diciembre de 2012 la variación del IPC a nivel nacional fue de 2,4%, cifra inferior en 1,3 pp a la variación registrada en el 2011.

En el país trece ciudades presentaron variaciones de precios por debajo del total nacional; las de menor crecimiento fueron Florencia (1,2%), Pasto (1,7%), Cali (1,9%) y Armenia (1,9%). En cambio, las ciudades que registraron las mayores variaciones de precios se dieron en Bucaramanga (3,5%), Barranquilla (3,0%), Cartagena (3,0%) y Villavicencio (2,8%).

Entre los años 2012 y 2011, las ciudades de Neiva (-3,0 pp), Cúcuta (-3,0 pp), Valledupar (-2,5 pp) y Bucaramanga (-2,3 pp) mostraron las menores diferencias porcentuales frente al año anterior. En contraste, la mayor diferencia se dio en San Andrés (-0,4 pp) (cuadro 2.2.1.1).

De otra parte, la ciudad de Barranquilla presentó en 2012 una variación del IPC de 3,0%, con una disminución de 1,6 pp con respecto al 2011. La capital del

Atlántico se ubicó dentro de las ciudades con mayor inflación y además fue superior al promedio nacional en 0,6 pp.

Cuadro 2.2.1.1. Variación del IPC, según ciudades 2011 - 2012

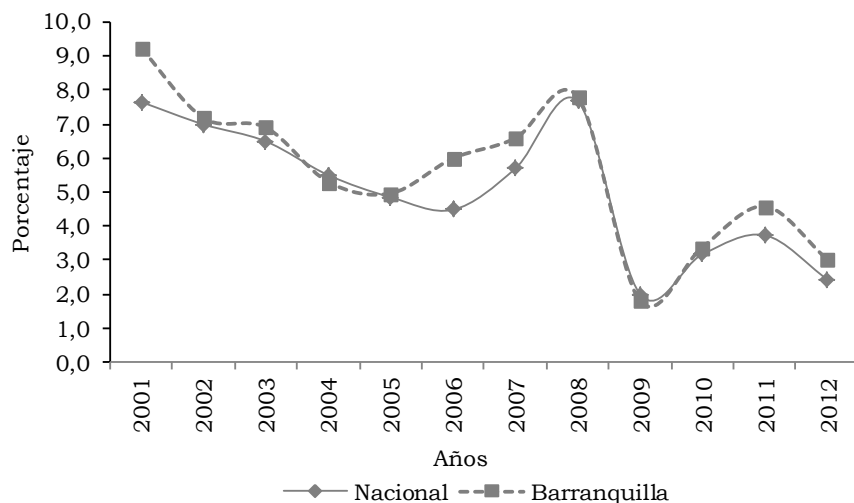
Ciudades	2011	2012	Diferencia porcentual
Nacional	3,7	2,4	-1,3
Armenia	3,0	1,9	-1,1
Barranquilla	4,6	3,0	-1,6
Bogotá	3,2	2,4	-0,8
Bucaramanga	5,8	3,5	-2,3
Cali	3,2	1,9	-1,3
Cartagena	4,2	3,0	-1,2
Cúcuta	5,0	2,0	-3,0
Florencia	3,2	1,2	-2,0
Ibagué	4,4	2,3	-2,1
Manizales	4,7	2,4	-2,2
Medellín	4,1	2,5	-1,6
Montería	4,5	2,4	-2,1
Neiva	5,4	2,4	-3,0
Pasto	2,4	1,7	-0,7
Pereira	3,7	2,2	-1,5
Popayán	3,6	2,0	-1,7
Quibdó	3,1	2,0	-1,1
Riohacha	2,6	2,1	-0,5
San Andrés	2,7	2,3	-0,4
Santa Marta	3,9	2,3	-1,6
Sincelejo	3,4	2,7	-0,7
Tunja	4,3	2,2	-2,1
Valledupar	5,0	2,5	-2,5
Villavicencio	4,4	2,8	-1,7

Fuente: DANE.

Un análisis histórico de la variación del IPC en Barranquilla y el total nacional, durante el periodo 2001 - 2012, presentó una tendencia descendente hasta 2009. Durante todo el periodo el comportamiento de la inflación en Barranquilla fue superior a la nacional, excepto en 2004 y 2009, en el cual la variación de precios a nivel nacional fue mayor en 0,2 pp. En 2009 se presentó en las dos series la variación anual más baja del periodo con 2,0% en nacional y 1,8% en Barranquilla (gráfico 2.2.1.1).

Por grupos de gasto las mayores variaciones del agregado nacional se presentaron en educación (4,6%), salud (4,3%), vivienda (3,0%) y alimentos (2,5%); todos disminuyeron con respecto al año anterior con excepción de diversión, salud y vestuario. Por otro lado, la variación más baja se registró en diversión (0,5%) que ascendió 0,8 pp (cuadro 2.2.1.2).

Gráfico 2.2.1.1. Nacional - Barranquilla. Variación del IPC 2001 - 2012



Fuente: DANE.

Cuadro 2.2.1.2. Nacional - Barranquilla. Variación del IPC, según grupos de gasto 2011 - 2012

Grupos de gasto	Nacional		Diferencia porcentual	Barranquilla		Diferencia porcentual
	2011	2012		2011	2012	
Total	3,7	2,4	-1,3	4,6	3,0	-1,6
Alimentos	5,3	2,5	-2,8	5,3	3,6	-1,6
Vivienda	3,8	3,0	-0,8	5,8	2,7	-3,1
Vestuario	0,5	0,7	0,2	0,5	0,8	0,2
Salud	3,6	4,3	0,6	3,4	3,6	0,3
Educación	4,6	4,6	0,0	4,5	4,4	0,0
Diversión	-0,3	0,5	0,8	1,0	-0,6	-1,6
Transporte	3,1	1,4	-1,6	5,1	3,9	-1,2
Comunicaciones	3,3	1,6	-1,7	2,0	2,2	0,2
Otros gastos	2,1	1,3	-0,8	1,0	1,5	0,5

Fuente: DANE.

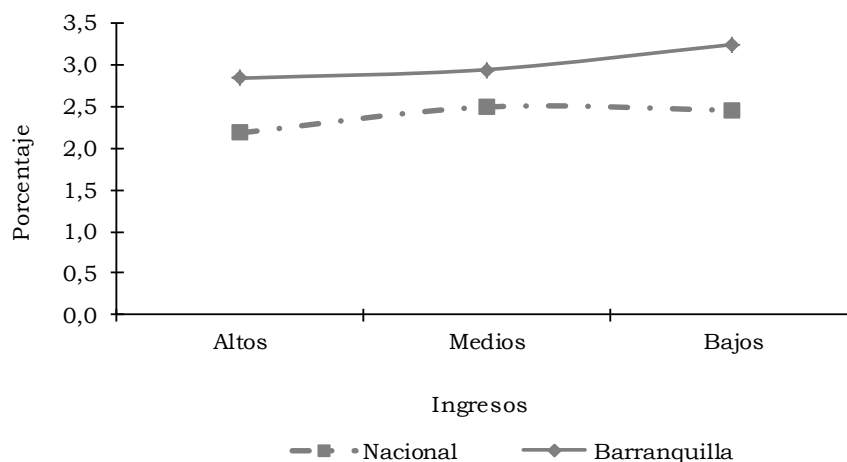
Entre tanto en Barranquilla se registraron las mayores variaciones del IPC en educación (4,4%), transporte (3,9%), alimentos (3,6%) y salud (3,6%). En contraste, la menor variación se dio en diversión (-0,6%).

Con respecto al año anterior se dieron diferencias negativas del IPC en Barranquilla en los grupos de vivienda (-3,1 pp), alimentos (-1,6 pp), diversión (-1,6 pp) y transporte (-1,2 pp); mientras que las positivas se presentaron en otros gastos¹, salud, comunicaciones y vestuario.

¹ En el grupo otros gastos se incluyen los subgrupos: bebidas alcohólicas, artículos para el aseo y cuidado personal, artículos de joyería y otros personales, y otros bienes y servicios.

En Barranquilla el nivel de ingresos bajos registró la mayor variación (3,2%), con diferencia de 0,8 pp con respecto a la variación a nivel nacional. El mismo comportamiento se presentó en los ingresos altos y medios los cuales registraron una variación de 0,7 pp y 0,4 pp con respecto al nacional, los cuales fueron de 2,2% y 2,5%, respectivamente (cuadro 2.2.1.3 y gráfico 2.2.1.2).

Gráfico 2.2.1.2. Nacional - Barranquilla. Variación del IPC, según nivel de ingresos 2012



Fuente: DANE.

Cuadro 2.2.1.3. Nacional - Barranquilla. Variación del IPC, según grupos de gasto, por nivel de ingresos 2012

Grupos de gasto	Total	Ingresos		
		Altos	Medios	Bajos
Nacional				
Total	2,4	2,2	2,5	2,5
Alimentos	2,5	2,8	2,6	2,3
Vivienda	3,0	3,0	2,9	3,2
Vestuario	0,7	0,3	0,7	0,9
Salud	4,3	4,4	4,4	3,8
Educación	4,6	6,3	4,8	3,0
Diversión	0,5	-1,1	2,2	-2,0
Transporte	1,4	0,2	1,4	2,6
Comunicaciones	1,6	0,7	1,4	2,3
Otros gastos	1,3	1,4	1,2	1,4
Barranquilla				
Total	3,0	2,8	2,9	3,2
Alimentos	3,6	4,2	3,7	3,4
Vivienda	2,7	2,3	2,4	3,5

Cuadro 2.2.1.3. Nacional - Barranquilla. Variación del IPC, según grupos de gasto, por nivel de ingresos 2012

Grupos de gasto	Total	Ingresos			Conclusión
		Altos	Medios	Bajos	
		Vestuario	0,8	0,6	0,5
Salud	3,6	4,2	3,8	3,1	
Educación	4,4	7,0	5,0	1,4	
Diversión	-0,6	1,4	-1,2	-1,1	
Transporte	3,9	1,7	4,0	5,3	
Comunicaciones	2,2	1,8	2,2	2,6	
Otros gastos	1,5	2,4	1,1	1,7	

Fuente: DANE.

El grado de variación del IPC en el nivel de ingresos bajos en Barranquilla estuvo impulsado por los grupos de gasto en transporte (5,3%), vivienda (3,5%) y alimentos (3,4%); entre tanto, las menores variaciones de precios se dieron en diversión (-1,1%), vestuario (1,3%) y educación (1,4%).

En cuanto al nivel de ingresos altos, los grupos que aumentaron en mayor proporción fueron educación (7,0%), salud (4,2%) y alimentos (4,2%). Las menores variaciones se presentaron en vestuario (0,6%) y diversión (1,4%).

De otro lado, la mayor incidencia de los gastos a nivel de ingresos medios se dio en educación (5,0%), transporte (4,0%) y salud (3,8%); por su parte, los menores fueron diversión, vestuario, otros gastos y comunicación.

Tanto a escala nacional como en Barranquilla, en 2012 los grupos de gasto que tuvieron mayor participación fueron, en su orden, vivienda (38,5% y 28,7%), alimentos (29,2% y 35,1%) y educación (11,5% y 10,2%), respectivamente. A un nivel más desagregado, en los subgrupos que influyeron esos resultados se encuentra principalmente vivienda en gasto de ocupación; alimentos en comidas fuera del hogar y finalmente educación en instrucción y enseñanza (cuadro 2.2.1.4).

Cuadro 2.2.1.4. Nacional - Barranquilla. Variación y participación del IPC, según grupos y subgrupos 2012

Grupos y subgrupos	Nacional		Barranquilla	
	Variación	Participación	Variación	Participación
0 Total	2,4	100,0	3,0	100,0
1 Alimentos	2,5	29,2	3,6	35,1
11 Cereales y productos de panadería	9,4	13,0	10,3	12,6
12 Tubérculos y plátanos	-9,6	-3,7	0,1	0,0
13 Hortalizas y legumbres	-3,6	-2,7	2,8	1,7
14 Frutas	-2,7	-1,1	-1,6	-0,5
15 Carnes y derivados de la carne	1,8	3,3	1,9	3,6

Cuadro 2.2.1.4. Nacional - Barranquilla. Variación y participación del IPC, según grupos y subgrupos 2012

Grupos y subgrupos	Conclusión			
	Nacional		Barranquilla	
	Variación	Participación	Variación	Participación
16 Pescado y otras de mar	2,6	0,6	6,1	1,6
17 Lácteos, grasas y huevos	0,5	0,9	0,1	0,2
18 Alimentos varios	1,2	1,6	1,1	1,3
19 Comidas fuera del hogar	4,9	17,2	6,5	14,6
2 Vivienda	3,0	38,5	2,7	28,7
21 Gasto de ocupación	3,9	33,2	4,4	28,5
22 Combustibles	1,0	2,7	-0,4	-1,1
23 Muebles del hogar	-0,3	-0,1	-0,3	0,0
24 Aparatos domésticos	-0,3	-0,1	-1,2	-0,2
25 Utensilios domésticos	0,5	0,1	-0,1	0,0
26 Ropa del hogar	0,4	0,0	2,8	0,1
27 Artículos para limpieza	3,5	2,6	2,9	1,4
3 Vestuario	0,7	1,4	0,8	1,3
31 Vestuario	0,7	1,0	0,8	1,1
32 Calzado	0,3	0,1	0,0	0,0
33 Servicios de vestuario	3,7	0,2	6,2	0,2
4 Salud	4,3	4,4	3,6	3,1
41 Servicios de salud	4,4	0,9	4,6	0,6
42 Bienes y artículos	3,5	2,1	3,0	1,9
43 Gastos de aseguramiento privado y social	6,0	1,4	6,0	0,6
5 Educación	4,6	11,5	4,4	10,2
51 Instrucción y enseñanza	5,1	10,9	4,9	9,7
52 Artículos escolares	1,5	0,5	1,5	0,5
6 Diversión	0,5	0,6	-0,6	-0,3
61 Artículos culturales y otros artículos relacionados	-0,6	-0,1	-1,1	-0,2
62 Aparatos para diversión y esparcimiento	-5,2	-1,0	-4,2	-0,4
63 Servicios de diversión	2,5	1,8	1,0	0,3
7 Transporte	1,4	8,8	3,9	16,4
71 Transporte personal	-0,5	-1,4	1,6	3,1
72 Transporte público	3,5	10,2	5,9	13,3
8 Comunicaciones	1,6	2,3	2,2	1,9
81 Comunicaciones	1,6	2,3	2,2	1,9
9 Otros gastos	1,3	3,3	1,5	3,6
91 Bebidas alcohólicas	2,6	1,4	3,2	1,4
92 Artículos para el aseo y cuidado personal	1,1	1,8	1,0	1,9
93 Artículos de joyería y otros personales	-0,2	0,0	1,4	0,1
94 Otros bienes y servicios	0,4	0,1	1,5	0,2

Fuente: DANE.

De otra parte, los grupos que tuvieron la menor participación en Barranquilla fueron diversión (-0,3%) y vestuario (1,3%). Idéntico comportamiento se dio a escala nacional. En cuanto a la participación se refiere se ubicaron los grupos de gasto en diversión (0,6%) y vestuario (1,4%).

Teniendo en cuenta el comportamiento de los precios de los principales gastos básicos en Barranquilla, según su participación, se encontraron: arrendamiento imputado (18,9%), almuerzo (13,2%) y arroz (10,8%). Sin embargo, las mayores variaciones en los precios se presentaron en los productos básicos como: otros tubérculos (35,0%), yuca (20,9%), naranjas (17,7%), arroz (15,4%), reparación y limpieza (13,6%) y frijol (11,3%).

Entre los productos que tuvieron las quince menores participaciones, y que a su vez fueron negativas, se encontraron las de energía eléctrica (-3,8%), papa (-2,2%), aceites (-1,8%) y azúcar (-1,4%) (tabla 2.2.1.1).

Tabla 2.2.1.1. Barranquilla. Variación, contribución y participación del IPC, según principales gastos básicos 2012

Gasto básico	Variación	Contribución	Participación
30 Mayores			
Arrendamiento imputado	4,4	0,6	18,9
Almuerzo	6,8	0,4	13,2
Arroz	15,4	0,3	10,8
Arrendamiento efectivo	4,6	0,2	8,0
Bus	7,1	0,2	6,1
Buseta	7,1	0,1	4,6
Res	4,4	0,1	4,5
Pensiones	6,1	0,1	4,4
Matrículas	5,6	0,1	4,3
Leche	4,6	0,1	3,2
Combustible	2,2	0,1	3,1
Otros medios para transporte urbano	7,1	0,1	2,0
Servicios de telefonía	2,7	0,1	2,0
Acueducto, alcantarillado y aseo	1,5	0,1	1,9
Medicinas	3,4	0,1	1,7
Otros gastos de ocupación	3,2	0,0	1,6
Pescado de mar, río y enlatado	6,2	0,0	1,6
Frijol	11,3	0,0	1,5
Yuca	20,9	0,0	1,5
Otros costos educativos	5,7	0,0	1,4
Gaseosas y maltas	4,4	0,0	1,3
Higiene y cuidado facial	6,1	0,0	1,2
Pan	4,8	0,0	1,2
Higiene corporal	1,8	0,0	1,1
Café	6,1	0,0	1,0
Otras hortalizas y legumbres frescas	7,4	0,0	1,0
Otras bebidas alcohólicas	4,3	0,0	0,9
Gas	1,9	0,0	0,8
Jabones	3,9	0,0	0,5
Hamburguesa	5,1	0,0	0,5
15 Menores			
Energía eléctrica	-2,6	-0,1	-3,8
Papa	-18,2	-0,1	-2,2
Aceites	-4,4	-0,1	-1,8

Tabla 2.2.1.1. Barranquilla. Variación, contribución y participación del IPC, según principales gastos básicos 2012

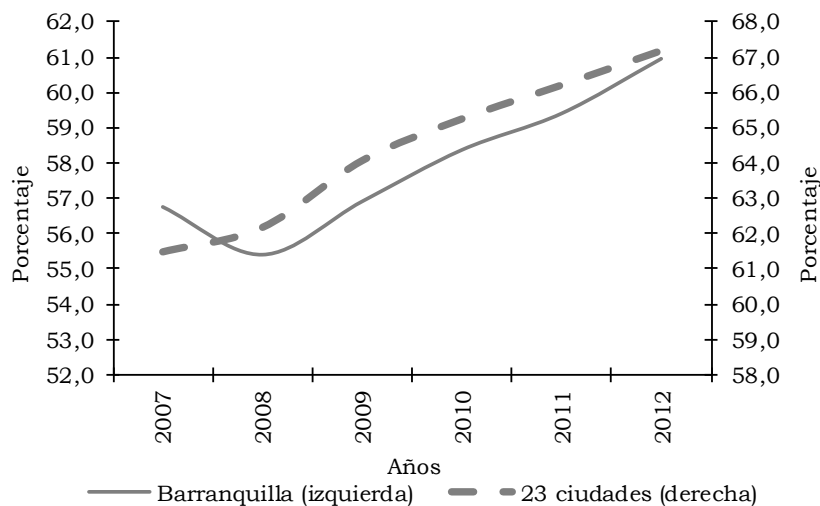
Gasto básico	Variación	Conclusión	
		Contribución	Participación
Azúcar	-6,1	0,0	-1,4
Cuidado del cabello	-3,8	0,0	-1,4
Queso	-4,3	0,0	-1,3
Otras hortalizas y legumbres secas	-10,9	0,0	-0,9
Vehiculos	-2,7	0,0	-0,8
Tomate de árbol	-15,0	0,0	-0,6
Carnes frías y embutidos	-2,8	0,0	-0,5
Matrículas	-1,8	0,0	-0,4
Blusa	-2,6	0,0	-0,4
Pollo	-0,6	0,0	-0,4
Panela	-4,3	0,0	-0,2
Otras frutas frescas	-1,1	0,0	-0,2

Fuente: DANE.

2.3. MERCADO LABORAL

La tasa global de participación (TGP) para la ciudad de Barranquilla observada en 2012 fue de 61,0% y superó en 1,6 pp a la registrada durante 2011.

Gráfico 2.3.1. Barranquilla - 23 ciudades. Tasa global de participación (TGP) 2007 - 2012



Fuente: DANE.

Un análisis histórico de la TGP de Barranquilla frente al promedio nacional de las 23 ciudades para el periodo 2007 - 2012 mostró una tendencia similar. Durante este periodo se observa que para 2008 el indicador en la ciudad de Barranquilla presentó la TGP más baja de las series (55,4%), mientras que a nivel nacional se registró en 2007 (61,5%). De otra parte, las series alcanzaron

en 2012 las mayores tasas tanto en el país (67,2%) como en Barranquilla (61,0%). Esto implica una mayor presión del mercado laboral sobre la población en edad de trabajar (gráfico 2.3.1).

Para la región Caribe las ciudades con menor tasa global de participación en 2012 fueron Barranquilla (61,0%) y Cartagena (59,6%). De esta forma, Barranquilla continuó siendo una de las ciudades con menor proporción de oferta laboral (TGP) de la región Caribe a pesar de tener un registro mayor al observado en 2011 (59,4%).

En cuanto a la demanda laboral o tasa de ocupación (TO) el promedio nacional de las 23 ciudades se ubicó en 59,6% para 2012, permaneciendo relativamente cercana en relación al 2011 (58,5%). En cuanto a la región Caribe, en orden ascendente el indicador fue: 53,8% Cartagena, 55,9% Barranquilla, 56,4% Santa Marta, 56,9% Valledupar, 58,4% Sincelejo, 58,7% Riohacha y 59,1% Montería.

Barranquilla registró en 2012 su TO en 55,9%, superior en 1,4 pp al observado en 2011. Es de indicar que esta tasa de ocupación representó un total de 776 mil personas ubicadas laboralmente, de las cuales 137 mil formaron parte de la oferta laboral insatisfecha o subempleo subjetivo² (cuadro 2.3.1).

Cuadro 2.3.1. Barranquilla. Indicadores laborales 2011 - 2012

Concepto	2011	2012
Porcentajes		
% población en edad de trabajar	78,4	78,7
Tasa global de participación	59,4	61,0
Tasa de ocupación	54,5	55,9
Tasa de desempleo	8,2	8,3
T.D. abierto	7,9	7,9
T.D. oculto	0,3	0,4
Tasa de subempleo subjetivo	17,7	16,2
Insuficiencia de horas	4,3	4,1
Empleo inadecuado por competencias	12,3	12,2
Empleo inadecuado por ingresos	16,2	15,1
Tasa de subempleo objetivo	11,5	10,9
Insuficiencia de horas	2,7	2,9
Empleo inadecuado por competencias	8,3	8,3
Empleo inadecuado por ingresos	10,7	10,1
Miles de personas		
Población total	1.740	1.762
Población en edad de trabajar	1.364	1.388
Población económicamente activa	810	846
Ocupados	744	776

² Subempleo subjetivo: se refiere al deseo manifestado por el trabajador de mejorar sus ingresos, el número de horas trabajadas o tener una labor más propia de sus competencias.

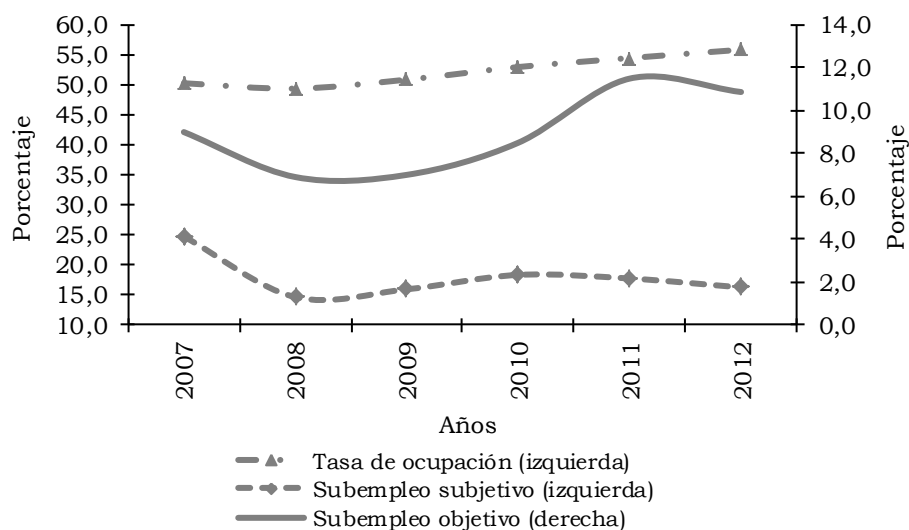
Cuadro 2.3.1. Barranquilla. Indicadores laborales 2011 - 2012

Concepto	Conclusión	
	2011	2012
Desocupados	66	70
Abiertos	64	67
Ocultos	2	4
Inactivos	554	542
Subempleados subjetivos	143	137
Insuficiencia de horas	35	35
Empleo inadecuado por competencias	100	103
Empleo inadecuado por ingresos	131	128

Fuente: DANE.

Durante 2008 la capital del Atlántico a pesar de tener una tasa de ocupación baja (49,4%), los ciudadanos barranquilleros mostraron menor insatisfacción en cuanto a sus expectativas laborales alcanzando una tasa de subempleo subjetivo de 14,6%, del cual 6,9% se encontraba en proceso de cambio laboral o en subempleo objetivo³.

Situación contraria se registró a partir de 2009 cuando la tasa de ocupación inició a despuntar, llevando a que en 2012 esta se ubicara en 55,9% siendo éste el punto más alto, del cual 16,2% correspondió a subempleo subjetivo y de este último 10,9% fue subempleo objetivo (gráfico 2.3.2).

Gráfico 2.3.2. Barranquilla. Tasa de subempleo y ocupación 2007 - 2012

Fuente: DANE.

En Barranquilla, en lo que refiere a la demanda laboral, las ramas de actividad económica que mayor influencia ejercieron en los empleos para 2012 fueron comercio, restaurantes y hoteles que captó 32,4% de los ocupados; servicios

³ Subempleo objetivo: comprende a quienes tienen el deseo, pero además han hecho una gestión para materializar su aspiración y están en disposición de efectuar el cambio.

comunales, sociales y personales 21,4%, y por último industria manufacturera con 16,1%. A pesar de esto el mayor aumento con respecto al año anterior se dio en servicios, comunales, sociales y personales (8,3%).

Así mismo, las ramas de actividad económica con menores participaciones en Barranquilla fueron la intermediación financiera con 1,8% y 1,2% en otras ramas (cuadro 2.3.2).

Cuadro 2.3.2. Barranquilla. Ocupados, según rama de actividad 2007 - 2012

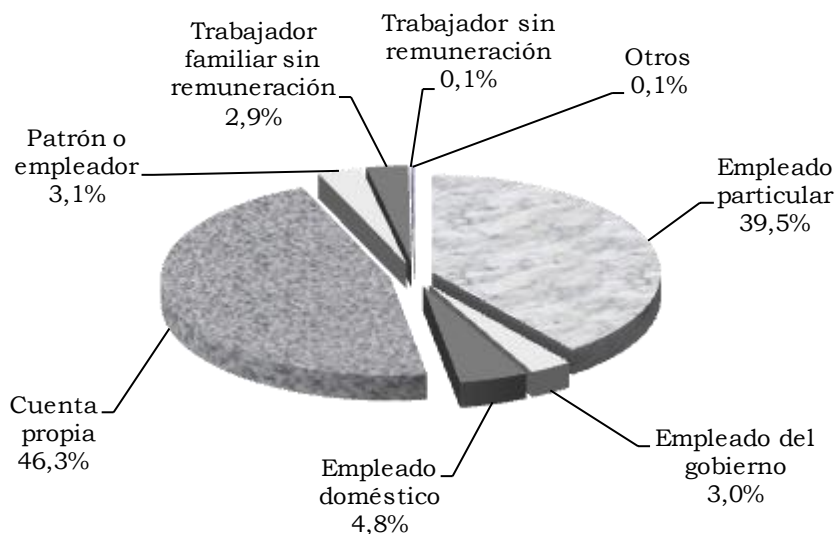
Rama de actividad	Miles de personas					
	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Total	639	639	670	710	743	776
Industria manufacturera	104	105	115	125	124	125
Construcción	41	43	50	51	56	63
Comercio, restaurantes y hoteles	208	204	218	228	249	252
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	81	79	81	83	84	87
Intermediación financiera	11	12	11	11	12	14
Actividades inmobiliarias	41	45	49	51	54	60
Servicios, comunales, sociales y personales	144	138	138	150	153	166
Otras ramas ¹	9	12	9	11	11	9
No informa	(-)	1	(-)	(-)	(-)	1

(-) Sin movimiento.

¹ Agricultura, ganadería, pesca, caza y silvicultura; explotación de minas y canteras; y suministro de electricidad, gas y agua.

Fuente: DANE.

Gráfico 2.3.3. Barranquilla. Distribución de ocupados, según posición ocupacional 2012



Fuente: DANE.

En efecto, el aumento en la TO se vio reflejado según tipo de ocupación. La ocupación que se realizó por cuenta propia representó el mayor porcentaje con 359 mil empleados (46,3%), seguido del empleo particular con 307 mil (39,5%), estas dos categorías concentraron el 85,8% de los ocupados en Barranquilla y fue inferior al de 2011 en 0,1 pp.

El mayor aumento en la ocupación se registró en empleado particular con 10,3% equivalente a 29 mil empleados más con respecto a 2011, seguido de empleado doméstico con un crecimiento de 13,7%, representado en 5 mil empleados. Por otro lado decreció cuenta propia (-0,5%) expresado en 2 mil empleados menos.

Cuadro 2.3.3. Colombia. Tasa de desempleo, según áreas metropolitanas y ciudades 2011 - 2012

Ciudades	2011	2012	Diferencia porcentual
Total 23 ciudades y áreas metropolitanas	11,6	11,3	-0,3
Bogotá D.C.	9,5	9,5	0,0
Medellín - Valle de Aburrá ¹	12,2	12,4	0,2
Cali - Yumbo	15,4	14,3	-1,1
Barranquilla - Soledad	8,2	8,3	0,1
Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca	9,6	9,7	0,1
Manizales y Villa María	13,3	12,3	-1,0
Pasto	13,5	12,3	-1,2
Pereira, Dosquebradas y La Virginia	16,8	16,1	-0,7
Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia	15,4	15,9	0,5
Ibagué	17,1	13,3	-3,9
Montería	13,4	12,5	-0,9
Cartagena	10,4	9,7	-0,7
Villavicencio	11,6	11,8	0,2
Tunja	11,9	11,9	-0,1
Florencia	13,7	12,7	-1,0
Popayán	17,4	17,5	0,1
Valledupar	11,6	10,3	-1,2
Quibdó	18,7	17,6	-1,1
Neiva	11,8	12,1	0,4
Riohacha	10,8	12,7	1,9
Santa Marta	10,2	10,0	-0,2
Armenia	17,3	15,4	-1,8
Sincelejo	13,0	10,7	-2,3

¹ Caldas, La Estrella, Sabaneta, Itagüí, Envigado, Bello, Girardota, Copacabana y Barbosa.

Fuente: DANE.

Para Colombia la tasa de desempleo (TD) en 2012 fue de 11,3%, descendiendo en 0,3 pp de la registrada en 2011. Las ciudades y áreas metropolitanas que registraron tasas de desempleo superiores al nacional fueron: Quibdó (17,6%), Popayán (17,5%), Pereira, Dosquebradas y La Virginia (16,1%), Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia (15,9%), Armenia (15,4%), Cali - Yumbo (14,3%), Ibagué (13,3%), Florencia (12,7%), Riohacha (12,7%), Montería (12,5%),

Medellín - Valle de Aburrá (12,4%), Manizales y Villa María (12,3%), Pasto (12,3%), Neiva (12,1%), Tunja (11,9%) y Villavicencio (11,8%).

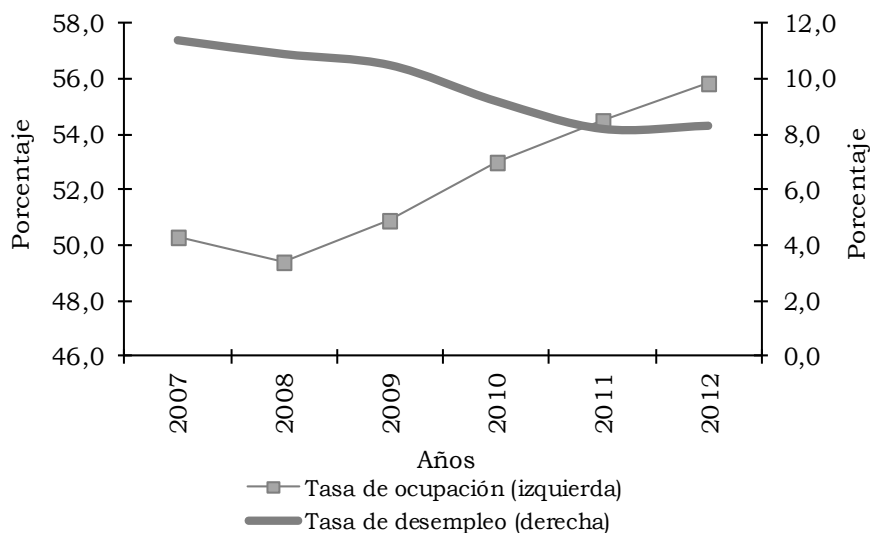
Por otra parte, las ciudades con tasa de desempleo inferiores al nacional de 2012 dentro de la región Caribe se encontraron: Sincelejo (10,7%), Valledupar (10,3%), Santa Marta (10,0%) y Cartagena (9,7%); mientras que, Barranquilla registró una de las tasas de desempleo más bajas del país con 8,3%. Las demás ciudades en orden descendente fueron: Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca (9,7%), y Bogotá D.C. (9,5%).

En cuanto a la variación en la tasa de desempleo respecto al 2011, las diferencias más altas se registraron en Riohacha con 1,9 pp, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia 0,5 pp, y Neiva 0,4 pp; mientras que Ibagué (-3,9 pp), Sincelejo (-2,3 pp) y Armenia (-1,8 pp) mostraron las menores disminuciones.

El área metropolitana de Barranquilla - Soledad mostró para el 2012 una tasa de desempleo superior en 0,1 pp al registrado en 2011, y menor en 3,0 pp al total de las veintitrés ciudades y áreas metropolitanas.

Barranquilla pasó a ser en 2012 la primera ciudad con el nivel de desocupación más bajo (TD 8,3%) a nivel nacional. Esto es explicado por la diferencia registrada para este año en la cantidad de desocupados frente al incremento de personas que hacen parte de la oferta laboral.

Gráfico 2.3.4. Barranquilla. Tasa de desempleo y tasa de ocupación 2007 - 2012



Fuente: DANE.

El total de la población inactiva en la ciudad de Barranquilla para 2012 totalizó 542 mil personas, distribuidas en oficios del hogar (43,6%), estudiantes (42,2%)

y otros⁴ (14,2%) (cuadro 2.3.4).

En Barranquilla se encontró que entre 2009 y 2012 se registra una tendencia descendente en la población de los inactivos. En 2012 la disminución fue de 2,1%, situación que se explicó por el número de personas que abandonan las actividades de oficios del hogar (15 mil personas).

**Cuadro 2.3.4. Barranquilla. Inactivos
2007 - 2012**

Miles de personas				
Año	Total inactivos	Estudiantes	Oficios del hogar	Otros
2007	549	215	246	89
2008	577	221	264	92
2009	567	216	247	104
2010	558	235	238	85
2011	553	224	251	77
2012	542	228	236	77

Fuente: DANE.

En Atlántico entre 2011 y 2012 la tasa de ocupación registró 54,8%, mientras la tasa de desempleo 8,0%. La principal variable no solo para el departamento del Atlántico sino para la mayoría de la región Caribe fue la tasa de desempleo, ésta en 2012 presentó un descenso de 0,1 pp con respecto al año anterior debido al mayor número de personas ocupadas frente al incremento de la población económicamente activa.

Es de señalar que la ocupación para Atlántico representó un total de 1.019 mil personas ubicadas laboralmente, de las cuales 251 mil constituyeron subempleo. Es decir, personas que formaron parte de la oferta laboral insatisfecha ya que no cumplieron sus expectativas.

**Cuadro 2.3.5. Atlántico. Indicadores laborales
2011 - 2012**

Concepto	2011	2012
Porcentajes		
% población en edad de trabajar	77,9	78,3
Tasa global de participación	59,0	59,6
Tasa de ocupación	54,2	54,8
Tasa de desempleo	8,1	8,0
T.D. abierto	7,6	7,5
T.D. oculto	0,5	0,4
Tasa de subempleo	23,0	22,7
Insuficiencia de horas	5,4	5,2

⁴ Otros: incapacitado permanente para trabajar, rentista, pensionado, jubilado, personas que no les llama la atención o no les vale la pena trabajar.

Cuadro 2.3.5. Atlántico. Indicadores laborales 2011 - 2012

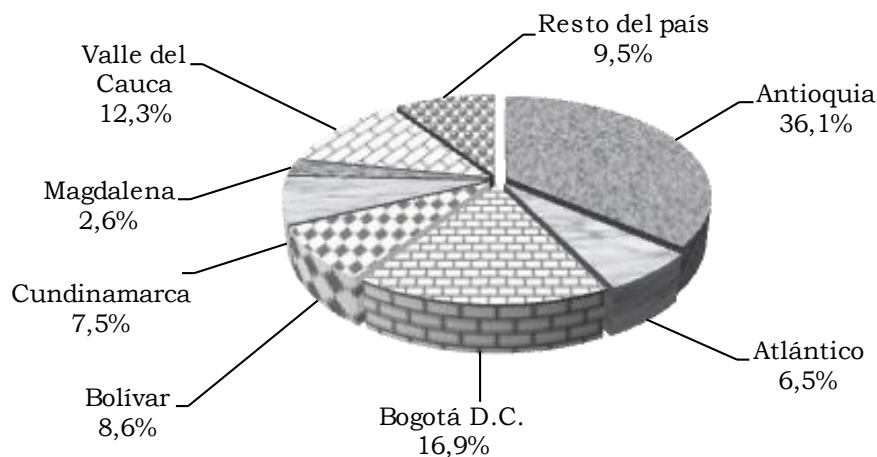
Concepto	Conclusión	
	2011	2012
Empleo inadecuado por competencias	16,2	16,8
Empleo inadecuado por ingresos	21,3	21,5
Miles de personas		
Población total	2.344	2.374
Población en edad de trabajar	1.827	1.858
Población económicamente activa	1.077	1.107
Ocupados	990	1.019
Desocupados	87	88
Abiertos	82	84
Ocultos	5	5
Inactivos	749	751
Subempleados	248	251
Insuficiencia de horas	58	58
Empleo inadecuado por competencias	174	186
Empleo inadecuado por ingresos	230	238

Fuente: DANE.

2.5. SECTOR EXTERNO

2.5.1. Exportaciones no tradicionales (FOB). Durante 2012 el total de las ventas externas realizadas por el país totalizaron US\$60.273.618 miles FOB, de las cuales el 29,8% correspondió a exportaciones no tradicionales equivalentes a US\$17.969.877 miles, lo que reflejó un aumento de 7,8% respecto a 2011.

Gráfico 2.5.1.1. Nacional. Distribución de las exportaciones no tradicionales, según departamento de origen 2012



Fuente: DANE - DIAN.

Los departamentos que presentaron las mayores participaciones con respecto a las exportaciones no tradicionales fueron Antioquia (36,1%), Bogotá D.C. (16,9%), Valle del Cauca (12,3%), Bolívar (8,6%), Cundinamarca (7,5%), Atlántico (6,5%) y Magdalena (2,6%). En toneladas métricas se registró una disminución de 3,2% frente a 2011 (gráfico 2.5.1.1).

Las exportaciones no tradicionales en el departamento del Atlántico fueron valoradas en US\$1.167.560 miles, registrando un crecimiento de 7,6% con relación a 2011. Este resultado es explicado por el aumento de las ventas hacia el exterior en el sector industrial y el sector agropecuario, caza y silvicultura, los cuales crecieron en 7,3% y 18,9%, respectivamente. En 2012 el sector más representativo del departamento fue el industrial, que participó con 97,3% del total exportado, equivalente a US\$1.135.574 miles (cuadro 2.5.1.1).

Cuadro 2.5.1.1. Atlántico. Exportaciones no tradicionales CIU 2011 - 2012

CIU	Descripción	Valor FOB en miles de dólares			
		2011	2012	Variación porcentaje	Participación porcentaje
Total		1.084.862	1.167.560	7,6	100,0
A	Sector agropecuario, caza y silvicultura	23.724	28.196	18,9	2,4
01	Agricultura, ganadería y caza	23.029	28.017	21,7	2,4
02	Silvicultura y extracción de madera	694	180	-74,1	0,0
B	Pesca	8	52	*	0,0
05	Pesca, producción de peces en criaderos y granjas piscícolas	8	52	*	0,0
C	Sector minero	2.304	3.301	43,3	0,3
13	Extracción de minerales metalíferos	0	739	-	0,1
14	Explotación de minerales no metálicos	2.304	2.562	11,2	0,2
D	Sector industrial	1.058.660	1.135.574	7,3	97,3
15	Productos alimenticios y bebidas	93.575	119.484	27,7	10,2
16	Fabricación de productos de tabaco	535	74	-86,2	0,0
17	Fabricación de productos textiles	53.827	47.242	-12,2	4,0
18	Fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles	2.727	2.225	-18,4	0,2
19	Curtido y preparado de cueros; calzado; artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares; artículos de talabartería y guarnicionería	36.859	37.099	0,6	3,2
20	Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería	8.640	12.798	48,1	1,1
21	Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	10.524	7.964	-24,3	0,7
22	Actividades de edición e impresión y de reproducción de grabaciones	1.017	501	-50,8	0,0
24	Fabricación de sustancias y productos químicos	374.756	420.858	12,3	36,0
25	Fabricación de productos de caucho y plástico	14.301	13.600	-4,9	1,2

**Cuadro 2.5.1.1. Atlántico. Exportaciones no tradicionales CIU
2011 - 2012**

CIU	Descripción	2011	2012	Conclusión	
				Variación porcentual	Participación porcentual
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	29.566	36.410	23,1	3,1
27	Fabricación de productos metalúrgicos básicos	247.456	223.757	-9,6	19,2
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	37.502	61.297	63,5	5,2
29	Fabricación de maquinaria y equipo ncp	13.384	26.023	94,4	2,2
30	Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	81	62	-24,0	0,0
31	Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos ncp	16.703	22.364	33,9	1,9
32	Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones	593	319	-46,2	0,0
33	Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes	10.229	7.619	-25,5	0,7
34	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	3.439	1.334	-61,2	0,1
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	22	1.320	*	0,1
36	Fabricación de muebles; industrias manufactureras ncp	70.153	76.093	8,5	6,5
37	Reciclaje	32.772	17.132	-47,7	1,5
G	Comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos, efectos personales y enseres domésticos	39	220	466,9	0,0
51	Comercio al por mayor y en comisión; excepto vehículos; mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	39	220	466,9	0,0
K	Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	0	5	-	0,0
74	Otras actividades empresariales	0	5	-	0,0
O	Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	14	28	104,1	0,0
92	Actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas	14	28	104,1	0,0
00	Menaje y otros no relacionados	113	184	62,7	0,0

- Indefinido.

* Variación muy alta.

ncp: no clasificadas previamente.

Fuente: DANE - DIAN. Cálculos: DANE.

Entre tanto, las mayores participaciones del sector industrial fueron para fabricación de sustancias y productos químicos con 36,0%, con una variación de 12,3%; le sigue fabricación de productos metalúrgicos básicos con 19,2% y una variación negativa de 9,6%. Finalmente, productos alimenticios y bebidas con 10,2% y una variación de 27,7%.

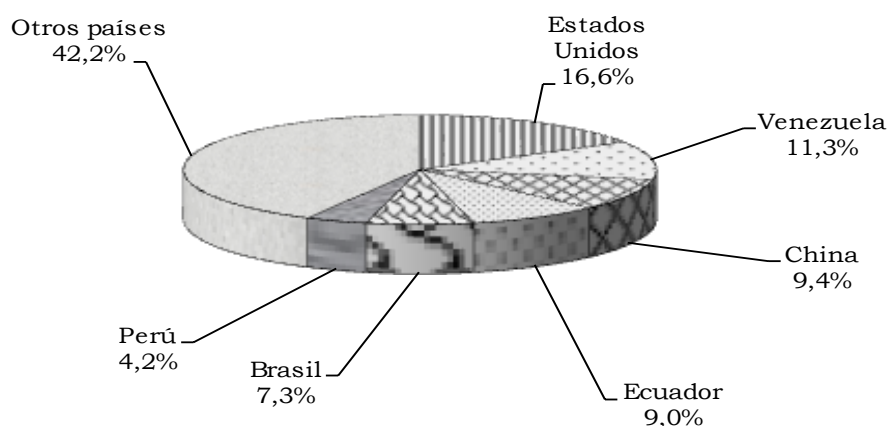
Por posición arancelaria, los principales productos exportados por Atlántico

fueron “demás fungicidas” con US\$95.015 miles, “desperdicios y desechos, de cobre, con contenido en peso igual o superior a 94% de cobre” con US\$70.881 miles, “los demás fungicidas, presentados en formas o en envases para la venta al por menor o en artículos” con US\$55.590 miles y “los demás desperdicios y desechos, de cobre” con US\$48.748 miles.

De otra parte, cuando se revisan las exportaciones del departamento del Atlántico por países de destino, la mayor participación en las ventas externas estuvieron dirigidas hacia el mercado de los Estados Unidos con el 16,6% del total, equivalente a US\$193.956 miles y una variación de 23,0%, con respecto al 2011.

Otros países que sobresalieron por sus exportaciones originarias desde el departamento del Atlántico fueron Venezuela (11,3%), China (9,4%), Ecuador (9,0%) y Brasil (7,3%). Las exportaciones hacia Venezuela, Brasil, Ecuador y China crecieron en 19,0%, 17,3%, 13,0% y 8,3%, respectivamente.

Gráfico 2.5.1.2. Atlántico. Distribución de exportaciones no tradicionales, según país de destino 2012



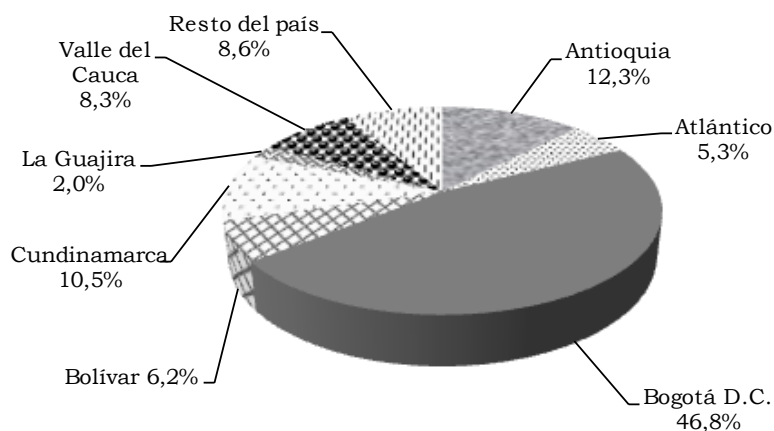
Fuente: DANE - DIAN.

2.5.2. Importaciones (CIF). En 2012 las importaciones realizadas por Colombia totalizaron US\$58.087.855 miles CIF, las cuales tuvieron un aumento de 7,1% con respecto a 2011. Los departamentos que presentaron las mayores participaciones fueron Bogotá D.C. (46,8%), Antioquia (12,3%), Cundinamarca (10,5%), Valle del Cauca (8,3%), Bolívar (6,2%), Atlántico (5,3%) y La Guajira (2,0%). En toneladas métricas se registró un crecimiento de 13,2% (gráfico 2.5.2.1).

El departamento del Atlántico registró un total de US\$3.061.323 miles en importaciones, presentando un aumento de 13,3% respecto a 2011. Este resultado es explicado principalmente por el aumento en las compras externas del sector industrial, que representaron 94,3% del total. Por otro lado, la participación más alta registrada en el sector industrial se dio en fabricación de

sustancias y productos químicos con 25,4%, equivalente a US\$777.620 miles, con una disminución de 1,1%; le siguió la fabricación de productos metalúrgicos básicos con 18,2%, US\$558.657 miles y una variación negativa de 1,6% (cuadro 2.5.2.1).

Gráfico 2.5.2.1. Nacional. Distribución de las importaciones, según departamento destino 2012



Fuente: DANE - DIAN.

Cuadro 2.5.2.1. Atlántico. Importaciones CIU 2011 - 2012

CIU	Descripción	Valor CIF en miles de dólares			
		2011	2012	Variación porcentual	Participación porcentual
Total		2.701.028	3.061.323	13,3	100,0
A	Sector agropecuario, caza y silvicultura	128.025	138.527	8,2	4,5
01	Agricultura, ganadería y caza	127.843	138.242	8,1	4,5
02	Silvicultura y extracción de madera	182	284	56,2	0,0
B	Pesca	5	6	30,8	0,0
05	Pesca, producción de peces en criaderos y granjas piscícolas	5	6	30,8	0,0
C	Sector minero	28.689	33.925	18,3	1,1
10	Extracción de carbón, carbón lignítico y turba	89	63	-29,2	0,0
13	Extracción de minerales metalíferos	4.460	7.278	63,2	0,2
14	Explotación de minerales no metálicos	24.140	26.585	10,1	0,9
D	Sector industrial	2.542.910	2.888.103	13,6	94,3
15	Productos alimenticios y bebidas	199.620	302.419	51,5	9,9
16	Fabricación de productos de tabaco	361	84	-76,8	0,0
17	Fabricación de productos textiles	75.189	82.791	10,1	2,7
18	Fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles	35.266	44.586	26,4	1,5
19	Curtido y preparado de cueros; calzado; artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares; artículos de talabartería y guarnicionería	23.237	27.979	20,4	0,9

**Cuadro 2.5.2.1. Atlántico. Importaciones CIIU
2011 - 2012**

CIIU	Descripción	2011	2012	Conclusión	
				Variación porcentual	Participación porcentual
20	Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería	12.329	14.269	15,7	0,5
21	Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	36.928	39.048	5,7	1,3
22	Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	6.488	3.552	-45,3	0,1
23	Coquización, productos de refinación del petróleo y combustible nuclear	4.513	6.945	53,9	0,2
24	Fabricación de sustancias y productos químicos	786.107	777.620	-1,1	25,4
25	Fabricación de productos de caucho y plástico	86.998	104.755	20,4	3,4
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	57.210	70.458	23,2	2,3
27	Fabricación de productos metalúrgicos básicos	567.755	558.657	-1,6	18,2
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	68.071	94.297	38,5	3,1
29	Fabricación de maquinaria y equipo ncp	293.717	386.446	31,6	12,6
30	Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	23.810	29.104	22,2	1,0
31	Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos ncp	45.357	49.302	8,7	1,6
32	Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones	41.431	50.511	21,9	1,6
33	Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes	39.208	49.733	26,8	1,6
34	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	66.846	87.242	30,5	2,8
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	12.030	38.913	223,5	1,3
36	Fabricación de muebles; industrias manufactureras ncp	60.303	69.334	15,0	2,3
37	Reciclaje	135	56	-58,1	0,0
G	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos, efectos personales y enseres domésticos	16	13	-14,5	0,0
51	Comercio al por mayor y en comisión; excepto vehículos; mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	16	13	-14,5	0,0
K	Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	0	1	469,7	0,0
74	Otras actividades empresariales	0	1	469,7	0,0
O	Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	146	91	-37,4	0,0
92	Actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas	146	91	-37,4	0,0
00	Menaje y otros no relacionados	1.238	657	-47,0	0,0

ncp: no clasificados previamente.

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

De otra parte, el sector agropecuario, caza y silvicultura registró un crecimiento de 8,2% y una participación de 4,5%; los otros sectores que presentaron aumentos fueron el minero con 18,3%, y actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler con 469,7%; en relación con el 2011.

Según posición arancelaria, los principales productos importados fueron “aceite de soja (soya) en bruto, incluso desgomado” con una participación de 3,0%, “los demás productos laminados planos de los demás aceros aleados, de anchura superior o igual a 600 mm, simplemente laminados en caliente, enrollados” con 2,7%, “los demás trigos” con 2,2% y “cloruro de potasio con un contenido de potasio, superior o igual a 22% pero inferior o igual a 62% en peso, expresado en óxido de potasio (calidad fertilizante)” con 2,2%.

De acuerdo con los usos y destinos de las importaciones, la participación se concentró en materias primas y productos intermedios con 59,9% del total, equivalente a US\$1.834.273 miles y se incrementó en 3,6% respecto al 2011. Las mismas estuvieron orientadas al uso de combustibles, lubricantes y conexos, y materias primas y productos intermedios para la industria, excluido la construcción, con crecimientos de 41,3% y 7,5%, respectivamente. Le siguió bienes de capital y material de construcción con 25,4%, jalonado por equipo de transporte con un incremento de 69,8% y los bienes de capital para la agricultura con un aumento de 67,4%.

Cuadro 2.5.2.2. Atlántico. Importaciones CUODE 2011 - 2012

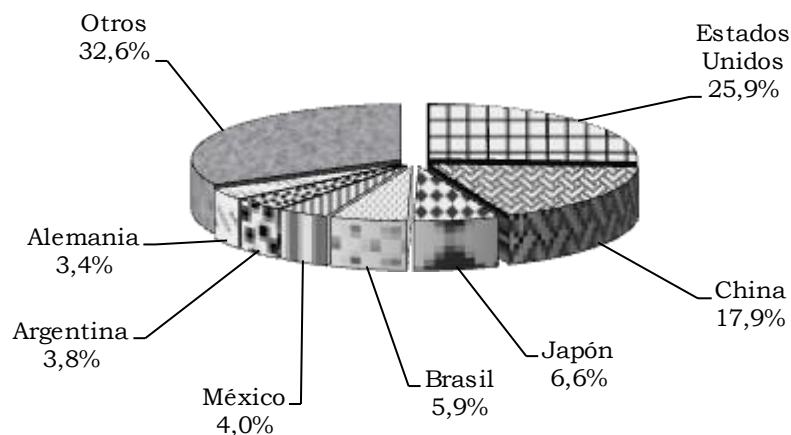
CUODE	Grupos y subgrupos	Miles de dólares CIF		Variación porcentual	Participación porcentual
		2011	2012		
	Total	2.701.028	3.061.323	13,3	100,0
	Bienes de consumo	352.497	449.176	27,4	14,7
1	Bienes de consumo no duradero	240.438	320.463	33,3	10,5
2	Bienes de consumo duradero	112.059	128.713	14,9	4,2
	Materias primas y productos intermedios	1.770.601	1.834.273	3,6	59,9
3	Combustible, lubricantes y conexos	5.854	8.274	41,3	0,3
4	Materias primas y productos intermedios para la agricultura	370.329	326.549	-11,8	10,7
5	Materias primas y productos intermedios para la industria (excluido construcción)	1.394.418	1.499.451	7,5	49,0
	Bienes de capital y material de construcción	577.003	777.125	34,7	25,4
6	Materiales de construcción	156.206	189.225	21,1	6,2
7	Bienes de capital para la agricultura	2.734	4.577	67,4	0,1
8	Bienes de capital para la industria	306.652	394.116	28,5	12,9
9	Equipo de transporte	111.411	189.207	69,8	6,2
	No relacionados	927	749	-19,2	0,0

Fuente: DANE - DIAN.

De otra parte, los bienes de consumo representaron 14,7%, equivalente a US\$449.176 miles con una variación de 27,4% impulsado por el crecimiento registrado en bienes de consumo no duradero de 33,3% y bienes de consumo duradero de 14,9% (cuadro 2.5.2.2).

El 25,9% del total de las importaciones del departamento, es decir, US\$793.255 miles tuvieron como origen Estados Unidos. Las importaciones provenientes de China participaron con US\$547.074 miles, Japón con US\$201.514 miles, Brasil con US\$181.209 miles y México con US\$121.400 miles. Las compras externas provenientes de Brasil registraron la variación más baja, de 9,8% con respecto a 2011.

Gráfico 2.5.2.2. Atlántico. Distribución de importaciones, según país de origen 2012



Fuente: DANE - DIAN.

2.6. ACTIVIDAD FINANCIERA

Durante 2012, las actividades de intermediación financiera tuvieron buen desempeño debido, en primera instancia, al balance positivo de las captaciones, explicado principalmente por la dinámica en los depósitos de ahorro y los certificados de depósito a término; en segunda instancia, al incremento alcanzado por las colocaciones cuyo comportamiento respondió a los mayores recursos colocados por concepto de créditos de consumo y comerciales. Este resultado está relacionado con el buen comportamiento de la demanda interna y la estabilidad inflacionaria.

2.6.1. Monto colocaciones nominales - operaciones activas. Al finalizar diciembre de 2012, las operaciones activas (cartera bruta) de los establecimientos de crédito que operan en Colombia⁵ reportaron un saldo de \$253.925.908 millones por concepto de los recursos que lograron irrigar en la economía nacional. De esa cifra, la actividad económica de los departamentos de la región Caribe⁶ participó con 11,0% del monto total de los créditos inyectados por el sistema financiero, es decir, \$28.005.818 millones. Estos dineros se colocaron en diferentes sectores de la economía regional, pero

⁵ Bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial, cooperativas financieras, instituciones oficiales especiales y organismos cooperativos de grado superior.

⁶ Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, y Sucre.

principalmente en los hogares, las empresas y el gobierno, a través de las diversas modalidades de préstamo manejadas por el mismo sistema.

Cuadro 2.6.1.1. Atlántico. Distribución de las colocaciones (cartera bruta), según intermediario financiero, por mercados 2012 (saldos a final de diciembre)

Concepto	Millones de pesos		
	Atlántico	Mercados Regional ¹	Nacional
Total	15.730.828	28.005.818	253.925.908
Bancos	14.670.347	26.315.246	228.036.581
Compañías de financiamiento comercial	1.020.563	1.574.462	14.567.996
Cooperativas de carácter financiero	17.944	94.135	2.062.387
Instituciones oficiales especiales	(-)	(-)	8.806.667
Organismos cooperativos de grado superior	21.975	21.975	452.278

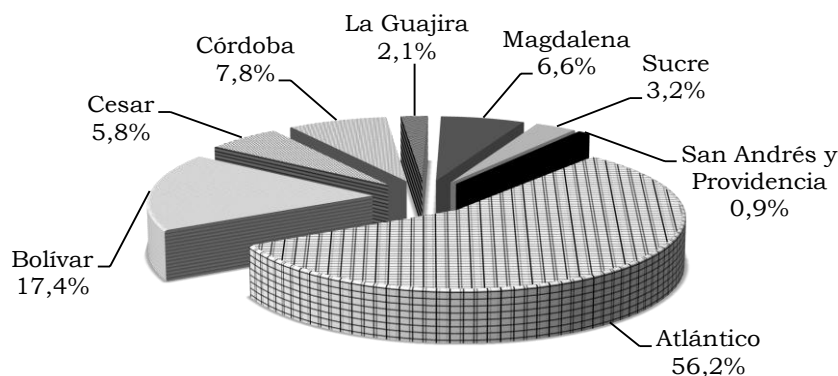
(-) Sin movimiento.

¹ Incluye los departamentos del Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, y Sucre.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

Al cierre de diciembre de 2012, el promedio de los recursos demandados por los usuarios del sistema financiero que operan en la región Caribe fue de \$3.500.727 millones por departamento, entre los cuales Atlántico y Bolívar superaron el promedio regional. De otra parte, si se observa la distribución del monto de los recursos colocados entre los departamentos de la citada región, Atlántico participó con 56,2% en el orden regional y con 6,2% en el nacional. Entre tanto, Bolívar mantiene la segunda mayor participación, con 17,4% a nivel regional.

Gráfico 2.6.1.1. Región Caribe. Participación porcentual de la cartera bruta del sistema financiero, según departamentos 2012



Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

Cuadro 2.6.1.2. Atlántico. Crecimiento anual de la cartera bruta de los establecimientos de crédito 2004 - 2012

Años	Saldos a diciembre (millones de pesos)	Variación porcentual
2004	3.318.149	--
2005	4.380.866	32,0
2006	5.720.830	30,6
2007	7.308.433	27,8
2008	8.866.610	21,3
2009	9.012.522	1,6
2010	10.956.977	21,6
2011	12.619.407	15,2
2012	15.730.828	24,7

-- No es aplicable o no se investiga.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

El saldo de las cuentas activas del sistema financiero en el departamento de Atlántico se ubicó en \$15.730.828 millones, con un crecimiento de 24,7% al confrontarlo con el año anterior. Es evidente que el crédito en el departamento se aceleró, a pesar de que el comportamiento nacional mostró señales de agotamiento, especialmente a partir del segundo semestre de 2012 (cf. Banco de la República, 2013).

El incremento, en comparación con 2011, de la cartera bruta del departamento de Atlántico durante 2012 fue producto del buen desempeño del sistema bancario, y en menor medida de las compañías de financiamiento comercial, que crecieron en 26,1% y 5,3%, respectivamente, en términos nominales, durante el periodo de análisis. Este comportamiento se atribuye al dinamismo en los créditos de consumo y comerciales.

La cartera bruta de las cooperativas financieras disminuyó 1,5%, en términos nominales, explicado en gran parte por los menores desembolsos por concepto de créditos comerciales.

Cuadro 2.6.1.3. Atlántico. Cartera bruta a precios corrientes, según destino e intermediario financiero 2011 - 2012 (saldos a final de diciembre)

Concepto	Millones de pesos		
	2011	2012	Variación porcentual
Total	12.619.407	15.730.828	24,7
1. Sistema bancario	11.632.042	14.670.347	26,1
Créditos de vivienda y/o hipotecaria ¹	564.088	697.957	23,7
Créditos de consumo	2.346.819	2.769.436	18,0
Microcréditos	77.678	103.874	33,7
Créditos comerciales	8.643.457	11.099.080	28,4
Derechos de recompra	(-)	(-)	-

**Cuadro 2.6.1.3. Atlántico. Cartera bruta a precios corrientes, según destino e intermediario financiero
2011 - 2012 (saldos a final de diciembre)**

Concepto	2011	2012	Conclusión
			Millones de pesos Variación porcentual
2. Compañías de financiamiento comercial	969.141	1.020.563	5,3
Créditos de vivienda y/o hipotecaria	(-)	(-)	-
Créditos de consumo	94.850	113.665	19,8
Microcréditos	234	3.343	*
Créditos comerciales	874.058	903.555	3,4
Derechos de recompra	(-)	(-)	-
3. Cooperativas financieras	18.223	17.944	-1,5
Créditos de vivienda y/o hipotecaria	(-)	(-)	-
Créditos de consumo	13.971	14.784	5,8
Microcréditos	18	197	*
Créditos comerciales	4.234	2.963	-30,0
Derechos de recompra	(-)	(-)	-
4. Organismos cooperativos de grado superior	(-)	21.975	-
Créditos de vivienda y/o hipotecaria	(-)	(-)	-
Créditos de consumo	(-)	(-)	-
Microcréditos	(-)	(-)	-
Créditos comerciales	(-)	21.975	-
Derechos de recompra	(-)	(-)	-

(-) Sin movimiento.

- Indefinido.

* Variación muy alta.

¹Incluye los créditos hipotecarios.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

Durante 2012 la cartera bruta creció 24,7%, impulsada primordialmente por el buen balance presentado en los establecimientos bancarios, que se vieron favorecidos por el incremento en los créditos comerciales; los cuales ampliaron su dinamismo al cierre del año. Las compañías de financiamiento comercial presentaron discreto comportamiento, debido a que aumentaron en 5,3% sus desembolsos por concepto de crédito, resultado que obedece a los mayores montos destinados a la cartera de consumo.

De acuerdo con la participación porcentual de los desembolsos en pesos dentro del total de la cartera bruta, los créditos comerciales han contribuido de forma sobresaliente, con una tasa de 76,5%; estos continúan exhibiendo los mayores aportes en la cartera bruta, por lo tanto, su desempeño impacta notablemente sobre las operaciones activas. Siguen los créditos de consumo (18,4%), los cuales ayudaron a mantener la dinámica de la cartera.

El balance de la cartera bruta se puede analizar más ampliamente observando el desempeño anual por tipo de préstamo; en efecto, todas las líneas de crédito registraron crecimiento, destacándose la aceleración presentada en los

microcréditos y los créditos comerciales, mientras los créditos de vivienda y consumo redujeron su ritmo de crecimiento. En el orden nacional se evidenció una desaceleración en todas las modalidades de cartera, especialmente la de consumo y microcrédito (cf. Banco de la República, 2013).

Cuadro 2.6.1.4. Atlántico. Crecimiento anual del crédito bruto y participación, según fuentes de instrumentos usados 2011 - 2012 (saldos a final de diciembre)

Concepto	2011	2012	Millones de pesos	
			Variación porcentual	Participación porcentual
Total	12.619.407	15.730.828	24,7	100,0
Créditos de vivienda y/o hipotecaria ¹	564.088	697.957	23,7	4,4
Créditos de consumo	2.455.640	2.897.886	18,0	18,4
Microcréditos	77.929	107.413	37,8	0,7
Créditos comerciales	9.521.749	12.027.572	26,3	76,5
Derechos de recompra	(-)	(-)	-	0,0

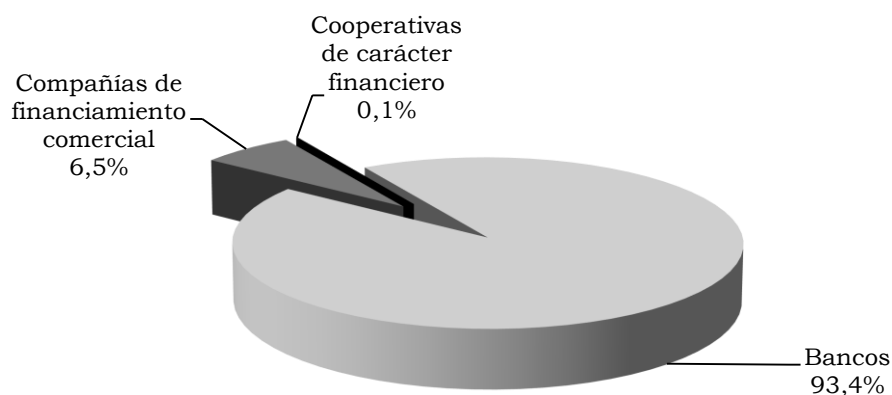
(-) Sin movimiento.

- Indefinido.

¹Incluye los créditos hipotecarios.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

Gráfico 2.6.1.2. Atlántico. Participación porcentual de la cartera bruta entre las distintas entidades del sistema financiero 2012



Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

De otro lado, cuando se estudia la evolución de la cartera por grupos de entidades, en Atlántico es posible identificar algunos hechos importantes. En primera instancia, se aprecia que los bancos en términos generales siguen siendo las entidades más dinámicas en la asignación de los créditos brutos, con una participación de 93,4% en 2012, mientras en 2009 esta era de 85,9%, lo que significó un incremento en la participación de 7,5 puntos porcentuales (pp) en los últimos cuatro años. Este hecho redujo significativamente el aporte

de las compañías de financiamiento comercial dentro de la cartera bruta departamental.

2.6.2. Monto captaciones nominales - operaciones pasivas. Al finalizar diciembre de 2012, las entidades de crédito que operan en Colombia registraron un saldo en la captación de recursos del público de \$260.804.768 millones, a través de los diferentes productos financieros ofrecidos por tales entidades. Durante este periodo, la región Caribe participó con 5,7% del total de los dineros manejados por el sistema financiero, cuya suma fue de \$14.743.753 millones. Este resultado está asociado en gran medida al dinamismo alcanzado en las captaciones de los bancos.

Cuadro 2.6.2.1. Atlántico. Distribución de las captaciones, según intermediario financiero, por mercados 2012 (saldos a final de diciembre)

Concepto	Millones de pesos		
	Atlántico	Regional ¹	Nacional
Total	5.039.105	14.743.753	260.804.768
Bancos	4.587.833	13.957.290	238.640.144
Corporaciones financieras	2.308	2.308	2.678.053
Compañías de financiamiento comercial	433.386	729.704	13.395.186
Cooperativas de carácter financiero	14.327	53.200	1.468.062
Instituciones oficiales especiales	(-)	(-)	4.371.605
Organismos cooperativos de grado superior	1.251	1.251	251.718

(-) Sin movimiento.

¹ Incluye los departamentos del Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, y Sucre.

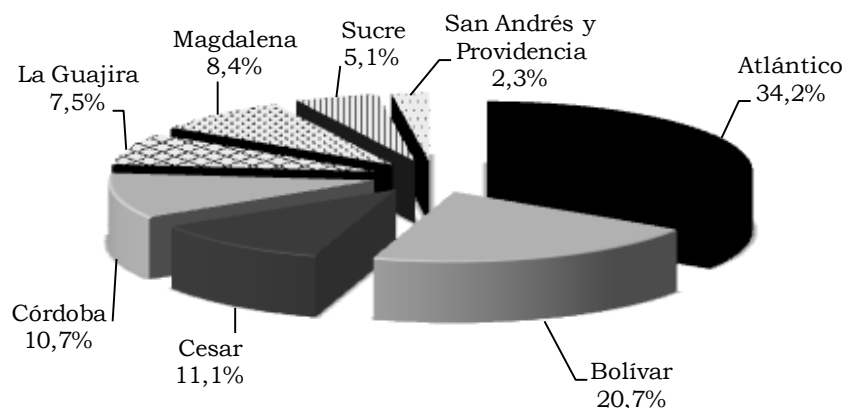
Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

Al cierre de diciembre de 2012, el promedio de los recursos captados por las entidades financieras que operan en la costa Caribe fue de \$1.842.969 millones por departamento; Atlántico y Bolívar superaron el promedio regional.

Entre los departamentos de la región Caribe, Atlántico continúa manteniendo la mayor contribución en los recursos captados por las entidades financieras con 34,2%; le sigue Bolívar con 20,7%; por su parte, San Andrés y Providencia tienen la participación más baja de la región con 2,3%.

Precisamente, al analizar el desempeño de las principales operaciones pasivas (captaciones) del sistema financiero de Atlántico se evidenció un incremento nominal positivo (12,6%). En el cuadro 2.6.2.2 se aprecia el comportamiento de estas operaciones, las cuales registraron un saldo de \$5.039.105 millones en términos nominales al cierre de 2011; este valor representó 2,0% del monto total de los dineros manejados por las entidades del sistema financiero en Colombia.

Gráfico 2.6.2.1. Región Caribe. Distribución porcentual de las captaciones del sistema financiero, según departamentos 2012



Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

Cuadro 2.6.2.2. Atlántico. Principales fuentes de recursos a precios corrientes, según intermediario financiero 2011 - 2012 (saldos a final de diciembre)

Concepto	Millones de pesos		
	2011	2012	Variación porcentual
Total	4.473.432	5.039.105	12,6
1. Sistema bancario	4.074.096	4.587.833	12,6
Depósitos en cuenta corriente	1.289.938	1.278.934	-0,9
Depósitos simples	195	312	60,1
Certificados de depósitos a término	714.184	912.680	27,8
Depósitos de ahorro	2.048.090	2.372.926	15,9
Cuentas de ahorro especial	19.549	20.846	6,6
Certificado de ahorro valor real	2.141	2.136	-0,2
Cuenta centralizada	(-)	(-)	-
Títulos de inversión en circulación	(-)	(-)	-
2. Corporaciones financieras	2.988	2.308	-22,8
Certificados de depósitos a término	2.348	2.193	-6,6
Depósitos de ahorro	640	115	-81,9
Títulos de inversión en circulación	(-)	(-)	-
3. Compañías de financiamiento comercial	384.573	433.386	12,7
Certificados de depósitos a término	380.821	428.462	12,5
Depósitos de ahorro	3.673	4.923	34,0
Títulos de inversión en circulación	79	(-)	-100,0
4. Cooperativas de carácter financiero	11.775	14.327	21,7
Certificados de depósitos a término	10.189	11.583	13,7
Depósitos de ahorro	1.586	2.745	73,0
Cuentas de ahorro especial	(-)	(-)	-

Cuadro 2.6.2.2. Atlántico. Principales fuentes de recursos a precios corrientes, según intermediario financiero 2011 - 2012 (saldos a final de diciembre)

Concepto	2011	2012	Conclusión
			Millones de pesos Variación porcentual
5. Organismos cooperativos de grado superior	(-)	1.251	-
Certificados de depósitos a término	(-)	358	-
Depósitos de ahorro	(-)	893	-

(-) Sin movimiento.

- Indefinido.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

De otro lado, al examinar la evolución de las operaciones pasivas por tipo de intermediario financiero, se encuentra que el sistema financiero registró un crecimiento nominal de 12,6%. Los bancos mantienen una alta representatividad (91,0%) dentro del sistema financiero del departamento, lo cual contribuyó al buen resultado en las cuentas pasivas de las actividades de intermediación financiera en Atlántico. De otro lado, las compañías de financiamiento comercial y las cooperativas de carácter financiero también mostraron aumento en las captaciones, al contrario, las corporaciones financieras señalaron retroceso (cuadro 2.6.2.2).

Se destacó el importante aumento de los recursos captados por parte del sistema bancario, impulsado principalmente por el buen desempeño en los depósitos de ahorro y los certificados de depósito a término. En el orden nacional, ambos instrumentos de captación evidenciaron resultados favorables que condicionaron la mayor generación de recursos (cf. Banco de la República, 2013). Sumado a esto, debe resaltarse el balance positivo registrado por las compañías de financiamiento comercial y las cooperativas de carácter financiero, que encontraron en los certificados de depósito a término sus principales exponentes de crecimiento.

Cuando se compara la dinámica de las captaciones desde el punto de vista de la participación, entre los diferentes tipos de entidades que integran el sector financiero se denota la misma tendencia alcanzada en periodos anteriores. En efecto, las instituciones bancarias que se han convertido en multibanca son las que manejan los mayores recursos captados en el mercado local (91,0%), lo cual representó la suma de \$ 4.587.833 millones; seguidas por las compañías de financiamiento comercial, que perciben 8,6%. De otro lado, continúa existiendo una diferencia muy marcada con las otras entidades que conforman el sector, como son las corporaciones financieras y las cooperativas financieras, por ello, estas últimas captaron en conjunto 0,3% del total de las operaciones pasivas del sector.

En el departamento de Atlántico, los principales instrumentos financieros que manejan las entidades crediticias, a través de las operaciones pasivas, han ido consolidando el dinamismo de las cuentas corrientes y los depósitos de ahorro

dentro del portafolio que mueven las entidades del sector. Este resultado se debe en parte a que los usuarios del sistema hayan optado por mantener una mayor preferencia por la liquidez inmediata, o a la vista dentro de sus decisiones de ahorro. Sin embargo, los certificados de depósitos a término siguen manteniéndose como una importante fuente de ahorro para los hogares, y de recursos para las entidades financieras.

El saldo registrado a diciembre de 2012 ubicó a los depósitos de ahorro como el principal instrumento de captación de recursos del público, con 47,3%. Así mismo, logró un crecimiento de 16,0% frente a 2011 (cuadro 2.6.2.3); este hecho resalta la mayor preferencia de los ahorradores atlanticenses por la liquidez inmediata. Por otro lado, los certificados de depósitos a término se ubicaron como el segundo instrumento de captación de recursos con una participación de 26,9%, hecho asociado al incremento en su dinámica en 2012, teniendo en cuenta que desde 2009 se caracterizó por presentar un discreto desempeño.

Cuadro 2.6.2.3. Atlántico. Distribución porcentual de las captaciones, según fuentes de instrumentos usados 2011 - 2012

Concepto	2011	2012	Millones de pesos	
			Variación porcentual	Participación porcentual
Total	4.473.432	5.039.105	12,6	100,0
Depósitos en cuenta corriente	1.289.938	1.278.934	-0,9	25,4
Depósitos simples	195	312	60,1	0,0
Certificados de depósitos a término	1.107.542	1.355.275	22,4	26,9
Depósitos de ahorro	2.053.989	2.381.603	16,0	47,3
Cuentas de ahorro especial	19.549	20.846	6,6	0,4
Certificado de ahorro valor real	2.141	2.136	-0,2	0,0
Títulos de inversión en circulación	79	(-)	-100,0	0,0

(-) Sin movimiento.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

A la luz de estos análisis, se confirma la confianza que los usuarios mantienen en el sistema financiero colombiano, en particular de los bancos comerciales, aun bajo la sombra de la reciente crisis financiera internacional latente en la actualidad, especialmente en el escenario económico europeo. Finalmente, cabe señalar que las cuentas de ahorro especial, el certificado de ahorro valor real y los títulos de inversión en circulación son instrumentos poco utilizados por los usuarios del sector financiero en el departamento de Atlántico.

2.7. SITUACIÓN FISCAL

2.7.3. Recaudo de impuestos nacionales. Al cierre de 2012, la contribución de las empresas y personas naturales que ejercen sus actividades productivas

(por lo tanto se encuentran registradas ante la DIAN) en el departamento de Atlántico fue de \$3.861.111 millones; esta cifra representa un 4,1% de los impuestos recaudados por el estado en el orden nacional, y un 33,9% del recaudo regional.

Los resultados en el periodo estudiado señalan que la mayor parte de la recaudación de los impuestos del departamento de Atlántico se originó en las rentas internas (65,4%), integrada entre otros por los impuestos a la renta, las ventas y retención en la fuente, los cuales se consideran como gravámenes de gran peso en el departamento, en virtud de que representaron 91,9% de los recaudos internos; mientras que los impuestos a la seguridad democrática y al patrimonio, que son rentas de carácter transitorio, participaron en conjunto con 8,1% de los impuestos internos. El 34,6% restante proviene de los impuestos externos; cabe anotar que su participación se redujo en 5 pp respecto a lo registrado en 2011 (cuadro 2.7.3.1).

Cuadro 2.7.3.1. Atlántico. Recaudos de los impuestos nacionales internos y externos 2011 - 2012

Impuestos nacionales	Valores		Variación porcentual	Millones de pesos	
				Participación porcentual	
	2011 ¹	2012		2011	2012
Total	3.527.625	3.861.111	9,5	100,0	100,0
A. Internos	2.130.900	2.525.822	18,5	60,4	65,4
1. Impuestos de renta	184.334	362.231	96,5	5,2	9,4
2. Impuestos de ventas	834.844	946.122	13,3	23,7	24,5
3. Retención en la fuente	909.355	1.012.342	11,3	25,8	26,2
4. Seguridad democrática ²	113	58	-48,1	0,0	0,0
5. Patrimonio Ley 863 de 2003 ²	196.785	203.281	3,3	5,6	5,3
6. Por clasificar ³	5.430	1.774	-67,3	0,2	0,0
6. Precios de transferencia	39	15	-62,8	0,0	0,0
B. Externos	1.396.725	1.335.288	-4,4	39,6	34,6
1. Importaciones ⁴	1.396.725	1.335.288	-4,4	39,6	34,6

¹ Cifras modificadas por la fuente.

² Son impuestos transitorios.

³ Incluye sanciones aduaneras, cambiarias, errados y otros sin clasificar.

⁴ Incluye arancel, tasa especial aduanera, otros externos e IVA externo.

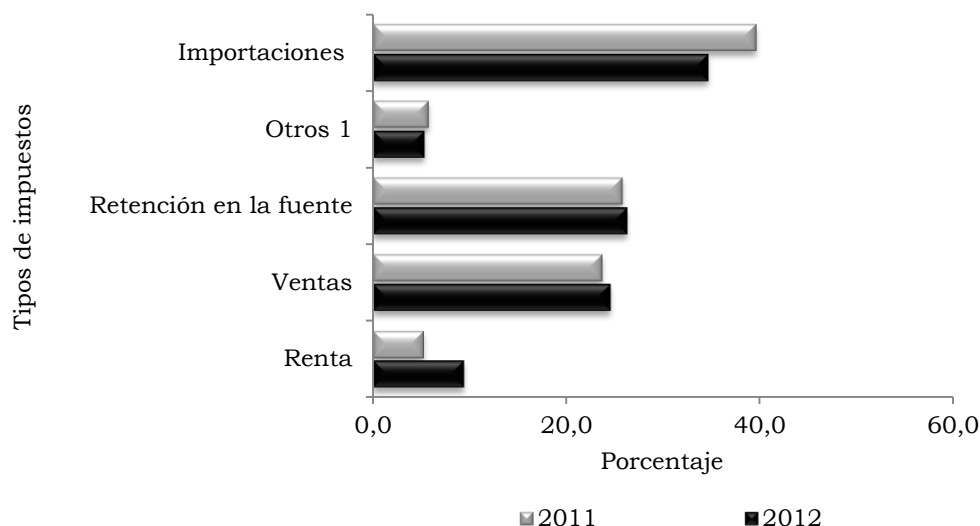
Fuente: División de Gestión de Calidad y Control Interno, DIAN. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

En cuanto al recaudo de impuestos internos, se observa una buena dinámica en los cobros por rentas, con un considerable incremento de 96,5%; asimismo sobresale el desempeño de los impuestos por ventas y retención en la fuente, que en conjunto abarcaron 50,7% de los tributos departamentales.

Por último, la recaudación proveniente de la actividad externa decreció en 4,4%, equivalente a \$61.437 millones; está relacionada principalmente con las

importaciones, que incluyen IVA externo y los gravámenes relacionados con los aranceles.

Gráfico 2.7.3.1. Atlántico. Participación porcentual del total de los impuestos nacionales 2011 - 2012



¹ Incluye Seguridad Democrática, Patrimonio Ley 863 de 2003, sanciones aduaneras, cambiarias, errados, otros sin clasificar y precios de transferencia.

Fuente: División de Gestión de Calidad y Control Interno, DIAN. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

2.8. SECTOR REAL

2.8.5. Sacrificio de ganado. Las estadísticas sobre sacrificio de ganado en Colombia (DANE, 2012c) se presentan desde 2008 para seis regiones geográficas que agrupa a los 32 departamentos del país incluyendo a Bogotá.

La clasificación regional empleada agrupa a los departamentos según sus características a través de la Nomenclatura Única Territorial (NUTE); la agrupación fue: Atlántica (Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre), Pacífica (Cauca, Chocó, Nariño y Valle del Cauca), Amazonía (Amazonas, Caquetá, Guaviare, Putumayo y Guainía), Andina Norte (Antioquia, Santander y Norte de Santander), Andina Sur (Bogotá, Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindío, Risaralda y Tolima) y Orinoquía (Arauca, Casanare, Meta y Vichada).

En 2012 el sacrificio de ganado vacuno en el país fue de 4.124.658 cabezas, con una variación de 5,7% con respecto al año anterior. De otra parte, el peso en canal de esta actividad fue de 854.232 toneladas (t), lo cual representó un aumento de 4,0% comparado con el 2011. La relación dada entre kilos sobre cabeza de ganado vacuno fue menor, al pasar de 210,5 kg/cabeza a 207,1 kg/cabeza (cuadro 2.8.5.1).

Cuadro 2.8.5.1. Nacional. Sacrificio de ganado y variación, según especies 2011 - 2012

Especie	Número de cabezas		Peso en canal (kilos)		Variación porcentual	
	2011	2012	2011	2012	Número de cabezas	Peso en canal (kilos)
Vacuno	3.900.419	4.124.658	820.984.678	854.231.609	5,7	4,0
Porcino	2.718.799	2.976.255	216.234.619	238.505.488	9,5	10,3
Búfalos	7.142	8.529	1.797.492	2.025.990	19,4	12,7
Ovinos	19.029	11.702	343.115	217.239	-38,5	-36,7
Caprinos	18.159	16.830	310.624	324.393	-7,3	4,4

Fuente: DANE.

El sacrificio de ganado porcino fue de 2.976.255 cabezas y el peso en canal registrado fue de 238.505 t, presentando una variación de 9,5% en el número de cabezas y de 10,3% para el peso en canal en comparación con el 2011. En 2012 la relación dada entre kilos sobre número de cabeza de ganado porcino fue de 80,1 kg/cabeza.

En relación con las otras especies el comportamiento registrado fue variado. En efecto, el sacrificio de ganado para ovinos y caprinos registró las menores variaciones, las cuales fueron negativas en 38,5% y 7,3% respectivamente, pasando de 19.029 a 11.702 cabezas de ovinos y de 18.159 a 16.830 de caprinos. De otro lado, el sacrificio de ganado de búfalos presentó un crecimiento de 19,4%, pasando de 7.142 a 8.529 cabezas.

Gráfico 2.8.5.1. Total nacional. Sacrificio de ganado vacuno 2012

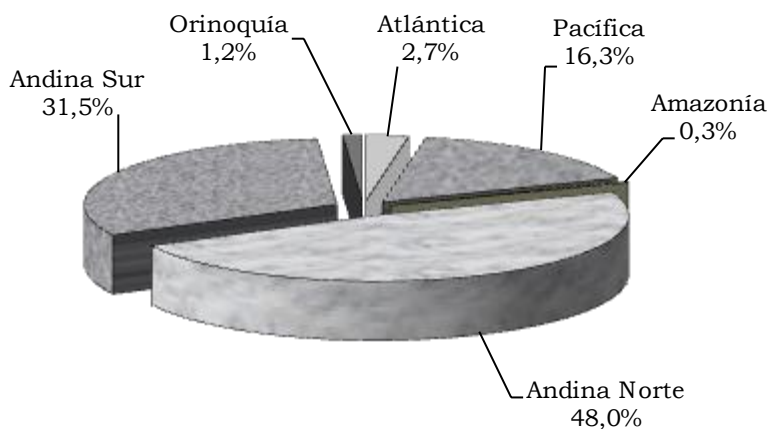


Fuente: DANE.

Desde la perspectiva de las participaciones para 2012, el mayor volumen de sacrificio de ganado vacuno se registró en la región Andina Sur (39,2%) con 1.618.414 cabezas, seguida de la región Andina Norte (26,0%) con 1.072.056 cabezas; entre tanto, la región Atlántica (16,9%) ocupó el tercer lugar con 697.918 cabezas. La región de la Amazonía presentó la participación más baja (1,8%) con 74.264 cabezas (gráfico 2.8.5.1).

En cuanto al ganado porcino las regiones que presentaron las mayores participaciones fueron Andina Norte (48,0%) con 1.429.925 cabezas, seguida de Andina de Sur (31,5%) con 936.522 cabezas y con la menor participación la región Amazonía (0,3%) con 7.752 cabezas. La región Atlántica (2,7%) se ubicó en el cuarto lugar con 81.335 cabezas (gráfico 2.8.5.2).

Gráfico 2.8.5.2. Total nacional. Sacrificio de ganado porcino 2012



Fuente: DANE.

El sacrificio de ganado vacuno en la región Atlántica durante 2012 presentó en total 697.918 cabezas con un peso en canal de 143.871 t. La región participó con el 16,9% del total de cabezas sacrificadas a nivel nacional.

De otra parte, los mayores crecimientos registrados con respecto al mes anterior en el sacrificio de ganado vacuno se dieron en los meses de mayo (8,2%), agosto (7,0%) y octubre (6,1%). La dinámica de la actividad presentó un descenso en los meses de enero (-6,2%), marzo (-6,7%), abril (-7,4%) y septiembre (-7,8%).

En la región Atlántica prevaleció el degüello de animales hembras con 365.713 cabezas frente a 322.808 cabezas de machos; entre tanto, en el ámbito nacional predominó el degüello de machos con 2.244.888 reses. Durante el 2012 los meses de mayor incremento frente al mes anterior en sacrificio de ganado vacuno de machos fueron agosto con 16,4% y diciembre con 10,9%; mientras que para las hembras se registró en mayo con 13,4% (cuadro 2.8.5.2).

En 2012 el sacrificio de ganado vacuno destinado a la demanda del mercado externo aumentó en 31,9%, equivalente a 3.426 reses más a la registrada en el año anterior. Las tres únicas regiones que realizaron exportaciones fueron: Atlántica, Andina Norte y Andina Sur, con 8.654, 4.993 y 505 cabezas respectivamente. Del total de las reses exportadas la región Atlántica disminuyó su participación en 13,0 pp al pasar de 74,1% a 61,2% en el 2012 (gráfico 2.8.5.3).

Cuadro 2.8.5.2. Nacional - Región Atlántica. Sacrificio de ganado vacuno, por sexo y destino 2012

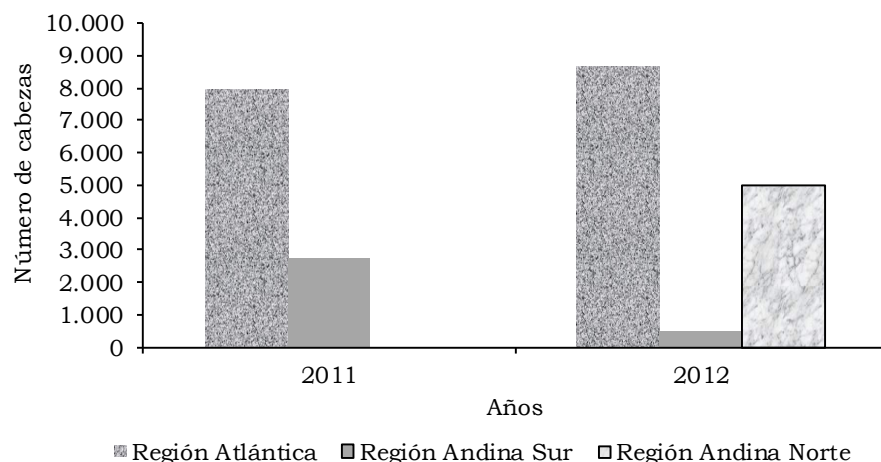
Meses	Total		Sexo (cabezas)		Destino (cabezas)	
	Cabezas	Peso en canal (kilos)	Machos	Hembras	Consumo interno	Exportaciones
Nacional	4.124.658	854.231.609	2.244.888	1.789.221	4.110.506	14.152
Atlántica ¹	697.918	143.871.421	322.808	365.713	689.264	8.654
Enero	63.474	13.201.640	32.106	31.203	63.474	(-)
Febrero	63.028	13.282.453	32.295	29.498	61.892	1.136
Marzo	58.792	12.023.334	28.791	29.413	58.336	456
Abril	54.415	11.150.929	25.089	27.648	52.786	1.629
Mayo	58.867	11.963.231	26.845	31.349	58.227	640
Junio	56.596	11.490.917	23.416	32.531	56.013	583
Julio	55.245	11.288.678	23.307	31.589	54.978	267
Agosto	59.101	12.134.307	27.129	31.398	58.560	541
Septiembre	54.509	11.191.945	25.570	28.939	54.509	(-)
Octubre	57.844	12.000.972	25.294	31.157	56.468	1.376
Noviembre	57.044	11.891.011	25.116	30.079	55.244	1.800
Diciembre	59.003	12.252.005	27.851	30.909	58.777	226

(-) Sin movimiento.

¹ Corresponde a los departamentos de Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre.

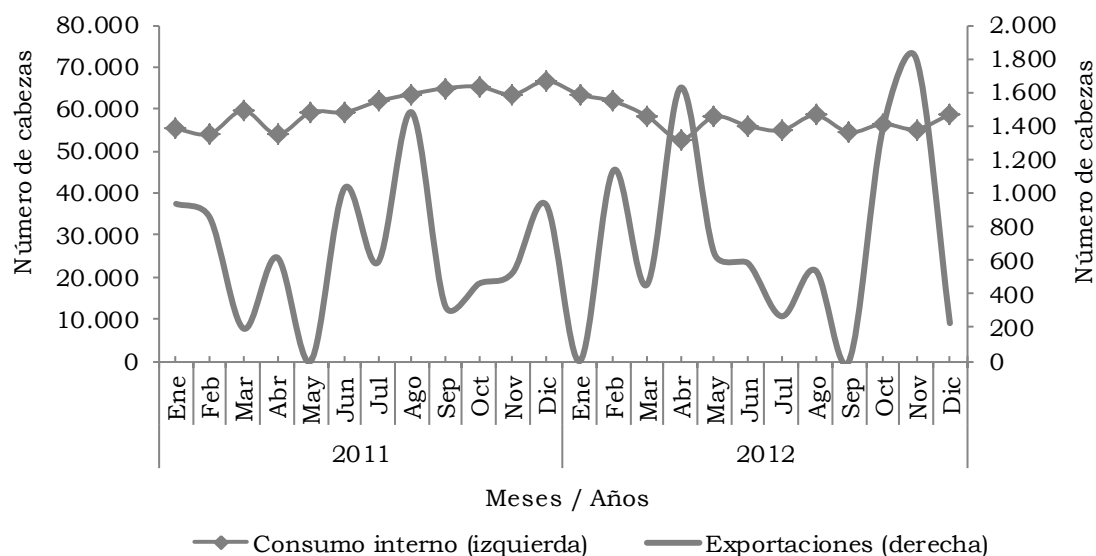
Fuente: DANE.

Gráfico 2.8.5.3. Total nacional. Exportaciones de sacrificio de ganado vacuno, por regiones 2011 - 2012



Fuente: DANE.

Del total de cabezas de ganado sacrificado en la región Atlántica durante 2012 el 98,8% fue destinado para el consumo interno en plazas de mercados, supermercados y mercados institucionales, mientras que el restante 1,2% estuvo orientado a la exportación. La región Atlántica aumentó el número de reses exportadas en 704 pasando de 7.950 a 8.654 cabezas (gráfico 2.8.5.4).

Gráfico 2.8.5.4. Región Atlántica. Sacrificio de ganado vacuno, según destino 2011 - 2012

Fuente: DANE.

Cuadro 2.8.5.3. Nacional - Región Atlántica. Sacrificio de ganado porcino, por sexo 2012

Meses	Total		Sexo (cabezas)	
	Cabezas	Peso en canal (kilos)	Machos	Hembras
Nacional	2.976.255	238.505.488	1.769.568	1.206.687
Atlántica ¹	81.335	5.735.903	43.421	37.914
Enero	6.194	429.146	3.236	2.958
Febrero	5.195	368.017	2.767	2.428
Marzo	5.547	389.292	2.983	2.564
Abril	5.195	365.269	2.789	2.406
Mayo	6.914	492.276	3.682	3.232
Junio	7.390	529.783	3.904	3.486
Julio	7.947	565.796	4.121	3.827
Agosto	7.074	499.176	3.768	3.306
Septiembre	6.669	468.371	3.610	3.058
Octubre	7.342	519.603	3.930	3.411
Noviembre	6.651	465.315	3.725	2.926
Diciembre	9.216	643.859	4.904	4.313

¹ Corresponde a los departamentos de Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre.

Fuente: DANE.

En cuanto al sacrificio de ganado porcino en la región Atlántica, este representó el 2,7% del agregado nacional, y significó un total de 81.335 cabezas con un peso en canal de 5.736 t (70,5 kg/cabeza). De este total 43.421 cabezas (53,4%) correspondieron a machos y 37.914 cabezas (46,6%) a

hembras. Durante 2012 las mayores variaciones de ganado porcino sacrificado respecto al mes anterior se dieron en diciembre (38,6%) y mayo (33,1%), mientras que los meses de mayor decrecimiento fueron enero (-28,6%), febrero (-16,1%) y agosto (-11,0%) (cuadro 2.8.5.3).

El comportamiento productivo en el sacrificio de ganado porcino aumentó durante los cuatro trimestres de 2012 tanto para el número de cabezas en degüello (con 184, 3.341, 2.814 y 1.847 más cabezas que 2011), como para la carne de peso en canal (con 18 t, 243 t, 224 t y 155 t más que 2011). Entre tanto, el ganado vacuno aumentó en el primer trimestre de 2012 en el número de reses en degüello con 14.158 cabezas, y en el volumen de la carne de peso en canal con 4.072 t más que el año anterior; para los tres últimos trimestres se presentó lo contrario en ambas categorías (cuadro 2.8.5.4).

Cuadro 2.8.5.4. Región Atlántica. Sacrificio de ganado vacuno y porcino y variación 2011 - 2012

Año	Trimestre	Número de cabezas		Peso en canal (kilos)		Variación número de cabezas		Variación peso en canal (kilos)	
		Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino
2011	I	171.137	16.752	34.435.373	1.168.182	1,9	-23,1	-2,0	-10,4
	II	174.190	16.159	36.633.202	1.144.014	8,9	-23,1	9,5	-12,7
	III	192.887	18.876	41.307.897	1.309.232	12,7	-12,4	14,6	-3,1
	IV	197.521	21.361	42.401.879	1.473.741	11,8	22,4	13,0	15,6
2012	I	185.294	16.936	38.507.426	1.186.456	8,3	1,1	11,8	1,6
	II	169.878	19.500	34.605.077	1.387.327	-2,5	20,7	-5,5	21,3
	III	168.855	21.690	34.614.930	1.533.343	-12,5	14,9	-16,2	17,1
	IV	173.891	23.209	36.143.988	1.628.777	-12,0	8,6	-14,8	10,5

Fuente: DANE.

2.8.6. Sector de la construcción

Censo de edificaciones. Durante el cuarto trimestre de 2012 la actividad edificadora a nivel nacional presentó un aumento en la construcción de obras culminadas de 11,7% con respecto al trimestre anterior; con referencia al mismo trimestre de 2011 la variación fue negativa de 3,4%. Entre tanto, en el área urbana de Barranquilla la situación registrada fue positiva con 9,0% respecto al trimestre anterior, mientras mayor dinamismo se presentó con relación al mismo trimestre del año anterior con magnitud de 109,2%.

En cuanto a las obras en proceso de construcción, el país registró una disminución de 0,3% con respecto al trimestre anterior, mientras que el comportamiento que se dio frente al mismo trimestre del año anterior fue positivo (14,5%). Por su parte, el desempeño que se presentó en el área urbana de Barranquilla fue positivo (5,3%) en relación al trimestre anterior; asimismo, con respecto al mismo trimestre de 2011 alcanzó 60,1%.

De otro lado, el área de construcción paralizada o inactiva en el orden nacional presentó un aumento de 9,4% en relación con el trimestre anterior y 7,8% con

respecto al mismo trimestre de 2011. En cuanto a las obras paralizadas o inactivas, la dinámica en Barranquilla tuvo un aumento de 0,1% en relación al trimestre anterior y 1,7% comparado con idéntico periodo del año anterior.

A nivel nacional se registró un área total de 26.852.235 m² para obras en construcción, de las cuales 73,5% se encontraban en proceso de construcción, 14,3% correspondió a obras paralizadas o inactivas y el restante 12,2% a las obras efectivamente culminadas al cuarto trimestre de 2012 (cuadro 2.8.6.1).

Cuadro 2.8.6.1. Nacional - Área urbana de Barranquilla. Área general del censo de edificaciones, por obras culminadas, en proceso y paralizadas o inactivas 2011 - 2012

Trimestre	Metros cuadrados							
	Nacional ¹				Área urbana de Barranquilla ²			
	Total	Obras culminadas	Obras en proceso	Obras paralizadas o inactivas	Total	Obras culminadas	Obras en proceso	Obras paralizadas o inactivas
2011								
I	21.418.851	2.917.369	15.431.705	3.069.777	1.318.730	174.345	699.869	444.516
II	22.146.341	2.852.041	16.239.918	3.054.382	1.298.378	127.111	722.753	448.514
III	22.674.785	2.847.339	16.616.878	3.210.568	1.309.151	139.009	706.378	463.764
IV	24.188.131	3.377.528	17.248.323	3.562.280	1.447.659	76.688	897.473	473.498
2012								
I	24.907.988	2.856.732	18.550.052	3.501.204	1.670.287	159.260	1.012.714	498.313
II	25.523.240	2.792.765	18.909.754	3.820.721	1.789.081	123.669	1.168.796	496.616
III	26.238.705	2.920.223	19.805.466	3.513.016	1.992.287	147.220	1.363.955	481.112
IV	26.852.235	3.263.046	19.747.446	3.841.743	2.078.815	160.412	1.436.824	481.579

¹ Doce áreas urbanas y tres áreas metropolitanas.

² Barranquilla y Soledad.

Fuente: DANE.

Para 2012 el área urbana de Barranquilla en obras culminadas fue superior en 14,2% respecto a 2011 al pasar de 517.153 m² a 590.561 m², equivalente a 160.412 m² en la actividad edificadora del cuarto trimestre. Según el estado de las obras, se encontró que 69,1% se hallaban en proceso de construcción, 23,2% paralizadas o inactivas y 7,7% culminadas.

Durante el cuarto trimestre de 2012, en el área urbana de Barranquilla, el 41,6% del total de las obras se destinaron a la construcción de apartamentos, 17,1% a casas, 13,3% a comercio, 6,3% a oficinas, 5,4% a bodegas y el restante 16,3% a educación, hoteles, hospitales, administrativo público y otros (cuadro 2.8.6.2).

Cuadro 2.8.6.2. Área urbana de Barranquilla. Censo de edificaciones, según estado de la obra, por destinos 2012 (cuarto trimestre)

Destino	Total	Obras culminadas	Obras en proceso	Obras paralizadas
Metros cuadrados				
Total	2.078.815	160.412	1.436.824	481.579
Apartamentos	864.644	52.902	713.582	98.160
Oficinas	131.791	5.344	99.419	27.028
Comercio	275.688	17.004	190.859	67.825
Casas	354.853	33.625	171.333	149.895
Bodegas	112.030	19.310	51.354	41.366
Educación	71.112	16.767	22.369	31.976
Hoteles	81.482	0	67.835	13.647
Hospitales	73.376	3.328	51.982	18.066
Administrativo público	3.788	1.716	914	1.158
Otros	110.051	10.416	67.177	32.458
Participación porcentual				
Total	100,0	100,0	100,0	100,0
Apartamentos	41,6	33,0	49,7	20,4
Oficinas	6,3	3,3	6,9	5,6
Comercio	13,3	10,6	13,3	14,1
Casas	17,1	21,0	11,9	31,1
Bodegas	5,4	12,0	3,6	8,6
Educación	3,4	10,5	1,6	6,6
Hoteles	3,9	0,0	4,7	2,8
Hospitales	3,5	2,1	3,6	3,8
Administrativo público	0,2	1,1	0,1	0,2
Otros	5,3	6,5	4,7	6,7

Fuente: DANE.

En lo que se refiere al metraje de obras nuevas, los resultados para la serie 2007 - 2012 mostraron que se registró una disminución en los años 2008, de 16,6%, y 2009, de 31,4%; contrario a lo registrado en los dos últimos años de la serie (2011 y 2012) cuando hubo un aumento de 36,1% y 53,1%, respectivamente (cuadro 2.8.6.3).

Cuadro 2.8.6.3. Área urbana de Barranquilla. Unidades y área de obras nuevas y culminadas 2007 - 2012

Años	Unidades		Metros cuadrados	
	Nuevas	Culminadas	Nuevas	Culminadas
Edificaciones				
2007	4.713	3.623	787.768	523.724
2008	3.506	3.155	656.926	522.113
2009	2.916	3.714	450.923	705.820
2010	3.814	2.710	509.345	441.901
2011	4.421	3.647	693.403	517.153
2012	6.730	4.000	1.061.847	590.561

Cuadro 2.8.6.3. Área urbana de Barranquilla. Unidades y área de obras nuevas y culminadas 2007 - 2012

Años	Unidades		Conclusión Metros cuadrados	
	Nuevas	Culminadas	Nuevas	Culminadas
Variación porcentual				
2007	32,1	11,4	47,1	23,7
2008	-25,6	-12,9	-16,6	-0,3
2009	-16,8	17,7	-31,4	35,2
2010	30,8	-27,0	13,0	-37,4
2011	15,9	34,6	36,1	17,0
2012	52,2	9,7	53,1	14,2

Fuente: DANE.

De otra parte, el metraje de obras culminadas mostró una reducción en 2008 y 2010; mientras, la situación registrada en el 2012 fue contraria cuando creció 14,2%.

El metraje por unidad nueva creció en 0,6% al pasar de 156,8 m² en 2011 a 157,8 m² para 2012; el resultado fue jalonado en términos de proporción principalmente por destino en apartamentos al pasar de 122,4 m² a 130,7 m², casas de 89,1 m² a 84,1 m² y comercio de 216,0 m² a 226,9 m² (cuadro 2.8.6.4).

Cuadro 2.8.6.4. Área urbana de Barranquilla. Destino, por unidades y área de obras nuevas y culminadas 2011 - 2012

Destino	Unidades		Metros cuadrados		Metros cuadrados sobre unidades	
	Nuevas	Culminadas	Nuevas	Culminadas	Nuevas	Culminadas
2011						
Total	4.421	3.647	693.403	517.153	156,8	141,8
Apartamentos	1.904	1.582	233.078	180.219	122,4	113,9
Oficinas	354	210	64.790	26.935	183,0	128,3
Comercio	341	194	73.666	36.893	216,0	190,2
Casas	1.696	1.527	151.039	142.361	89,1	93,2
Bodegas	36	55	27.249	42.545	756,9	773,5
Educación	44	48	49.064	52.659	1.115,1	1.097,1
Hoteles	9	1	24.463	8.000	2.718,1	8.000,0
Hospitales	14	13	37.975	16.303	2.712,5	1.254,1
Administrativo público	3	1	4.432	150	1.477,3	150,0
Otros	20	16	27.647	11.088	1.382,4	693,0
2012						
Total	6.730	4.000	1.061.847	590.561	157,8	147,6
Apartamentos	4.019	2.022	525.286	266.098	130,7	131,6
Oficinas	224	62	39.518	6.803	176,4	109,7

Cuadro 2.8.6.4. Área urbana de Barranquilla. Destino, por unidades y área de obras nuevas y culminadas 2011 - 2012

Destino	Unidades		Metros cuadrados		Conclusión Metros cuadrados sobre unidades	
	Nuevas	Culminadas	Nuevas	Culminadas	Nuevas	Culminadas
	Comercio	708	215	160.665	35.541	226,9
Casas	1.633	1.562	137.353	145.457	84,1	93,1
Bodegas	83	49	74.665	44.440	899,6	906,9
Educación	17	47	10.399	44.544	611,7	947,7
Hoteles	9	4	48.287	1.528	5.365,2	382,0
Hospitales	8	15	19.292	25.536	2.411,5	1.702,4
Administrativo público	5	4	2.868	5.228	573,6	1.307,0
Otros	24	20	43.514	15.386	1.813,1	769,3

Fuente: DANE.

El metraje por unidad construida aumentó en 4,1% para 2012, ubicándose en 147,6 m². Las principales proporciones por destinos en edificaciones para este año fueron apartamentos con 131,6 m², casas 93,1 m² y comercio 165,3 m².

Cuadro 2.8.6.5. Área urbana de Barranquilla. Estrato socioeconómico, según unidades y área de obras nuevas y culminadas 2011 - 2012

Estrato	Unidades		Metros cuadrados		Metros cuadrados sobre unidades	
	Nuevas	Culminadas	Nuevas	Culminadas	Nuevas	Culminadas
2011						
1	155	386	33.059	65.933	213,3	170,8
2	1.214	714	123.261	82.297	101,5	115,3
3	752	867	103.888	103.843	138,1	119,8
4	690	620	99.905	65.704	144,8	106,0
5	651	397	75.378	63.413	115,8	159,7
6	959	663	257.912	135.963	268,9	205,1
2012						
1	712	273	69.495	48.044	97,6	176,0
2	1.246	703	184.219	101.709	147,8	144,7
3	1.013	898	138.870	102.976	137,1	114,7
4	1.383	802	176.460	101.679	127,6	126,8
5	1.022	457	177.027	63.500	173,2	138,9
6	1.354	867	315.776	172.653	233,2	199,1

Fuente: DANE.

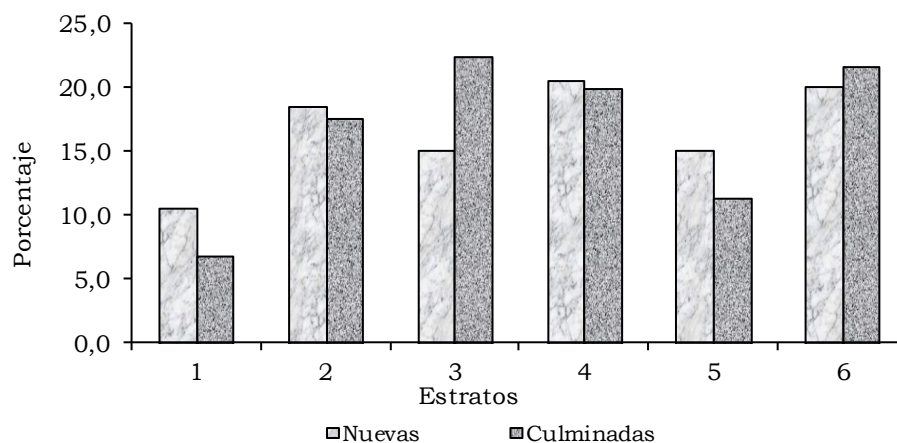
De acuerdo con el censo de edificaciones de 2012, el área urbana de Barranquilla medida por estratos socioeconómicos mostró que en los tres niveles (bajos, medios y altos) se presentó una amplia producción de unidades nuevas (en proceso de producción) y culminadas.

En efecto, la mayoría de unidades culminadas registraron variaciones positivas con respecto a 2011; para el estrato 6 fue de 30,8% con 199,1 m² por unidad, el estrato 4 de 29,4% con 126,8 m² por unidad, el estrato 5 de 15,1% con 138,9 m² por unidad y el estrato 3 también una variación positiva de 3,6% con 114,7 m² por unidad. Entre tanto, los estratos socioeconómicos 1 y 2 presentaron variaciones negativas de 29,3% y 1,5%, respectivamente (cuadro 2.8.6.5).

De otra parte, las unidades nuevas presentaron un dinamismo ampliamente positivo con relación a 2011, ya que se presentaron variaciones crecientes en todos los niveles socioeconómicos. El mayor aumento se presentó en el estrato 1 con 359,4%, seguido del estrato 4 con 100,4%, el estrato 5 con 57,0%, el estrato 6 con 41,2% y el estrato 3 con 34,7%; mientras, el estrato 2 registró la menor variación con 2,6%.

Del comportamiento de edificaciones en 2012 resultó que la mayor cantidad de construcciones culminadas se registraron en los estratos 3 y 6 con 22,5% y 21,7%, respectivamente; mientras que para las construcciones nuevas se dio en los estratos 4 y 6 con 20,5% y 20,1%. Paralelamente, las menores construcciones culminadas se dieron en el estrato 1 con 6,8% y para construcciones nuevas también en el estrato 1 con 10,6% (gráfico 2.8.6.1).

Gráfico 2.8.6.1. Área urbana de Barranquilla. Porcentaje de obras nuevas y culminadas, según estratos 2012

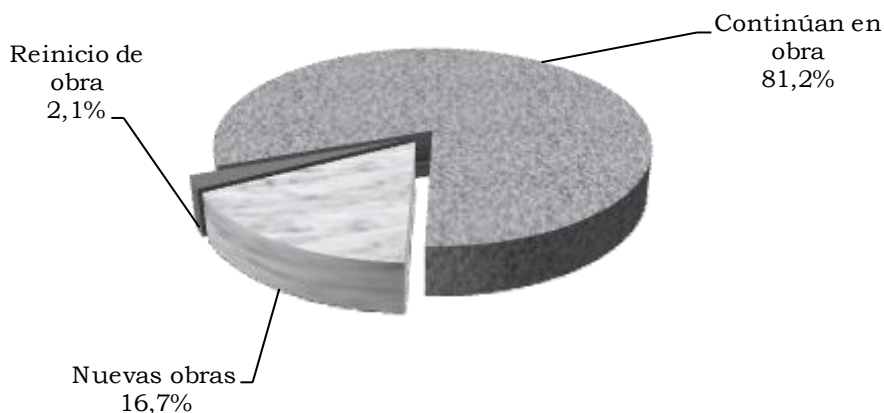


Fuente: DANE.

En el cuarto trimestre de 2012 las edificaciones en proceso para el área urbana de Barranquilla estuvieron conformadas por las obras que continuaron en marcha con 1.166.516 m², las obras que se iniciaron o nuevas con 240.241 m² y las obras que reiniciaron producción con 30.067 m² (gráfico 2.8.6.2).

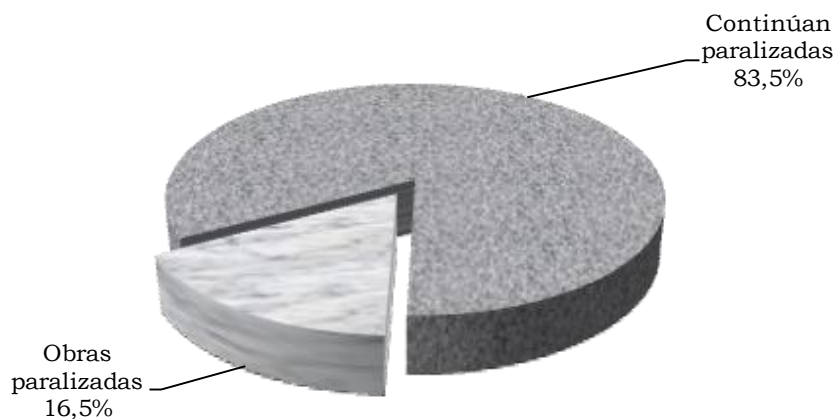
En cuanto a las obras paralizadas, la mayor participación se registró en aquellas que continuaban detenidas en el momento de la toma de información con 401.995 m² y las obras que se detuvieron con 79.584 m² (gráfico 2.8.6.3).

Gráfico 2.8.6.2. Área urbana de Barranquilla. Distribución del área de obras en proceso 2012 (cuarto trimestre)



Fuente: DANE.

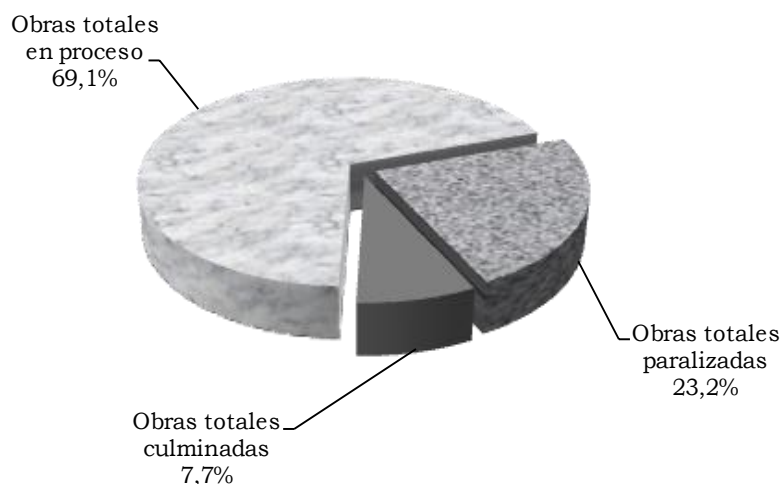
Gráfico 2.8.6.3. Área urbana de Barranquilla. Distribución del área de obras paralizadas 2012 (cuarto trimestre)



Fuente: DANE.

La estructura general del censo de edificaciones indica que para el cuarto trimestre de 2012 se atendió en mayor medida por las obras en proceso (1.436.824 m²), seguido de las obras paralizadas (481.579 m²) y por último las obras culminadas (160.412 m²) (gráfico 2.8.6.4).

Gráfico 2.8.6.4. Área urbana de Barranquilla. Distribución del área en censo de edificaciones, según estado de la obra 2012 (cuarto trimestre)



Fuente: DANE.

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV). En diciembre de 2012 la variación anual del ICCV a nivel nacional fue de 2,5%, cifra inferior en 4,4 pp a la registrada en el 2011 (cuadro 2.8.6.6).

Cuadro 2.8.6.6. Variación del ICCV, por ciudades 2011 - 2012

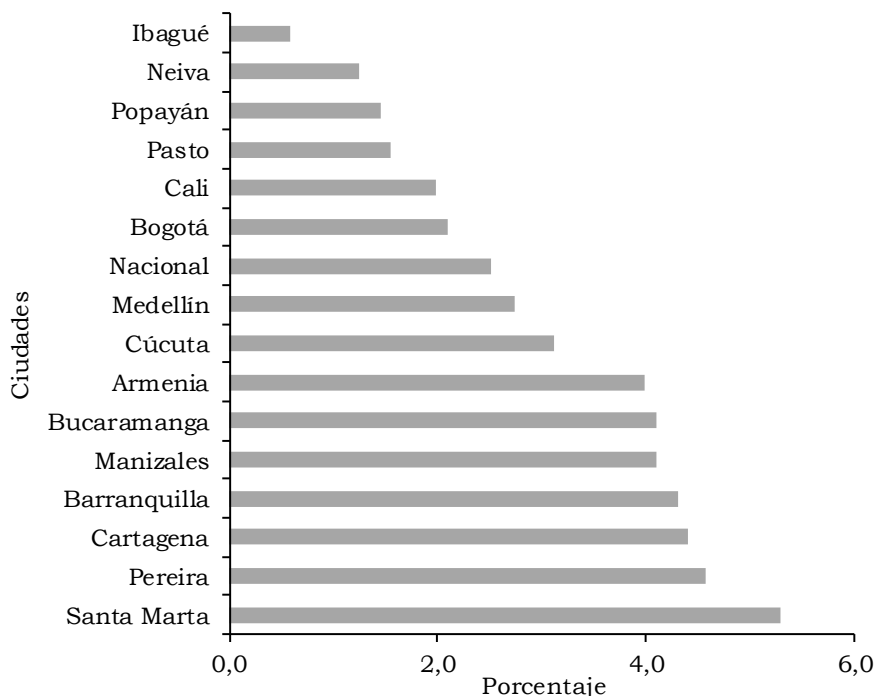
Ciudades	2011	2012	Diferencia porcentual
Nacional	6,9	2,5	-4,4
Armenia	9,1	4,0	-5,1
Barranquilla	4,8	4,3	-0,5
Bogotá	6,9	2,1	-4,8
Bucaramanga	6,7	4,1	-2,6
Cali	6,2	2,0	-4,2
Cartagena	5,3	4,4	-0,9
Cúcuta	4,8	3,1	-1,7
Ibagué	4,1	0,6	-3,5
Manizales	9,5	4,1	-5,4
Medellín	7,0	2,7	-4,3
Neiva	7,0	1,2	-5,8
Pasto	6,6	1,6	-5,1
Pereira	11,1	4,6	-6,5
Popayán	7,1	1,5	-5,7
Santa Marta	8,5	5,3	-3,2

Fuente: DANE.

En el país nueve ciudades capitales registraron variaciones por encima del nacional del ICCV, las de mayor crecimiento fueron Santa Marta (5,3%),

Pereira (4,6%), Cartagena (4,4%), Barranquilla (4,3%) y Manizales (4,1%). En cambio, las ciudades que presentaron las menores variaciones se dieron en Ibagué (0,6%), Neiva (1,2%), Popayán (1,5%) y Pasto (1,6%) (gráfico 2.8.6.5).

Gráfico 2.8.6.5. Nacional. Variación del ICCV por ciudades 2012



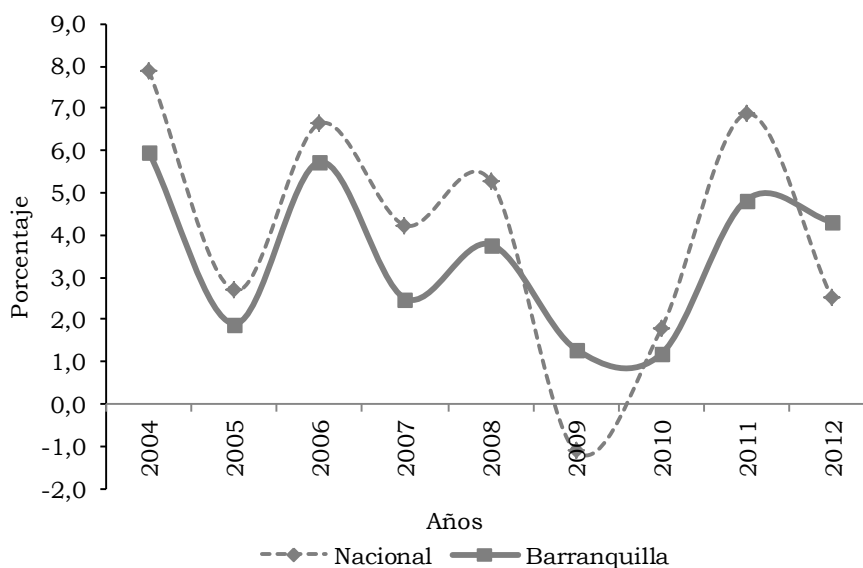
Fuente: DANE.

En cuanto a la diferencia porcentual, entre 2012 a 2011, se aprecia que las ciudades de Pereira (-6,5 pp), Neiva (-5,8 pp), Popayán (-5,7 pp) y Manizales (-5,4 pp) tuvieron las menores frente al año anterior; en cambio, las mayores se dieron en Barranquilla (-0,5 pp), seguida de Cartagena (-0,9 pp) y Cúcuta (-1,7 pp).

Entre tanto Barranquilla registró en 2012 una variación del ICCV de 4,3%, con una disminución de 0,5 pp con respecto al 2011. El indicador reveló que la capital del Atlántico se situó dentro de las ciudades que mayor presión ejerció en el ICCV a nivel nacional y además fue superior al nacional del indicador en 1,8 pp.

Durante el periodo 2004 - 2012, la variación del ICCV en Barranquilla y el total nacional presentó una tendencia descendente que se mantuvo hasta 2010 en la ciudad y 2009 en el país, para la serie la tendencia se invirtió hasta 2011; mientras que para 2012 el comportamiento del indicador volvió a presentar descenso, registrando la nacional la menor variación de 2,5%. Durante todo el periodo, el comportamiento de la variación de los costos de la construcción de vivienda en Barranquilla fue inferior al nacional, con excepción del 2009, producto de la caída registrada en el nacional (-1,1%), y en 2012, resultado de las menores tasas de crecimiento registradas en ese año (gráfico 2.8.6.6).

Gráfico 2.8.6.6. Nacional - Barranquilla. Variación del ICCV 2004 - 2012



Fuente: DANE.

En el escenario nacional, el ICCV registró un comportamiento positivo según el tipo de vivienda para el 2012 en términos de la reducción de la inflación; en efecto, la vivienda de tipo unifamiliar presentó una variación de 2,8% y la vivienda multifamiliar de 2,3%.

De otro lado, cuando el análisis del ICCV se realiza teniendo como referencia el tipo de vivienda unifamiliar a nivel nacional se observa que las ciudades de Santa Marta (5,7%), Pereira (5,0%) y Barranquilla (4,7%) presentaron variaciones por encima del nacional con diferencias negativas de 3,1 pp, 6,1 pp y 0,1 pp, respectivamente, en comparación al 2011. En contraste, Ibagué (0,7%) y Neiva (1,4%) registraron las menores variaciones.

Entre tanto, para vivienda multifamiliar las ciudades que presentaron mayor variación fueron Santa Marta (5,0%), Cartagena (4,2%) y Barranquilla (4,2%) con diferencias porcentuales negativas de 3,2 pp, 1,0 pp y 0,6 pp. Las ciudades que menor variación presentaron fueron Ibagué (0,3%) y Neiva (0,5%).

En cuanto a Barranquilla, tanto la vivienda de tipo multifamiliar como unifamiliar registraron tasas de crecimiento positivas; la mayor tasa se presentó en la vivienda de tipo unifamiliar con 4,7%, mientras que en la vivienda de tipo multifamiliar la tasa fue de 4,2%. Con respecto al año anterior se dieron diferencias negativas en el ICCV, la menor se reflejó en la vivienda de uso multifamiliar con 0,6 pp, mientras que la unifamiliar fue de 0,1 pp (cuadro 2.8.6.7).

Cuadro 2.8.6.7. Nacional. Variación del ICCV, según ciudades, por tipo de vivienda 2011 - 2012

Ciudades	Unifamiliar		Diferencia porcentual	Multifamiliar		Diferencia porcentual
	2011	2012		2011	2012	
Nacional	6,6	2,8	-3,8	7,0	2,3	-4,7
Armenia	8,8	4,3	-4,6	9,3	3,6	-5,6
Barranquilla	4,8	4,7	-0,1	4,8	4,2	-0,6
Bogotá	6,5	2,4	-4,1	7,0	2,0	-5,0
Bucaramanga	6,6	4,4	-2,2	6,8	4,0	-2,8
Cali	5,7	2,4	-3,3	6,6	1,7	-4,9
Cartagena	5,3	4,6	-0,7	5,2	4,2	-1,0
Cúcuta	4,8	3,2	-1,6	5,0	2,5	-2,6
Ibagué	3,8	0,7	-3,1	4,6	0,3	-4,3
Manizales	9,3	4,6	-4,7	9,6	3,7	-5,9
Medellín	6,9	3,5	-3,4	7,1	2,4	-4,7
Neiva	7,0	1,4	-5,6	6,9	0,5	-6,4
Pasto	6,5	1,8	-4,7	7,0	1,0	-6,0
Pereira	11,1	5,0	-6,1	11,1	4,1	-7,1
Popayán	7,1	1,5	-5,6	7,9	0,8	-7,2
Santa Marta	8,9	5,7	-3,1	8,2	5,0	-3,2

Fuente: DANE.

Por grupos de costos, las mayores variaciones del agregado nacional se registraron en mano de obra (4,7%) y materiales (1,6%), los cuales fueron inferiores con respecto al año anterior en 0,2 pp y 6,6 pp, respectivamente.

En la capital del Atlántico, las mayores variaciones en el grupo de costos se dieron en materiales (5,0%), seguido de maquinaria (4,8%), los mismos fueron superiores con respecto al comportamiento registrado a nivel nacional en 3,4 pp y 3,4 pp, respectivamente (cuadro 2.8.6.8).

Cuadro 2.8.6.8. Nacional - Barranquilla. Variación, contribución y participación del ICCV, según grupos de costos 2011 - 2012

Grupo de costos	Variación		Contribución		Participación	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Nacional	6,9	2,5	6,9	2,5	100,0	100,0
Materiales	8,3	1,6	5,4	1,1	78,3	43,0
Mano de obra	4,9	4,7	1,4	1,4	20,9	54,2
Maquinaria y equipo	1,1	1,4	0,1	0,1	0,8	2,8
Barranquilla	4,8	4,3	4,8	4,3	100,0	100,0
Materiales	6,5	5,0	4,4	3,4	90,2	78,4
Mano de obra	1,6	2,6	0,5	0,7	9,5	16,6
Maquinaria y equipo	0,3	4,8	0,0	0,2	0,3	5,0

Fuente: DANE.

Cuadro 2.8.6.9. Barranquilla. Variación, contribución y participación del ICCV, según insumos básicos 2012

Insumos	Variación	Contribución	Participación
30 Mayores			
Concretos	22,9	2,8	65,8
Ayudante	3,7	0,5	11,1
Morteros	8,3	0,3	8,0
Oficial	1,6	0,2	5,2
Volqueta	28,0	0,2	4,1
Ladrillos	7,9	0,2	4,1
Cemento gris	12,5	0,2	4,1
Bloques	9,8	0,1	3,0
Granitos	13,9	0,1	2,5
Cemento blanco	6,6	0,1	1,9
Maderas de construcción	4,0	0,1	1,9
Cielo rasos	16,1	0,1	1,8
Enchapes	1,6	0,1	1,5
Piedra	14,3	0,0	1,1
Clósets	6,0	0,0	0,7
Sanitarios	3,0	0,0	0,7
Puertas con marco madera	1,2	0,0	0,6
Puntillas	4,4	0,0	0,5
Impermeabilizantes	4,8	0,0	0,5
Arena	5,1	0,0	0,5
Alquiler andamios	8,2	0,0	0,3
Formaleta	0,7	0,0	0,3
Maestro general	1,7	0,0	0,3
Gravas	2,5	0,0	0,3
Cocina integral	4,0	0,0	0,3
Alambres	2,6	0,0	0,2
Lubricantes	7,1	0,0	0,2
Divisiones baño	1,5	0,0	0,2
Equipos baño	3,9	0,0	0,2
Postes	5,5	0,0	0,1
15 Menores			
Hierros y aceros	-7,5	-0,5	-12,3
Transformadores	-10,4	-0,1	-2,5
Tubería conduit pvc	-5,6	-0,1	-2,0
Tubería hidráulica	-4,0	-0,1	-1,2
Cables y alambres	-7,2	0,0	-0,7
Tubería sanitaria	-3,2	0,0	-0,6
Tejas	-2,5	0,0	-0,5
Mallas	-6,6	0,0	-0,4
Lavamanos	-3,1	0,0	-0,4
Accesorios eléctricos	-1,2	0,0	-0,4
Muebles	-4,1	0,0	-0,3
Vidrios	-1,6	0,0	-0,3
Tubería gas	-2,0	0,0	-0,2
Pinturas	-0,3	0,0	-0,2
Canales y bajantes	-3,1	0,0	-0,1

Fuente: DANE.

En el escenario nacional, la mayor participación se registró en mano de obra (54,2%), seguida de materiales (43,0%). El mismo comportamiento se dio en la ciudad de Barranquilla para materiales (78,4%) y mano de obra (16,6%).

Para Barranquilla, las mayores participaciones en insumos básicos se presentaron en concretos con 65,8%, ayudante con 11,1% y morteros con 8,0%. Por otro lado, las participaciones negativas fueron hierros y aceros (-12,3%), transformadores (-2,5%) y tubería conduit PVC (-2,0%) (cuadro 2.8.6.9).

Licencias de construcción. Para 2012 a nivel nacional se aprobaron 21.067.831 m² para construcción, 4.551.554 m² menos que en 2011, significando una disminución de 17,8%.

En Atlántico se otorgaron 646 licencias de construcción, 1,6% más que en el año anterior, y el área total aprobada fue de 900.704 m², superior al 2011 en 8,8% cuando se registraron 828.083 m².

Cuadro 2.8.6.10. Nacional - Atlántico. Número de licencias y área a construir 2011 - 2012

Municipios	Número de licencias		Área a construir (metros cuadrados)	
	Total	Vivienda	Total	Vivienda
	2011			
Nacional ¹	28.935	25.659	25.619.385	20.224.549
Atlántico	636	544	828.083	665.427
Barranquilla	354	300	579.965	465.680
Malambo	26	14	18.622	1.263
Puerto Colombia	58	47	151.769	133.663
Soledad	198	183	77.727	64.821
	2012			
Nacional ¹	26.919	23.810	21.067.831	16.082.932
Atlántico	646	513	900.704	632.022
Barranquilla	362	270	557.451	401.341
Malambo	18	10	20.783	1.039
Puerto Colombia	77	69	81.853	73.110
Soledad	189	164	240.617	156.532

¹ Corresponde a la muestra de 88 municipios.

Fuente: DANE.

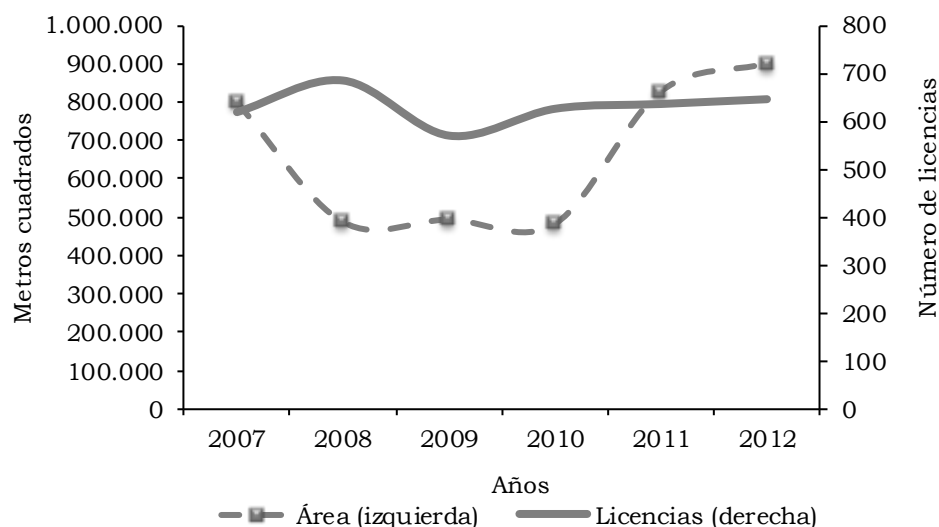
Las licencias de construcción para vivienda ascendieron a 513, cifra inferior en 31 unidades al año anterior, y que correspondió al 79,4% del total licenciado para la región. El área licenciada fue de 632.022 m², 5,0% menos (-33.405 m²) que en 2011.

El municipio de Soledad registró el mayor dinamismo en metros cuadrados a construir con destino a vivienda con aumento de 141,5% respecto al año anterior. Entre tanto, los municipios de Barranquilla, Malambo y Puerto Colombia disminuyeron los metros cuadrados de construcción con destinación a vivienda en 13,8%, 17,7% y 45,3%, respectivamente. Las mayores participaciones en el número de solicitudes para vivienda estuvieron en Barranquilla (52,6%), seguido de Soledad (32,0%) y Puerto Colombia (13,5%).

Es importante señalar que aparte del aumento de los metros cuadrados a construir, en el departamento se registró un alza en el metro cuadrado por licencia aprobada. Para 2012, con el aumento registrado en las licencias (1,6%) también se incrementó el número de metros cuadrados (8,8%). Esto significa que hubo 1.394 m² por licencia aprobada mientras que en 2011 fue de 1.302 m². El mismo comportamiento se registró para vivienda donde se pasó de 1.223 m² por licencia a 1.232 m².

Para la serie 2007 - 2012 el sector de la construcción analizado a partir de las licencias registradas indicó que en Atlántico se presentó una tendencia estable en el área a construir, a excepción de los años 2011 y 2012 cuando se incrementaron en 71,5% y 8,8%, respectivamente; estas áreas ascendieron a 828.083 m² y 900.704 m². De otro lado, las licencias fueron en descenso en 2009, mientras que en 2008 y 2010 aumentaron.

Gráfico 2.8.6.7. Atlántico. Número de licencias y área a construir 2007 - 2012



Fuente: DANE.

Durante 2012 los resultados de vivienda para Atlántico mostraron que el área autorizada disminuyó 5,0%; la vivienda diferente de interés social (no VIS) presentó una participación de 77,3% correspondiente a 488.447 m², mientras que la vivienda de interés social (VIS) representó 22,7% equivalente a 143.575 m².

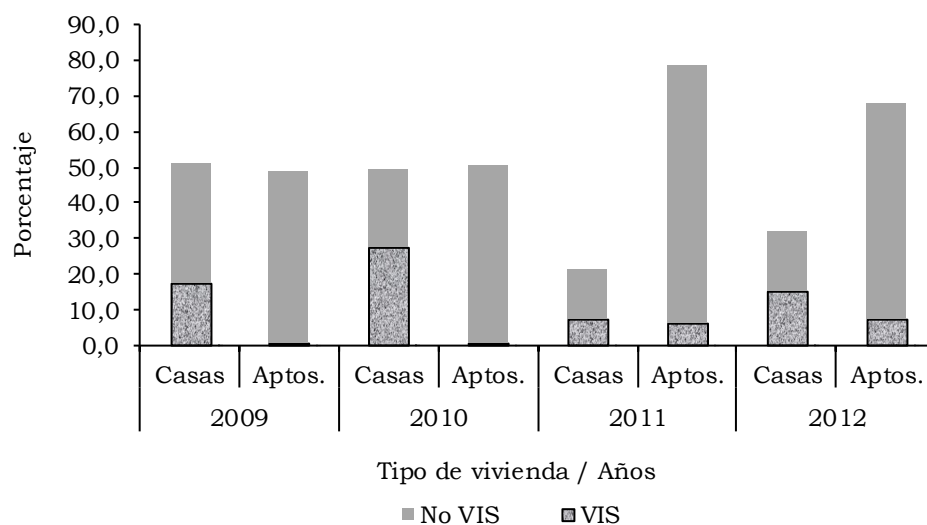
Cuadro 2.8.6.11. Atlántico. Distribución de vivienda en número y área por construir, por VIS y no VIS 2011 - 2012

Años	Total	VIS		No VIS	
		Casas	Apartamentos	Casas	Apartamentos
Número de viviendas					
2011	6.445	1.098	341	721	4.285
2012	6.064	1.898	913	943	2.310
Área por construir (metros cuadrados)					
2011	665.427	48.077	43.150	93.052	481.148
2012	632.022	96.313	47.262	106.393	382.054

Fuente: DANE.

De acuerdo con la evolución y lo registrado en 2012, el mayor crecimiento se dio en el metraje destinado para casas VIS (100,3%), seguido de casas no VIS (14,3%) y apartamentos VIS (9,5%); mientras que el metraje para apartamentos no VIS registró una disminución respecto a 2011 de 20,6%.

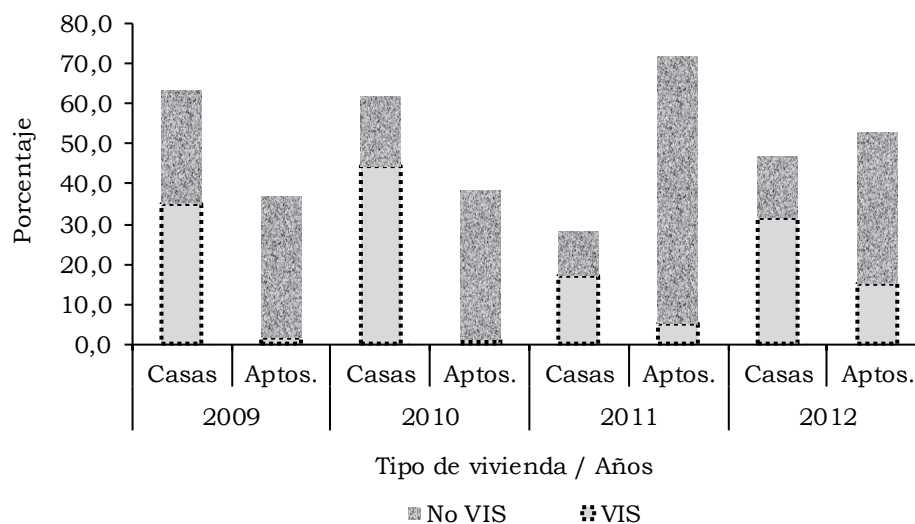
Gráfico 2.8.6.8. Atlántico. Participación del área, por tipo de vivienda, según VIS y no VIS 2009 - 2012



Fuente: DANE.

En términos de unidades la participación de la VIS representó el 46,4% mientras que la no VIS el 53,6%. Es así que el mayor crecimiento se registró en apartamentos VIS (167,7%) con 913 unidades, seguido de casas VIS (72,9%) con 1.898 unidades y casas no VIS (30,8%) con 943 unidades. Adicionalmente, se presentó una reducción en la construcción de apartamentos no VIS (-46,1%) con 2.310 unidades, 1.975 menos que en 2011.

Gráfico 2.8.6.9. Atlántico. Participación de las unidades, por tipo de vivienda, según VIS y no VIS 2009 - 2012



Fuente: DANE.

Del total de metros cuadrados aprobados en 2012, 70,2% correspondió a vivienda y 14,4% a comercio. Les siguen las licencias para bodega (9,8%), hotel (1,8%), hospital (1,6%), oficina (0,9%) y educación (0,5%). El resto de los destinos representaron 0,7% del total.

Cuadro 2.8.6.12. Atlántico. Área a construir, variación y participación, según destinos 2011 - 2012

Destino	Área a construir (metros cuadrados)		Variación	Participación
	2011	2012		
Total	828.083	900.704	8,8	100,0
Vivienda	665.427	632.022	-5,0	70,2
Industria	4.632	1.066	-77,0	0,1
Oficina	24.182	8.425	-65,2	0,9
Bodega	36.862	88.338	139,6	9,8
Comercio	55.673	129.875	133,3	14,4
Hotel	11.924	16.159	35,5	1,8
Educación	17.362	4.791	-72,4	0,5
Hospital	9.375	14.804	57,9	1,6
Administración pública	0	1.796	-	0,2
Religioso	1.164	1.576	35,4	0,2
Social	183	1.511	*	0,2
Otro	1.299	341	-73,7	0,0

- Indefinido.

* Variación muy alta.

Fuente: DANE.

Financiación de vivienda. Para 2012 a nivel nacional las entidades financieras desembolsaron créditos por valor de \$7.522.290 millones para compra de vivienda, registrando una disminución de 1,2% respecto a 2011. La banca hipotecaria fue la mayor financiadora con 93,0% de créditos otorgados para vivienda nueva y 82,5% para vivienda usada, el Fondo Nacional del Ahorro participó con 6,9% de los créditos para vivienda nueva y 17,3% para vivienda usada, las cajas de vivienda participaron con 0,0% para vivienda nueva y 0,1% para vivienda usada (cuadro 2.8.6.13).

Cuadro 2.8.6.13. Nacional. Valor financiado, según entidades financieras, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012

Entidades financieras	Millones de pesos					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente a interés social		
	2011	2012	Variación	2011	2012	Variación
Vivienda nueva						
Nacional	1.250.957	1.380.877	10,4	2.408.491	2.235.966	-7,2
Banca hipotecaria	1.139.003	1.218.465	7,0	2.317.107	2.145.932	-7,4
Cajas de vivienda	174	94	-46,0	3.257	1.427	-56,2
Fondo Nacional del Ahorro	111.780	162.318	45,2	88.127	88.607	0,5
Vivienda usada						
Nacional	660.311	621.793	-5,8	3.290.931	3.283.654	-0,2
Banca hipotecaria	361.408	352.344	-2,5	2.918.136	2.871.269	-1,6
Cajas de vivienda	2.425	730	-69,9	14.508	3.814	-73,7
Fondo Nacional del Ahorro	296.478	268.719	-9,4	358.287	408.571	14,0

Fuente: DANE.

De otra parte, la banca hipotecaria registró \$3.364.397 millones en créditos para vivienda nueva, de los cuales el 36,2% correspondió a vivienda de interés social (VIS), con un crecimiento de 7,0% respecto a 2011. Mientras, el restante 63,8% concernió a vivienda diferente a interés social (no VIS) con una disminución de 7,4%. Para vivienda usada la banca otorgó \$3.223.613 millones, de los cuales 10,9% correspondió a VIS, con un descenso de 2,5%, mientras que el 89,1% restante correspondió a no VIS, con una reducción de 1,6% respecto a 2011.

El Fondo Nacional del Ahorro presentó \$250.925 millones desembolsados para compra de vivienda nueva, de los cuales 64,7% correspondió a VIS y 35,3% a no VIS. Los créditos para vivienda usada sumaron \$677.290 millones, se distribuyeron en 39,7% para VIS y 60,3% para no VIS (cuadro 2.8.6.13).

Las cajas de vivienda desembolsaron \$1.521 millones para vivienda nueva; de este monto 6,2% correspondió a VIS y 93,8% a no VIS. Los créditos para vivienda usada totalizaron \$4.544 millones; se distribuyeron en 16,1%, VIS, y 83,9%, no VIS. Las variaciones de los créditos en la solución para vivienda nueva fueron decrecientes para la VIS en 46,0% y para no VIS en 56,2%; igual comportamiento se registró en los desembolsos orientados a la vivienda usada en VIS, que fue de 69,9%, y no VIS, de 73,7%.

Al cierre de 2012 el valor de los créditos irrigados en el departamento del Atlántico totalizaron \$234.993 millones, cifra que correspondió a 3,1% del total nacional, significando un aumento de 3,9% respecto a 2011. El 92,6% fue desembolsado en Barranquilla, el crecimiento de los créditos en la ciudad fue de 1,4% en relación al año anterior (cuadro 2.8.6.14).

Cuadro 2.8.6.14. Nacional - Atlántico - Barranquilla. Valor de los créditos entregados para la compra de vivienda nueva y usada, por tipo de solución 2011 - 2012

Región	Millones de pesos					
	Total		Vivienda de interés social		Vivienda diferente a interés social	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
	Total					
Nacional	7.610.690	7.522.290	1.911.268	2.002.670	5.699.422	5.519.620
Atlántico	226.171	234.993	41.647	45.955	184.524	189.038
Barranquilla	214.547	217.606	35.396	35.151	179.151	182.455
	Vivienda nueva					
Nacional	3.659.448	3.616.843	1.250.957	1.380.877	2.408.491	2.235.966
Atlántico	96.666	89.493	18.000	20.065	78.666	69.428
Barranquilla	93.191	81.748	16.255	14.843	76.936	66.905
	Vivienda usada					
Nacional	3.951.242	3.905.447	660.311	621.793	3.290.931	3.283.654
Atlántico	129.505	145.500	23.647	25.890	105.858	119.610
Barranquilla	121.356	135.858	19.141	20.308	102.215	115.550

Fuente: DANE.

Para Atlántico el valor de los créditos que fueron entregados para VIS registró un incremento de 10,3% frente al 2011, y se ubicó en \$45.955 millones; este comportamiento se debió a los incrementos en la financiación de vivienda nueva de 11,5% y de 9,5% en la vivienda usada. De otro lado, la financiación de no VIS tuvo un crecimiento de 2,4% respecto al 2011, jalonada por la variación registrada en la financiación de vivienda usada de 13,0%.

Distinto fue el comportamiento que se dio en Barranquilla, donde los créditos entregados para la compra de VIS registraron una disminución de 0,7% frente a 2011 y se colocó en \$35.151 millones; este descenso registró en la financiación de vivienda nueva 8,7%. La financiación de no VIS presentó una variación de positiva de 1,8% respecto a 2011, por el crecimiento en la financiación de vivienda usada en 13,0%.

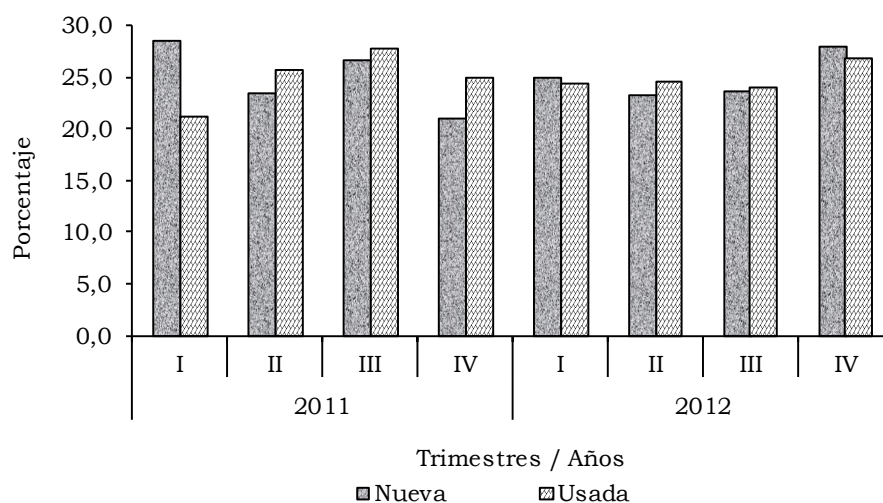
En la capital del Atlántico el comportamiento trimestral entre 2011 y 2012 de los créditos desembolsados para la adquisición de vivienda permitió reconocer que las viviendas nuevas y usadas registraron fluctuaciones en sus variaciones durante cada trimestre.

En efecto, los créditos para vivienda nueva en 2012 presentaron crecimientos

negativos para el primer trimestre de 23,4%, en el segundo de 13,6% y para el tercero de 21,9%. Entre tanto la variación positiva se dio en el cuarto trimestre con 16,4%. La mayor participación en 2012 resultó en el cuarto trimestre con 28,0%, superior 6,9 pp a la del 2011.

Por otra parte, los créditos entregados para vivienda usada superaron a los registrados el año anterior, a excepción del tercer trimestre cuya variación fue negativa en 3,4%. La mayor participación en 2012 resultó en el cuarto trimestre con 26,9%, superior 1,8 pp a la de 2011 (gráfico 2.8.6.10).

Gráfico 2.8.6.10. Barranquilla. Distribución del valor de créditos entregados para viviendas financiadas, nueva y usada 2011 - 2012 (trimestral)



Fuente: DANE.

Cuadro 2.8.6.15. Atlántico - Barranquilla. Unidades financiadas para la compra de vivienda nueva y usada, por tipo de solución 2011 - 2012

Región	Total		Vivienda de interés social		Vivienda diferente a interés social	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Total						
Atlántico	3.335	3.389	1.343	1.482	1.992	1.907
Barranquilla	3.019	2.898	1.112	1.077	1.907	1.821
Vivienda nueva						
Atlántico	1.344	1.299	590	664	754	635
Barranquilla	1.255	1.057	524	456	731	601
Vivienda usada						
Atlántico	1.991	2.090	753	818	1.238	1.272
Barranquilla	1.764	1.841	588	621	1.176	1.220

Fuente: DANE.

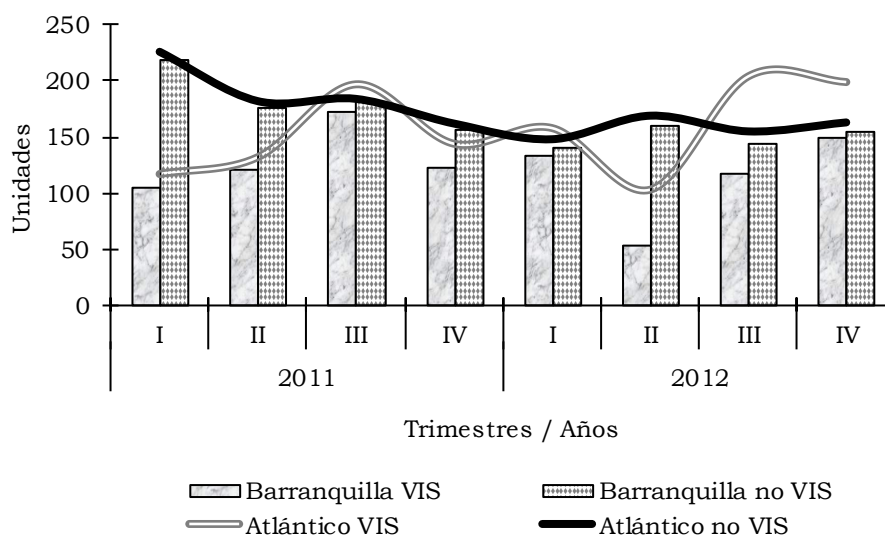
Desde la perspectiva de financiación de unidades de vivienda, el departamento del Atlántico sumó 1.299 unidades habitacionales nuevas, lo que significó una disminución de 3,3% con relación al 2011, donde 48,9% de las unidades (635) correspondieron a no VIS y el restante 51,1% a VIS con 664 unidades (cuadro 2.8.6.15).

En la ciudad de Barranquilla se registró el 81,4% del total de unidades nuevas del departamento, es decir 1.057 unidades habitacionales, las cuales presentaron un descenso de 15,8% con relación al 2011, el 56,9% correspondió a no VIS (601 unidades) y el restante 43,1% a VIS con 456 unidades.

De otro lado, las VIS totalizaron 456 unidades habitacionales nuevas financiadas; en efecto, durante el 2012 se presentaron crecimientos negativos en el segundo trimestre, con 55,7%, y en el tercero, con 32,2%. El primero y cuarto registraron variaciones positivas de 27,6% y 22,0%, respectivamente.

Entre tanto, la no VIS nueva llegó a las 601 unidades habitacionales financiadas en 2012, todos los trimestres registraron disminuciones que fluctuaron entre 0,6% (cuarto) y 35,8% (primero) (gráfico 2.8.6.11).

Gráfico 2.8.6.11. Atlántico - Barranquilla. Número de viviendas nuevas financiadas, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012



Fuente: DANE.

En lo referente a las unidades habitacionales usadas financiadas, Atlántico totalizó 2.090, lo que representó un aumento del 5,0% respecto al 2011, de las cuales 60,9% correspondió a las no VIS (1.272 unidades) y 39,1% a las VIS, con 818 unidades (cuadro 2.8.6.15).

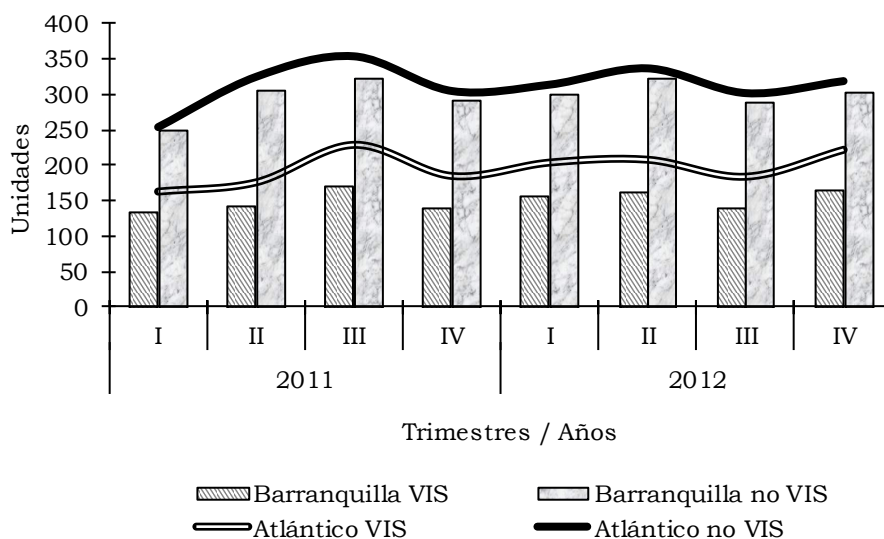
En la ciudad de Barranquilla se registró el 88,1% del total de unidades usadas del departamento, es decir 1.841 unidades, las cuales tuvieron un incremento

de 4,4% con relación a 2011 cuando 66,3% correspondió a no VIS (1.220 unidades) y 33,7% a VIS con 621 unidades.

Para la VIS el total fue de 621 unidades habitacionales usadas, lo que representó un crecimiento de 5,6%, comportamiento explicado por los aumentos que se presentaron en el primero, segundo y cuarto trimestres, con 14,8%, 14,1% y 17,9% respectivamente; en el tercer trimestre registró un descenso de 18,7% frente al mismo periodo del año anterior.

Para no VIS se registró la financiación de 1.220 unidades habitacionales usadas en 2012, con un crecimiento de 3,7% frente a 2011, comportamiento explicado por los aumentos que se presentaron en el primero, segundo y cuarto trimestre, con 19,5%, 5,5% y 3,8% respectivamente; el tercer trimestre registró un descenso de 10,2% frente al mismo periodo del año anterior (gráfico 2.8.6.12).

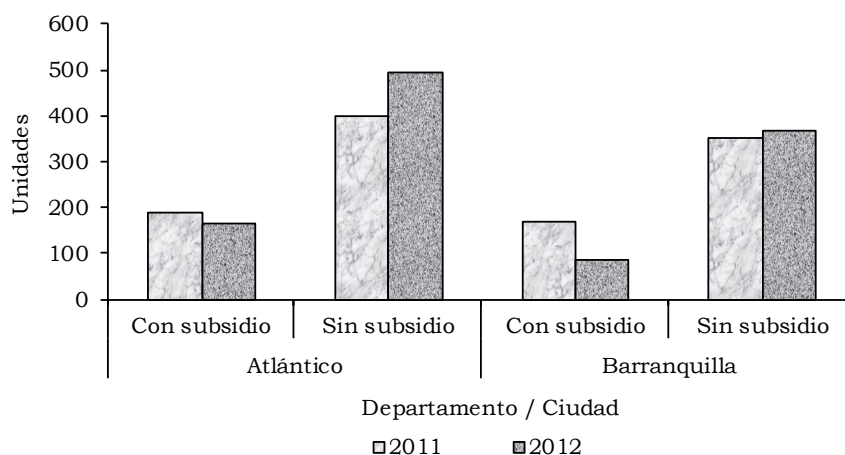
Gráfico 2.8.6.12. Atlántico - Barranquilla. Número de viviendas usadas financiadas, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012



Fuente: DANE.

En cuanto a la financiación de VIS se evidenció la baja participación de los subsidios tanto para Atlántico como para Barranquilla. Para el departamento, de las 664 viviendas nuevas se subsidiaron 166 unidades, equivalentes a 25,0%. Para la ciudad de Barranquilla, de las 456 viviendas nuevas se subsidiaron 87 unidades correspondientes al 19,1% (gráfico 2.8.6.13).

Gráfico 2.8.6.13. Atlántico - Barranquilla. Número de VIS nuevas con y sin subsidio 2011 - 2012



Fuente: DANE.

2.8.7. Transporte

Transporte aéreo de pasajeros y carga. En 2012 el flujo de pasajeros que se movilizó por vía aérea a nivel nacional registró un incremento de 17,7%; un total de 32.276,4 mil pasajeros. El aeropuerto de Bogotá D.C. registró el 37,1% del total nacional, otros de los aeropuertos que registraron mayor participación fueron: Rionegro (11,5%), Cali (8,6%), Cartagena (7,5%), Barranquilla (5,1%) y Bucaramanga (3,9%).

Cuadro 2.8.7.1. Nacional. Transporte aéreo nacional de pasajeros 2011 - 2012

Aeropuertos	Pasajeros		Variación porcentual	Participación porcentual
	2011	2012		
Total	27.430.896	32.276.444	17,7	100,0
Arauca	92.954	101.516	9,2	0,3
Armenia	242.933	266.653	9,8	0,8
Barrancabermeja	188.140	196.496	4,4	0,6
Barranquilla	1.333.852	1.654.917	24,1	5,1
Bogotá, D.C.	10.642.483	11.965.637	12,4	37,1
Bucaramanga	1.109.431	1.254.247	13,1	3,9
Cali	2.333.117	2.769.512	18,7	8,6
Cartagena	1.750.107	2.417.152	38,1	7,5
Cúcuta	754.269	854.789	13,3	2,6
Florencia-Capitolio	55.317	70.406	27,3	0,2
Ipiales	7.067	6.670	-5,6	0,0
Leticia	152.764	157.913	3,4	0,5
Manizales	210.992	194.899	-7,6	0,6
Medellín	874.098	893.998	2,3	2,8

**Cuadro 2.8.7.1. Nacional. Transporte aéreo nacional de pasajeros
2011 - 2012**

Aeropuertos	Pasajeros		Variación porcentual	Conclusión
	2011	2012		Participación porcentual
Montería	554.695	552.675	-0,4	1,7
Neiva	259.815	287.723	10,7	0,9
Pasto	225.619	223.294	-1,0	0,7
Pereira	670.024	807.516	20,5	2,5
Popayán	73.891	81.706	10,6	0,3
Quibdó	252.296	269.427	6,8	0,8
Riohacha	56.372	83.898	48,8	0,3
Rionegro	2.586.853	3.709.147	43,4	11,5
San Andrés	725.441	857.283	18,2	2,7
Santa Marta	829.295	988.477	19,2	3,1
Valledupar	272.631	291.560	6,9	0,9
Villavicencio	66.786	73.811	10,5	0,2
Otros	1.109.654	1.245.122	12,2	3,9

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

**Cuadro 2.8.7.2. Nacional - Barranquilla. Movimiento aéreo nacional e
internacional de pasajeros
2011 - 2012**

Aeropuertos	Tipos de empresa	Pasajeros nacionales		Pasajeros internacionales	
		Entradas	Salidas	Entradas	Salidas
2011					
Nacional	Total	13.715.448	13.715.448	3.378.480	3.443.400
	Nacional	13.715.448	13.715.448	1.729.079	1.783.983
	Extranjeras	--	--	1.649.401	1.659.417
Barranquilla	Total	661.303	672.549	104.286	107.191
	Nacional	661.303	672.549	91.534	94.361
	Extranjeras	--	--	12.752	12.830
2012					
Nacional	Total	16.138.222	16.138.222	3.848.303	3.920.937
	Nacional	16.138.222	16.138.222	2.181.783	2.203.310
	Extranjeras	--	--	1.666.520	1.717.627
Barranquilla	Total	825.134	829.783	111.892	113.371
	Nacional	825.134	829.783	111.892	113.371
	Extranjeras	--	--	0	0
Variación porcentual					
Nacional	Total	17,7	17,7	13,9	13,9
Barranquilla	Total	24,8	23,4	7,3	5,8

-- No es aplicable o no se investiga.

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

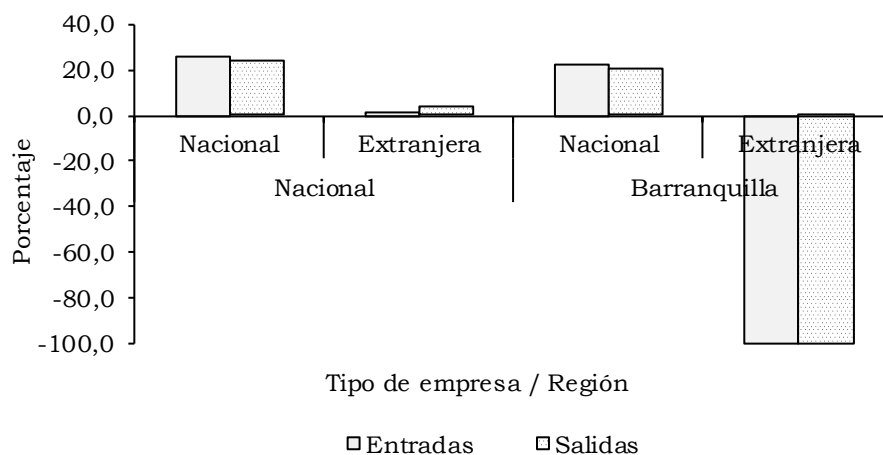
En el aeropuerto internacional Ernesto Cortissoz de Barranquilla la

movilización de pasajeros se incrementó en 24,1% frente a 2011, para un total de 1.654,9 mil pasajeros. El 49,9% (825,1 mil) correspondió a pasajeros que entraron a la ciudad y el restante 50,1% (829,8 mil) a pasajeros que salieron hacia otras ciudades del país, registrando variaciones de 24,8% y 23,4%, respectivamente.

Durante el 2012 Colombia registró un crecimiento en el movimiento aéreo de pasajeros en vuelos internacionales de 13,9% frente a 2011, para un total de 7.769,2 mil pasajeros. De estos, 3.848,3 mil ingresaron al país, el 56,7% lo hizo por medio de empresas nacionales y 43,3% por aerolíneas extranjeras: el número de pasajeros que viajaron hacia el exterior fue de 3.920,9 mil, 56,2% lo hizo por empresas nacionales y 43,8% por aerolíneas extranjeras.

Para la ciudad de Barranquilla, en 2012 el flujo de viajeros que se desplazaron desde y hacia el exterior aumentó 6,5% con respecto al año anterior, totalizando 225,3 mil. De los movilizados 111,9 mil pasajeros ingresaron del exterior, registraron una variación positiva de 7,3%; el 100,0% lo hicieron por empresas o aerolíneas nacionales. Igualmente, el número de pasajeros que emigraron registró un incremento de 5,8%, alcanzando las 113,4 mil personas; el 100,0% lo hizo por medio de empresas nacionales.

Gráfico 2.8.7.1. Nacional - Barranquilla. Variación en transporte aéreo de pasajeros internacional, entradas y salidas, por tipo de empresa 2012



Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

El volumen de carga transportada a nivel nacional durante 2012 presentó una disminución de 4,9% con respecto al año anterior y se ubicó en 206,8 mil toneladas (t). Bogotá D.C. registró el 41,0% de la actividad, otros aeropuertos que presentaron alto movimiento de carga fueron: Cali (8,0%), Rionegro (7,9%), Barranquilla (7,6%), Leticia (6,6%) y San Andrés (5,9%).

En Barranquilla el movimiento nacional de carga descendió 10,6%, pasando de 17,5 mil en 2011 a 15,7 mil t en 2012. El 52,6% de la carga correspondió a la que entró a la ciudad, decreciendo 17,9%, equivalente a 8,2 mil t; el restante

47,4% salió hacia otras ciudades del país, con un disminución de 0,8%, equivalente a 7,4 mil t.

**Cuadro 2.8.7.3. Nacional. Transporte aéreo nacional de carga
2011 - 2012**

Aeropuertos	Toneladas		Variación porcentual	Participación porcentual
	2011	2012		
Total	217.454	206.794	-4,9	100,0
Arauca	1.530	1.265	-17,3	0,6
Armenia	229	186	-18,4	0,1
Barrancabermeja	428	223	-47,9	0,1
Barranquilla	17.517	15.661	-10,6	7,6
Bogotá, D.C.	87.317	84.843	-2,8	41,0
Bucaramanga	1.531	1.340	-12,5	0,6
Cali	16.825	16.490	-2,0	8,0
Cartagena	5.911	5.469	-7,5	2,6
Cúcuta	2.117	2.947	39,2	1,4
Florencia-Capitolio	2.516	1.299	-48,4	0,6
Ipiales	6	2	-64,5	0,0
Leticia	14.561	13.610	-6,5	6,6
Manizales	247	204	-17,2	0,1
Medellín	2.313	1.770	-23,5	0,9
Montería	2.011	1.322	-34,3	0,6
Neiva	337	258	-23,5	0,1
Pasto	316	5.712	*	2,8
Pereira	1.310	1.139	-13,0	0,6
Popayán	42	385	*	0,2
Quibdó	1.048	524	-50,0	0,3
Riohacha	336	398	18,5	0,2
Rionegro	19.084	16.277	-14,7	7,9
San Andrés	7.120	12.237	71,9	5,9
Santa Marta	1.407	3.370	139,6	1,6
Valledupar	386	693	79,5	0,3
Villavicencio	3.785	2.681	-29,2	1,3
Otros	27.227	16.487	-39,4	8,0

* Variación muy alta.

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

En lo que respecta al desplazamiento de carga a nivel internacional, el país presentó un aumento tanto en las entradas (4,1%, registrando 193,9 mil t) como las salidas (8,8% con 306,8 mil t).

Barranquilla registró 7,6 mil t de carga movilizada a nivel internacional, con un incremento de 5,5% respecto a 2011, distribuida en entradas con 88,7% y salidas con 11,3%.

La carga internacional que entró a Barranquilla aumentó 10,4%, y registró 6,8 mil t, de las cuales 100,0% fue transportado por empresas nacionales.

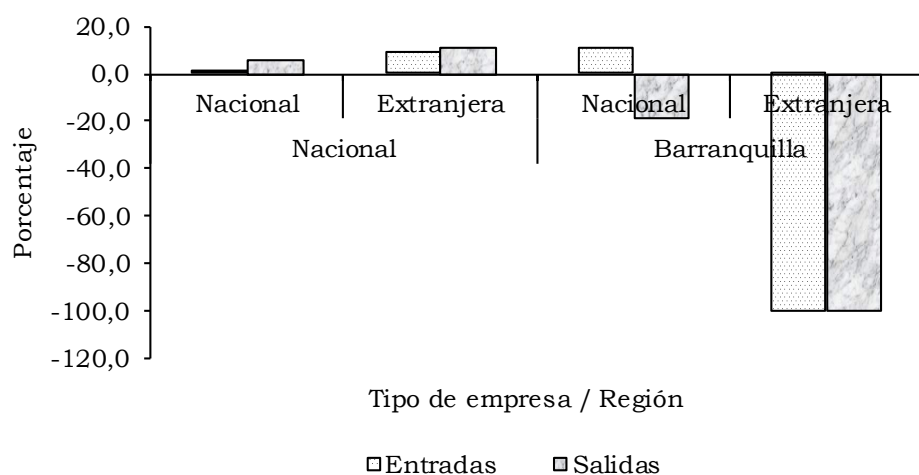
Cuadro 2.8.7.4. Nacional - Barranquilla. Movimiento aéreo nacional e internacional de carga 2011 - 2012

Aeropuertos	Tipos de empresa	Toneladas			
		Carga nacional		Carga internacional	
		Entrada	Salida	Entrada	Salida
2011					
Nacional	Total	108.727	108.727	186.188	282.129
	Nacionales	108.727	108.727	113.120	137.874
	Extranjeras	--	--	73.068	144.255
Barranquilla	Total	10.034	7.484	6.128	1.098
	Nacionales	10.034	7.484	6.113	1.053
	Extranjeras	--	--	15	45
2012					
Nacional	Total	103.397	103.397	193.875	306.837
	Nacionales	103.397	103.397	114.225	146.305
	Extranjeras	--	--	79.650	160.532
Barranquilla	Total	8.235	7.426	6.767	858
	Nacionales	8.235	7.426	6.767	858
	Extranjeras	--	--	0	0
Variación porcentual					
Nacional	Total	-4,9	-4,9	4,1	8,8
Barranquilla	Total	-17,9	-0,8	10,4	-21,8

-- No es aplicable o no se investiga.

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

Gráfico 2.8.7.2. Nacional - Barranquilla. Variación en transporte de carga aérea internacional, entradas y salidas, por tipos de empresa 2012



Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

La carga transportada desde Barranquilla hacia otros países registró un

descenso de 21,8% frente a 2011 sumando 0,9 mil t, de las cuales el 100,0% fueron movilizadas por empresas nacionales.

2.8.8. Industria. Durante el cuarto trimestre de 2012, las ciudades que conforman a la región Atlántica⁷ presentaron un aumento en la producción del sector fabril de 1,4%, las ventas registraron un incremento de 0,6%, y el total del personal ocupado creció 3,5%; esto con respecto al mismo trimestre de 2011 (tabla 2.8.8.1).

Tabla 2.8.8.1. Región Atlántica. Índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)

Trimestre	Producción real	Ventas reales	Personal ocupado
2010			
I	92,8	98,1	89,0
II	94,7	96,6	89,5
III	94,7	97,2	88,5
IV	92,2	95,4	88,7
2011			
I	99,3	102,7	87,6
II	106,5	107,0	89,7
III	100,7	104,4	89,7
IV	101,1	102,3	90,3
2012			
I	98,1	101,8	88,0
II	102,2	103,3	91,2
III	103,4	103,7	92,5
IV	102,5	103,0	93,5

Fuente: DANE.

En lo que respecta al 2012, el sector fabril de la región disminuyó su producción real en 0,3% con relación al año anterior; las ventas registraron una variación negativa de 1,1%, por el contrario el personal ocupado aumentó en 2,2%.

El desenvolvimiento acumulado anual en los índices de la muestra trimestral manufacturera regional (MTMR) para la serie 2010 - 2012 permitió evidenciar que el sector fabril de la región Atlántico comenzó a registrar señales de desaceleración en las principales variables a partir del primer trimestre de 2012 (tabla 2.8.8.2).

⁷ Ciudades consideradas de la región Atlántica: Barranquilla, Soledad, Cartagena, Malambo y Santa Marta.

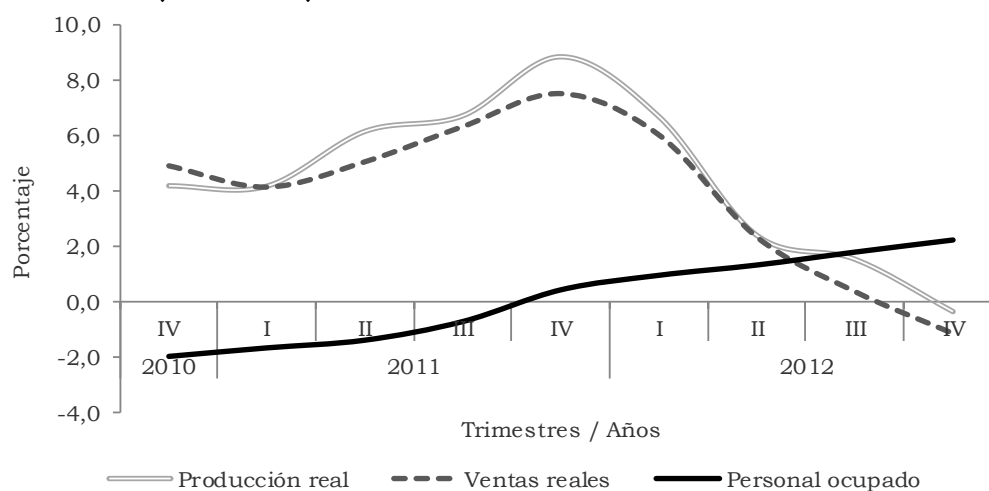
Tabla 2.8.8.2. Región Atlántica. Variación acumulada anual de índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)

Trimestre	Producción real	Ventas reales	Personal ocupado
2010			
IV	4,2	4,9	-2,0
2011			
I	4,2	4,2	-1,7
II	6,2	5,1	-1,4
III	6,7	6,3	-0,7
IV	8,9	7,5	0,4
2012			
I	6,7	6,0	1,0
II	2,4	2,3	1,3
III	1,5	0,4	1,8
IV	-0,3	-1,1	2,2

Fuente: DANE.

De otra parte, durante el cuatro trimestre de 2010 hasta el tercero del 2012 las variaciones fueron positivas para la producción real y las ventas reales del sector fabril. Entre tanto, el personal ocupado comenzó a registrar un comportamiento ascendente y positivo a partir del cuarto trimestre de 2011 (gráfico 2.8.8.1).

Gráfico 2.8.8.1. Región Atlántica. Variación acumulada anual de índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)

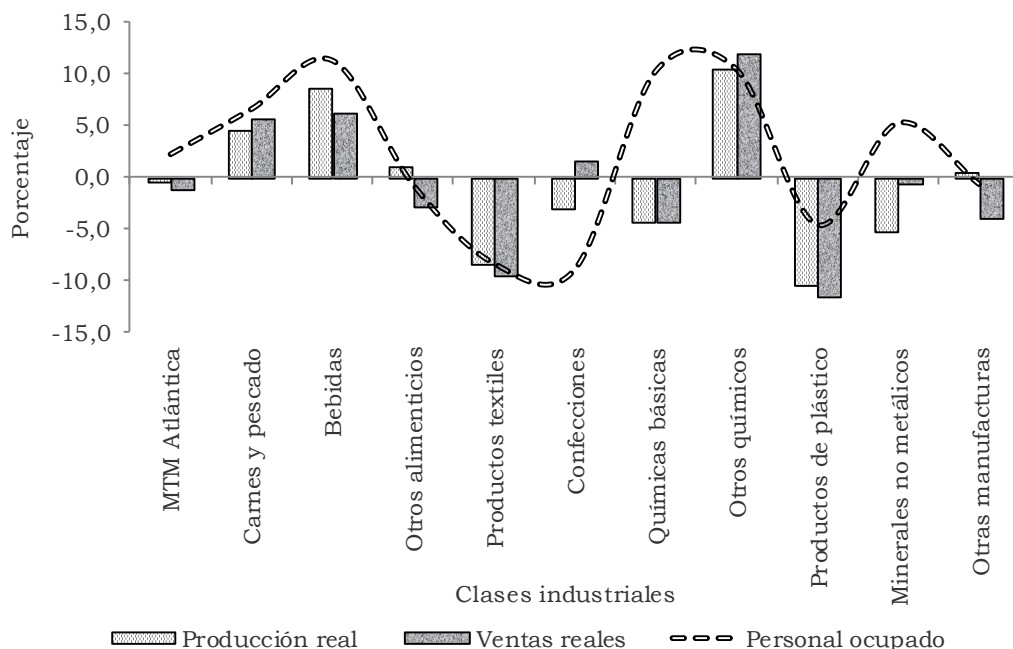


Fuente: DANE.

En 2012 las clases fabriles que mayor variación presentaron en la producción real fueron: fabricación de otros químicos 10,5%, con una contribución de 1,2%, fabricación de bebidas 8,7%, con una contribución de 0,7%, y

transformación de carnes y pescado con 4,6%, contribución de 0,3%. Por otro lado, entre las actividades del sector manufacturero que presentaron disminuciones se destacaron: fabricación de productos de plásticos con 10,3%, fabricación de hilatura y productos textiles 8,4% y fabricación de minerales no metálicos 5,2%; estas actividades productivas registraron contribuciones negativas de 0,6%, 0,1% y 0,4%, respectivamente (gráfico 2.8.8.2).

Gráfico 2.8.8.2. Región Atlántica. Variación acumulada anual de producción real, ventas reales y personal ocupado, según agrupación industrial 2012



Fuente: DANE.

De otro lado, las actividades del sector manufacturero que presentaron incrementos en las ventas reales fueron: fabricación de otros químicos con 11,9%, contribución de 1,4%, y fabricación de bebidas 6,3%, contribución de 0,4%. Las actividades de mayor disminución en sus ventas reales se dieron en fabricación de productos de plásticos, con 11,6%, y fabricación de hilatura y productos textiles, con 9,5%; igualmente, las contribuciones fueron negativas en 0,8% y 0,2% respectivamente.

En cuanto al personal ocupado, las mayores disminuciones se presentaron en la fabricación de confecciones con 8,9% y en la fabricación de hilatura y productos textiles con 8,3%. Mientras, el mayor crecimiento se dio en la fabricación de bebidas con 11,3%, contribución de 0,5%, fabricación de otros químicos 10,4%, contribución de 1,2%, y en la fabricación de químicas básicas 10,3%, contribuyó con 0,7%.

Tabla 2.8.8.3. Región Atlántica. Variación acumulada anual de personal ocupado, por clase de industria, según tipo de empleo 2012 (trimestral)

Descripción CIIU	Personal ocupado	Empleados	Obreros	Permanentes	Temporales
Total I trimestre	1,0	2,9	0,2	-0,4	2,2
Bebidas	19,1	37,3	-0,2	4,4	35,0
Confecciones, prendas de vestir	1,7	-1,4	2,2	21,2	-3,3
Otras industrias manufactureras	-2,6	-8,0	-0,9	-6,3	0,6
Otros productos alimenticios	-3,8	-5,6	-2,7	-3,0	-5,0
Otros productos químicos	14,0	8,1	18,4	12,5	15,9
Producción de carne y pescado	6,3	16,5	3,2	11,1	4,8
Productos de la refinación del petróleo	-0,5	5,6	-2,0	0,0	-0,5
Productos de plástico	-2,7	-6,5	-1,9	-1,9	-3,7
Productos minerales no metálicos	-5,2	9,3	-8,0	-14,5	14,0
Productos textiles	-12,8	-4,1	-13,9	-19,3	-11,7
Sustancias químicas básicas	3,8	6,2	2,8	7,4	-8,0
Total II trimestre	1,3	3,1	0,7	0,7	1,9
Bebidas	19,4	33,7	3,1	3,4	36,1
Confecciones, prendas de vestir	-1,5	-8,5	-0,2	28,3	-9,2
Otras industrias manufactureras	-3,5	-6,8	-2,5	-6,4	-1,1
Otros productos alimenticios	-2,4	-3,7	-1,6	-0,1	-5,5
Otros productos químicos	11,8	6,8	15,4	15,6	7,3
Producción de carne y pescado	11,6	12,4	11,3	6,8	13,1
Productos de la refinación del petróleo	10,9	20,0	8,8	0,1	11,9
Productos de plástico	-3,9	-6,3	-3,4	-0,4	-8,0
Productos minerales no metálicos	-2,0	16,0	-5,5	-8,3	10,0
Productos textiles	-15,0	-7,0	-16,0	-24,8	-13,4
Sustancias químicas básicas	6,3	7,8	5,6	7,1	3,7
Total III trimestre	1,8	4,0	1,0	1,9	1,7
Bebidas	15,3	22,7	5,9	2,3	28,0
Confecciones, prendas de vestir	-5,7	-11,6	-4,6	27,9	-15,1
Otras industrias manufactureras	-2,5	-2,1	-2,6	-5,2	-0,2
Otros productos alimenticios	-1,3	-1,7	-1,1	1,2	-4,8
Otros productos químicos	10,7	6,6	13,6	19,1	1,0
Producción de carne y pescado	9,9	9,9	9,9	2,3	12,4
Productos de la refinación del petróleo	12,3	16,9	11,2	0,9	13,3
Productos de plástico	-4,0	-6,3	-3,6	-1,0	-7,6
Productos minerales no metálicos	2,1	15,3	-0,6	-0,2	6,1
Productos textiles	-12,2	-10,3	-12,4	-24,3	-10,2
Sustancias químicas básicas	8,9	10,4	8,3	7,0	16,2
Total IV trimestre	2,2	4,5	1,4	2,6	1,9
Bebidas	11,3	13,7	8,0	-0,8	22,4
Confecciones, prendas de vestir	-8,9	-9,6	-8,8	32,1	-21,1
Otras industrias manufactureras	-0,6	3,2	-1,9	-4,2	2,3
Otros productos alimenticios	-0,7	-0,9	-0,6	2,3	-4,8
Otros productos químicos	10,4	7,1	12,7	20,4	-1,0
Producción de carne y pescado	6,6	5,2	7,1	-0,1	8,8
Productos de la refinación del petróleo	26,4	16,4	29,3	1,5	28,9
Productos de plástico	-4,6	-3,6	-4,7	-1,5	-8,3
Productos minerales no metálicos	5,3	8,5	4,6	4,6	6,4
Productos textiles	-8,3	-10,2	-8,0	-19,1	-6,6
Sustancias químicas básicas	10,3	9,8	10,5	6,3	25,4

Fuente: DANE.

En lo que respecta a las variaciones acumuladas anuales que registró el personal ocupado en la industria durante el cuarto trimestre de 2012, los resultados indican que en la región Atlántica las distintas modalidades de empleos registraron tasas de crecimientos positivas. Las mayores fluctuaciones se dieron para los empleados, de 4,5%, y permanentes, de 2,6%, mientras que para los temporales y obreros se ubicaron en 1,9% y 1,4%, respectivamente (tabla 2.8.8.3).

3. IMPACTO DE LOS PRINCIPALES INSUMOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SOBRE LOS COSTOS DE VIVIENDA EN LA REGIÓN NORTE⁸

RESUMEN

En el presente documento se realiza un análisis de la incidencia que ejercieron los precios de diez de los principales insumos básicos (concretos, enchapes, hierros y aceros, morteros, ladrillos, pinturas, puertas con marco de madera, marcos ventanas metálicas, cemento gris y cemento blanco) que conforman la canasta utilizada por la industria de la construcción sobre los costos de la vivienda, durante el periodo 2000 - 2012 en la región norte constituida por los distritos de Barranquilla, Cartagena y Santa Marta.

En efecto, la dinámica de la construcción durante el periodo de referencia ha mostrado que las variaciones en los precios de los principales insumos seleccionados han estado entrelazadas con la variación de los precios de la edificación de vivienda en la región norte.

Palabras clave: ICCV, insumo de materiales.

3.1. INTRODUCCIÓN

El sector de la construcción es una de las actividades que genera mayor dinamismo de la economía de cualquier país, en razón a su proceso de encadenamiento con los demás renglones que demandan esta actividad productiva.

En efecto, el sector de la construcción experimenta ciclos de dinamismo mucho más acentuados que otras ramas productivas de la economía y se constituye en uno de los principales indicadores económicos, debido a que las fluctuaciones están muy asociadas con el ciclo de la economía en general.

La cadena del valor agregado que tiene el sector de la construcción se caracteriza por su extensa interrelación con las diversas ramas de la economía en general. En particular, la actividad edificadora es un sector de alto arrastre o jalonamiento, debido al intenso uso de fuerza laboral y al fuerte consumo de materias primas y bienes intermedios. En efecto, los encadenamientos o eslabones del sector edificador están relacionados con aquellas actividades generadoras o productoras de insumos para el renglón edificador (encadenamientos hacia atrás); del otro, con aquellas para las que el subsector de edificaciones genera insumos o productos finales (encadenamientos hacia adelante) (CAMACOL, 2009).

⁸ RODOLFO QUINTERO ESCORCIA. Analista ICER. DANE.

A pesar de la buena dinámica del sector se ha percibido como una señal de inquietud los cambios en los costos de la construcción de vivienda que se han registrado en todo el país, fenómeno del cual no escapa la región norte. En efecto, en el país han surgido voceros del sector a expresar que no hay duda de que se deben monitorear los aumentos, que están muy por encima de la inflación, pero no es algo que se deba a los constructores sino el mercado (Gómez, 2012).

La actividad de construir un determinado tipo de vivienda supone la utilización de insumos específicos del sector, cuya evolución de precios da origen a la necesidad de la elaboración de un índice de precios específico (DANE, 2009). De allí, nace el presente estudio, el cual tiene como objetivo principal analizar el comportamiento de los principales insumos de la construcción en la región norte conformada por los distritos de Barranquilla, Cartagena y Santa Marta, durante el periodo comprendido entre el 2000 al 2012, con el fin encontrar las razones de los cambios continuos que se vienen registrando en los costos de la construcción de vivienda en la región.

En este orden de ideas se examina mediante la evidencia disponible la variación de los precios, para una canasta conformada, en nuestro caso, de la selección de diez de los principales insumos básicos de la industria de la construcción como concretos, enchapes, hierros y aceros, morteros, ladrillos, pinturas, puertas con marco de madera, marcos ventanas metálicas, cemento gris y cemento blanco.

En consecuencia, resulta muy importante poder identificar dentro de la estructura de precios de los insumos elegidos, para el presente estudio, cómo los insumos utilizados explican la evolución en lo relativo a los costos y a las cantidades de la vivienda, en la región norte.

Para este proceso, se utilizó como fuente principal las investigaciones elaboradas por el DANE, son ellas: el Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) total; ICCV para cada uno de los insumos básicos seleccionados; acompañado del Índice de precios al consumidor (IPC) total y del Producto interno bruto (PIB) para edificaciones de la región norte.

El documento se divide en cinco secciones incluida la introducción. En la segunda se presenta un análisis que da cuenta de las variaciones de los precios de diez de los principales insumos seleccionados en la producción de vivienda (concretos, enchapes, hierros y aceros, morteros, ladrillos, pinturas, puertas con marco de madera, marcos ventanas metálica, cemento gris y cemento blanco) y, en la siguiente, se describen de forma general las participaciones anuales de los precios de los insumos seleccionados. La cuarta sección hace referencia a las cantidades y a los costos de la construcción de vivienda en la región norte. Finalmente, en la quinta se exponen los resultados y conclusiones del documento.

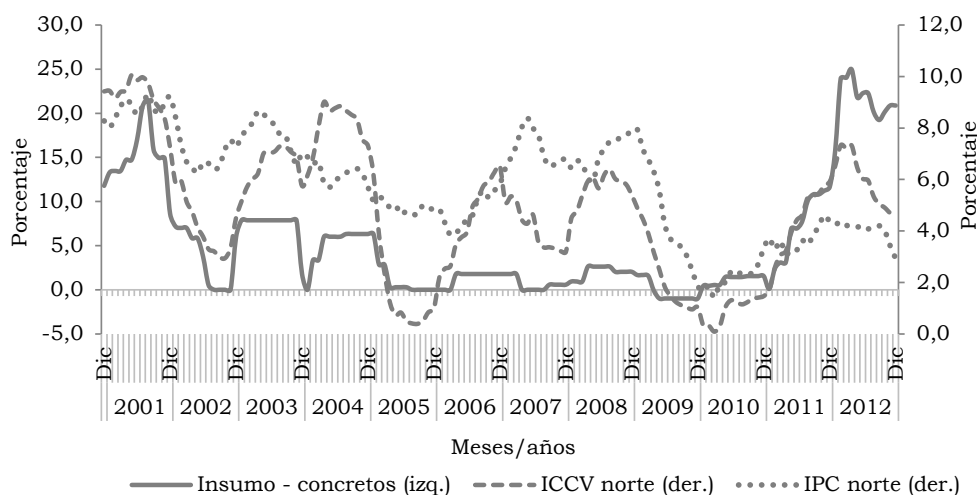
3.2. VARIACIONES DE LOS COSTOS

Uno de los aspectos que se pone en discusión cuando se tratan de dilucidar los factores que inciden en el aumento de los costos de la vivienda son los precios de los insumos utilizados. Por tal razón, en esta sección se analiza la dinámica de las variaciones anuales en los precios de los materiales de construcción seleccionados, durante el periodo 2000 - 2012.

3.2.1. Concretos. El material de concretos representa uno de los componentes indispensables dentro de la canasta básica de la industria de la construcción. Dada la importancia del mismo, en el gráfico 3.2.1.1, se presenta la dinámica que tuvo la variación acumulada anual del ICCV de concretos en la región norte, el cual se caracterizó por registrar fluctuaciones continuas a lo largo del periodo 2000 - 2012.

En efecto, el ICCV de concretos registró en el transcurso del 2009 variación anual con crecimiento negativo (-1,0%). Las mayores variaciones se registraron en 2001 y 2012, con crecimiento promedio⁹ anual de 15,3% y 21,4%, respectivamente, destacándose los meses de agosto (21,4%) para el primer periodo y abril (25,0%) para el segundo con los comportamientos más altos de la serie.

Gráfico 3.2.1.1. Norte. Variación anual del ICCV de concretos 2000 - 2012



Fuente: DANE.

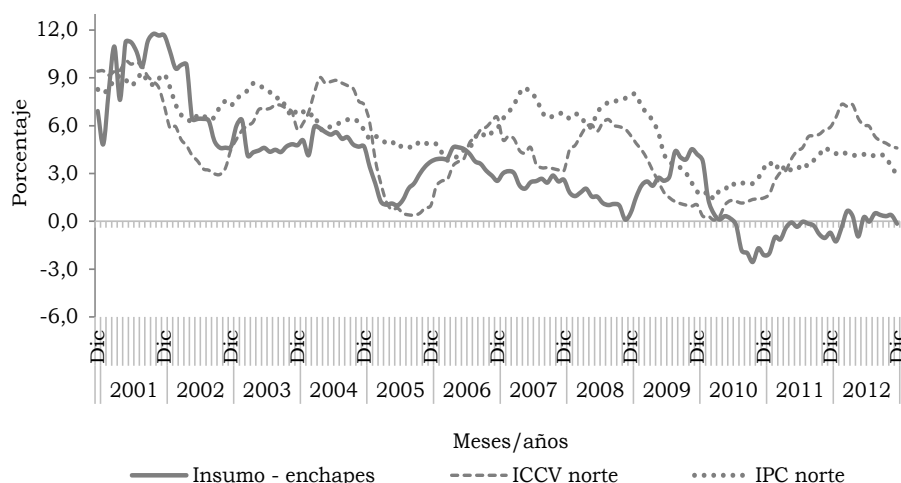
De otra parte, la variación acumulada anual del insumo de concretos registró una tendencia creciente hasta agosto de 2001, para luego presentar un comportamiento cíclico, pero con una dinámica descendente a partir del segundo semestre de 2001 hasta finales de 2009. Entre tanto, en los últimos periodos de la serie, es decir entre 2011 y 2012 se observó que el indicador vuelve a retomar la dinámica registrada al comienzo de la serie.

⁹ Los promedios de las variaciones fueron calculados a partir de la media aritmética.

Es importante señalar que a lo largo del periodo 2000 - 2012 tanto el IPC como el ICCV de la región norte registraron variaciones anuales promedio inferiores al ICCV de concretos en los años 2000, 2001, 2011 y 2012.

3.2.2. Enchapes. El comportamiento de la variación acumulada anual del ICCV de enchapes a lo largo del periodo 2000 - 2012, que se observa en el gráfico 3.2.2.1, muestra una tendencia decreciente con fluctuaciones similares a las del ICCV e IPC de la región norte.

Gráfico 3.2.2.1. Norte. Variación anual del ICCV de enchapes 2000 - 2012



Fuente: DANE.

El indicador (ICCV de enchapes) presentó una variación creciente en el lapso 2001, periodo en el cual se registró la mayor variación de precio en el insumo, de 11,8% en octubre. De otra parte, durante el periodo comprendido entre los años 2002 - 2012 las variaciones de precio del insumo enchapes se caracterizaron porque demostraron un comportamiento decreciente.

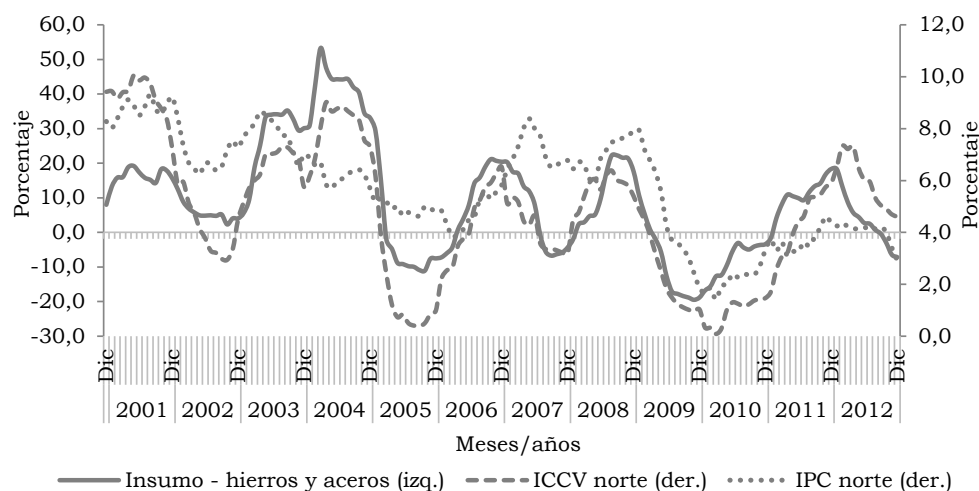
La variación de los precios del insumo enchapes se tornó negativa entre 2010 y 2011; igualmente, durante estos se presentó la menor variación negativa de precio, la cual fue de 2,5% y se registró en octubre de 2010, como se aprecia en el gráfico 3.2.2.1.

En cuanto al comportamiento de las variaciones de precios del ICCV de enchapes en el transcurso del periodo 2000 - 2012 se observó que el indicador promedio estuvo por debajo de los cambios en los precios promedios registrados durante la serie del ICCV norte, con excepción de 2001, 2002, 2005 y 2009, tal como se observa en el gráfico 3.2.2.1.

3.2.3. Hierros y aceros. Durante el periodo en estudio entre 2000 - 2012 se observó que la variación anual ICCV de hierros y aceros mostró una constante oscilación de precios en la región norte, tal como se aprecia en el gráfico 3.2.3.1, la cual empezó con una variación de 8,0% en diciembre de 2000 y terminó con -7,1% en diciembre de 2012.

En efecto, la fluctuación de los precios de hierros y aceros se encuentra explicada en parte por la dinámica que tienen estos productos en el mercado nacional; e igualmente, por la alta demanda de los mismos en el mercado internacional (CAMACOL, 2011).

Gráfico 3.2.3.1. Norte. Variación anual del ICCV de hierros y aceros 2000 - 2012



Fuente: DANE.

En los resultados contenidos en el gráfico 3.2.3.1 se observan las caídas registradas en las variaciones de los precios del insumo de hierros y aceros que demanda la industria de la construcción en el mercado nacional; la más considerable en noviembre de 2009 de 19,5%.

De otra parte, el ICCV de hierros y aceros presentó las menores variaciones a lo largo de 2005, 2009 y 2010, con crecimiento anual promedio negativo de 3,1%, 9,5% y 8,0%, respectivamente. Entre tanto, las mayores variaciones se registraron principalmente durante 2004 y fue en marzo donde se dio la variación de precio más alta de 53,3%.

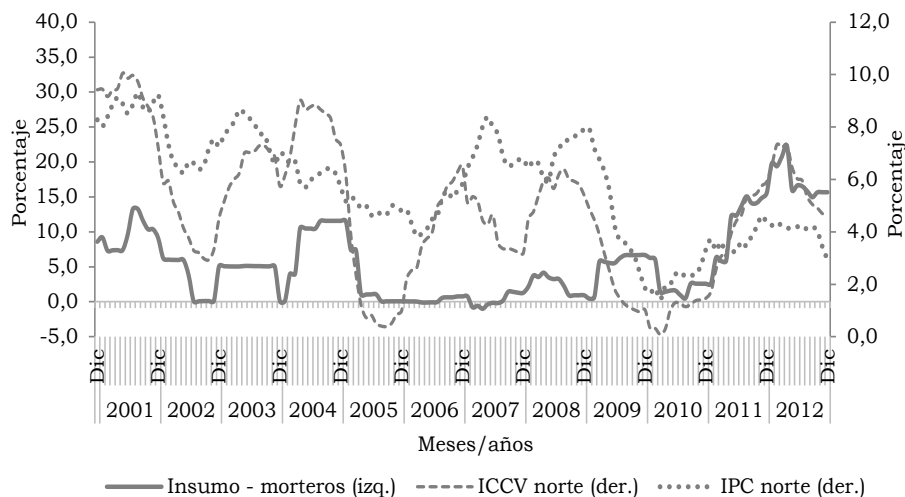
Durante todo el periodo la dinámica del ICCV de hierros y aceros en la región norte se caracterizó por registrar cambios en los precios promedios anuales, por encima a las variaciones promedios anuales registradas en el ICCV norte, exceptuando los años 2000, 2005, 2009, 2010 y 2012.

3.2.4. Morteros. El comportamiento de la variación acumulada anual del ICCV del insumo morteros muestra una tendencia cíclica en los precios a lo largo del periodo 2000 - 2012, tal como se aprecia en el gráfico 3.2.4.1.

La dinámica presentada por el ICCV de morteros indica que las variaciones promedio anuales se caracterizaron por ser positivas durante toda la serie, las cuales oscilaron entre 0,3% y 17,4%. De otro lado, los mayores crecimientos de precios se registraron a partir del segundo semestre de 2011 y durante el 2012, fue en este último que se presentó la más alta variación, de 22,3% en

abril; mientras, las menores variaciones del indicador se registraron entre 2006 y 2007, siendo la menor en este último año, en abril (-1,0%).

Gráfico 3.2.4.1. Norte. Variación anual del ICCV de morteros 2000 - 2012



Fuente: DANE.

Los resultados muestran que en el comienzo de la serie, 2000 - 2004, el ICCV de morteros registró un comportamiento diverso en la variación de precios; mientras, a lo largo del periodo 2005 - 2008, se caracterizó por fluctuaciones de precios de menor magnitud pero continuas en el tiempo.

De otra parte, el indicador ICCV del insumo morteros tuvo un comportamiento variado hasta finales de 2010, y fue a partir del 2011 cuando el indicador muestra una tendencia creciente y constante. Para el último periodo de la serie, el insumo morteros retomó la dinámica descendente.

Es importante indicar que durante el periodo 2000 - 2012 el ICCV de morteros registró variaciones de precios promedio anual inferiores al crecimiento presentado por el ICCV así como IPC de la región norte en los años 2002, 2003, 2006, 2007 y 2008.

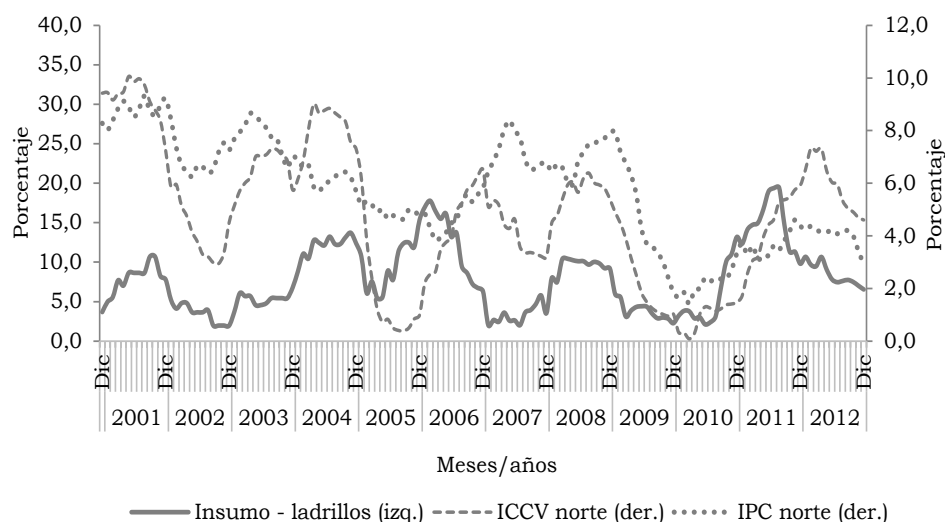
3.2.5. Ladrillos. El comportamiento de las variaciones acumuladas anuales del ICCV de ladrillos ha mostrado una tendencia cíclica en los precios durante el periodo 2000 - 2012, tal como se muestra en el gráfico 3.2.5.1, las cuales fluctuaron entre 2,0% al 19,4%.

Entre tanto, los mayores aumentos de promedios anuales se registraron en los años 2004, 2006 y 2011, los cuales fueron de 12,1%, 12,3% y 14,8%, respectivamente. Mientras, la menor variación promedio anual que registró el indicador fue de 3,3% y se dio en 2007.

La dinámica del precio del insumo ladrillos se encuentra altamente relacionada con la demanda en el mercado nacional; además, existen otros factores que incidieron en el crecimiento de los precios, los cuales están asociados al

aumento de los costos de la energía (gas natural, carbón mineral y energía eléctrica) que es esencial para la producción de ladrillos. Adicionalmente, los costos logísticos vienen aumentando, debido al estado crítico de las vías de acceso a los centros de producción (CAMACOL, 2011).

Gráfico 3.2.5.1. Norte. Variación anual del ICCV de ladrillos 2000 - 2012



Fuente: DANE.

Igualmente, las exigencias ambientales obligaron a los productores a realizar inversiones en equipos amables con el medio ambiente y el uso de combustibles limpios, que incrementaron los costos de la producción (CAMACOL, 2011).

A lo largo de la serie durante el periodo de referencia las variaciones promedio anuales del IPC así como el ICCV norte, registraron variaciones inferiores al ICCV de ladrillos en los años 2004, 2005, 2006, 2008, 2010, 2011 y 2012, como se aprecia en el gráfico 3.2.5.1.

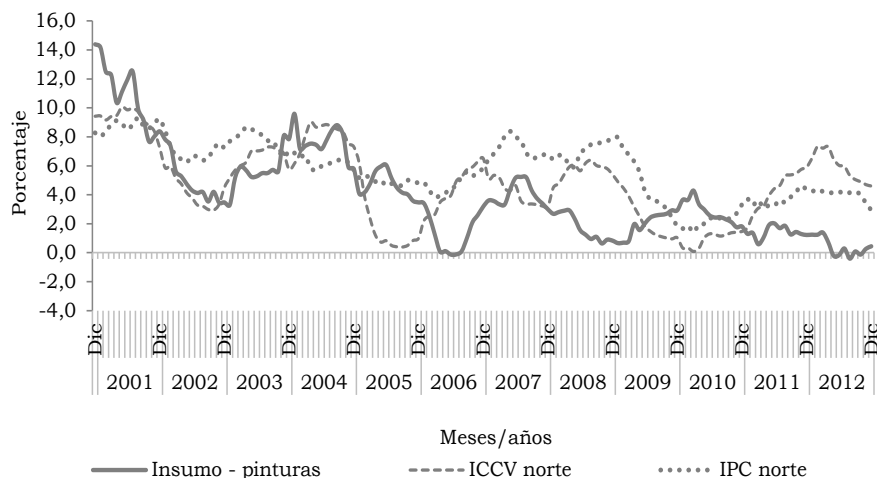
3.2.6. Pinturas. Durante el periodo 2000 - 2012, el comportamiento presentado por las variaciones anuales del ICCV de pinturas, en la región norte, muestra que el indicador se caracterizó por ser positivo a lo largo de la serie pero con una dinámica ascendente y descendente, tal como aprecia en el gráfico 3.2.6.1.

Los mayores aumentos en la variación del ICCV de pinturas se registraron en los dos primeros años de la serie 2000 y 2001, las mismas oscilaron entre 14,4% y 7,7%, respectivamente; mientras la menor variación del indicador fue de -0,4% y se presentó en agosto de 2012.

Cuando se analiza la dinámica del indicador a lo largo de la serie se observa que el ICCV de pinturas inició con una tendencia descendente hasta finales del 2002, donde alcanzó una variación de 3,5%; para luego mostrar una dinámica ascendente hasta mediados del segundo semestre del 2004. De otra parte, el mismo indicador presentó un desempeño decreciente desde finales del 2004

hasta diciembre de 2012, pero con ligeros cambios en las tasas de crecimiento de precios durante el periodo.

Gráfico 3.2.6.1. Norte. Variación anual del ICCV de pinturas 2000 - 2012



Fuente: DANE.

En términos generales las variaciones promedio anuales del ICCV así como la del IPC de la región norte fueron inferiores a las variaciones de precios registradas en el ICCV de pinturas para los años 2000, 2001 y 2010.

3.2.7. Puertas con marco de madera. En el comportamiento registrado en las variaciones anuales de los precios del ICCV de puertas con marco de madera en la región norte, durante el lapso 2000 - 2012, se identificó que los cambios en los precios del indicador se caracterizaron por ser positivos a lo largo del periodo, tal como se aprecia en el gráfico 3.2.7.1.

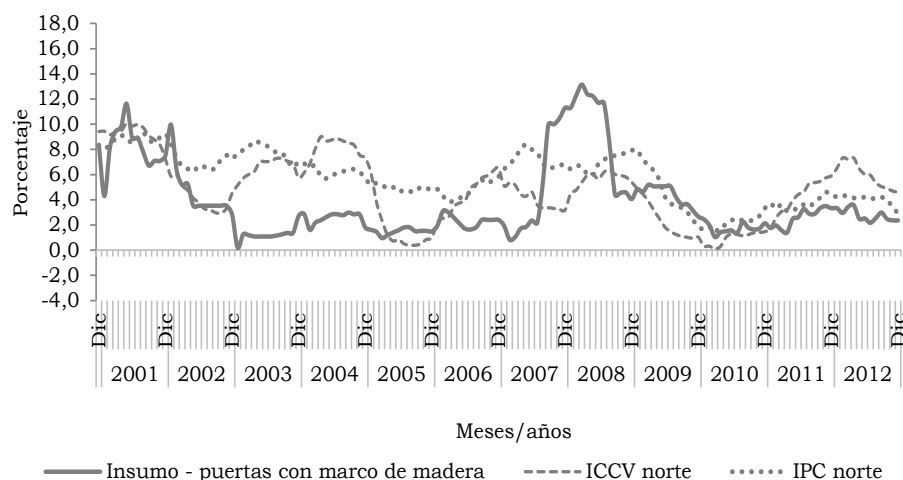
De otra parte, el mayor aumento en las variaciones de los precios se registró en marzo de 2008 y fue de 13,1%; mientras, las menores tasas de crecimiento que presentó el indicador fueron 0,2% y 0,8%, las cuales se dieron en enero de 2003 y febrero de 2007, respectivamente.

La dinámica del ICCV de puertas con marco de madera inició en 2000 con una variación de 8,4%, la misma continuó en ascenso hasta comienzo del 2002. De otro lado, el comportamiento del indicador se revierte a lo largo del periodo 2002 - 2006, en el cual presenta una tendencia descendente en las variaciones anuales en la región norte. Comparando, el desempeño del ICCV de puertas con marco de madera estuvo por debajo a las variaciones anuales registradas tanto por el ICCV como por el IPC de la región norte, durante 2001 y 2003 - 2006.

Cabe señalar que durante 2008 el ICCV de puertas con marco de madera presentó la mayor variación de precio promedio anual, de 9,2%, valor que superó a los registrados por los otros dos indicadores del ICCV e IPC en la región norte, cuya variaciones promedio anuales fueron de 5,7% y 7,0%, respectivamente.

Finalmente, en los últimos dos años de la serie, la variación anual promedio del ICCV de puertas con marco de madera presentó un comportamiento inferior al registrado por el ICCV y el IPC total de la región norte.

Gráfico 3.2.7.1. Norte. Variación anual del ICCV de puertas con marco de madera 2000 - 2012



Fuente: DANE.

3.2.8. Marcos ventanas metálica. A lo largo del periodo 2000 - 2012 la variación anual del ICCV de marcos ventanas metálica presentó un comportamiento con fluctuaciones similares al ICCV e IPC de la región norte. En efecto, desde comienzo del ciclo el indicador registró un desempeño de ascenso moderado que finalizó en el primer semestre de 2001, cuya variación se situó en abril en 13,9%. Desde el inicio del segundo semestre del 2001 se registró una dinámica descendente del indicador, la cual concluyó en el primer semestre de 2002 (gráfico 3.2.8.1).

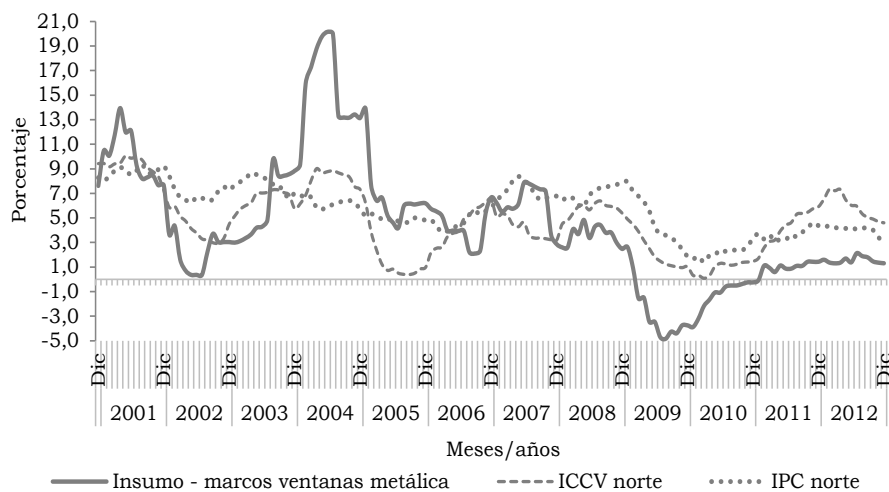
A partir del segundo semestre de 2002 el indicador comenzó a registrar nuevamente un desempeño ascendente el cual se mantuvo hasta el primer semestre de 2004; el ICCV de marcos ventanas metálica logró alcanzar su mayor nivel de variación, de 20,2%, en junio.

Es importante denotar que a partir del segundo semestre del 2004 y hasta finales de 2009 el ICCV de marcos ventanas metálica retomó la trayectoria decreciente en cuanto a las variaciones de precios, lo cual condujo a que durante ese periodo el indicador llegara a registrar la disminución más significativa, de 4,8% en agosto.

De otra parte, la dinámica del ICCV de marcos ventanas metálica reanudo nuevamente la trayectoria ascendente en los últimos periodos, 2010 - 2012; ahora bien, hay que indicar que en el primero de ellos el comportamiento del indicador continuó con variación negativa pero de menor magnitud, mientras que a finales del 2012 las variaciones de precios anuales fueron positivas.

Finalmente, hay que indicar que a lo largo de toda la serie, las variaciones promedios anuales IPC y del ICCV fueron inferiores a los cambios de precios promedios que se registraron en el ICCV de marcos ventanas metálica en los años 2001, 2004 y 2005.

Gráfico 3.2.8.1. Norte. Variación anual del ICCV de marcos ventanas metálica 2000 - 2012



Fuente: DANE.

3.2.9. Cemento gris. El mercado del cemento en Colombia tiene las características de un oligopolio y se haya estrechamente entrelazado con el desempeño del sector de la construcción. En efecto, el insumo del cemento es una de las materias primas fundamentales en el sector de la construcción (Ramírez, 2009).

El cemento gris representa uno de los elementos imprescindibles dentro de la canasta básica de la industria de la construcción. Como se puede observar en el gráfico 3.2.9.1, durante el periodo 2000 - 2012 la dinámica medida a través de la variación acumulada anual ICCV de cemento gris, en la región norte, estuvo caracterizada por registrar oscilaciones muy significativas a lo largo de la serie. En efecto, el ICCV de cemento gris presentó en el segundo semestre del 2005, en agosto, el nivel más bajo y a su vez negativo en la variación de precios el cual fue de 57,7%. Mientras que la mayor variación positiva se dio un año posterior, en noviembre, y fue de 93,0%.

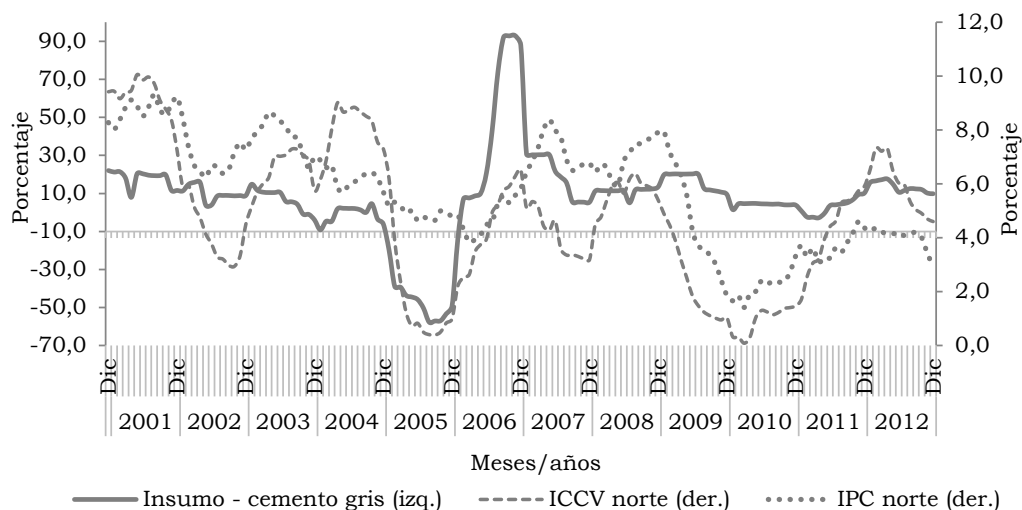
A lo largo de toda la serie en estudio las variaciones promedio anuales del ICCV de cemento gris mantuvo relativamente la misma tendencia del IPC de la región norte pero con fluctuaciones mayores.

Durante el periodo 2000 - 2005 el comportamiento de las variaciones del ICCV del insumo cemento gris mostró una tendencia descendente, la cual llegó a ser negativa en el último periodo de la serie.

El descenso que experimentó el cemento gris se explica, esencialmente, por la competencia de precios generada por las empresas productoras de este insumo

perecedero, las mismas estuvieron encaminadas en la búsqueda de nuevos nichos en el mercado nacional.

Gráfico 3.2.9.1. Norte. Variación anual del ICCV de cemento gris 2000 - 2012



Fuente: DANE.

La fuerte caída experimentada a lo largo de 2005 fue superada a partir del 2006, lo cual indica que quedaron atrás las variaciones negativas en el ICCV de cemento gris debido a que en noviembre de 2006 el precio registró un repunte de 93,0%, como se observa en el gráfico 3.2.9.1.

Entre tanto, en el transcurso del periodo 2007 - 2010, el comportamiento del ICCV del cemento gris presentó una dinámica con fluctuaciones oscilantes; muy a pesar de ese desempeño, el indicador superó las variaciones anuales registradas tanto por el ICCV como el IPC en la región norte.

3.2.10. Cemento blanco. La dinámica de las variaciones anuales del ICCV de cemento blanco en la región norte presentó un comportamiento volátil durante el periodo 2000 - 2012, tal como se puede observar en el gráfico 3.2.10.1.

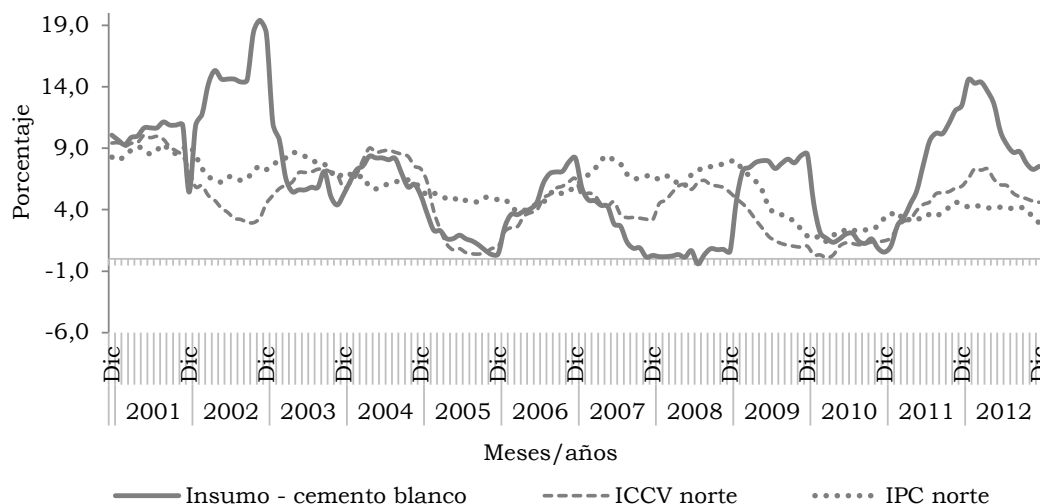
En efecto, el indicador registró a finales de 2002, en noviembre, el nivel más alto en la variación de precios la cual fue de 19,4%; mientras la menor variación de precio se registró durante el segundo semestre de 2008 en julio, y además fue negativa de 0,4%. Entre tanto, para el resto de la serie las variaciones anuales han sido fluctuantes y muy variadas en el tiempo.

Es importante denotar que a lo largo de la serie en estudio, las variaciones de precios promedio anuales del ICCV de cemento blanco mantuvieron una dinámica inferior al comportamiento registrado por las variaciones del ICCV e IPC de la región norte en 2007 y 2008.

Durante el periodo 2000 - 2001 la dinámica del ICCV de cemento blanco registró un desempeño descendente, como se puede apreciar en el gráfico 3.2.10.1, para posteriormente presentar un comportamiento ascendente hasta

finales de 2002, cuando se presentó la variación más alta (19,4%) en noviembre.

Gráfico 3.2.10.1. Norte. Variación anual del ICCV de cemento blanco 2000 - 2012



Fuente: DANE.

A partir del 2003 y hasta finales de 2012, la dinámica de las variaciones del precio del cemento blanco registró un comportamiento variado con desempeños descendente y ascendente; esto último no logró superar el alza registrada en el 2002.

3.3. PARTICIPACIONES ANUALES DE LOS COSTOS

La dinámica en la industria del sector de la construcción, en especial el renglón de la vivienda, se encuentra fuertemente enlazada con la variación de los precios de los insumos que conforman la canasta del sector. Es por esto que se hace necesario analizar las participaciones anuales que tienen los diez insumos básicos seleccionados en este estudio, que son demandados en la construcción de vivienda en la región norte y, la incidencia que los mismos mantienen sobre el costo de la vivienda.

Para el desarrollo de este proceso se evaluó la participación que sostiene cada uno de los insumos básicos durante el periodo comprendido entre 2000 al 2012, las cuales oscilaron entre -94,9% y 69,4% para el total de los diez insumos, tal como se observa en el cuadro 3.3.1.

Adicionalmente, es importante denotar que las mayores tasas de participaciones registradas dentro del total de los diez insumos básicos utilizados en la construcción de vivienda se dieron, especialmente, en los años 2012 (69,4%), 2011 (64,2%), 2004 (58,6%), 2001 (51,6%) y 2006 (46,8%); mientras, las participaciones más bajas se presentaron en 2009 (-94,9%) y 2005 (-52,6%).

Cuadro 3.3.1. Norte. Participaciones de los 10 insumos básicos de materiales 2000 - 2012

Años	Concretos	Enchapes	Hierros y aceros	Morteros	Ladrillos	Pinturas	Puertas con marco de madera	Marcos ventanas metálica
2000	16,6	3,4	4,1	3,4	0,9	3,4	1,9	1,7
2001	16,1	7,2	10,4	4,7	2,5	2,7	2,2	2,2
2002	18,2	4,9	4,6	4,2	1,0	1,8	1,4	1,4
2003	4,4	3,9	27,0	0,1	2,6	3,2	1,0	3,2
2004	11,6	3,0	28,7	5,7	3,8	1,9	0,5	3,9
2005	0,0	17,2	-60,0	0,3	37,0	8,4	2,9	14,3
2006	3,6	1,8	22,6	0,4	2,6	1,2	0,7	2,4
2007	2,3	3,7	-11,1	1,4	3,0	2,2	6,7	2,2
2008	4,6	0,4	24,6	0,6	4,6	0,4	1,5	1,1
2009	-11,4	17,4	-153,8	21,3	6,2	6,4	5,2	-8,5
2010	12,2	-6,3	-15,6	6,1	25,6	2,8	2,9	-0,4
2011	22,9	-0,5	20,0	9,2	5,3	0,5	1,1	0,5
2012	55,5	-0,1	-11,2	13,0	4,7	0,2	1,0	0,6

Fuente: DANE.

Cuadro 3.3.1. Norte. Participaciones de los 10 insumos básicos de materiales 2000 - 2012

Años	Conclusión		
	Cemento gris	Cemento blanco	Total 10 insumos de materiales
2000	3,6	1,2	40,2
2001	2,7	0,8	51,6
2002	3,5	4,4	45,4
2003	-1,3	1,1	45,2
2004	-1,4	0,9	58,6
2005	-73,1	0,5	-52,6
2006	9,9	1,5	46,8
2007	2,2	0,1	12,6
2008	3,3	0,1	41,3
2009	13,1	9,2	-94,9
2010	4,1	0,5	31,9
2011	2,7	2,5	64,2
2012	3,5	2,1	69,4

Fuente: DANE.

De otro lado, cuando se analiza el conjunto de los diez insumos utilizados que dieron origen a las mayores participaciones en promedio¹⁰, durante los años antes mencionados, se aprecia que los materiales que incidieron en los altos porcentajes en la región norte, fueron en su orden: concretos, seguido de los productos de arcillas para la construcción, especialmente los ladrillos y morteros, y otros como enchapes y pinturas. Mientras los insumos que proporcionaron las menores participaciones en promedio fueron los productos de hierros y aceros, y cemento gris.

¹⁰ Los promedios de las participaciones fueron calculados a partir de la media aritmética.

Con respecto a los insumos básicos usados en la construcción de vivienda que jalonaron la participación hacia la baja en el año 2009 estuvieron encabezados principalmente por los productos de hierros y aceros (-153,8%), seguido por el concreto (-11,4%). Entre tanto, en 2005, se destacaron los productos de hierros y aceros con -60,0%, y cemento gris con -73,1%.

En el cuadro 3.3.1 se observa el comportamiento por tipo de insumos básicos de materiales seleccionados que demanda la construcción de vivienda en cuanto a las participaciones anuales, estas fluctuaron entre -153,8% y 55,5%, cifras asociadas a dos insumos básicos. La primera, hace referencia a los productos de hierros y aceros, y se registró en 2009; la segunda tiene su origen en el insumo de concretos, que se dio en 2012. Además se aprecia en toda la serie una dinámica discontinua en las tasas de participaciones de los insumos a lo largo del tiempo.

Un análisis más detallado al interior del conjunto de los insumos seleccionados, durante el periodo 2000 - 2012, medido a través de la participación de cada uno de ellos, dio como resultado que los materiales para la cimentación y estructuras, relacionados con el segmento de concretos, se convirtió en el insumo de mayor incidencia en la estructura de costos de la construcción de vivienda en la región norte en el lapso de 2000, 2001, 2011 y 2012, las cuales oscilaron entre 16,1% y 55,5%.

Entre tanto, los materiales para mampostería, especialmente los productos relacionados con el segmento de ladrillos se convirtieron en el segundo insumo que incidió en la estructura de los costos de la construcción de vivienda, debido a que durante los años 2005 y 2010 se registraron las más altas proporcionalidades, que fueron del 37,0% y 25,6%, respectivamente. De otra parte, los materiales relacionados con el insumo de morteros se constituyeron en el tercer renglón que trascendió en la estructura de los costos de vivienda, razón por la cual durante 2009 presentó la mayor participación, de 21,3%.

3.4. CANTIDADES Y COSTOS

La evolución de los costos de la construcción de vivienda valorada a través del ICCV, en la región norte, ha crecido levemente en términos de su medición durante el periodo 2001 - 2012. El ICCV fue superado por el crecimiento del IPC, mientras el incremento por intermedio del PIB relacionado con la edificación fue significativo (cuadro 3.4.1).

En efecto, el comportamiento anual del ICCV en la región norte para el periodo 2001 - 2012 mostró que las variaciones en los precios de los insumos seleccionados para la construcción de vivienda están ascendiendo a tasas promedio de 4,5%, mientras que las variaciones del IPC crecieron en promedio al 5,6%, y las variaciones del producto interno bruto de edificaciones aumentaron en promedio 19,0%.

De otra parte, las mayores variaciones en el ICCV se registraron en los años 2004 (7,3%), 2001 (7,2%), 2006 (6,5%) y 2011 (5,9%); mientras las variaciones más bajas se presentaron en 2005 y 2009 con 1,0% ambos años.

Cuadro 3.4.1. Norte¹. Costos y producto de edificaciones 2001 - 2012

Años	Variación ICCV	Variación IPC	Diferencia ICCV - IPC	Variación PIB edificaciones
2001	7,2	9,2	-2,0	-30,8
2002	4,5	7,3	-2,8	117,1
2003	5,8	7,0	-1,3	14,8
2004	7,3	5,7	1,6	25,7
2005	1,0	4,8	-3,8	20,3
2006	6,5	5,8	0,7	38,1
2007	3,2	6,8	-3,6	9,8
2008	5,4	7,9	-2,5	20,5
2009	1,0	1,9	-0,8	-1,9
2010	1,5	3,3	-1,9	-13,7
2011	5,9	4,4	1,5	9,3
2012	4,6	2,9	1,7	

¹ Las variaciones de costos y precios corresponden a Barranquilla, Cartagena y Santa Marta, y las de PIB a los departamentos de Atlántico, Bolívar y Magdalena.
Fuente: DANE.

En cuanto a la variación del IPC, el índice registró los niveles de crecimiento de precios más altos en los años 2001 con 9,2%, 2008 con 7,9%, 2002 con 7,3% y finalmente en el año 2003 con 7,0%. De otro lado, la menor variación se presentó en 2009 con 1,9%.

Sin embargo, a lo largo de la serie la variación del ICCV mostró un comportamiento inferior al registrado por la variación del IPC, con excepción de los años 2004, 2006, 2011 y 2012.

De otro lado, se observó que la variación anual del PIB de edificaciones mostró una constante oscilación en la región norte, tal como se aprecia en el cuadro 3.4.1, el cual empezó con una variación de -30,8% en 2001 y terminó con 9,3% en 2011.

La variación del PIB de edificaciones en la región norte registró en 2002 la tasa más alta, de 117,1%; mientras la menor variación del indicador se presentó en 2001, la cual fue negativa (-30,8%).

CONCLUSIONES

Como se puede observar la dinámica de la industria de la construcción, en especial la de vivienda en la región norte conformada por los distritos de Barranquilla, Cartagena y Santa Marta, ha conducido a que se generara un

aumento en los insumos que demandó el sector. Esta circunstancia estuvo acompañada de una serie de factores que conllevaron a que los precios de los insumos para la construcción de la vivienda hayan presionado en la estructura de los costos de la construcción, y por consiguiente en el aumento de los precios de la vivienda durante el periodo 2000 - 2012.

En efecto, los resultados muestran que de los insumos seleccionados, conformados por los productos de concretos, ladrillos, morteros y enchapes, fueron los que registraron las mayores variaciones promedio de los precios totales dentro de los diez insumos analizados durante los años en estudio.

En relación con la participación de los insumos seleccionados dio como resultado que los materiales para la cimentación y estructuras, relacionados con el segmento de concretos, se convirtió en el insumo de mayor incidencia en la estructura de costos de la construcción de vivienda; seguido de los materiales para mampostería, especialmente los productos de arcillas relacionados con los ladrillos se convirtió en el segundo insumo que incidió en la estructura de los costos de la construcción de vivienda. De otra parte, los materiales relacionados con el insumo de morteros se constituyeron en el tercer renglón que trascendió en la estructura de los costos de vivienda.

Por último, es importante resaltar que el crecimiento promedio del ICCV fue superado por el aumento del IPC, mientras el incremento promedio del PIB relacionado con la edificación fue significativo.

BIBLIOGRAFÍA

Banco de la República. (Marzo de 2012). *Reporte de estabilidad financiera*. Bogotá, D.C., Colombia.

Bover, O., & Velilla, P. (2001). *Precios hedónicos de la vivienda sin características: El caso de las promociones de viviendas nuevas*. En: *Servicios de estudios, estudios económicos*, número 73. Banco de España.

Cámara colombiana de la construcción - CAMACOL -. (Diciembre de 2009). En *Informe Económico*, número 20. http://www.camacol.co/sites/default/files/secciones_internas/Informe

Cámara colombiana de la construcción - CAMACOL -. (Octubre de 2011). En *Informe Económico*, número 31. http://www.camacol.co/sites/default/files/secciones_internas/Informe

Cámara colombiana de la construcción - CAMACOL -. (Febrero de 2012). En *Informe Económico*, número 37. http://www.camacol.co/sites/default/files/secciones_internas/Informe

DANE. (2009). *Metodología índice de costos de construcción de vivienda*. Colección documentos - actualización 2009, número 64. Bogotá D.C.

DANE. (2009). *Metodología cartera hipotecaria de vivienda*. Colección documentos - actualización 2009, número 80. Bogotá D.C.

Gómez, O. (17 de septiembre de 2012). *Negocio de vivienda se encarece a ritmo de 11% anual.* En: *Publicación portafolio.co.* [http://www.portafolio.co/sección/editorial/opinión.](http://www.portafolio.co/sección/editorial/opinión)

Martínez, J., & Maza, L. A. (2003). *Análisis del precio de la vivienda en España.* En: *Documento de trabajo*, número 0307. Banco de España.

Ramírez, A. (2 de marzo de 2009). *El mercado del cemento en Colombia.* En: *Publicación portafolio.co.* [http://www.portafolio.co/sección/editorial/opinión.](http://www.portafolio.co/sección/editorial/opinión)

4. ANEXO ESTADÍSTICO ICER

Anexo A. Producto interno bruto (PIB), según departamentos 2010 - 2011

Departamento	Miles de millones de pesos					Variación
	2010 A precios corrientes	2011	Participación	2010 A precios constantes de 2005	2011	
Total	544.923	621.614	100,0	424.599	452.815	6,6
Bogotá D.C.	138.555	151.874	24,4	110.968	117.968	6,3
Antioquia	72.157	81.140	13,1	57.257	61.749	7,8
Valle	54.241	58.615	9,4	43.134	45.130	4,6
Santander	39.886	46.622	7,5	29.477	30.961	5,0
Cundinamarca	27.836	30.565	4,9	22.383	23.750	6,1
Meta	22.519	34.363	5,5	16.100	19.512	21,2
Bolívar	21.615	25.946	4,2	16.274	17.864	9,8
Atlántico	20.701	22.580	3,6	16.554	17.528	5,9
Boyacá	15.129	17.951	2,9	11.432	12.503	9,4
Tolima	12.209	13.712	2,2	9.379	9.674	3,1
Cesar	10.557	13.366	2,2	7.989	8.854	10,8
Córdoba	10.131	10.564	1,7	7.852	7.791	-0,8
Huila	10.053	11.851	1,9	7.528	7.998	6,2
Casanare	9.570	13.737	2,2	6.773	7.818	15,4
Norte Santander	9.330	10.089	1,6	7.247	7.435	2,6
Caldas	8.487	8.973	1,4	6.646	6.677	0,5
Nariño	8.351	9.176	1,5	6.450	6.753	4,7
Risaralda	8.182	8.715	1,4	6.419	6.565	2,3
Cauca	7.877	8.585	1,4	6.079	6.330	4,1
Magdalena	7.433	8.090	1,3	5.816	6.081	4,6
La Guajira	6.586	8.140	1,3	4.933	5.235	6,1
Arauca	5.007	5.969	1,0	3.490	3.339	-4,3
Sucre	4.232	4.649	0,7	3.335	3.525	5,7
Quindío	4.250	4.663	0,8	3.270	3.399	3,9
Chocó	2.716	3.277	0,5	1.925	2.009	4,4
Putumayo	2.681	3.410	0,5	1.962	2.036	3,8
Caquetá	2.281	2.508	0,4	1.805	1.901	5,3
San Andrés y Prov.	806	868	0,1	628	663	5,6
Guaviare	485	521	0,1	336	345	2,7
Vichada	353	335	0,1	276	257	-6,9
Amazonas	382	406	0,1	302	313	3,6
Guainia	183	193	0,0	140	141	0,7
Vaupés	142	161	0,0	119	127	6,7

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

**Anexo B. IPC, según ciudades
2011 - 2012**

Ciudad	Ponderación	2011			2012		
		Índice	Variación	Contribución	Índice	Variación	Contribución
Nacional	100,0	109,2	3,7	3,7	111,8	2,4	2,4
Bogotá D.C.	42,5	108,6	3,2	1,4	111,2	2,4	1,0
Medellín	15,0	110,5	4,1	0,6	113,3	2,5	0,4
Cali	10,5	107,0	3,2	0,3	109,0	1,9	0,2
Barranquilla	5,5	110,1	4,6	0,2	113,4	3,0	0,2
Bucaramanga	3,9	113,3	5,8	0,2	117,3	3,5	0,1
Cartagena	2,9	109,7	4,2	0,1	113,0	3,0	0,1
Cúcuta	2,5	112,4	5,0	0,1	114,6	2,0	0,1
Pereira	2,2	108,6	3,7	0,1	111,0	2,2	0,0
Ibagué	1,8	110,3	4,4	0,1	112,9	2,3	0,0
Manizales	1,7	108,5	4,7	0,1	111,1	2,4	0,0
Villavicencio	1,6	110,5	4,4	0,1	113,6	2,8	0,0
Armenia	1,5	106,8	3,0	0,0	108,9	1,9	0,0
Pasto	1,4	106,8	2,4	0,0	108,6	1,7	0,0
Santa Marta	1,1	109,2	3,9	0,0	111,7	2,3	0,0
Neiva	1,1	111,3	5,4	0,1	114,0	2,4	0,0
Montería	0,9	109,3	4,5	0,0	112,0	2,4	0,0
Popayán	0,8	108,3	3,6	0,0	110,4	2,0	0,0
Valledupar	0,7	112,5	5,0	0,0	115,4	2,5	0,0
Tunja	0,7	108,7	4,3	0,0	111,0	2,2	0,0
Sincelejo	0,7	108,1	3,4	0,0	111,0	2,7	0,0
Florencia	0,4	107,9	3,2	0,0	109,2	1,2	0,0
Riohacha	0,3	107,5	2,6	0,0	109,7	2,1	0,0
Quibdó	0,2	107,0	3,1	0,0	109,2	2,0	0,0
San Andrés	0,1	108,6	2,7	0,0	111,1	2,3	0,0

Fuente: DANE.

**Anexo C. ICCV, según ciudades
2011 - 2012**

Ciudad	2011				2012			
	Índice	Variación	Contribución	Participación	Índice	Variación	Contribución	Participación
Nacional	191,7	6,9	6,9	100,0	196,5	2,5	2,5	100,0
Bogotá D.C.	191,0	6,9	3,2	46,9	195,0	2,1	1,0	39,2
Medellín	188,0	7,0	0,8	12,2	193,2	2,7	0,3	13,0
Cali	196,8	6,2	0,8	12,1	200,7	2,0	0,3	10,5
Bucaramanga	200,6	6,7	0,3	4,0	208,8	4,1	0,2	6,7
Pereira	202,8	11,1	0,3	4,9	212,0	4,6	0,1	5,5
Armenia	199,4	9,1	0,3	4,0	207,4	4,0	0,1	4,8
Barranquilla	173,5	4,8	0,1	1,9	181,0	4,3	0,1	4,7
Santa Marta	174,5	8,5	0,1	2,1	183,8	5,3	0,1	3,6
Manizales	207,9	9,5	0,2	2,9	216,4	4,1	0,1	3,4
Cartagena	183,8	5,3	0,1	1,4	191,9	4,4	0,1	3,1
Cúcuta	213,4	4,8	0,1	1,2	220,0	3,1	0,1	2,0
Neiva	176,3	7,0	0,1	2,1	178,5	1,2	0,0	1,0
Pasto	205,7	6,6	0,1	1,4	208,9	1,6	0,0	0,9
Popayán	189,5	7,1	0,1	1,4	192,2	1,5	0,0	0,8
Ibagué	175,7	4,1	0,1	1,7	176,8	0,6	0,0	0,7

Fuente: DANE.

**Anexo D. Mercado laboral, por ciudades y áreas metropolitanas
2011 - 2012**

Área	Tasa global de participación		Tasa de ocupación		Tasa de desempleo	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Total 24 ciudades y áreas metropolitanas	66,2	67,2	58,5	59,6	11,6	11,3
Bogotá D.C.	70,9	72,1	64,2	65,2	9,5	9,5
Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca	70,0	70,4	63,3	63,6	9,6	9,7
San Andrés	63,8	68,9	59,1	63,7	7,3	7,5
Ibagué	70,5	68,2	58,4	59,2	17,1	13,3
Montería	69,3	67,5	60,0	59,1	13,4	12,5
Villavicencio	66,1	67,3	58,4	59,4	11,6	11,8
Riohacha	65,3	67,2	58,2	58,7	10,8	12,7
Pasto	66,7	67,2	57,7	58,9	13,5	12,3
Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia	65,6	66,6	55,5	56,0	15,4	15,9
Cali - Yumbo	64,9	65,6	54,9	56,2	15,4	14,3
Medellín - Valle de Aburrá	64,2	65,6	56,3	57,5	12,2	12,4
Pereira, Dosquebradas y La Virginia	66,3	65,4	55,1	54,9	16,8	16,1
Sincelejo	62,8	65,4	54,6	58,4	13,0	10,7
Neiva	65,9	65,3	58,1	57,4	11,8	12,1
Armenia	61,9	63,8	51,2	54,0	17,3	15,4
Valledupar	60,8	63,4	53,8	56,9	11,6	10,3
Santa Marta	60,2	62,6	54,1	56,4	10,2	10,0
Tunja	62,1	62,6	54,7	55,2	11,9	11,9
Quibdó	62,2	61,5	50,6	50,7	18,7	17,6
Barranquilla - Soledad	59,4	61,0	54,5	55,9	8,2	8,3
Florencia	59,4	59,7	51,2	52,1	13,7	12,7
Cartagena	58,1	59,6	52,1	53,8	10,4	9,7
Popayán	58,6	59,0	48,4	48,6	17,4	17,5
Manizales y Villa María	59,2	58,9	51,3	51,6	13,3	12,3

Fuente: DANE.

**Anexo E. Exportaciones no tradicionales, por departamento de origen
2010 - 2012**

Departamento de origen	Miles de dólares FOB			Participación
	2010	2011	2012	
Nacional	14.345.632	16.662.422	17.969.877	100,0
Antioquia	4.501.011	5.710.288	6.486.682	36,1
Bogotá D.C.	2.554.582	2.837.093	3.031.988	16,9
Valle del Cauca	2.026.013	2.301.828	2.213.734	12,3
Bolívar	1.182.598	1.477.391	1.546.254	8,6
Cundinamarca	1.525.788	1.478.016	1.356.387	7,5
Atlántico	1.044.675	1.084.862	1.167.560	6,5
Magdalena	290.384	425.476	459.480	2,6
Caldas	338.019	353.978	377.601	2,1
Cauca	199.975	240.501	228.060	1,3
Norte de Santander	100.870	145.022	227.241	1,3
Risaralda	165.163	199.848	218.815	1,2
Cesar	9.923	1.923	176.627	1,0
Boyacá	114.965	136.277	129.894	0,7
Santander	134.019	88.772	121.348	0,7
Córdoba	27.514	45.819	99.437	0,6
Tolima	23.544	22.227	29.687	0,2
Sucre	47.839	45.370	28.196	0,2
Arauca	151	46	19.928	0,1
Huila	12.220	14.252	17.701	0,1
Nariño	7.159	11.596	15.312	0,1
Quindío	15.477	9.604	4.124	0,0
La Guajira	6.249	5.392	3.535	0,0
San Andrés	3.768	3.050	3.075	0,0
Vichada	13	1.982	2.291	0,0
Chocó	11.928	11.259	1.898	0,0
Meta	1.077	9.476	1.813	0,0
Caquetá	62	236	615	0,0
Guainía	26	3	465	0,0
Casanare	227	750	95	0,0
Amazonas	133	27	21	0,0
Vaupés	105	21	7	0,0
Putumayo	147	40	7	0,0
Guaviare	5	0	0	0,0
No diligenciado	5	0	0	0,0

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

**Anexo F. Importaciones, por departamento de destino
2010 - 2012**

Departamento de destino	Miles de dólares CIF			Participación
	2010	2011	2012	
Nacional	40.485.556	54.232.569	58.087.855	100,0
Bogotá D.C.	17.888.321	24.723.973	27.177.140	46,8
Antioquia	4.844.489	6.723.579	7.167.467	12,3
Cundinamarca	3.685.274	5.153.453	6.096.978	10,5
Valle del Cauca	4.200.141	5.250.671	4.850.030	8,3
Bolívar	2.502.498	3.098.378	3.611.184	6,2
Atlántico	2.102.407	2.701.028	3.061.323	5,3
La Guajira	672.208	810.527	1.171.724	2,0
Santander	648.962	765.105	938.775	1,6
Magdalena	1.391.774	1.846.439	658.535	1,1
Risaralda	266.809	337.736	490.692	0,8
Caldas	297.999	337.451	410.560	0,7
Cauca	301.634	344.109	378.208	0,7
Meta	106.995	178.394	358.550	0,6
Cesar	517.934	481.476	332.711	0,6
Nariño	412.237	555.190	321.158	0,6
Casanare	120.831	211.509	268.794	0,5
Norte de Santander	134.093	153.634	259.055	0,4
Boyacá	156.282	181.919	208.614	0,4
Quindío	44.363	71.495	98.772	0,2
Tolima	39.250	70.208	86.179	0,1
Córdoba	68.213	135.311	65.446	0,1
Huila	57.975	85.707	50.444	0,1
Sucre	8.201	4.173	7.988	0,0
Arauca	1.526	2.267	5.697	0,0
Amazonas	1.615	1.697	4.568	0,0
Putumayo	777	1.793	4.171	0,0
San Andrés	2.049	2.012	886	0,0
Chocó	896	1.529	732	0,0
Caquetá	8.447	906	686	0,0
Vaupés	0	293	421	0,0
Vichada	1.315	565	208	0,0
Guainía	0	0	107	0,0
Guaviare	42	39	53	0,0

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

**Anexo G. Sacrificio de ganado vacuno y porcino, según región¹
2011 - 2012**

Región	2011		2012		Variación		Participación	
	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino
Nacional	3.900.419	2.718.799	4.124.658	2.976.255	5,7	9,5	100,0	100,0
Atlántica	735.734	73.148	697.918	81.335	-5,1	11,2	16,9	2,7
Pacífica	303.267	399.643	351.686	483.766	16,0	21,0	8,5	16,3
Amazonía	67.341	12.213	74.264	7.752	10,3	-36,5	1,8	0,3
Andina Norte	1.025.614	1.298.959	1.072.056	1.429.925	4,5	10,1	26,0	48,0
Andina Sur	1.475.332	894.872	1.618.414	936.522	9,7	4,7	39,2	31,5
Orinoquía	293.132	39.965	310.321	36.955	5,9	-7,5	7,5	1,2

¹ División regional:

Atlántica: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre.

Pacífica: Cauca, Chocó, Nariño y Valle del Cauca.

Amazonía: Amazonas, Caquetá, Guaviare y Putumayo.

Andina Norte: Antioquia, Norte de Santander y Santander.

Andina Sur: Bogotá D.C., Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindío, Risaralda y Tolima.

Orinoquía: Arauca, Casanare, Meta y Vichada.

Fuente: DANE.

Anexo H. Financiación de vivienda, según departamentos 2011 - 2012

Departamento	Valor de créditos individuales de vivienda nueva (millones de pesos)		Viviendas nuevas financiadas		Valor de créditos individuales de vivienda usada (millones de pesos)		Viviendas usadas financiadas	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
	Nacional	3.659.449	3.616.843	67.232	66.764	3.951.242	3.905.447	59.403
Amazonas	212	170	6	5	5.120	5.715	87	78
Antioquia	445.874	394.619	7.619	6.965	540.644	481.240	7.510	6.496
Arauca	1.751	1.237	30	18	5.900	7.024	128	150
Atlántico	96.666	89.493	1.344	1.299	129.505	145.500	1.991	2.090
Bogotá D.C.	1.569.779	1.593.995	26.305	25.147	1.810.783	1.726.708	23.128	20.158
Bolívar	85.053	71.256	1.223	977	73.348	76.205	855	883
Boyacá	58.850	43.325	1.197	858	53.054	65.931	1.105	1.181
Caldas	42.089	42.844	830	769	74.808	74.264	1.513	1.419
Caquetá	3.866	3.018	74	57	14.649	17.668	308	349
Casanare	11.076	11.423	265	230	29.000	36.002	510	581
Cauca	28.457	24.252	512	488	30.758	30.900	687	632
Cesar	39.395	43.830	905	882	35.160	41.768	617	680
Chocó	1.100	1.983	19	31	2.485	1.870	37	37
Córdoba	31.264	25.709	495	413	31.935	31.727	511	463
Cundinamarca	262.206	408.430	7.141	12.494	114.839	120.146	2.174	2.027
Guainía	370	616	3	4	341	1.582	9	23
Guaviare	466	633	10	20	1.811	1.711	44	41
Huila	44.029	55.149	791	876	68.574	73.213	1.403	1.354
La Guajira	7.887	7.057	106	100	15.387	20.724	268	360
Magdalena	33.243	31.351	505	441	32.841	30.192	545	522
Meta	86.393	68.520	1.350	951	89.696	85.243	1.751	1.436
Nariño	40.546	36.094	893	746	43.023	48.473	873	954
Norte de Santander	61.251	50.941	832	810	76.740	71.378	1.272	1.149
Putumayo	480	1.122	21	35	7.038	8.452	151	176
Quindío	27.069	18.553	609	511	34.873	37.850	841	913
Risaralda	76.377	64.174	1.493	1.163	69.462	76.924	1.322	1.486
San Andrés	347	434	4	3	3.143	3.258	32	44
Santander	194.648	154.576	2.749	2.314	175.515	187.240	2.845	2.723
Sucre	10.125	9.297	201	157	17.631	19.617	374	356
Tolima	59.131	65.380	1.152	1.233	102.669	115.311	2.158	2.086
Valle del Cauca	339.389	297.320	8.547	6.766	257.033	256.871	4.284	4.345
Vaupés	0	0	0	0	73	41	2	1
Vichada	60	42	1	1	3.404	4.699	68	97

Fuente: DANE.

Anexo I. Transporte aéreo de pasajeros y carga, según ciudades 2011 - 2012

Aeropuertos	Pasajeros					Carga (toneladas)				
	2011		2012		Variación nacional	2011		2012		Variación nacional
	Movimiento nacional	Movimiento internacional	Movimiento nacional	Movimiento internacional		Movimiento nacional	Movimiento internacional	Movimiento nacional	Movimiento internacional	
Total	27.430.896	6.821.880	32.276.444	7.769.240	17,7	217.454	468.318	206.794	500.712	-4,9
Arauca	92.954	---	101.516	---	9,2	1.530	---	1.265	---	-17,3
Armenia	242.933	---	266.653	---	9,8	229	---	186	---	-18,4
Barrancabermeja	188.140	---	196.496	---	4,4	428	---	223	---	-47,9
Barranquilla	1.333.852	211.477	1.654.917	225.263	24,1	17.517	7.226	15.661	7.626	-10,6
Bogotá D.C.	10.642.483	4.510.945	11.965.637	5.160.297	12,4	87.317	386.899	84.843	415.749	-2,8
Bucaramanga	1.109.431	65.918	1.254.247	75.765	13,1	1.531	91	1.340	83	-12,5
Cali	2.333.117	595.794	2.769.512	668.928	18,7	16.825	11.297	16.490	9.555	-2,0
Cartagena	1.750.107	293.872	2.417.152	339.791	38,1	5.911	157	5.469	227	-7,5
Cúcuta	754.269	18.968	854.789	32.228	13,3	2.117	24	2.947	51	39,2
Florencia-Capitolio	55.317	---	70.406	---	27,3	2.516	---	1.299	---	-48,4
Ipiales	7.067	---	6.670	---	-5,6	6	---	2	---	-64,5
Leticia	152.764	---	157.913	---	3,4	14.561	---	13.610	---	-6,5
Manizales	210.992	---	194.899	---	-7,6	247	---	204	---	-17,2
Medellín	874.098	---	893.998	---	2,3	2.313	---	1.770	---	-23,5
Montería	554.695	---	552.675	---	-0,4	2.011	---	1.322	---	-34,3
Neiva	259.815	---	287.723	---	10,7	337	---	258	---	-23,5
Pasto	225.619	---	223.294	---	-1,0	316	---	5.712	---	1706,5
Pereira	670.024	138.141	807.516	137.634	20,5	1.310	81	1.139	143	-13,0
Popayán	73.891	---	81.706	---	10,6	42	---	385	---	827,2
Quibdó	252.296	---	269.427	---	6,8	1.048	---	524	---	-50,0
Riohacha	56.372	---	83.898	---	48,8	336	---	398	---	18,5
Rionegro	2.586.853	812.136	3.709.147	936.737	43,4	19.084	62.125	16.277	66.952	-14,7
San Andrés	725.441	65.311	857.283	72.899	18,2	7.120	171	12.237	87	71,9
Santa Marta	829.295	---	988.477	---	19,2	1.407	---	3.370	---	139,6
Valledupar	272.631	---	291.560	---	6,9	386	---	693	---	79,5
Villavicencio	66.786	---	73.811	---	10,5	3.785	---	2.681	---	-29,2
Otros	1.109.654	109.318	1.245.122	119.698	12,2	27.227	247	16.487	240	-39,4

--- No existen datos.

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil.

GLOSARIO¹¹

Actividad económica: proceso o grupo de operaciones que combinan recursos tales como equipo, mano de obra, técnicas de fabricación e insumos, y se constituyen en una unidad cuyo resultado es un conjunto de bienes o servicios.

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en el proceso, incluye los espacios cubiertos, sean comunes o privados de las edificaciones.

Bien(es): se considera el conjunto de artículos tangibles o materiales como alimentos, vestido, calzado, muebles y enseres, menaje y vajillas del hogar, artefactos eléctricos, textos escolares, periódicos, revistas, etc.

Bien de consumo: bien comprado y utilizado directamente por el usuario final que no necesita de ninguna transformación productiva.

Canasta básica: conjunto representativo de bienes y servicios a los cuales se les realiza seguimiento de precios. Esta canasta se conforma tomando como referencia un año base.

Captaciones: comprende los recursos captados por el sistema financiero a través de cuenta corriente, CDT, depósitos de ahorro, cuentas de ahorro especial, certificados de ahorro de valor real, depósitos simples y títulos de inversión en circulación.

CIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas. Es una clasificación por procesos productivos de las unidades estadísticas con base en su actividad económica principal.

Colocaciones: hace referencia a los recursos de cartera colocados por el sistema bancario. Comprende cartera vigente y vencida, y por productos se refiere a créditos y *leasing* de consumo, créditos de vivienda, microcréditos y créditos y *leasing* comerciales.

Comercio: es la reventa (venta sin transformación) de mercancías o productos nuevos o usados, ya sea que esta se realice al por menor o al por mayor. Incluye las actividades de los corredores, agentes, subastadores y comisionistas dedicados a la compra y venta de mercancías en nombre y por cuenta de terceros.

Comparabilidad (criterio de calidad estadística): es una medida del efecto de las diferencias en los conceptos y en las definiciones, cuando las estadísticas son comparadas en el ámbito temporal, geográfico y no geográfico (entre dominios de interés).

¹¹ Las definiciones que se presentan en este glosario provienen de diversos documentos, normativas y metodologías nacionales e internacionales que han estandarizado el significado y uso de estos conceptos.

Consumo intermedio: representa el valor de los bienes y servicios no durables utilizados como insumos en el proceso de producción para producir otros bienes y servicios.

Contribuciones porcentuales: aporte en puntos porcentuales de las variaciones individuales a la variación de un agregado.

Coyuntura: combinación de factores y circunstancias actuales que, para la decisión de asuntos importantes, se presenta en una nación.

Crédito externo neto: corresponde a la diferencia entre desembolsos y amortizaciones de préstamos provenientes de organismos y bancos internacionales.

Crédito interno neto: corresponde a la situación en que el sector público acude a los agentes residentes en el país para captar recursos, bien sea haciendo uso de mecanismos de mercado o colocando bonos y papeles de obligatoria suscripción.

Déficit o ahorro corriente: esta partida corresponde a la diferencia entre los ingresos corrientes menos los gastos corrientes, más ajustes por transferencias corrientes.

Desempleo: corresponde a las personas que en la semana de referencia presentan una de las siguientes situaciones: 1) sin empleo en la semana de referencia pero hicieron alguna diligencia para conseguir trabajo en las últimas cuatro semanas y estaban disponibles para trabajar; 2) no hicieron diligencias en el último mes pero sí en los últimos 12 meses y tienen una razón válida de desaliento y están disponibles para trabajar. Esta población se divide en dos grupos: los "cesantes" que son personas que trabajaron antes por lo menos dos semanas consecutivas y los "aspirantes" que son personas que buscan trabajo por primera vez.

Empleo independiente: aquel en el cual la remuneración depende directamente de los beneficios derivados de los bienes o servicios producidos para su comercialización o consumo propio.

Empresa: entidad institucional en su calidad de productora de bienes y servicios. Es un agente económico con autonomía para adoptar decisiones financieras y de inversión y con autoridad y responsabilidad para asignar recursos a la producción de bienes y servicios y que puede realizar una o varias actividades productivas.

Estadísticas: es la información cuantitativa y cualitativa, agregada y representativa que caracteriza un fenómeno colectivo en una población dada.

Estado de la obra: caracterización que se les da a las obras en cada operativo censal; corresponde a obras en proceso, paralizada o culminada.

Financiamiento: la contrapartida del balance fiscal es la necesidad de financiamiento del sector público. Ella expresa el cambio neto en su posición deudora. Así: $\text{Financiamiento} = \text{Crédito externo neto (desembolsos - amortizaciones)} + \text{Crédito interno neto (desembolsos - amortizaciones)} + \text{Variación de depósitos (saldo inicial - saldo al final de la vigencia)} + \text{otros}$.

Gastos de capital: su principal partida es la formación bruta de capital fijo que corresponde a las inversiones públicas creadoras de nuevos activos productivos en la economía, pero que también abarca la compra por parte del sector público de otros activos tales como terrenos, edificios e inclusive intangibles.

Gastos de funcionamiento: comprende las remuneraciones del trabajo (sueldos, salarios, primas, bonificaciones, etc.) y la compra de bienes y servicios de consumo (materiales y suministros, arrendamientos, combustibles, reparaciones y mantenimiento, etc.).

Gastos por transferencias: en el orden nacional se contemplan básicamente las contribuciones pagadas al SENA, ESAP, ICBF y a las Escuelas Industriales e Institutos Técnicos, por parte de las administraciones públicas.

Grupos económicos: grupos de empresas operativamente independientes, pero que están entrelazadas por medio de propiedad accionaria o por el hecho de tener un dueño común, casi siempre una sola familia o lo que es más frecuente, una combinación de las dos. Los grupos económicos también se distinguen por tener una unidad de mando y control o una coordinación central. Esto significa que las decisiones que puede tomar cada empresa están circunscritas a los objetivos del grupo como un todo.

Hogar: es una persona o grupo de personas, parientes o no, que ocupan la totalidad o parte de una vivienda, atienden necesidades básicas con cargo a un presupuesto común y generalmente comparten sus comidas.

Índice de Precios al Consumidor (IPC): indicador del comportamiento de los precios de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares del país.

Industria: transformación física o química de materiales o componentes en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o a mano, en una fábrica o a domicilio, o que los productos se vendan al por mayor o al por menor; exceptuando la actividad que sea propia del sector de la construcción.

Información: es el conocimiento sobre hechos, eventos, cosas, procesos o ideas que en determinado contexto adquieren significado particular.

Información estadística: es recogida por medio de una observación o producida por un procesamiento de los datos de encuesta. La información estadística describe o expresa en cifras características de una comunidad o población.

Información estadística estratégica: se refiere a la información cuantitativa y cualitativa, agregada y representativa generada a través de procedimientos metodológicos, normas y estándares de carácter científico y estadístico como censos, registros administrativos, encuestas por muestreo y estadística derivada; producida por organizaciones de carácter gubernamental o avalados por ellas en desarrollo de su misión institucional que caracteriza un fenómeno económico, social, ambiental o demográfico y la cual es requerida por los agentes, tanto gubernamentales como privados, para la toma de decisiones.

Ingreso disponible: ingreso del hogar menos gastos en impuestos de renta y patrimonio, contribuciones a la seguridad social, transferencias a otros hogares, gobierno e instituciones sin ánimo de lucro, intereses y rentas de la tierra.

Ingreso (para los hogares): entradas en efectivo, en especie o en servicios que por lo general son frecuentes y regulares, están destinadas al hogar o a los miembros del hogar por separado y se reciben a intervalos anuales o con mayor frecuencia. Durante el periodo de referencia en el que se reciben, tales entradas están potencialmente disponibles para el consumo efectivo.

Ingresos corrientes: son aquellas rentas o recursos de que dispone o puede disponer regularmente un ente territorial con el propósito de atender los gastos que demanden la ejecución de sus cometidos.

Ingresos de capital: este rubro está compuesto principalmente por la venta de activos fijos ya existentes, como edificios, ejidos y terrenos. También incluye las transferencias recibidas de otros niveles gubernamentales con fines de inversión, comprende entre otros, los aportes de cofinanciación recibidos por las entidades descentralizadas de todos los órdenes y los gobiernos centrales municipales y departamentales.

Ingresos no tributarios: esta comprende una amplia gama de importantes fuentes de recursos como la venta de bienes y servicios, rentas contractuales, ingresos para seguridad social, multas y sanciones que no correspondan al cumplimiento de obligaciones tributarias.

Ingresos por transferencias: una parte importante del financiamiento de las entidades públicas nacionales, territoriales y locales proviene de recursos transferidos por la nación u otros organismos públicos. Las transferencias corrientes se emplean para financiar gastos de funcionamiento o de inversión social de la entidad o empresa que las recibe. Pueden ser transferencias nacionales, departamentales, municipales y otras.

Ingresos tributarios: son los valores que el contribuyente -sujeto pasivo- debe pagar en forma obligatoria al ente territorial -sujeto activo-, sin que por ello exista ningún derecho a percibir servicio o beneficio alguno de tipo individualizado o inmediato, ya que el Estado -ente territorial- haciendo uso de su facultad impositiva, los recauda para garantizar el funcionamiento de sus actividades normales.

Intereses y comisiones de deuda: comprende los intereses, las comisiones y otros gastos por conceptos de servicios financieros; sin embargo, se excluyen las amortizaciones, las cuales se consideran una operación de financiamiento.

Municipio: es la entidad territorial fundamental de la división político-administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que señalen la Constitución y la Ley, cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio.

Obras culminadas: aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo.

Obras nuevas: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el cual se construye estuviera previamente ocupado.

Obras paralizadas: aquellas obras que al momento del censo no están generando ningún proceso productivo.

Ocupación: categorías homogéneas de tareas que constituyen un conjunto de empleos que presentan gran similitud, desempeñados por una persona en el pasado, presente o futuro, según capacidades adquiridas por educación o experiencia y por la cual recibe un ingreso en dinero o especie.

Oportunidad (criterio de calidad estadística): diferencia media entre el final del periodo de referencia y la fecha en que aparecen los resultados ya sean provisionales o definitivos.

Participación: mide el aporte en puntos porcentuales de cada insumo al 100% del total del indicador, la variable o su variación.

Ponderaciones: participación porcentual que tiene cada elemento dentro una unidad.

Precio CIF (*cost insurance freight*): es el precio total de la mercancía, incluyendo en su valor los costos por seguros y fletes.

Precio FOB (*free on board*): precio de venta de los bienes embarcados a otros países, puestos en el medio de transporte, sin incluir valor de seguro y fletes. Este valor que inicialmente se expresa en dólares americanos se traduce al valor FOB en pesos colombianos, empleando la tasa promedio de cambio del mercado correspondiente al mes de análisis.

Precios corrientes: es el valor de la variable a precios de transacción de cada año.

Préstamo neto: se refiere a erogaciones que dan lugar a títulos de crédito financiero contra terceros y a participación de capital en empresas del Estado. Incluye los préstamos concedidos entre entidades del sector público no financiero, compras de acciones emitidas por las mismas o participaciones, menos los ingresos por recuperaciones de préstamos, venta de acciones, participaciones o devolución del capital.

Regional: cada una de las grandes divisiones territoriales de una nación, definida por características geográficas, históricas y sociales, como provincias, departamentos, etc. En el desarrollo del ICER, el término hace referencia a cada uno de los 32 departamentos del país y el Distrito Capital para los cuales se elabora, si bien la desagregación de la mayor parte de las investigaciones incluidas tiene cobertura departamental. Según la metodología de dichas investigaciones, la noción de “regional” hace referencia también a áreas metropolitanas, municipios o zonas territoriales.

Relevancia (criterio de calidad estadística): es una medida cualitativa del valor aportado por la información estadística producida. Esta se caracteriza por el grado de utilidad para satisfacer el propósito por el cual fue buscada por los usuarios. Depende de la cobertura de los tópicos requeridos y del uso apropiado de conceptos.

Reserva estadística: es una garantía de orden legal que encuentra respaldo constitucional al hacer efectivo los derechos a la intimidad y ser informado.

Sector informal: lo constituyen las personas que cumplen con las siguientes características: a) laboran en establecimientos, negocios o empresas que ocupan hasta diez trabajadores en todas sus agencias y sucursales; b) trabajan en el servicio doméstico o son trabajadores familiares sin remuneración; c) trabajan por cuenta propia, excepto si son profesionales; d) son empleadores con empresas de diez o menos trabajadores (incluyéndose ellos); e) no trabajan en el Gobierno.

Sistema financiero: comprende la información estadística de bancos comerciales, compañías de financiamiento comercial, corporaciones financieras y cooperativas de carácter financiero.

Situación fiscal: cuadro que muestra los ingresos y gastos totales de un ente territorial (gobiernos centrales departamentales y municipio capital), desagregados por componentes, a partir de una previa clasificación económica.

Subempleo por insuficiencia de horas: son los ocupados que desean trabajar más horas ya sea en su empleo principal o secundario, están disponibles para hacerlo y tienen una jornada inferior a 48 horas semanales. Se obtiene también las horas adicionales que desean trabajar.

Subempleo por situación de empleo inadecuado: son los ocupados que desean cambiar el trabajo que tienen actualmente por razones relacionadas con la mejor utilización de sus capacidades o formación, para mejorar sus ingresos, etc., y están disponibles para hacerlo.

Término: una designación de un concepto definido por medio de una expresión lingüística.

Unidad de medida: es la unidad real en la cual se miden los valores asociados. Su precisión depende del grado de especificidad.

Unidad de observación: objeto de investigación sobre el cual se recibe información y se compilan estadísticas. Durante la recopilación de datos, esta es la unidad para la cual se registran datos. Cabe señalar que esta puede o no puede ser la misma unidad de información.

Valor agregado: es el mayor valor creado en el proceso productivo por efecto de la combinación de factores. Se obtiene como diferencia entre el valor de la producción bruta y el consumo intermedio.

Vivienda: es un lugar estructuralmente separado e independiente, ocupado o destinado para ser ocupado por una familia o grupo de personas familiares que viven o no juntos, o por una persona que vive sola. La unidad de vivienda puede ser una casa, apartamento, cuarto, grupo de cuartos, choza, cueva o cualquier refugio ocupado o disponible para ser utilizado como lugar de alojamiento.

Vivienda de interés social: aquellas viviendas que se desarrollan para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos.

Vivienda multifamiliar: vivienda tipo apartamento ubicada en edificaciones de tres o más pisos, que comparten bienes comunes, tales como áreas de acceso, instalaciones especiales y zonas de recreación, principalmente.

Vivienda unifamiliar: vivienda ubicada en edificaciones no mayores de tres pisos, construidas directamente sobre el lote, separadas de las demás con salida independiente. Se incluyen las viviendas unifamiliar de dos pisos con altillo y la bifamiliar, disponga o no de lote propio.

BIBLIOGRAFÍA

Banco de la República. (2012). Evolución de la balanza de pagos. Recuperado en abril de 2013 de <http://quimbaya.banrep.gov.co/estad/Balanza-pagos/IV-Trim-2012.pdf>

_____. (2013). Informe de la Junta Directiva al Congreso de la República, marzo de 2013. Recuperado en abril de 2013 de http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/ijd_mar_2013_0.pdf

_____. (s.f.). Boletín de indicadores económicos. Recuperado en abril de 2013 de <http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/paginas/bie.pdf>

Comisión Económica para América Latina (Cepal). (2012). Balance preliminar de las economías de América Latina y el Caribe. Recuperado en abril de 2013 de <http://www.eclac.cl/publicaciones/xml/4/48594/BalancePreliminar2012.pdf>

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2012). Índice de precios al consumidor, Boletín de prensa. Recuperado en abril de 2013 de http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/bol_ipc_dic12.pdf

_____. (2012a). Principales indicadores del mercado laboral, Boletín de prensa. Recuperado en abril de 2013 de http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/bol_ech_dic12.pdf

_____. (2012b). Producto Interno Bruto, Boletín de prensa. Recuperado en abril de 2013 de http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bolet_PIB_IVtrim12.pdf

_____. (2012c). *Ficha Metodológica Encuesta de Sacrificio de Ganado -ESAG-*.

Ministerio de Hacienda. (2012). Dirección general de política macroeconómica, cierre fiscal 2012. Recuperado en abril de 2013 de <http://www.minhacienda.gov.co/HomeMinhacienda/politicaFiscal/CierreFiscal/2012/SPC%20Cierre%20Fiscal%202012.pdf>

Superintendencia Financiera de Colombia. (s.f.). Establecimiento de crédito. Volúmenes desembolsados por modalidad de crédito. Recuperado el 24 de mayo de 2013 de <http://www.superfinanciera.gov.co/Cifras/informacion/mensual/desembolsos/desembol-resumen.xls>

Capital: Barranquilla

Extensión: 3.388 km²

Municipios: 23

Población en 2012: 2.373.550 habitantes

Geografía humana: el 11% de los habitantes de este departamento se considera afrodescendiente, el 88% no se identifica con algún grupo étnico y el 1% es descendiente de indígenas.

Actividades económicas: la agricultura, la ganadería, la pesca y en especial la industria, y el comercio (en la capital departamental), son los renglones de los atlanticenses. La agricultura tiene, por una parte, un notable desarrollo, pero por otra, poca extensión para su dedicación; los principales productos agrícolas son: yuca, maíz, sorgo, algodón, plátano, tomate, ajonjolí y frutas. Como centros ganaderos sobresalen Sabanalarga, Luruaco, Ponedera y Candelaria. La pesca es un recurso importante, pues el departamento cuenta con cursos, cuerpos de agua y costa sobre el mar Caribe. El eje de la actividad industrial es la ciudad de Barranquilla.