

Santa Marta

# ICER

*Informe de Coyuntura Económica Regional*

ISSN 1794-3582

**2012**

***Magdalena***



**Informe de Coyuntura Económica Regional  
Departamento de Magdalena**

**2012**

**Convenio Interadministrativo  
No. 111 de abril de 2000**

JOSÉ DARÍO URIBE ESCOBAR  
**Gerente General Banco de la República**  
JORGE RAÚL BUSTAMANTE ROLDÁN  
**Director DANE**  
JORGE HERNÁN TORO CÓRDOBA  
**Subgerente de Estudios Económicos  
Banco de la República**  
JUAN CARLOS GUATAQUÍ ROA  
**Subdirector DANE**

**Comité Directivo Nacional ICER**

CARLOS JULIO VARELA BARRIOS  
**Director Departamento Técnico y de Información  
Económica Banco de la República**  
NELCY ARAQUE GARCÍA  
**Directora Técnica DIRPEN - DANE**  
DORA ALICIA MORA PÉREZ  
**Jefe Sucursales Estudios Económicos  
Banco de la República**  
ANA CECILIA OLAYA CISA  
**Coordinadora Investigación y Análisis Estadístico  
DIRPEN - DANE**

**Coordinación Operativa ICER**

EDUARDO SARMIENTO GÓMEZ  
**Coordinador Temático DIRPEN - DANE**  
BETTY ANDREA CUBILLOS CALDERÓN  
**Analista Técnico y Logístico DIRPEN - DANE**  
CARLOS ALBERTO SUÁREZ MEDINA  
**Apoyo Editorial Banco de la República**

**Comité Directivo Territorial ICER**

JOAQUÍN VILORIA DE LA HOZ  
**Gerente Banco de la República Sucursal Santa Marta**  
WILSON RAFAEL DURAN DE LA CRUZ  
**Director Territorial Norte, DANE**  
MARIA MODESTA AGUILERA DÍAZ  
**Jefe CREE Banco de la República - Cartagena**  
ANTONIO JOSÉ OROZCO GALLO  
**Banco de la República, Barranquilla**  
LUZ KARIME BULA TORRECILLA  
RODOLFO QUINTERO ESCORCIA  
**DANE, Territorial Norte**

**Edición, diseño e impresión**  
DANE - Banco de la República

Agosto de 2013

**ICER**

**RESUMEN**

La economía del departamento del Magdalena y su capital Santa Marta registró durante 2012 una inflación de 2,3%, 1,6 pp por debajo de la alcanzada en 2011.

En la ciudad de Santa Marta se registró una de las tasas de desempleo más bajas del país, de 10,0%; la tasa de ocupación correspondió a 56,4%.

La inversión neta de capital registró un importante crecimiento de 48,9%, ocasionado por los mayores montos destinados a la reforma de sociedades, especialmente del sector agropecuario, servicios y comercio.

Durante 2012, las exportaciones no tradicionales del departamento crecieron 8,0% jalonadas por las ventas del sector industrial que participó con el 50,4% y el agropecuario, caza y silvicultura con 49,6%. De otro lado, las importaciones se disminuyeron 64,3% debido principalmente a las compras externas del sector industrial que participó con el 96,1%.

El balance del sistema financiero fue positivo, en virtud de las mayores colocaciones jalonadas por los créditos de consumo y comerciales; y el buen desempeño en las cuentas de ahorro, corriente y los certificados de depósitos a término que impulsaron las captaciones.

El recaudo de impuestos nacionales creció en 12,2%, producto de los mayores tributos generados por concepto de aranceles.

El área aprobada para construcción de vivienda en Santa Marta aumentó 32,2%, la no VIS participó con 83,0% y la VIS con 17,0%. Lo que correspondió a créditos de vivienda nueva entregados para VIS disminuyó 35,2% y para no VIS en 4,8%. Así mismo, de 102 VIS nuevas financiadas, 8,8% recibió subsidio.

En la ciudad de Santa Marta las cifras de transporte aéreo mostraron que la movilización de pasajeros nacionales aumentó 19,2%.

El sector fabril de la región Atlántica registró una disminución en su producción real de 0,3%, las ventas reales registraron una variación negativa de 1,1% y el personal ocupado aumentó en 2,2%.

Finalmente, el valor del PIB del Magdalena fue de \$8.090 miles millones en 2011 el cual representó el 1,3% del PIB nacional, mientras que el crecimiento fue de 4,6% con respecto al 2010.

## CONTENIDO

	pág.
RESUMEN	
SIGLAS Y CONVENCIONES	
1. ENTORNO MACROECONÓMICO NACIONAL	9
1.1. ACTIVIDAD ECONÓMICA	9
1.2. INFLACIÓN Y MERCADO LABORAL	10
1.3. POLÍTICA MONETARIA Y MERCADOS FINANCIEROS	10
1.4. SECTOR EXTERNO Y MERCADO CAMBIARIO	11
1.5. SITUACIÓN FISCAL	13
2. INDICADORES DE COYUNTURA ECONÓMICA REGIONAL	15
2.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO	15
2.2. PRECIOS	18
2.2.1. Índice de precios al consumidor (IPC)	18
2.3. MERCADO LABORAL	21
2.4. MOVIMIENTO DE SOCIEDADES	28
2.4.1. Sociedades constituidas	28
2.4.2. Sociedades reformadas	29
2.4.3. Sociedades disueltas	30
2.4.4. Capital neto suscrito	31
2.5. SECTOR EXTERNO	32
2.5.1. Exportaciones no tradicionales (FOB)	32
2.5.2. Importaciones (CIF)	35
2.6. ACTIVIDAD FINANCIERA	38
2.6.1. Monto colocaciones nominales - operaciones activas	38
2.6.2. Monto captaciones nominales - operaciones pasivas	42
2.7. SITUACIÓN FISCAL	46
2.7.3. Recaudo de impuestos nacionales	46
2.8. SECTOR REAL	47
2.8.5. Sacrificio de ganado	47
2.8.6. Sector de la construcción	52
Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV)	52
Licencias de construcción	57
Financiación de vivienda	61
2.8.7. Transporte	66
Transporte aéreo de pasajeros y carga	66
2.8.8. Industria	69
3. IMPACTO DE LOS PRINCIPALES INSUMOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SOBRE LOS COSTOS DE LA VIVIENDA EN LA REGIÓN NORTE	75
RESUMEN	75
3.1. INTRODUCCIÓN	75

3.2.	VARIACIONES DE LOS COSTOS	77
3.2.1.	Concretos	77
3.2.2.	Enchapes	78
3.2.3.	Hierros y aceros	78
3.2.4.	Morteros	79
3.2.5.	Ladrillos	80
3.2.6.	Pinturas	81
3.2.7.	Puertas con marco de madera	82
3.2.8.	Marcos ventanas metálica	83
3.2.9.	Cemento gris	84
3.2.10.	Cemento blanco	85
3.3.	PARTICIPACIONES ANUALES DE LOS COSTOS	86
3.4.	CANTIDADES Y COSTOS	88
	CONCLUSIONES	90
	BIBLIOGRAFÍA	90
4.	ANEXO ESTADÍSTICO ICER	93
	GLOSARIO	103
	BIBLIOGRAFÍA	110

Nota: los numerales que no aparecen relacionados en este documento no tienen información o no aplica.

## LISTA DE CUADROS

2.1.1.	Magdalena. Participación del producto por ramas de actividad económica 200 - 2011	16
2.1.2.	Magdalena. PIB, por ramas de actividad 2011	16
2.2.1.1.	Variación del IPC, según ciudades 2011 - 2012	18
2.2.1.2.	Nacional - Santa Marta. Variación del IPC, según grupos de gastos 2011 - 2012	19
2.2.1.3.	Santa Marta - Nacional. Variación del IPC, según grupos de gasto, por niveles de ingreso 2012	20
2.2.1.4.	Nacional - Santa Marta. Variación, contribución y participación del IPC, según grupos 2012	21
2.3.1.	Santa Marta. Indicadores laborales 2011 - 2012	22
2.3.2.	Santa Marta. Ocupados, según rama de actividad 2007 - 2012	24
2.3.3.	Colombia. Tasa de desempleo, según áreas metropolitanas y ciudades 2011 - 2012	26
2.3.4.	Santa Marta. Inactivos 2007 - 2012	27
2.3.5.	Magdalena. Indicadores laborales 2011 - 2012	28
2.4.1.1.	Magdalena. Capital y número de sociedades constituidas, según sectores económicos 2011 - 2012	29
2.4.2.1.	Magdalena. Capital y número de sociedades reformadas, según sectores económicos 2011 - 2012	30
2.4.3.1.	Magdalena. Capital y número de sociedades disueltas, según sectores económicos 2011 - 2012	30
2.4.4.1.	Magdalena. Inversión neta de capital en sociedades, según sectores económicos 2011 - 2012	31
2.5.1.1.	Magdalena. Exportaciones no tradicionales CIU 2011 - 2012	33
2.5.2.1.	Magdalena. Importaciones CIU 2011 - 2012	35
2.5.2.2.	Magdalena. Importaciones CUODE 2011 - 2012	37
2.6.1.1.	Magdalena. Distribución de las colocaciones (cartera bruta), según intermediario financiero, por mercados 2012	39
2.6.1.2.	Magdalena. Crecimiento anual de la cartera bruta de los establecimientos de crédito 2004 - 2012	40
2.6.1.3.	Magdalena. Cartera bruta a precios corrientes, según destino e intermediario financiero 2011 - 2012	40
2.6.1.4.	Magdalena. Crecimiento anual del crédito bruto y participación, según fuentes de instrumentos usados 2011 - 2012	42
2.6.2.1.	Magdalena. Distribución de las captaciones, según intermediario financiero, por mercados 2012	43
2.6.2.2.	Magdalena. Principales fuentes de recursos a precios corrientes, según intermediario financiero 2011 - 2012	44
2.6.2.3.	Magdalena. Distribución porcentual de las captaciones, según fuentes de instrumentos usados 2011 - 2012	45

2.7.3.1.	Magdalena. Recaudos de los impuestos nacionales internos y externos 2011 - 2012	46
2.8.5.1.	Nacional. Sacrificio de ganado y variación, según especies 2011 - 2012	48
2.8.5.2.	Nacional - Región Atlántica. Sacrificio de ganado vacuno, por sexo y destino 2012	50
2.8.5.3.	Nacional - Región Atlántica. Sacrificio de ganado porcino, por sexo 2012	52
2.8.5.4.	Región Atlántica. Sacrificio y variación de ganado vacuno y porcino 2011 - 2012	52
2.8.6.1.	Variación del ICCV, por ciudades 2011 - 2012	53
2.8.6.2.	Nacional. Variación del ICCV, según ciudades, por tipo de vivienda 2011 - 2012	55
2.8.6.3.	Nacional - Santa Marta. Variación, contribución y participación del ICCV, según grupos de costos 2011 - 2012	56
2.8.6.4.	Santa Marta. Variación, contribución y participación del ICCV, según insumos básicos 2012	56
2.8.6.5.	Nacional - Santa Marta. Número de licencias y área a construir 2011 - 2012	58
2.8.6.6.	Santa Marta. Distribución de vivienda en número y área por construir, por VIS y no VIS 2011 - 2012	59
2.8.6.7.	Santa Marta. Área a construir, variación y participación, según destinos 2011 - 2012	60
2.8.6.8.	Nacional. Valor financiado, según entidades financieras, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012	61
2.8.6.9.	Nacional - Magdalena - Santa Marta. Valor de los créditos entregados para la compra de vivienda nueva y usada, por tipo de solución 2011 - 2012	62
2.8.6.10.	Magdalena - Santa Marta. Unidades financiadas para la compra de vivienda nueva y usada, por tipo de solución 2011 - 2012	64
2.8.7.1.	Nacional. Transporte aéreo nacional de pasajeros 2011 - 2012	66
2.8.7.2.	Nacional - Santa Marta. Movimiento aéreo nacional e internacional de pasajeros 2011 - 2012	67
2.8.7.3.	Nacional. Transporte aéreo nacional de carga 2011 - 2012	68
2.8.7.4.	Nacional - Santa Marta. Movimiento aéreo nacional e internacional de carga 2011 - 2012	69
3.3.1.	Norte. Participación de los 10 insumos básicos de materiales 2000 - 2012	87
3.4.1.	Norte. Costos y producto de edificaciones 2001 - 2012	89

### **LISTA DE TABLAS**

2.8.8.1.	Región Atlántica. Índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)	70
2.8.8.2.	Región Atlántica. Variación acumulada anual de índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)	70

2.8.8.3.	Región Atlántica. Variación acumulada anual de personal ocupado, por clase de industria, según tipo de empleo 2012 (trimestral)	73
----------	---	----

## **LISTA DE GRÁFICOS**

2.1.1.	Colombia - Magdalena. Crecimiento anual de producto interno bruto (PIB) 2001 - 2011	15
2.3.1.	Santa Marta - 23 ciudades. Tasa global de participación (TGP) 2007 - 2012	22
2.3.2.	Santa Marta. Tasa de subempleo y ocupación 2007 - 2012	23
2.3.3.	Santa Marta. Distribución de ocupados, según posición ocupacional 2012	25
2.3.4.	Santa Marta. Tasa de desempleo y tasa de ocupación 2007 - 2012	26
2.4.4.1.	Magdalena. Participación inversión neta de capital, por sectores económicos 2012	32
2.5.1.1.	Nacional. Distribución de las exportaciones no tradicionales, según departamento de origen 2012	32
2.5.1.2.	Magdalena. Distribución de exportaciones no tradicionales, según país de destino 2012	34
2.5.2.1.	Nacional. Distribución de las importaciones, según departamento destino 2012	35
2.5.2.2.	Magdalena. Distribución de importaciones, según país de origen 2012	38
2.6.1.1.	Región Caribe. Participación porcentual de la cartera bruta del sistema financiero, según departamentos 2012	39
2.6.1.2.	Magdalena. Participación porcentual de la cartera bruta entre las distintas entidades del sistema financiero 2012	42
2.6.2.1.	Región Caribe. Distribución porcentual de las captaciones del sistema financiero, según departamentos 2012	43
2.7.3.1.	Magdalena. Participación porcentual del total de los impuestos nacionales 2011 - 2012	47
2.8.5.1.	Total nacional. Sacrificio de ganado vacuno 2012	49
2.8.5.2.	Total nacional. Sacrificio de ganado porcino 2012	49
2.8.5.3.	Total nacional. Exportaciones de sacrificio de ganado vacuno, por regiones 2011 - 2012	50
2.8.5.4.	Región Atlántica. Sacrificio de ganado vacuno, según destino 2011 - 2012	51
2.8.6.1.	Nacional. Variación del ICCV, por ciudades 2012	53
2.8.6.2.	Nacional - Santa Marta. Variación del ICCV 2004 - 2012	54
2.8.6.3.	Santa Marta. Número de licencias y área a construir 2007 - 2012	58
2.8.6.4.	Santa Marta. Participación del área, por tipo de vivienda, según VIS y no VIS 2008 - 2012	59
2.8.6.5.	Santa Marta. Participación de las unidades, por tipo de vivienda, según VIS y no VIS 2008 - 2012	60

2.8.6.6.	Santa Marta. Distribución trimestral del valor de créditos entregados para viviendas financiadas, nueva y usada 2011 - 2012	63
2.8.6.7.	Magdalena - Santa Marta. Número de viviendas nuevas financiadas, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012	64
2.8.6.8.	Magdalena - Santa Marta. Número de viviendas usadas financiadas, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012	65
2.8.6.9.	Magdalena - Santa Marta. Número de viviendas nuevas de interés social, con y sin subsidio 2011 - 2012	66
2.8.8.1.	Región Atlántica. Variación acumulada anual de índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)	71
2.8.8.2.	Región Atlántica. Variación acumulada anual de producción real, ventas reales y personal ocupado, según agrupación industrial 2012	72
3.2.1.1.	Norte. Variación anual del ICCV de concretos 2000 - 2012	77
3.2.2.1.	Norte. Variación anual del ICCV de enchapes 2000 - 2012	78
3.2.3.1.	Norte. Variación anual del ICCV de hierros y aceros 2000 - 2012	79
3.2.4.1.	Norte. Variación anual del ICCV de morteros 2000 - 2012	80
3.2.5.1.	Norte. Variación anual del ICCV de ladrillos 2000 - 2012	81
3.2.6.1.	Norte. Variación anual del ICCV de pinturas 2000 - 2012	82
3.2.7.1.	Norte. Variación anual del ICCV de puertas con marco de madera 2000 - 2012	83
3.2.8.1.	Norte. Variación anual del ICCV de marcos ventanas metálica 2000 - 2012	84
3.2.9.1.	Norte. Variación anual del ICCV de cemento gris 2000 - 2012	85
3.2.10.1.	Norte. Variación anual del ICCV de cemento blanco 2000 - 2012	86



## SIGLAS Y CONVENCIONES

BC	Bancos comerciales
CIIU	Clasificación Internacional Industrial Uniforme
CUODE	Clasificación por uso y destino económico
CAVS	Corporaciones de ahorro y vivienda
CFC	Compañías de financiamiento comercial
CF	Corporaciones financieras
CDT	Certificados de Depósito a Término
CONFIS	Consejo Superior de Política Fiscal
DANE	Departamento Administrativo Nacional de Estadística
DIAN	Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
ENH	Encuesta Continua de Hogares
IPC	Índice de precios al consumidor
IPP	Índice de precios del productor
IVA	Impuesto de valor agregado
ICCV	Índice de costos de la construcción de vivienda
JDBR	Junta Directiva del Banco de la República
PIB	Producto interno bruto
UVR	Unidad de Valor Real
SPC	Sector público consolidado
VIS	Vivienda de interés social
pp	Puntos porcentuales
pb	Puntos básicos
(...)	Cifra aún no disponible
(---)	Información suspendida
(-)	Sin movimiento
---	No existen datos
--	No es aplicable o no se investiga
-	Indefinido
*	Variación muy alta
p	Cifra provisional
pr	Cifra preliminar
pe	Cifras provisionales estimadas
m <sup>2</sup>	Metros cuadrados
m	Cifra provisional modificada
r	Cifra definitiva revisada
nep	no especificado en otra posición
nep	no clasificado previamente
t	Toneladas
kg	Kilogramos

## 1. ENTORNO MACROECONÓMICO NACIONAL

### 1.1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

En un escenario caracterizado por el debilitamiento de la economía mundial y el deterioro en la mayoría de actividades del sector real, la evolución del producto interno bruto (PIB) en Colombia perdió dinamismo durante 2012 frente al resultado de 2011. El impacto del sector externo desfavorable se transmitió a la economía principalmente vía menores exportaciones, pérdida de confianza de los agentes económicos y desempeño menos favorable de los términos de intercambio. Según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) el crecimiento en 2012 fue de 4,0%, inferior al registrado un año atrás, cuando se situó en 6,6%. La variación fue superior al alza estimada para América Latina y El Caribe (3,1%), y para América del Sur (2,7%) por parte de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal). No obstante, si se excluyen los bajos resultados de Brasil, Argentina y Paraguay, el resto de países de la región aumentó en conjunto a una tasa anual de 4,3%.

Ahora bien, según la variación anual de cada trimestre, la economía colombiana mostró un buen desempeño en los dos primeros (5,3% y 5,0%) y una marcada desaceleración en los dos últimos (2,7% y 3,1%). La demanda final se expandió a un menor ritmo al pasar de un avance anual de 8,2% en 2011 a 4,6% en 2012. Según sus componentes, la reducción más significativa en la tasa de crecimiento se presentó en la formación bruta de capital al pasar de 18,7% a 6,0%, sustentado principalmente en la fuerte contracción en el ritmo de crecimiento en equipo de transporte, obras civiles, y maquinaria y equipo. La menor inversión se reflejó en la caída anual de 0,2% en las importaciones de bienes de capital y el descenso en la dinámica del crédito comercial (13,8% en 2012 vs 17,0% en 2011).

El consumo total creció 4,4%, un punto porcentual (pp) menos que un año atrás, se observó un aumento de 5,1% en el consumo del gobierno y de 4,3% de los hogares. En este último se registró una reducción significativa en la variación anual, tanto en los bienes durables (19,8% en 2011 vs 4,4% en 2012) como en los semidurables (12,3% vs 6,9%, en su orden). De hecho, aunque las importaciones de bienes de consumo moderaron el ritmo de crecimiento con relación a 2011, avanzaron 12,3%, y el crédito de consumo, 17,1%. Por último, las exportaciones y las importaciones como componentes del PIB aumentaron 5,3% y 8,0%, respectivamente.

Por el lado de la oferta, excepto la actividad de servicios sociales, comunales y personales, así como el sector de electricidad, gas y agua; y agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca, el resto de ramas económicas tuvo deterioro en las tasas de crecimiento. La explotación de minas y canteras aumentó 5,9%, significativamente menor que en 2011, debido a la baja dinámica de la extracción de petróleo y carbón, donde el primero pasó de crecer 17,3% en 2011 a 5,5% en 2012 y el segundo, de 15,0% a 3,9%, en su orden; no obstante, fue la rama que presentó mejor desempeño.

El comportamiento del PIB también fue impulsado por la actividad financiera, seguros, inmobiliario y servicios a las empresas (5,5%) y por servicios sociales, comunales y personales (4,9%). Modesta aceleración exhibió la actividad constructora (3,6%), sin embargo tuvo un fuerte repunte la construcción de edificaciones durante el cuarto trimestre (11,8%). Por su parte, el valor agregado de la industria se contrajo 0,7%, al ser la única actividad que registró caídas anuales en los últimos tres trimestres del año. Considerando los sectores fabriles de mayor participación en la producción total, las variaciones anuales fueron: alimentos procesados (2,2%), productos de la refinación de petróleo (-5,1%), fabricación de productos químicos (-2,2%), fabricación de otros productos minerales no metálicos (-1,2%), fabricación de productos metalúrgicos básicos (4,2%) y el sector de la cadena textil – confecciones (3,4%).

## **1.2. INFLACIÓN Y MERCADO LABORAL**

En 2012 la variación del índice de precios al consumidor (IPC) se situó en 2,4%, registro inferior en 129 puntos básicos (pb) al observado en 2011. Este fue el cuarto año consecutivo en que la inflación estuvo dentro del rango meta de largo plazo establecido por la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR), entre 2% y 4%. Al considerar su peso en la canasta familiar, la menor inflación se explicó fundamentalmente por la poca presión del grupo de alimentos, el cual evidenció una notable reducción, al pasar de un ritmo anual de 5,3% en 2011 a 2,5% en 2012. Otro grupo que contribuyó al bajo incremento en los precios fue el de los regulados, con una variación de 1,9% frente a 5,8% de 2011. Con excepción del comportamiento de los precios de los bienes no transables, que presentaron un leve aumento, todos los indicadores de inflación del consumidor, incluyendo el de transables y los de inflación subyacente (excluye alimentos y regulados), se redujeron en 2012.

De otro lado, la menor expansión de la economía influyó en los indicadores del mercado laboral. Según la gran encuesta integrada de hogares (GEIH) la tasa de desempleo promedio nacional se situó en 10,4% y la de las trece áreas metropolitanas en 11,2%, sin presentar cambios significativos con relación a los niveles de 2011 (10,8% y 11,4%, respectivamente). El registro fue superior que el estimado por la Cepal para América Latina y el Caribe (6,4%) y el más alto entre los países suramericanos. Respecto de la oferta laboral, medida por la tasa global de participación, aumentó a 64,5% en 2012 frente a 63,7% en 2011. Asimismo, de una población total de 45,5 millones al cierre del año el número de ocupados fue de 20,7 millones, con un ascenso de 677.000 respecto de 2011.

## **1.3. POLÍTICA MONETARIA Y MERCADOS FINANCIEROS**

Luego de la política de normalización iniciada en febrero de 2011, que subió la tasa de intervención a 5,25%, la JDBR modificó la postura de política monetaria a partir de julio de 2012, reduciéndola cuatro veces en 25 pb para terminar el año en 4,25%. La redefinición de la política obedeció al nuevo

escenario macroeconómico, el cual se caracterizó por una inflación descendente y desaceleración de la demanda final. En rigor, el deterioro de la economía global, del cual parecía estar blindada la economía colombiana, comenzó a impactar la demanda externa vía menores exportaciones y precios más bajos de los commodities. Asimismo, el análisis de la evolución de la demanda interna permitía avizorar un menor crecimiento en el segundo semestre del año, el cual conduciría a que la economía operara por debajo de su capacidad potencial. Por último, en consideración a los desarrollos recientes de la inflación, los riesgos a futuro de la desviación de la meta eran mínimos. Cabe destacar que otra medida en materia monetaria fue la modificación de la reglamentación sobre el manejo de liquidez en la economía, definiendo los tipos de títulos que puede comprar o vender (TES de control monetario), y el procedimiento para su colocación en el mercado monetario (Resolución 10 de la JDBR de 2012).

De otro lado, la inyección de liquidez por parte del Banco de la República disminuyó su ritmo de crecimiento, es así como la variación promedio anual de la base monetaria pasó de 14,0% en 2011 a 7,9% en 2012 y la del agregado más amplio (M3), de 17,0% a 15,4%. La principal fuente de expansión monetaria fue la compra de divisas en las intervenciones que realizó el emisor en el mercado cambiario. En cuanto a la evolución del crédito, al cierre de 2012 el saldo de la cartera del sistema financiero totalizó \$251.544 miles de millones (mm) con un incremento anual de 14,8%, más bajo que el observado en 2011 que fue de 20,9%. Es de anotar, que la cartera en moneda nacional representó 93,7%. No obstante que las colocaciones siguieron mostrando aumentos reales importantes, se evidenciaron menores tasas de crecimiento en todas las modalidades. La desaceleración del crédito comercial fue 3,2 puntos porcentuales (pp) entre 2011 y 2012, la de consumo, 7,5 pp, y la de la cartera hipotecaria, 2,7 pp. Este desempeño menos favorable pudo explicarse por el efecto rezago de la transmisión de la política monetaria contractiva y por el descenso en la dinámica de la economía, especialmente a partir del segundo semestre.

Respecto al comportamiento de las tasas de interés, determinado por los movimientos de la tasa de intervención, fue desigual en lo corrido del año. En el primer semestre de 2012 se presentaron incrementos en todas las tasas de interés del mercado monetario y crediticio, pero a partir de julio la tendencia fue a la baja. El promedio en 2012 y la variación en pp frente a 2011 fueron: consumo 19,2% y 1,1 pp, comercial 9,9% y 1,5 pp e hipotecario 13,2% y 0,2 pp. Por su parte, el depósito a término fijo (DTF) y la tasa interbancaria cerraron el año en 5,3% y 4,3%, en su orden, con diferencias respecto de un año atrás de 0,3 pp y -0,5 pp, respectivamente. La tasa de usura, que sirve de techo para el consumo a través de tarjetas de crédito, pasó de 29,1% en el último trimestre de 2011 a 31,3% en igual periodo de 2012.

#### **1.4. SECTOR EXTERNO Y MERCADO CAMBIARIO**

El menor ritmo del crecimiento mundial, como consecuencia de la crisis de la zona euro, el débil desempeño de la economía estadounidense y la

desaceleración del producto en China tuvieron repercusiones en el desempeño del sector externo colombiano. Aunque las consecuencias no fueron tan negativas como para otros países de la región, cuyas exportaciones de recursos naturales se destinaron a China y a la Unión Europea, las ventas externas disminuyeron, situación que se agravó por los problemas del transporte de petróleo y carbón y por la menor producción de café. Igualmente, los términos de intercambio se mantuvieron estables.

En 2012, la cuenta corriente de la balanza de pagos de Colombia registró un saldo deficitario de US\$11.415 millones (m), mayor al arrojado en 2011 que fue de US\$9.525 m. El saldo fue el resultado de un superávit de US\$6.004 m en la cuenta comercial, un déficit de US\$22.019 m en la balanza de servicios (incluye renta de factores) e ingresos netos por transferencias de US\$4.599 m.

Respecto al comercio de bienes, las exportaciones totalizaron US\$59.962 m, con un crecimiento anual de 5,8%, las importaciones ascendieron a US\$53.773 m y avanzaron 6,4%. El mejor desempeño entre los principales productos de exportación se observó en el oro no monetario, al registrar una variación anual de 22,0%, sin embargo fue menor que la presentada en 2011 (32,5%). Las ventas de petróleo y sus derivados, que representaron 52,7% del total, redujeron significativamente su dinámica al crecer 11,0% frente a 72,2% en 2011 y 60,7% en 2010. Las exportaciones de ferróníquel se recuperaron, al aumentar 6,6% luego de caer 14,5% en el año anterior. Las contracciones corrieron por cuenta del café (-26,7%) y el carbón (-7,0%), en tanto que las ventas de banano y flores mantuvieron los niveles de 2011. Entre tanto, el resto de exportaciones señalaron un avance anual de 6,2%.

Entre las ventas externas industriales, que crecieron a un menor ritmo anual (de 14,3% en 2011, a 3,3% en 2012), se desaceleraron las de productos químicos y las de artículos de cuero; evidenciaron contracción, alimentos procesados (-6,0%), y papel y manufacturas (-25,2%). Fue relevante el repunte de vehículos, que pasó de exportar US\$414 m en 2011 a US\$579 m en 2012. De otro lado, coherente con la menor dinámica de la actividad económica, se registró un descenso en el ritmo de crecimiento de las importaciones; el valor total se acrecentó 6,4% y, según tipo de bien, los de consumo aumentaron 12,3%, intermedios, 11,1% y los de capital cayeron 0,2%.

El déficit de la balanza de servicios ascendió a US\$5.337 m (sin incluir renta de factores), mayor en US\$690 m frente a 2011. Las cuentas que más jalonaron el desbalance fueron los pagos por servicios de transporte, seguros y financieros, y servicios empresariales y de construcción. La renta de factores, que fue el componente que más sustentó el déficit en cuenta corriente, registró un saldo negativo de US\$16.682 m, explicado fundamentalmente por los giros provenientes de utilidades y dividendos de empresas que realizan inversión extranjera y, en menor medida, por el pago de intereses de la deuda externa pública y privada. Los ingresos por remesas siguieron siendo importantes al contabilizar US\$4.074 m, cercano al promedio de los últimos cinco años (US\$4.334 m).

La cuenta de capital arrojó un superávit de US\$16.385 m, resultado de ingresos financieros por US\$20.424 m y salidas de US\$4,039 m. Los flujos provenientes de inversión extranjera totalizaron US\$23.179 m, de los cuales el 68,3% correspondieron a inversión directa y el 31,7% a inversión de portafolio. Comoquiera que el valor de las amortizaciones de la deuda externa privada superaron los desembolsos, el saldo de los préstamos generó menores ingresos de capital.

La tasa de cambio presentó un comportamiento desigual en lo corrido del año; en los periodos comprendidos entre enero - abril y noviembre - diciembre la tendencia fue de apreciación, en tanto que entre mayo y octubre fue de depreciación. Los episodios de aumentos o disminuciones sostenidos de la tasa de cambio en 2012 fueron determinados por la mayor o menor percepción de riesgo internacional, cuya variabilidad dependía del desarrollo de la crisis de la zona euro, la información sobre la evolución de las economías clave (Estados Unidos, China y Japón) y sus políticas monetarias, y a nivel interno por la mejora en la perspectiva de la deuda.

De hecho, los parámetros de medición de la percepción de riesgo para Colombia mejoraron en 2012. La prima por canje de riesgo de incumplimiento de crédito (Credit default) a cinco años pasó de 156 pb en 2011 a 103 pb en octubre de 2012, y el EMBI+ (indicador de bonos de mercados emergentes) de 122 pb a 195 pb, en igual periodo. Con todo, la apreciación nominal (diciembre 31 de 2012 vs enero 1 de 2012) fue de 9,0% y la real de 2,0% (índice de tasa de cambio real con base en el índice de precios del productor), y la apreciación promedio 2,7%, similar a la de 2011 (2,6%). La política cambiaria no tuvo mayores modificaciones, en razón a que la JDBR continuó interviniendo en el mercado cambiario mediante compras diarias de divisas para atenuar el impacto negativo de la profundización de la apreciación del peso, es así como en 2012 la acumulación de reservas totalizó US\$4.844 m.

## **1.5. SITUACIÓN FISCAL**

Según el documento 004/2013 de la Dirección General de Política Macroeconómica, que muestra el cierre fiscal de 2012, el balance del Sector Público Consolidado (SPC) mejoró respecto de 2011. El SPC registró un superávit de \$1.823 mm, cuando en el año anterior había arrojado un déficit de \$12.585 mm. Como porcentaje del PIB, pasó de un déficit de 2,0% en 2011 a un superávit de 0,3% en 2012, constituyéndose en el mejor resultado en los últimos diez años. Asimismo, fue superior al estimado en el Marco Fiscal de Mediano Plazo 2012 (MFMP), en donde se proyectaba un déficit de 1,2% del PIB. El balance del SPC se desprende del superávit de \$2.989 mm del Sector Público no Financiero, el déficit de \$15.440 mm del Gobierno Nacional Central y del superávit de \$18.429 mm del Sector Descentralizado. A este balance se le deben agregar los resultados del Banco de la República (-\$608 mm), Fogafin (\$846 mm) y la discrepancia estadística (-\$1.316 mm).



## 2. INDICADORES DE COYUNTURA ECONÓMICA REGIONAL

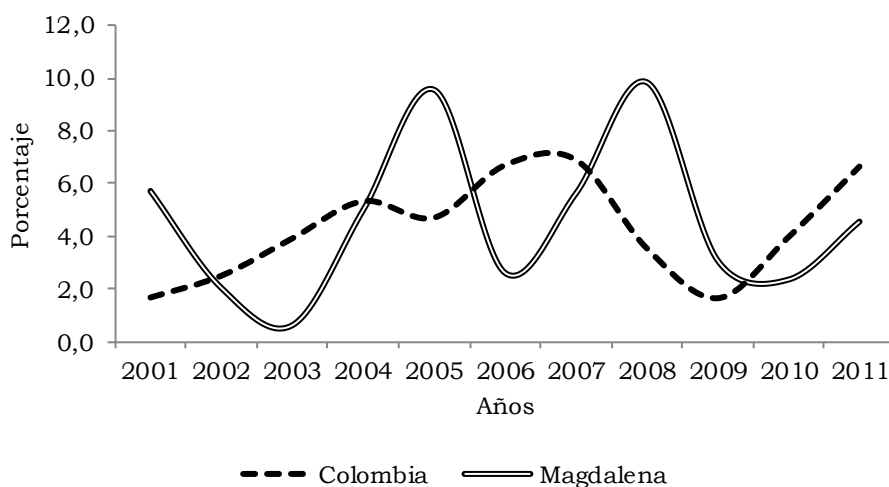
### 2.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO

Durante 2011 el valor del Producto interno bruto (PIB) nacional ascendió a \$621.614 miles millones, significando un crecimiento de 6,6% en relación al 2010.

Los departamentos que tuvieron la mayor participación fueron Bogotá D.C. (24,4%), Antioquia (13,1%) y Valle (9,4%), mientras que los de menor participación fueron Guainía (0,0%), Vaupés (0,0%) y Amazonas (0,1%); en general los nuevos departamentos, que se han distinguido por tener la participación más baja en la producción.

El valor del PIB del departamento del Magdalena en el periodo comprendido entre 2001 - 2011 mantuvo una tendencia cíclica con variaciones altas en 2001, 2005, 2008 y 2009, periodos en los cuales el PIB departamental registró incrementos superiores al nacional. Mientras, en los años 2002, 2003, 2004, 2006, 2007, 2010 y 2011 el incremento fue inferior al PIB nacional. De otra parte, en el 2003 el PIB del Magdalena mostró la tasa de crecimiento más baja de la serie, de 0,6% (gráfico 2.1.1).

**Gráfico 2.1.1. Colombia - Magdalena. Crecimiento anual del producto interno bruto (PIB) 2001 - 2011**



Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

En Magdalena, el valor del PIB fue de \$8.090 miles millones en el 2011, lo que representó el 1,3% del PIB nacional; el crecimiento en el departamento fue de 4,6% con respecto al 2010.

Por grandes ramas de la actividad económica se destacaron los sectores relacionados con las actividades de servicios sociales, comunales y personales



con una participación del 24,4%; agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca con 15,3%; comercio, reparación, restaurantes y hoteles con 14,8%; y establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas con 10,4%.

**Cuadro 2.1.1. Magdalena. Participación del producto por ramas de actividad económica 2007 - 2011**

Grandes ramas actividad	2007	2008	2009	2010	2011
Producto Interno Bruto	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
A Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	18,0	17,5	17,2	15,5	15,3
B Explotación de minas y canteras	0,4	0,3	0,4	0,3	0,4
C Industria manufacturera	6,2	6,2	6,3	6,0	5,7
D Electricidad, gas y agua	3,9	3,6	3,4	3,5	3,5
E Construcción	8,3	8,8	8,7	7,8	8,8
F Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	16,2	15,0	14,1	14,6	14,8
G Transporte, almacenamiento y comunicaciones	9,5	9,6	10,4	10,7	9,5
H Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	10,3	10,1	10,0	10,4	10,4
I Actividades de servicios sociales, comunales y personales	21,7	21,9	22,4	23,9	24,4
Derechos e impuestos	5,7	7,1	7,2	7,2	7,2

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

Los sectores que más crecieron en el departamento del Magdalena en el 2011 fueron cultivo de café con 18,8%, extracción de minerales no metálicos con 15,8% y resto de la industria con 15,6%. De otra parte, se presentaron reducciones importantes en alimentos, bebidas y tabaco 7,4%, transporte por vía terrestre 6,7%, cultivo de otros productos agrícolas 4,7% y educación de mercado 1,2%.

**Cuadro 2.1.2. Magdalena. PIB, por ramas de actividad 2011**

Ramas de actividad	2011	Miles de millones de pesos	
		Variación porcentual	Participación porcentual
Producto Interno Bruto	8.090	4,6	100,0
1 Cultivo de café	79	18,8	1,0
2 Cultivo de otros productos agrícolas	634	-4,7	7,8
3 Producción pecuaria y caza incluyendo las actividades veterinarias	481	4,1	5,9
4 Silvicultura, extracción de madera y actividades conexas	29	7,7	0,4

**Cuadro 2.1.2. Magdalena. PIB, por ramas de actividad 2011**

		Continuación		
		Miles de millones de pesos		
	Ramas de actividad	2011	Variación porcentual	Participación porcentual
5	Pesca, producción de peces en criaderos de granjas piscícolas; actividades de servicios relacionadas con la pesca	13	11,1	0,2
6	Extracción de carbón, carbón lignítico y turba	0	-	0,0
7	Extracción de petróleo crudo y de gas natural; servicios de extracción de petróleo y de gas, excepto prospección; extracción de uranio y de torio	0	-	0,0
8	Extracción de minerales metalíferos	0	-	0,0
9	Extracción de minerales no metálicos	29	15,8	0,4
10-19	Alimentos, bebidas y tabaco	284	-7,4	3,5
20-37	Resto de la industria	176	15,6	2,2
38	Generación, captación y distribución de energía eléctrica	183	3,1	2,3
39	Fabricación de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías; suministro de vapor y agua caliente	37	6,3	0,5
40	Captación, depuración y distribución de agua	34	11,1	0,4
41	Construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones; acondicionamiento de edificaciones	504	14,5	6,2
42	Construcción de obras de ingeniería civil	208	12,3	2,6
43	Comercio	544	8,3	6,7
44	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores; reparación de efectos personales y enseres domésticos	59	2,6	0,7
45	Hoteles, restaurantes, bares y similares	592	4,0	7,3
46	Transporte por vía terrestre	430	-6,7	5,3
47	Transporte por vía acuática	3	0,0	0,0
48	Transporte por vía aérea	47	10,3	0,6
49	Actividades complementarias y auxiliares al transporte; actividades de agencias de viajes	108	9,4	1,3
50	Correo y telecomunicaciones	184	6,6	2,3
51	Intermediación financiera	245	12,2	3,0
52	Actividades inmobiliarias y alquiler de vivienda	317	3,4	3,9
53	Actividades de servicios a las empresas excepto servicios financieros e inmobiliarios	280	6,7	3,5
54	Administración pública y defensa; seguridad social de afiliación obligatoria	643	8,3	7,9
55	Educación de mercado	121	-1,2	1,5
56	Educación de no mercado	578	4,7	7,1
57	Servicios sociales y de salud de mercado	418	5,7	5,2

**Cuadro 2.1.2. Magdalena. PIB, por ramas de actividad 2011**

Ramas de actividad	2011	Conclusión	
		Variación porcentual	Participación porcentual
58 Eliminación de desperdicios y aguas residuales, saneamiento y actividades similares	32	13,6	0,4
59 Actividades de asociaciones ncp; actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas; otras actividades de servicios de mercado	166	5,6	2,1
60 Actividades de asociaciones ncp; actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas; otras actividades de servicios de no mercado	4	0,0	0,0
61 Hogares privados con servicio doméstico	45	3,0	0,6
Derechos e impuestos	583	4,6	7,2

- Indefinido.

ncp: no clasificado previamente.

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

**2.2. PRECIOS**

**2.2.1. Índice de precios al consumidor (IPC).** En diciembre del 2012 la variación del IPC a nivel nacional fue de 2,4%, cifra inferior en 1,3 pp a la variación registrada en el 2011.

En el país trece ciudades presentaron variaciones de precios por debajo del total nacional; las de menor crecimiento fueron Florencia (1,2%), Pasto (1,7%), Cali (1,9%) y Armenia (1,9%). En cambio, las ciudades que registraron las mayores variaciones de precios se dieron en Bucaramanga (3,5%), Barranquilla (3,0%), Cartagena (3,0%) y Villavicencio (2,8%).

**Cuadro 2.2.1.1. Variación del IPC, según ciudades 2011 - 2012**

Ciudades	2011	2012	Diferencia porcentual
Nacional	3,7	2,4	-1,3
Armenia	3,0	1,9	-1,1
Barranquilla	4,6	3,0	-1,6
Bogotá	3,2	2,4	-0,8
Bucaramanga	5,8	3,5	-2,3
Cali	3,2	1,9	-1,3
Cartagena	4,2	3,0	-1,2
Cúcuta	5,0	2,0	-3,0

**Cuadro 2.2.1.1. Variación del IPC, según ciudades  
2011 - 2012**

Ciudades	2011	2012	Conclusión
			Diferencia porcentual
Florencia	3,2	1,2	-2,0
Ibagué	4,4	2,3	-2,1
Manizales	4,7	2,4	-2,2
Medellín	4,1	2,5	-1,6
Montería	4,5	2,4	-2,1
Neiva	5,4	2,4	-3,0
Pasto	2,4	1,7	-0,7
Pereira	3,7	2,2	-1,5
Popayán	3,6	2,0	-1,7
Quibdó	3,1	2,0	-1,1
Riohacha	2,6	2,1	-0,5
San Andrés	2,7	2,3	-0,4
Santa Marta	3,9	2,3	-1,6
Sincelejo	3,4	2,7	-0,7
Tunja	4,3	2,2	-2,1
Valledupar	5,0	2,5	-2,5
Villavicencio	4,4	2,8	-1,7

Fuente: DANE.

En cuanto a la diferencia porcentual, entre 2012 a 2011, se observa que las ciudades de Neiva (-3,0 pp), Cúcuta (-3,0 pp), Valledupar (-2,5 pp) y Bucaramanga (-2,3 pp) mostraron las menores frente al año anterior (cuadro 2.2.1.1).

De otro lado, Santa Marta presentó en el 2012 una variación del IPC de 2,3%, con una disminución de 1,6 pp con respecto al 2011. La capital del Magdalena registró un nivel de inflación inferior al total nacional en 0,1 pp.

**Cuadro 2.2.1.2. Nacional - Santa Marta. Variación del IPC, según grupos de gastos  
2011 - 2012**

Grupos de gasto	Nacional		Diferencia porcentual	Santa Marta		Diferencia porcentual
	2011	2012		2011	2012	
Total	3,7	2,4	-1,3	3,9	2,3	-1,6
Alimentos	5,3	2,5	-2,8	5,7	3,0	-2,8
Vivienda	3,8	3,0	-0,8	3,9	2,4	-1,5
Vestuario	0,5	0,7	0,2	1,6	1,1	-0,6
Salud	3,6	4,3	0,6	3,7	4,1	0,3
Educación	4,6	4,6	0,0	2,9	3,4	0,5
Diversión	-0,3	0,5	0,8	0,1	0,2	0,1
Transporte	3,1	1,4	-1,6	2,8	0,6	-2,2
Comunicaciones	3,3	1,6	-1,7	1,0	0,9	0,0
Otros gastos	2,1	1,3	-0,8	2,0	1,9	-0,1

Fuente: DANE.

Por grupos de gasto las mayores variaciones del agregado nacional se presentaron en educación (4,6%), salud (4,3%), vivienda (3,0%) y alimentos (2,5%); todos disminuyeron con respecto al año anterior con excepción de diversión, salud y vestuario. Por otra parte, la variación más baja se registró en diversión (0,5%) que ascendió 0,8 pp (cuadro 2.2.1.2).

Entre tanto, en Santa Marta se registraron las mayores variaciones del IPC en salud (4,1%) y educación (3,4%). En contraste las menores variaciones se dieron en comunicaciones (0,9%), transporte (0,6%) y diversión (0,2%).

Con respecto al año anterior se presentó una diferencia negativa del IPC en los grupos de alimentos (-2,8 pp), transporte (-2,2 pp) y vivienda (-1,5 pp); mientras que la positiva se presentó en educación (0,5 pp).

**Cuadro 2.2.1.3. Santa Marta - Nacional. Variación del IPC, según grupos de gasto, por niveles de ingreso 2012**

Grupos de gasto	Total	Ingresos		
		Altos	Medios	Bajos
Nacional				
Total	2,4	2,2	2,5	2,5
Alimentos	2,5	2,8	2,6	2,3
Vivienda	3,0	3,0	2,9	3,2
Vestuario	0,7	0,3	0,7	0,9
Salud	4,3	4,4	4,4	3,8
Educación	4,6	6,3	4,8	3,0
Diversión	0,5	-1,1	2,2	-2,0
Transporte	1,4	0,2	1,4	2,6
Comunicaciones	1,6	0,7	1,4	2,3
Otros gastos	1,3	1,4	1,2	1,4
Santa Marta				
Total	2,3	2,0	2,1	2,7
Alimentos	3,0	3,3	2,9	3,0
Vivienda	2,4	1,0	2,0	3,5
Vestuario	1,1	1,1	1,0	1,2
Salud	4,1	5,3	3,5	4,3
Educación	3,4	3,6	3,5	3,1
Diversión	0,2	1,0	-0,1	0,3
Transporte	0,6	0,7	0,8	0,2
Comunicaciones	0,9	0,7	0,9	1,2
Otros gastos	1,9	1,7	1,8	2,0

Fuente: DANE.

En Santa Marta la variación de los ingresos altos (2,0%) y medios (2,1%) fue menor a los resultados registrados en el escenario nacional, con diferencias de -0,1 pp y -0,4 pp respectivamente; entre tanto la variación en los ingresos bajos (2,7%) fue superior en 0,2 pp (cuadro 2.2.1.3).

El comportamiento en la variación del IPC en el nivel de ingresos bajos en Santa Marta estuvo impulsado por los gastos en salud (4,3%) y vivienda (3,5%); mientras que las menores se dieron en transporte (0,2%) y diversión (0,3%).

En ingresos medios, las variaciones positivas se registraron en educación (3,5%), salud (3,5%) y alimentos (2,9%); estos mismos grupos tuvieron similar comportamiento en ingresos altos, en el cual las variaciones fueron en salud (5,3%), educación (3,6%) y alimentos (3,3%). La variación negativa se presentó en el grupo de diversión (-0,1%) en ingresos medios.

Tanto a nivel nacional como en Santa Marta, en 2012 los grupos de gasto que tuvieron mayor participación fueron en su orden alimentos (29,2% y 42,8%) y vivienda (38,5% y 32,6%), respectivamente (cuadro 2.2.1.4).

De otro lado, los grupos que tuvieron las menores participaciones en Santa Marta fueron diversión (0,2%) y comunicaciones (0,9%); mientras que a nivel nacional la menor participación se dio en diversión (0,6%).

**Cuadro 2.2.1.4. Nacional - Santa Marta. Variación, contribución y participación del IPC, según grupos 2012**

Grupos	Nacional			Santa Marta		
	Variación	Contribución	Participación	Variación	Contribución	Participación
Total	2,4	2,4	100,0	2,3	2,3	100,0
Alimentos	2,5	0,7	29,2	3,0	1,0	42,8
Vivienda	3,0	0,9	38,5	2,4	0,8	32,6
Vestuario	0,7	0,0	1,4	1,1	0,1	3,1
Salud	4,3	0,1	4,4	4,1	0,1	3,0
Educación	4,6	0,3	11,5	3,4	0,2	8,5
Diversión	0,5	0,0	0,6	0,2	0,0	0,2
Transporte	1,4	0,2	8,8	0,6	0,0	2,1
Comunicaciones	1,6	0,1	2,3	0,9	0,0	0,9
Otros gastos	1,3	0,1	3,3	1,9	0,2	6,7

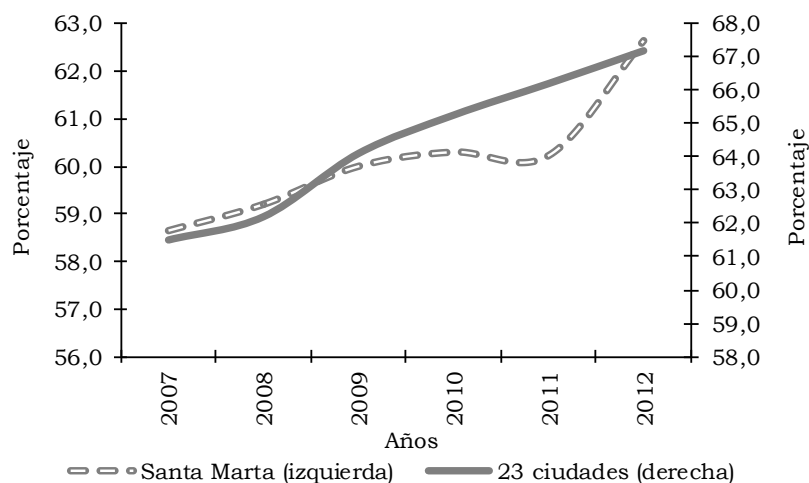
Fuente: DANE.

### 2.3. MERCADO LABORAL

La tasa global de participación (TGP) para la ciudad de Santa Marta observada en 2012 fue de 62,6% y superó en 2,4 pp a la registrada durante 2011.

Un análisis histórico de la TGP de Santa Marta frente al promedio nacional de las 23 ciudades para el periodo 2007 - 2012 mostró una tendencia creciente. Durante este periodo se observa que el indicador en la ciudad de Santa Marta presentó un crecimiento moderado y constante en el tiempo, mientras que a nivel nacional la tasa global de participación registró en 2007 el punto más bajo de la serie (61,5%). De otra parte, la serie en Santa Marta alcanzó en 2012 la mayor tasa (62,6%) (gráfico 2.3.1).

**Gráfico 2.3.1. Santa Marta - 23 ciudades.  
Tasa global de participación (TGP)  
2007 - 2012**



Fuente: DANE.

Para las 23 ciudades la oferta laboral (TGP) en 2012 fue de 67,2%. Para la región Caribe las ciudades con menor TGP en 2012 fueron Barranquilla (61,0%) y Cartagena (59,6%).

En cuanto a la demanda laboral o tasa de ocupación (TO) el promedio nacional de las 23 ciudades se ubicó en 59,6% para 2012, permaneciendo relativamente cercana a la de 2011 (58,5%). En relación a las ciudades de la región Caribe el indicador en orden ascendente fue: Cartagena (53,8%), Barranquilla (55,9%), Santa Marta (56,4%), Valledupar (56,9%), Sincelejo (58,4%), Riohacha (58,7%), y Montería (59,1%).

**Cuadro 2.3.1. Santa Marta. Indicadores laborales  
2011 - 2012**

Concepto	2011	2012
Porcentajes		
% población en edad de trabajar	74,8	75,2
Tasa global de participación	60,2	62,6
Tasa de ocupación	54,1	56,4
Tasa de desempleo	10,2	10,0
T.D. abierto	9,4	9,2
T.D. aculto	0,9	0,8
Tasa de subempleo subjetivo	27,5	33,1
Insuficiencia de horas	3,3	5,6
Empleo inadecuado por competencias	6,8	9,8
Empleo inadecuado por ingresos	26,0	31,4
Tasa de subempleo objetivo	12,2	11,9
Insuficiencia de horas	1,9	2,4
Empleo inadecuado por competencias	3,8	5,0
Empleo inadecuado por ingresos	11,3	11,1

### Cuadro 2.3.1. Santa Marta. Indicadores laborales 2011 - 2012

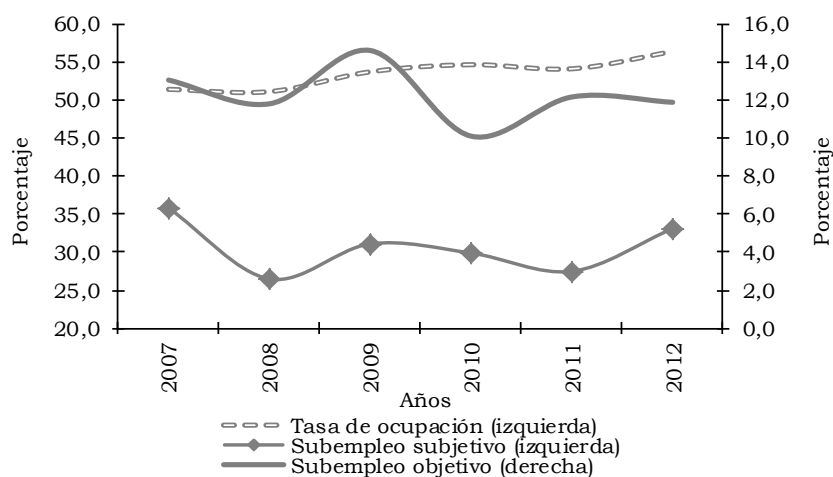
Concepto	Conclusión	
	2011	2012
Miles de personas		
Población total	434	442
Población en edad de trabajar	324	332
Población económicamente activa	195	208
Ocupados	175	187
Desocupados	20	21
Abiertos	18	19
Ocultos	2	2
Inactivos	129	124
Subempleados subjetivos	54	69
Insuficiencia de horas	7	12
Empleo inadecuado por competencias	13	20
Empleo inadecuado por ingresos	51	65

Fuente: DANE.

Santa Marta registró en 2012 su TO en 56,4%, superior en 2,3 pp al registrado en 2011. La ocupación para Santa Marta representó un total de 187 mil personas ubicadas laboralmente, de las cuales 69 mil formaron parte de la oferta laboral insatisfecha por las horas de trabajo, el nivel de salario y las labores asignadas. Estas circunstancias no cumplieron sus expectativas correspondiendo a un subempleo subjetivo (cuadro 2.3.1).

En cuanto al comportamiento del subempleo frente a la población ocupada se encontró que en Santa Marta la situación empeoró con respecto al 2011 en el subjetivo y mejoró en el objetivo. La demanda laboral sujeta a crecimiento económico varió 6,8%, es decir 12 mil nuevos ocupados. De otra parte, la población económicamente activa (PEA) aumentó en 6,5% (13 mil).

### Gráfico 2.3.2. Santa Marta. Tasa de subempleo y ocupación 2007 - 2012



Fuente: DANE.



La situación registrada en 2012 fue de deterioro para la tasa de subempleo subjetivo la cual se ubicó en 33,1%, con 11,9% de subempleo objetivo. De otro lado, la tasa de ocupación aumentó 2,3 pp. Lo anterior reveló que a pesar de que aumentó la tasa de demanda laboral, paralelamente no prosperó la satisfacción en las expectativas subjetivas del empleo (cuadro 2.3.1 y gráfico 2.3.2).

En Santa Marta, en lo concerniente a la demanda laboral, las ramas de actividad económica que mayor influencia ejercieron en los empleos para 2012 fueron comercio, restaurantes y hoteles (34,1%); servicios comunales, sociales y personales (23,2%), y por último transporte, almacenamiento y comunicaciones (13,9%). A pesar de esto las mayores variaciones con respecto al año anterior se dieron en construcción e industria manufacturera, ambas con 9,4%.

**Cuadro 2.3.2. Santa Marta. Ocupados, según rama de actividad 2007 - 2012**

Rama de actividad	Miles de personas					
	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Total	152	154	166	173	175	187
Industria manufacturera	13	13	16	15	15	17
Construcción	10	9	11	12	14	16
Comercio, restaurantes y hoteles	51	54	56	61	59	64
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	23	24	24	25	24	26
Intermediación financiera	2	2	2	2	2	2
Actividades inmobiliarias	8	10	11	13	13	14
Servicios, comunales, sociales y personales	40	39	40	39	41	44
Otras ramas <sup>1</sup>	4	4	6	6	6	6
No informa	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

(-) Sin movimiento.

<sup>1</sup> Agricultura, ganadería, pesca, caza y silvicultura; explotación de minas y canteras; y suministro de electricidad, gas y agua.

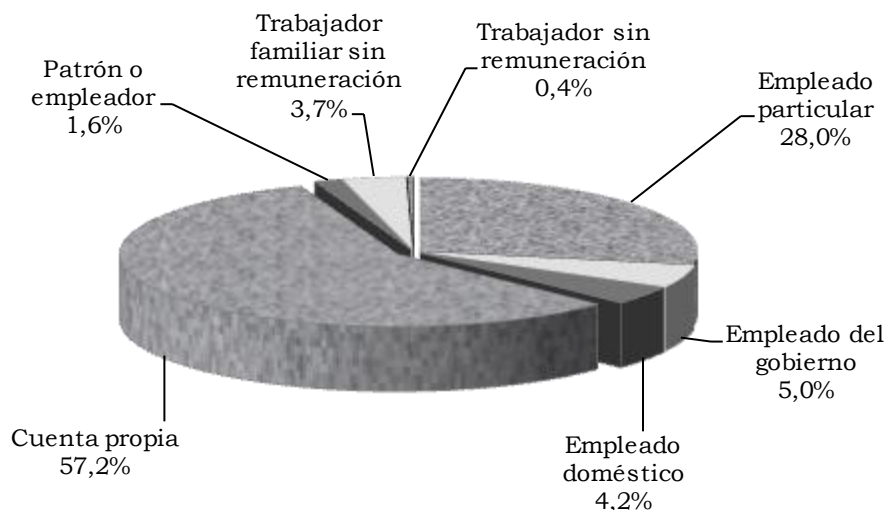
Fuente: DANE.

Así mismo, las ramas de la actividad económica con menores participaciones en Santa Marta fueron la intermediación financiera con 0,8% de los ocupados y 3,2% en otras ramas (cuadro 2.3.2).

En efecto, el comportamiento de las variables de la demanda laboral se vio reflejado en las variaciones según el tipo de ocupación. La ocupación que se realizó por cuenta propia representó el mayor porcentaje (57,2%) con 107 mil empleados, seguido del empleo particular (28,0%) con 52 mil; estas dos categorías concentraron el 85,2%, superior a 2011 en 0,3 pp.

El mayor crecimiento en la ocupación se registró en empleado particular con 15,7% equivalente a 7 mil empleados más con respecto a 2011. Por otro lado, decreció empleado del gobierno en 3,3% respecto a 2011.

**Gráfico 2.3.3. Santa Marta. Distribución de ocupados, según posición ocupacional 2012**



Fuente: DANE.

Para Colombia la tasa promedio de desempleo (TD) en 2012 fue de 11,3%, descendiendo en 0,3 pp de la registrada en 2011. Las ciudades y áreas metropolitanas que registraron tasas de desempleo superiores al promedio nacional fueron: Quibdó (17,6%), Popayán (17,5%), Pereira, Dosquebradas y La Virginia (16,1%), Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia (15,9%), Armenia (15,4%), Cali - Yumbo (14,3%), Ibagué (13,3%), Florencia (12,7%), Riohacha (12,7%), Montería (12,5%), Medellín - Valle de Aburrá (12,4%), Manizales y Villa María (12,3%), Pasto (12,3%), Neiva (12,1%), Tunja (11,9%) y Villavicencio (11,8%).

Por otra parte, las ciudades con tasa de desempleo inferiores al promedio nacional de 2012 dentro de la región Caribe se encontraron: Sincelejo (10,7%), Valledupar (10,3%), Santa Marta (10,0%) y Cartagena (9,7%); mientras que Barranquilla registró una de las tasas de desempleo más bajas del país con 8,3%.

Las demás ciudades en orden descendente fueron: Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca (9,7%), y Bogotá D.C. (9,5%).

En cuanto a la variación en la tasa de desempleo respecto al 2011, las diferencias más altas se registraron en Riohacha con 1,9 pp, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia 0,5 pp, y Neiva 0,4 pp; mientras que Ibagué (-3,9 pp), Sincelejo (-2,3 pp) y Armenia (-1,8 pp) mostraron las menores.

Santa Marta registró para 2012 una tasa de desempleo (TD) inferior en 0,2 pp al de 2011, y menor en 1,3 pp al promedio del total de las veintitrés ciudades y áreas metropolitanas.

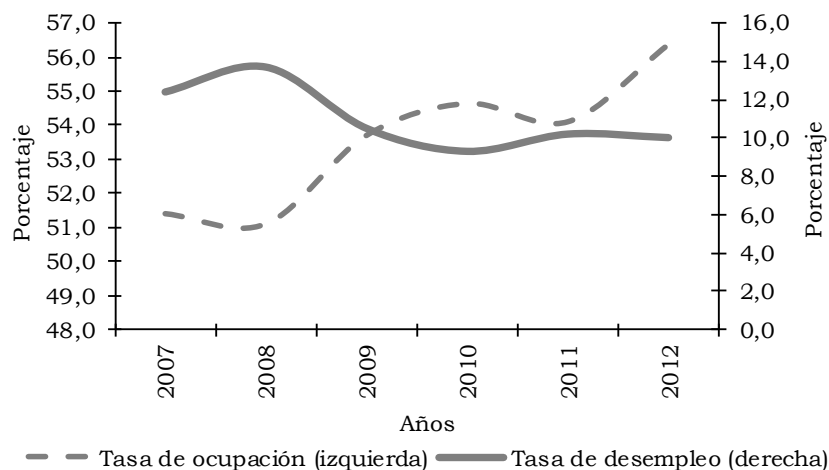
**Cuadro 2.3.3. Colombia. Tasa de desempleo, según áreas metropolitanas y ciudades  
2011 - 2012**

Ciudades	2011	2012	Diferencia porcentual
Total 23 ciudades y áreas metropolitanas	11,6	11,3	-0,3
Bogotá D.C.	9,5	9,5	0,0
Medellín - Valle de Aburrá <sup>1</sup>	12,2	12,4	0,2
Cali - Yumbo	15,4	14,3	-1,1
Barranquilla - Soledad	8,2	8,3	0,1
Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca	9,6	9,7	0,1
Manizales y Villa María	13,3	12,3	-1,0
Pasto	13,5	12,3	-1,2
Pereira, Dosquebradas y La Virginia	16,8	16,1	-0,7
Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia	15,4	15,9	0,5
Ibagué	17,1	13,3	-3,9
Montería	13,4	12,5	-0,9
Cartagena	10,4	9,7	-0,7
Villavicencio	11,6	11,8	0,2
Tunja	11,9	11,9	-0,1
Florencia	13,7	12,7	-1,0
Popayán	17,4	17,5	0,1
Valledupar	11,6	10,3	-1,2
Quibdó	18,7	17,6	-1,1
Neiva	11,8	12,1	0,4
Riohacha	10,8	12,7	1,9
Santa Marta	10,2	10,0	-0,2
Armenia	17,3	15,4	-1,8
Sincelejo	13,0	10,7	-2,3

<sup>1</sup> Caldas, La Estrella, Sabaneta, Itagüí, Envigado, Bello, Girardota, Copacabana y Barbosa.

Fuente: DANE.

**Gráfico 2.3.4. Santa Marta. Tasa de desempleo y tasa de ocupación  
2007 - 2012**



Fuente: DANE.

La capital del Magdalena pasó a ser en 2012 la sexta ciudad con el nivel de desocupación más bajo (10,0%) del promedio nacional. La desocupación disminuyó debido al porcentaje registrado en la cantidad de desocupados de 4,2% (1 mil personas) frente al ascenso de personas que hicieron parte de la oferta laboral de 6,8% (13 mil personas).

El total de la población inactiva en la ciudad de Santa Marta para 2012 totalizó 124 mil personas, distribuidas en estudiantes (43,2%), oficios del hogar (40,6%) y otros<sup>1</sup> (16,3%) (cuadro 2.3.4).

**Cuadro 2.3.4. Santa Marta. Inactivos  
2007 - 2012**

Miles de personas				
Año	Total inactivos	Estudiantes	Oficios del hogar	Otros
2007	122	52	48	22
2008	123	53	50	19
2009	124	53	52	19
2010	126	55	51	20
2011	129	55	54	20
2012	124	54	50	20

Fuente: DANE.

En Santa Marta se encontró que entre 2008 y 2011 se registra un constante aumento en la composición de la población de los inactivos. En 2012 la disminución fue de 3,5%, situación que se concibió por el número de personas que abandonan las actividades relacionadas con oficios del hogar (4 mil personas) y estudiantes (1 mil personas), convirtiéndose en población económicamente activa.

En el departamento del Magdalena entre 2011 y 2012 el comportamiento del mercado laboral o tasa de ocupación (TO) registró 52,6%, mientras que la tasa de desempleo fue de 7,8%. Entre tanto la TD presentó un descenso de 2,0 pp con respecto al 2011. Lo anterior fue debido al menor número de personas desocupadas (8 mil) frente al incremento de la población económicamente activa (23 mil).

Es de señalar que la ocupación para Magdalena representó un total de 476 mil personas ubicadas laboralmente, de las cuales 143 mil forman parte del subempleo, correspondiendo a personas que hicieron parte de la oferta laboral insatisfecha ya que no cumplieron sus expectativas.

<sup>1</sup> Otros: incapacitado permanente para trabajar, rentista, pensionado, jubilado, personas que no les llama la atención o no les vale la pena trabajar.

**Cuadro 2.3.5. Magdalena. Indicadores laborales  
2011 - 2012**

Concepto	2011	2012
Porcentajes		
% población en edad de trabajar	73,5	73,9
Tasa global de participación	55,3	57,1
Tasa de ocupación	49,9	52,6
Tasa de desempleo	9,8	7,8
T.D. abierto	9,0	7,1
T.D. oculto	0,8	0,8
Tasa de subempleo	27,0	27,7
Insuficiencia de horas	3,8	5,1
Empleo inadecuado por competencias	17,5	15,9
Empleo inadecuado por ingresos	26,0	26,2
Miles de personas		
Población total	1.213	1.224
Población en edad de trabajar	891	904
Población económicamente activa	493	516
Ocupados	445	476
Desocupados	48	40
Abiertos	44	36
Ocultos	4	4
Inactivos	398	388
Subempleados	133	143
Insuficiencia de horas	19	26
Empleo inadecuado por competencias	86	82
Empleo inadecuado por ingresos	128	135

Fuente: DANE.

**2.4. MOVIMIENTO DE SOCIEDADES**

**2.4.1. Sociedades constituidas.** La dinámica empresarial durante 2012, en cuanto al número total de sociedades constituidas en el departamento de Magdalena, registró un incremento de 11,9% al pasar de 795 en 2011 a 890 en 2012. Sin embargo, en cuanto al monto constituido se observó un leve decrecimiento del orden de 1,3%, teniendo en cuenta que en el año estudiado se crearon empresas por valor de \$29.518 millones, es decir, \$375 millones menos que en 2011.

El sector de transporte y comunicaciones exhibió el mayor capital constituido, alcanzando \$8.655 millones, con una participación de 29,3% dentro del total, seguido por comercio con \$7.889 millones y una contribución de 26,7% (cuadro 2.4.1.1).

Al analizar la naturaleza jurídica de las empresas creadas durante 2012, se observa que las sociedades por acciones simplificadas (SAS) se encuentran en el primer lugar con una participación de 94,1%, seguidas de las sociedades

limitadas. Por tamaño de empresa, las de mayor dinamismo fueron las microempresas (cf. Cámara de Comercio de Santa Marta [CCSM], 2013).

**Cuadro 2.4.1.1. Magdalena. Capital y número de sociedades constituidas, según sectores económicos 2011 - 2012**

Actividad económica	Número		Valor (millones de pesos)		Variación porcentual	
	2011	2012	2011	2012	Número	Valor
Total	795	890	29.893	29.518	11,9	-1,3
Agropecuaria	52	59	2.798	2.302	13,5	-17,7
Explotación de minas	9	4	257	164	-55,6	-36,2
Industria	39	32	1.315	529	-17,9	-59,8
Electricidad-gas-agua	2	3	15	18	50	20,0
Construcción	70	63	1.862	1.704	-10,0	-8,5
Comercio	223	252	7.244	7.889	13,0	8,9
Transporte	71	110	7.051	8.655	54,9	22,7
Finanzas	246	282	7.499	5.394	14,6	-28,1
Servicios	83	85	1.851	2.864	2,4	54,7

Fuente: Cámara de Comercio de Santa Marta (CCSM). Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

**2.4.2. Sociedades reformadas.** Durante 2012, las sociedades reformadas impulsaron la inversión neta en el departamento de Magdalena; toda vez que grandes y medianas empresas de los sectores: agropecuario, comercio, hoteles y restaurantes, y servicios realizaron cuantiosas modificaciones al capital, hecho que acredita los planes de expansión de las mismas.

En efecto, las sociedades reformadas durante 2012 representaron la mayor parte de la inversión neta de capitales. Así, 183 empresas pertenecientes a diferentes sectores económicos del departamento realizaron reformas a su composición de capital por un monto de \$91.568 millones (cuadro 2.4.2.1).

Las mayores reformas al capital se registraron en el sector agropecuario, ascendiendo estas a \$29.858 millones, seguidas por los aumentos de capital registrados en el sector servicios con \$24.786 millones.

Según la naturaleza jurídica, las mayores reformas de capital se presentaron en las SAS (56,2%) y en las sociedades anónimas (37,8%), organizaciones jurídicas que vieron la necesidad de incrementar su composición de capital (cf. CCSM, 2013).

**Cuadro 2.4.2.1. Magdalena. Capital y número de sociedades reformadas, según sectores económicos 2011 - 2012**

Actividad económica	Número		Valor (millones de pesos)		Variación porcentual	
	2011	2012	2011	2012	Número	Valor
Total	172	183	54.264	91.568	6,4	68,7
Agropecuaria	21	20	15.103	29.858	-4,8	97,7
Explotación de minas	3	1	275	40	-67	-85
Industria	12	12	8.172	3.123	0,0	-61,8
Electricidad-gas-agua	1	2	41	162	100	295
Construcción	15	20	8.560	1.611	33,3	-81,2
Comercio	45	46	5.591	15.745	2,2	181,6
Transporte	19	23	8.152	8.094	21,1	-0,7
Finanzas	33	37	4.695	8.150	12,1	73,6
Servicios	23	22	3.675	24.786	-4,3	*

\* Variación muy alta.

Fuente: Cámara de Comercio de Santa Marta (CCSM). Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

**2.4.3. Sociedades disueltas.** En 2012 se disolvieron en total 126 unidades productivas, 6,7% menos que el total de empresas cerradas durante 2011 (135 empresas); similar resultado se presentó en el capital total, el cual mostró una reducción de 44,7%, equivalente a \$2.001 millones.

**Cuadro 2.4.3.1. Magdalena. Capital y número de sociedades disueltas, según sectores económicos 2011 - 2012**

Actividad económica	Número		Valor (millones de pesos)		Variación porcentual	
	2011	2012	2011	2012	Número	Valor
Total	135	126	4.476	2.475	-6,7	-44,7
Agropecuaria	10	15	1.083	315	50,0	-70,9
Explotación de minas	(-)	1	(-)	30	-	-
Industria	6	9	291	115	50,0	-60,6
Electricidad-gas-agua	1	(-)	20	(-)	-100,0	-100,0
Construcción	6	5	285	56	-16,7	-80,4
Comercio	54	46	1.542	988	-14,8	-35,9
Transporte	10	8	80	93	-20,0	16,8
Finanzas	32	24	1.020	677	-25,0	-33,6
Servicios	16	18	155	201	12,5	29,2

(-) Sin movimiento.

- Indefinido.

Fuente: Cámara de Comercio de Santa Marta (CCSM). Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

El mayor capital disuelto se concentró en el sector comercio con 39,9%, le siguen en su orden el sector de finanzas, con 27,4%, y el agropecuario con 12,7%, que en conjunto representaron cuatro quintas partes del total.

Por tipo de organización jurídica, un 48,8% del monto liquidado se concentró en las SAS y un 22,7% en las sociedades limitadas. Se destaca que un 89,8% del cierre de sociedades en unidades se dio en las microempresas (cf. CCSM, 2013).

**2.4.4. Capital neto suscrito.** Según datos de la Cámara de Comercio de Santa Marta, entre enero y diciembre de 2012 la inversión neta de capital en el departamento de Magdalena ascendió a \$118.610 millones, con un incremento de 48,9% respecto a la registrada en similar periodo de 2011, cuyo valor ascendió a \$79.681 millones (cuadro 2.4.4.1).

**Cuadro 2.4.4.1. Magdalena. Inversión neta de capital en sociedades, según sectores económicos 2011 - 2012**

Impuestos nacionales	Millones de pesos				
	Valores		Variación porcentual	Participación porcentual	
	2011	2012		2011	2012
Total	79.681	118.610	48,9	100,0	100,0
Agropecuaria	16.817	31.845	89,4	21,1	26,8
Explotación de minas	532	174	-67,3	0,7	0,1
Industria	9.196	3.537	-61,5	11,5	3,0
Electricidad-gas-agua	36	180	*	0,0	0,2
Construcción	10.137	3.258	-67,9	12,7	2,7
Comercio	11.293	22.645	100,5	14,2	19,1
Transporte	15.123	16.656	10,1	19,0	14,0
Finanzas	11.175	12.866	15,1	14,0	10,8
Servicios	5.371	27.449	*	6,7	23,1

\* Variación muy alta.

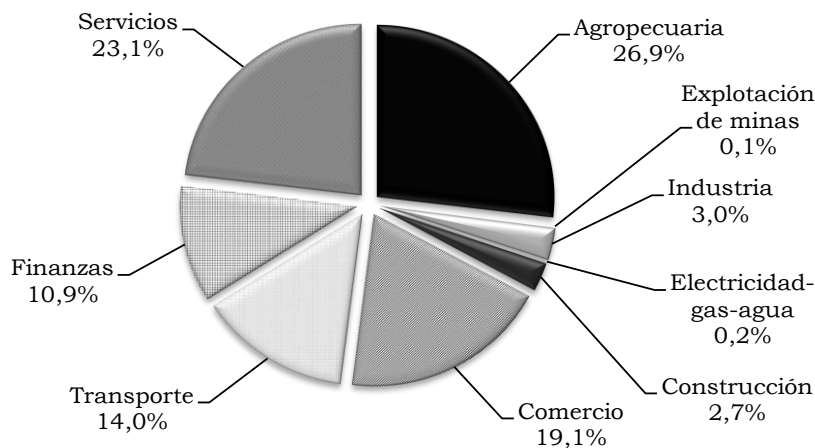
Fuente: Cámara de Comercio de Santa Marta (CCSM). Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

Por sectores económicos, agropecuario, comercio y servicios presentaron crecimientos significativos, lo que resalta el dinamismo alcanzado, en cuanto al capital reformado, para estos sectores; en contraste, explotación de minas, industria y construcción presentaron reducciones en el capital neto invertido.

Los sectores que más aportaron en la inversión neta de capital en el departamento de Magdalena fueron el agropecuario con 26,8%, servicios (23,1%), comercio (19,1%) y transporte (14,0%). Por otro lado, la industria perdió 8,5 pp de participación con respecto a lo alcanzado en 2011; hecho que se atribuye al menor capital constituido y reformado por el sector fabril del departamento.



**Gráfico 2.4.4.1. Magdalena. Participación inversión neta de capital, por sectores económicos 2012**

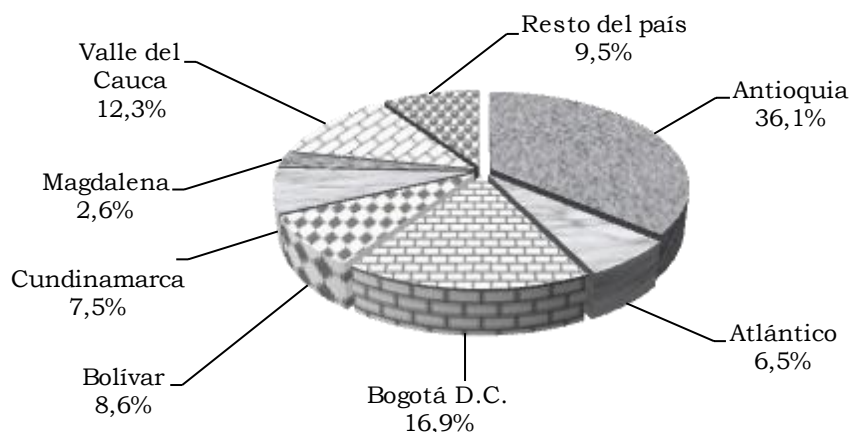


Fuente: Cámara de Comercio de Santa Marta (CCSM). Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

## 2.5. SECTOR EXTERNO

**2.5.1. Exportaciones no tradicionales (FOB).** Durante 2012 el total de las ventas externas realizadas por el país totalizaron US\$60.273.618 miles FOB, de las cuales el 29,8% correspondió a exportaciones no tradicionales equivalentes a US\$17.969.877 miles, lo que reflejó un aumento de 7,8% respecto a 2011.

**Gráfico 2.5.1.1. Nacional. Distribución de las exportaciones no tradicionales, según departamento de origen 2012**



Fuente: DANE - DIAN.

Los departamentos que presentaron las mayores participaciones con respecto a las exportaciones no tradicionales fueron Antioquia (36,1%), Bogotá D.C.

(16,9%), Valle del Cauca (12,3%), Bolívar (8,6%), Cundinamarca (7,5%), Atlántico (6,5%) y Magdalena (2,6%). En toneladas métricas se registró una disminución de 3,2% frente a 2011 (gráfico 2.5.1.1).

**Cuadro 2.5.1.1. Magdalena. Exportaciones no tradicionales CIU  
2011 - 2012**

CIU	Descripción	Valor FOB en miles de dólares			
		2011	2012	Variación porcentual	Participación porcentual
	Total	425.476	459.480	8,0	100,0
A	Sector agropecuario, caza y silvicultura	196.756	227.952	15,9	49,6
01	Agricultura, ganadería y caza	196.376	226.943	15,6	49,4
02	Silvicultura y extracción de madera	380	1.009	165,2	0,2
C	Sector minero	89	96	8,0	0,0
14	Explotación de minerales no metálicos	89	96	8,0	0,0
D	Sector industrial	228.627	231.416	1,2	50,4
15	Productos alimenticios y bebidas	212.906	222.020	4,3	48,3
20	Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería	47	686	*	0,1
21	Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	51	113	120,5	0,0
24	Fabricación de sustancias y productos químicos	7.809	4.676	-40,1	1,0
25	Fabricación de productos de caucho y plástico	35	16	-55,2	0,0
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	1.125	22	-98,0	0,0
27	Fabricación de productos metalúrgicos básicos	22	854	*	0,2
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	10	275	*	0,1
29	Fabricación de maquinaria y equipo ncp	3.833	745	-80,6	0,2
30	Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	14	10	-31,5	0,0
31	Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos ncp	375	623	66,1	0,1
32	Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones	11	52	372,6	0,0
33	Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes	1	3	85,4	0,0
34	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	62	19	-69,4	0,0
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	151	0	-100,0	0,0
36	Fabricación de muebles; industrias manufactureras ncp	66	3	-95,5	0,0
37	Reciclaje	2.109	1.299	-38,4	0,3
00	Menaje y otros no relacionados	3	15	405,7	0,0

\* Variación muy alta.

ncp: no clasificados previamente.

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

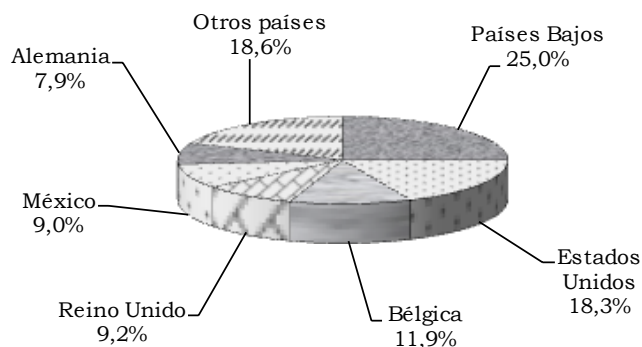
Las exportaciones no tradicionales en el departamento del Magdalena fueron valoradas en US\$459.480 miles, registrando un crecimiento de 8,0% con relación a 2011. Este resultado es explicado por el aumento de las ventas hacia el exterior en el sector industrial y el sector agropecuario, caza y silvicultura, los cuales crecieron en 1,2% y 15,9%, respectivamente. De otra parte, los sectores más representativos del departamento para 2012 fueron el sector industrial y el agropecuario, caza y silvicultura, los cuales tuvieron una participación del 50,4% y 49,6%, respectivamente, del valor total exportado (cuadro 2.5.1.1).

Entre tanto, las mayores participaciones en 2012 se dieron en el sector industrial; productos alimenticios y bebidas ocupó el primer lugar con 48,3%, equivalente a \$US222.020 miles, y una variación de 4,3%. Igualmente, en el sector agropecuario, caza y silvicultura se registró el mayor valor en agricultura, ganadería y caza con 49,4%, equivalente a US\$226.943 miles.

Por posición arancelaria los principales productos exportados por Magdalena fueron “bananas o plátanos frescos del tipo "cavendish valery"” con US\$215.363 miles, aceite de palma en bruto con US\$134.077 miles, “aceites de almendra de palma y sus fracciones, en bruto” con US\$46.964 miles y “los demás aceites de palma y sus fracciones, incluso refinados, pero sin modificar químicamente” con US\$25.373 miles.

De otro lado, cuando se revisan las exportaciones en el departamento por países de destino, la mayor participación en las ventas externas estuvieron dirigidas hacia el mercado de Países Bajos, con el 25,0% del total, equivalente a US\$114.696 miles y registró una variación de 13,9% con respecto al 2011.

**Gráfico 2.5.1.2. Magdalena. Distribución de exportaciones no tradicionales, según país de destino 2012**

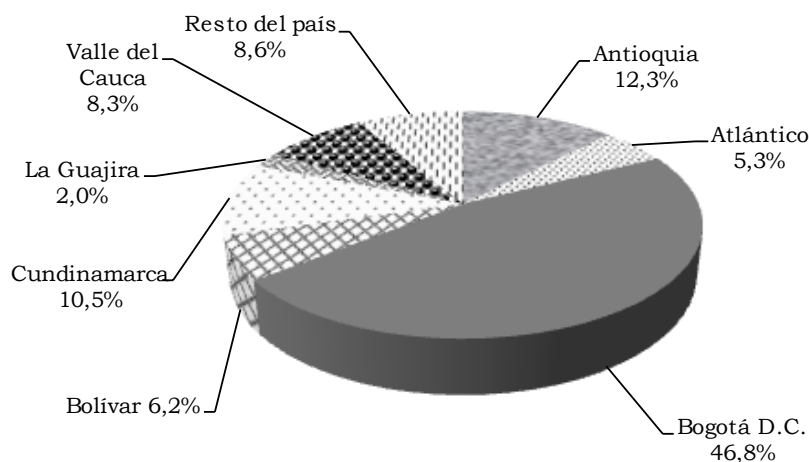


Fuente: DANE - DIAN.

Otros países que sobresalieron por sus exportaciones originarias desde el departamento del Magdalena fueron: Estados Unidos 18,3%, que creció 24,4%, Bélgica participó con 11,9%, el Reino Unido con 9,2%, México con 9,0% y Alemania con 7,9%.

**2.5.2. Importaciones (CIF).** Para 2012 las importaciones realizadas por Colombia totalizaron US\$58.087.855 miles CIF; crecieron 7,1% con respecto a 2011. Los departamentos que presentaron las mayores participaciones fueron Bogotá D.C. (46,8%), Antioquia (12,3%), Cundinamarca (10,5%), Valle del Cauca (8,3%), Bolívar (6,2%), Atlántico (5,3%) y La Guajira (2,0%). En toneladas métricas se registró un crecimiento de 13,2% (gráfico 2.5.2.1).

**Gráfico 2.5.2.1. Nacional. Distribución de las importaciones, según departamento destino 2012**



Fuente: DANE - DIAN.

El departamento del Magdalena registró un total en importaciones de US\$658.535 miles, presentando un descenso de 64,3% respecto a 2011. Esto se debió principalmente a las compras externas del sector industrial, el cual participó con 96,1% del total. Por otro lado, la participación más alta se dio en coquización, productos de refinación del petróleo y combustible nuclear con 34,8%, equivalente a US\$229.189 miles; este disminuyó 79,9% (cuadro 2.5.2.1).

**Cuadro 2.5.2.1. Magdalena. Importaciones CIIU 2011 - 2012**

CIIU	Descripción	Valor CIF en miles de dólares			
		2011	2012	Variación porcentual	Participación porcentual
Total		1.846.439	658.535	-64,3	100,0
A	Sector agropecuario, caza y silvicultura	16.879	23.030	36,4	3,5
01	Agricultura, ganadería y caza	16.876	23.030	36,5	3,5
02	Silvicultura y extracción de madera	3	0	-100,0	0,0
C	Sector minero	2.252	2.445	8,6	0,4
10	Extracción de carbón, carbón lingnítico y turba	0	7	-	0,0
14	Explotación de minerales no metálicos	2.252	2.438	8,3	0,4
D	Sector industrial	1.827.222	632.961	-65,4	96,1
15	Productos alimenticios y bebidas	83.362	67.977	-18,5	10,3
17	Fabricación de productos textiles	1.870	785	-58,0	0,1

**Cuadro 2.5.2.1. Magdalena. Importaciones CIIU  
2011 - 2012**

CIIU	Descripción	2011	2012	Conclusión	
				Variación porcentual	Participación porcentual
18	Fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles	677	6.240	*	0,9
19	Curtido y preparado de cueros; calzado; artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares; artículos de talabartería y guarnicionería	1.582	567	-64,2	0,1
20	Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería	455	2.001	339,5	0,3
21	Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	18.699	16.715	-10,6	2,5
22	Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	164	54	-67,0	0,0
23	Coquización, productos de refinación del petróleo y combustible nuclear	1.139.175	229.189	-79,9	34,8
24	Fabricación de sustancias y productos químicos	29.957	31.204	4,2	4,7
25	Fabricación de productos de caucho y plástico	13.499	5.280	-60,9	0,8
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	1.493	871	-41,7	0,1
27	Fabricación de productos metalúrgicos básicos	27.307	9.172	-66,4	1,4
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	41.300	27.537	-33,3	4,2
29	Fabricación de maquinaria y equipo ncp	185.714	111.155	-40,1	16,9
30	Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	635	359	-43,4	0,1
31	Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos ncp	9.424	2.636	-72,0	0,4
32	Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones	2.349	783	-66,7	0,1
33	Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes	1.897	1.645	-13,2	0,2
34	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	179.102	54.392	-69,6	8,3
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	86.074	62.769	-27,1	9,5
36	Fabricación de muebles; industrias manufactureras ncp	2.325	1.315	-43,5	0,2
37	Reciclaje	163	315	93,7	0,0
O	Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	1	13	*	0,0
92	Actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas	1	13	*	0,0
00	Menaje y otros no relacionados	85	86	1,0	0,0

- Indefinido.

\* Variación muy alta.

ncp: no clasificados previamente.

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

El sector agropecuario, caza y silvicultura registró una participación de 3,5% y aumentó 36,4% al pasar de US\$16.879 miles a US\$23.030 miles.

Según posición arancelaria, los principales productos importados fueron “los demás aceites livianos (ligeros) y preparaciones” (16,1%), “gasóils (gasóleo), excepto desechos de aceites y que contengan biodiésel” (11,4%) y “los demás aparatos elevadores o transportadores de banda o correa, de acción continua, para mercancías” (10,1%).

Por usos y destinos la mayor participación se concentró en materias primas y productos intermedios con 57,4% del total, en el cual materias primas y productos intermedios para la agricultura resultó con un incremento de 11,7%. Le siguió bienes de capital y material de construcción con 35,7%, jalonado por el incremento registrado en los bienes de capital para la industria de 22,9% con respecto a 2011 (cuadro 2.5.2.2).

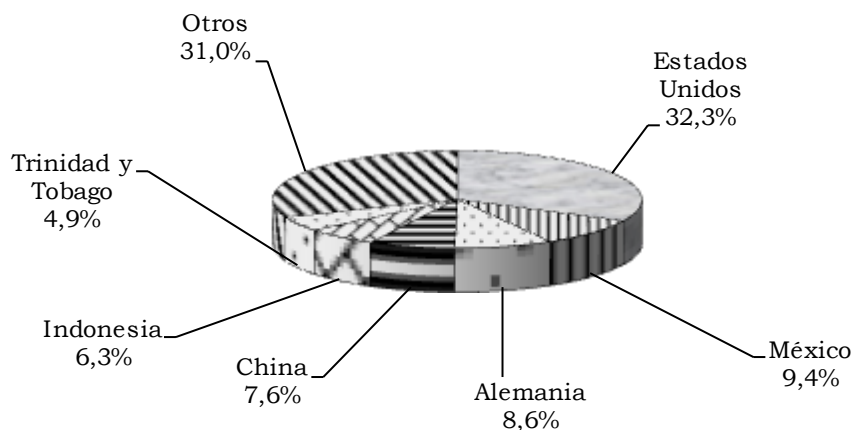
**Cuadro 2.5.2.2. Magdalena. Importaciones CUODE 2011 - 2012**

CUODE	Grupos y subgrupos	Miles de dólares CIF		Variación porcentual	Participación porcentual
		2011	2012		
	Total	1.846.439	658.535	-64,3	100,0
	Bienes de consumo	152.155	45.431	-70,1	6,9
1	Bienes de consumo no duradero	11.329	15.860	40,0	2,4
2	Bienes de consumo duradero	140.826	29.571	-79,0	4,5
	Materias primas y productos intermedios	1.316.252	377.863	-71,3	57,4
3	Combustible, lubricantes y conexos	1.139.078	229.320	-79,9	34,8
4	Materias primas y productos intermedios para la agricultura	18.671	20.846	11,7	3,2
5	Materias primas y productos intermedios para la industria (excluido construcción)	158.504	127.697	-19,4	19,4
	Bienes de capital y material de construcción	377.946	235.142	-37,8	35,7
6	Materiales de construcción	47.832	25.614	-46,4	3,9
7	Bienes de capital para la agricultura	307	91	-70,4	0,0
8	Bienes de capital para la industria	92.776	114.044	22,9	17,3
9	Equipo de transporte	237.031	95.393	-59,8	14,5
	No relacionados	86	99	15,5	0,0

Fuente: DANE - DIAN.

El 32,3% de las importaciones del departamento, es decir, US\$212.592 miles tuvieron como origen Estados Unidos. Las importaciones provenientes de México participaron con 9,4%, equivalente a US\$61.706 miles, Alemania participó con 8,6%, equivalente a US\$56.570 miles. De otro lado, las importaciones provenientes de estos países disminuyeron con respecto a 2011; en efecto, México presentó la menor de 76,8%.

**Gráfico 2.5.2.2. Magdalena. Distribución de importaciones, según país de origen 2012**



Fuente: DANE - DIAN.

## 2.6. ACTIVIDAD FINANCIERA

El sector financiero del departamento de Magdalena mostró un resultado positivo en 2012, explicado, por el lado de las captaciones, por el crecimiento logrado por los depósitos de ahorro, cuenta corriente y los certificados de depósitos a término, específicamente, en el sistema bancario; en cuanto a las colocaciones se debió al dinamismo registrado principalmente en los créditos de consumo y comerciales de las entidades bancarias.

**2.6.1. Monto colocaciones nominales - operaciones activas.** Las operaciones activas (cartera bruta) de los establecimientos de crédito que operan en Colombia<sup>2</sup> lograron irrigar a la economía nacional recursos por la suma de \$253.925.908 millones, entre sus distintos clientes, en 2012 (cuadro 2.6.1.1). De esa cifra, la actividad económica de los departamentos que conforman la región Caribe colombiana aportaron 11,0% del monto total de los créditos inyectados por el sistema financiero, es decir, \$28.005.818 millones, dineros colocados entre los diferentes sectores que lo requieren para acelerar aún más el crecimiento en la economía regional, compuestos por los hogares, las empresas y el gobierno, a través de las diversas modalidades de préstamo manejados por el mismo sistema.

<sup>2</sup> Bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial, cooperativas financieras, instituciones oficiales especiales y organismos cooperativos de grado superior.

**Cuadro 2.6.1.1. Magdalena. Distribución de las colocaciones (cartera bruta), según intermediario financiero, por mercados 2012**

Concepto	Millones de pesos		
	Magdalena	Regional <sup>1</sup>	Nacional
Total	1.842.135	28.005.818	253.925.908
Bancos	1.775.859	26.315.246	228.036.581
Compañías de financiamiento comercial	49.818	1.574.462	14.567.996
Cooperativas de carácter financiero	16.458	94.135	2.062.387
Instituciones oficiales especiales	(-)	(-)	8.806.667
Organismos cooperativos de grado superior	(-)	21.975	452.278

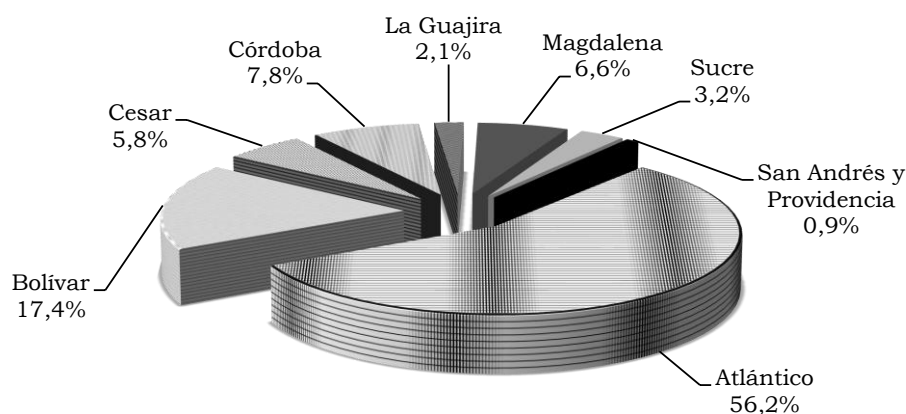
(-) Sin movimiento.

<sup>1</sup> Incluye los departamentos del Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, y Sucre.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

El promedio de los recursos demandados por los usuarios del sistema financiero que operan en la costa Caribe fue de \$3.500.727 millones al cierre de diciembre de 2012, por departamento; valor superior en \$648.913 millones al registrado en 2011. Subsiste una diferencia entre los departamentos que integran la región; en efecto, Magdalena se encuentra por debajo del promedio regional. De otra parte, solamente Atlántico y Bolívar lo superan.

**Gráfico 2.6.1.1. Región Caribe. Participación porcentual de la cartera bruta del sistema financiero, según departamentos 2012**



Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

Si se mira la distribución del monto de los recursos colocados entre los departamentos que conforman la costa Caribe, Magdalena participó con 6,6% en el orden regional y con 0,7% en el nacional del total de la cartera bruta manejada por los establecimientos de crédito. El departamento se apunta con



la cuarta mayor contribución en la región, por debajo de Atlántico, Bolívar y Córdoba.

El saldo de las cuentas activas de que dispone el sistema financiero en el departamento de Magdalena se ubicó en \$1.842.135 millones, con un aumento de 20,9% con respecto a 2011 (cuadro 2.6.1.2). Es notorio el crecimiento alcanzado en el periodo 2004 - 2012, lo que se infiere debido al dinamismo en la demanda interna, aunque en el periodo analizado se observó una desaceleración en el crecimiento. En el orden nacional se registró similar comportamiento, teniendo en cuenta que el crédito en moneda nacional desaceleró (cf. Banco de la República, 2013).

**Cuadro 2.6.1.2. Magdalena. Crecimiento anual de la cartera bruta de los establecimientos de crédito 2004 - 2012**

Años	Saldos a diciembre (millones de pesos)	Variación porcentual
2004	363.010	--
2005	425.023	17,1
2006	548.412	29,0
2007	743.214	35,5
2008	893.523	20,2
2009	1.010.561	13,1
2010	1.207.722	19,5
2011	1.523.280	26,1
2012	1.842.135	20,9

-- No es aplicable o no se investiga.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

Cabe anotar el buen desempeño en el sistema bancario, impulsado por los créditos comerciales y de consumo. Por su parte, las compañías de financiamiento comercial incrementaron su cartera bruta en 10,5%, en virtud de los mayores recursos otorgados al público por concepto de créditos de consumo y microcréditos (cuadro 2.6.1.3).

**Cuadro 2.6.1.3. Magdalena. Cartera bruta a precios corrientes, según destino e intermediario financiero 2011 - 2012**

Concepto	Millones de pesos		
	2011	2012	Variación porcentual
Total	1.523.280	1.842.135	20,9
1. Sistema bancario	1.462.785	1.775.859	21,4
Créditos de vivienda y/o hipotecaria <sup>1</sup>	143.470	181.238	26,3
Créditos de consumo	599.271	728.441	21,6
Microcréditos	96.604	127.956	32,5

**Cuadro 2.6.1.3. Magdalena. Cartera bruta a precios corrientes, según destino e intermediario financiero 2011 - 2012**

Concepto	2011	2012	Conclusión
			Millones de pesos Variación porcentual
Créditos comerciales	623.440	738.225	18,4
Derechos de recompra	(-)	(-)	-
2. Compañías de financiamiento comercial	45.103	49.818	10,5
Créditos de vivienda y/o hipotecaria	(-)	(-)	-
Créditos de consumo	12.536	16.751	33,6
Microcréditos	(-)	1.510	-
Créditos comerciales	32.567	31.558	-3,1
Derechos de recompra	(-)	(-)	-
3. Cooperativas financieras	15.392	16.458	6,9
Créditos de vivienda y/o hipotecaria	(-)	(-)	-
Créditos de consumo	15.246	16.378	7,4
Microcréditos	37	(-)	-100,0
Créditos comerciales	109	80	-26,9
Derechos de recompra	(-)	(-)	-

(-) Sin movimiento.

- Indefinido.

<sup>1</sup> Incluye los créditos hipotecarios.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

Se puede apreciar el balance positivo del sistema bancario (21,4%), cuyo incremento estuvo sustentado en los mayores recursos otorgados mediante créditos de vivienda, comercial, consumo y microcréditos. A su vez, las compañías de financiamiento comercial basaron su moderado crecimiento, de 10,5%, en los mayores créditos destinados al consumo.

Con respecto a la participación porcentual de los desembolsos dentro del total de la cartera bruta se destaca la mayor contribución que han tenido los créditos comerciales, con 41,8%; este último junto con los créditos de consumo (41,3%) aportaron el grueso de las cuentas activas (cuadro 2.6.1.4).

El buen balance de la cartera bruta se puede analizar más ampliamente cuando se examina el crecimiento anual por tipo de préstamo; en efecto, los microcréditos tuvieron un significativo repunte de 34,0%, como resultado de su amplio uso por parte de microempresas (cuadro 2.6.1.4). Igualmente, el aumento en la demanda interna incrementó los requerimientos crediticios para financiar el consumo (21,5%), y las necesidades de solventar el gasto interno impulsaron mayores niveles de crédito a las empresas (17,3%). A pesar de este buen resultado, es evidente que la dinámica de crecimiento en todas las líneas de crédito se redujo, con excepción de la cartera de consumo. Como se mencionó anteriormente, en el orden nacional el crédito se desaceleró, situación que afectó a todas las modalidades de crédito (cf. Banco de la República, 2013).

**Cuadro 2.6.1.4. Magdalena. Crecimiento anual del crédito bruto y participación, según fuentes de instrumentos usados 2011 - 2012**

Concepto	2011	2012	Millones de pesos	
			Variación porcentual	Participación porcentual
Total	1.523.280	1.842.135	20,9	100,0
Créditos de vivienda y/o hipotecaria <sup>1</sup>	143.470	181.238	26,3	9,8
Créditos de consumo	627.053	761.570	21,5	41,3
Microcréditos	96.641	129.465	34,0	7,0
Créditos comerciales	656.116	769.862	17,3	41,8
Derechos de recompra	(-)	(-)	-	0,0

(-) Sin movimiento.

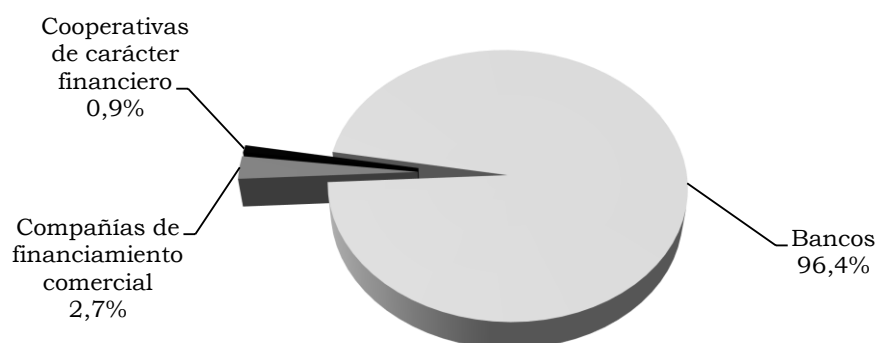
- Indefinido.

<sup>1</sup> Incluye los créditos hipotecarios.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

De otro lado, cuando se estudia la evolución de la cartera por grupos de entidades, es posible identificar algunos hechos importantes. En primera instancia, se aprecia que los bancos en términos generales siguen siendo las entidades más dinámicas en la asignación de los créditos brutos, los cuales tuvieron un aporte de 96,4%; mientras que la menor contribución se registró en las cooperativas de carácter financiero con 0,9% de participación sobre el saldo a diciembre de 2012 en Magdalena.

**Gráfico 2.6.1.2. Magdalena. Participación porcentual de la cartera bruta entre las distintas entidades del sistema financiero 2012**



Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

**2.6.2. Monto captaciones nominales - operaciones pasivas.** En Colombia, las actividades de intermediación financiera con entidades de crédito captaron recursos del público por la suma de \$260.804.768 millones durante 2012; recaudo hecho a través de los diferentes productos financieros ofrecidos. En efecto, la región Caribe participó con 5,7%, del total de los dineros manejados

por el sistema financiero, con una suma de \$14.743.753 millones (cuadro 2.6.2.1).

**Cuadro 2.6.2.1. Magdalena. Distribución de las captaciones, según intermediario financiero, por mercados 2012**

Concepto	Millones de pesos		
	Magdalena	Regional <sup>1</sup>	Nacional
Total	1.245.292	14.743.753	260.804.768
Bancos	1.165.661	13.957.290	238.640.144
Corporaciones financieras	(-)	2.308	2.678.053
Compañías de financiamiento comercial	67.855	729.704	13.395.186
Cooperativas de carácter financiero	11.777	53.200	1.468.062
Instituciones oficiales especiales	(-)	(-)	4.371.605
Organismos cooperativos de grado superior	(-)	1.251	251.718

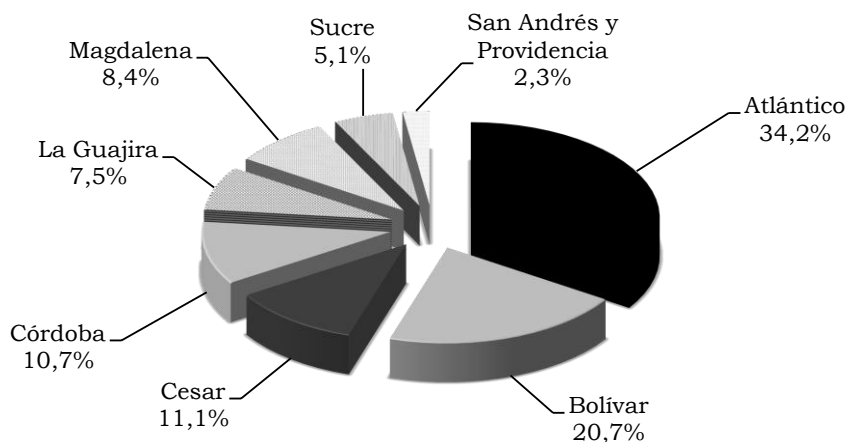
(-) Sin movimiento.

<sup>1</sup> Incluye los departamentos del Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, y Sucre.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

El promedio de los recursos captados por las entidades financieras que operan en la costa Caribe fue de \$1.842.969 millones por departamento al cierre de diciembre de 2012. Magdalena se encuentra por debajo del promedio regional en \$597.677 millones, y el saldo de las captaciones del departamento representa 67,6% del mismo. Los únicos departamentos que superaron el promedio regional fueron Atlántico y Bolívar.

**Gráfico 2.6.2.1. Región Caribe. Distribución porcentual de las captaciones del sistema financiero, según departamentos 2012**



Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

Durante 2012, Magdalena se ubicó en el quinto lugar en términos de participación con 8,4%, de los recursos captados del público por las entidades financieras en los departamentos de la región Caribe, detrás de Atlántico, Bolívar, Córdoba y Cesar (gráfico 2.6.2.1).

Precisamente, al analizar el desempeño de las principales operaciones pasivas (captaciones) del sistema financiero en Magdalena se evidencia un crecimiento nominal de 14,4%. El comportamiento de las captaciones registraron un saldo de \$1.245.292 millones, en términos nominales, en 2012 (cuadro 2.6.2.2); este último valor representa 0,5% del monto total de los dineros que manejan las entidades del sistema financiero en Colombia.

**Cuadro 2.6.2.2. Magdalena. Principales fuentes de recursos a precios corrientes, según intermediario financiero 2011 - 2012**

Concepto	Millones de pesos		
	2011	2012	Variación porcentual
Total	1.088.197	1.245.292	14,4
1. Sistema bancario	1.021.457	1.165.661	14,1
Depósitos en cuenta corriente	312.628	365.197	16,8
Depósitos simples	25	36	45,5
Certificados de depósitos a término	120.125	136.693	13,8
Depósitos de ahorro	585.468	659.691	12,7
Cuentas de ahorro especial	3.029	3.855	27,3
Certificado de ahorro valor real	184	189	3,0
Cuenta centralizada	(-)	(-)	-
Títulos de inversión en circulación	(-)	(-)	-
2. Corporaciones financieras	(-)	(-)	-
Certificados de depósitos a término	(-)	(-)	-
Depósitos de ahorro	(-)	(-)	-
Títulos de inversión en circulación	(-)	(-)	-
3. Compañías de financiamiento comercial	56.680	67.855	19,7
Certificados de depósitos a término	56.393	67.296	19,3
Depósitos de ahorro	288	559	94,3
Títulos de inversión en circulación	(-)	(-)	-
4. Cooperativas de carácter financiero	10.059	11.777	17,1
Certificados de depósitos a término	8.599	10.017	16,5
Depósitos de ahorro	1.460	1.760	20,5
Cuentas de ahorro especial	(-)	(-)	-

(-) Sin movimiento.

- Indefinido.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

De otra parte, cuando se examina la evolución de las operaciones pasivas, por tipo de intermediario financiero, se advierte que los mayores volúmenes de crecimiento, en términos nominales, se dieron en las compañías de

financiamiento comercial; cuyo nivel fue de 19,7%. Asimismo, el resto de intermediarios experimentaron incremento en las captaciones (cuadro 2.6.2.2).

Se destaca el importante aumento de los recursos captados por parte del sistema bancario (14,1%), impulsado principalmente por el buen desempeño en los depósitos de ahorro, seguido por los depósitos en cuenta corriente y los certificados de depósito a término. En el orden nacional, esta última modalidad de ahorro fue la de mayor contribución dentro de la generación interna de recursos de los establecimiento de crédito (cf. Banco de la República, 2013). Adicionalmente, las compañías de financiamiento comercial y las cooperativas de carácter financiero presentaron importante avance, fundamentado en los mayores recursos obtenidos mediante certificados de depósito a término.

**Cuadro 2.6.2.3. Magdalena. Distribución porcentual de las captaciones, según fuentes de instrumentos usados. 2011 - 2012**

Concepto	2011	2012	Millones de pesos	
			Variación porcentual	Participación porcentual
Total	1.088.197	1.245.292	14,4	100,0
Depósitos en cuenta corriente	312.628	365.197	16,8	29,3
Depósitos simples	25	36	45,5	0,0
Certificados de depósitos a término	185.116	214.005	15,6	17,2
Depósitos de ahorro	587.216	662.011	12,7	53,2
Cuentas de ahorro especial	3.029	3.855	27,3	0,3
Certificado de ahorro valor real	184	189	3,0	0,0
Títulos de inversión en circulación	(-)	(-)	-	0,0

(-) Sin movimiento.

- Indefinido.

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

De esta forma, el saldo registrado a diciembre de 2012 posiciona los depósitos de ahorro como el principal instrumento de captación de recursos del público con 53,2%; seguido por los depósitos en cuenta corriente, modalidad que se constituyó como otra herramienta importante del sistema para jalonar recursos del público (29,3%). Por último, se encuentran los certificados de depósitos a término con 17,2%. Estos hechos revelan la confianza que los usuarios tienen sobre el sistema financiero colombiano, particularmente en los bancos comerciales, a pesar de encontrarse latente los efectos negativos de la pasada crisis financiera internacional; en especial el panorama económico europeo. Cabe señalar que las cuentas de ahorro especial, certificado de ahorro valor real y los títulos de inversión en circulación son instrumentos poco solicitados por los usuarios del sector financiero de Magdalena.

## 2.7. SITUACIÓN FISCAL

**2.7.3. Recaudo de impuestos nacionales.** Al cierre de 2012, entre las empresas localizadas en la región<sup>3</sup>, los impuestos nacionales de los contribuyentes aportaron 12,2% del total recaudado a nivel nacional; según las administraciones de la regional norte de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN). Es decir, que el aporte de la región fue de \$11.398.789 millones, cifra superior en \$327.025 millones a lo recaudado en 2011 (\$11.071.764 millones).

De las actividades productivas ejercidas en el departamento de Magdalena y que se encuentran registrados ante la DIAN, la contribución de las empresas y personas naturales fue de 1,7% de los impuestos recaudados por el estado a nivel nacional; cifra equivalentes a \$1.628.980 millones, y superior en 12,2% a la recaudación generada por la economía de Magdalena en relación a 2011 (cuadro 2.7.3.1).

**Cuadro 2.7.3.1. Magdalena. Recaudos de los impuestos nacionales internos y externos 2011 - 2012**

Impuestos nacionales	Valores		Variación porcentual	Millones de pesos	
				Participación porcentual	
	2011 <sup>1</sup>	2012		2011	2012
Total	1.452.457	1.628.980	12,2	100,0	100,0
A. Internos	219.951	230.369	4,7	15,1	14,1
1. Impuestos de renta	19.714	28.236	43,2	1,4	1,7
2. Impuestos de ventas	58.735	61.172	4,1	4,0	3,8
3. Retención en la fuente	127.613	127.273	-0,3	8,8	7,8
4. Seguridad democrática <sup>2</sup>	62	63	1,7	0,0	0,0
5. Patrimonio Ley 863 de 2003 <sup>2</sup>	12.944	13.110	1,3	0,9	0,8
6. Por clasificar <sup>3</sup>	883	432	-51,0	0,1	0,0
6. Precios de transferencia	(-)	83	-	0,0	0,0
B. Externos	1.232.505	1.398.611	13,5	84,9	85,9
1. Importaciones <sup>4</sup>	1.232.505	1.398.611	13,5	84,9	85,9

(-) Sin movimiento.

- Indefinido.

<sup>1</sup> Cifras modificadas por la fuente.

<sup>2</sup> Son impuestos transitorios.

<sup>3</sup> Incluye sanciones aduaneras, cambiarias, errados y otros sin clasificar.

<sup>4</sup> Incluye arancel, tasa especial aduanera, otros externos e IVA externo.

Fuente: División de gestión de calidad y control interno, DIAN. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

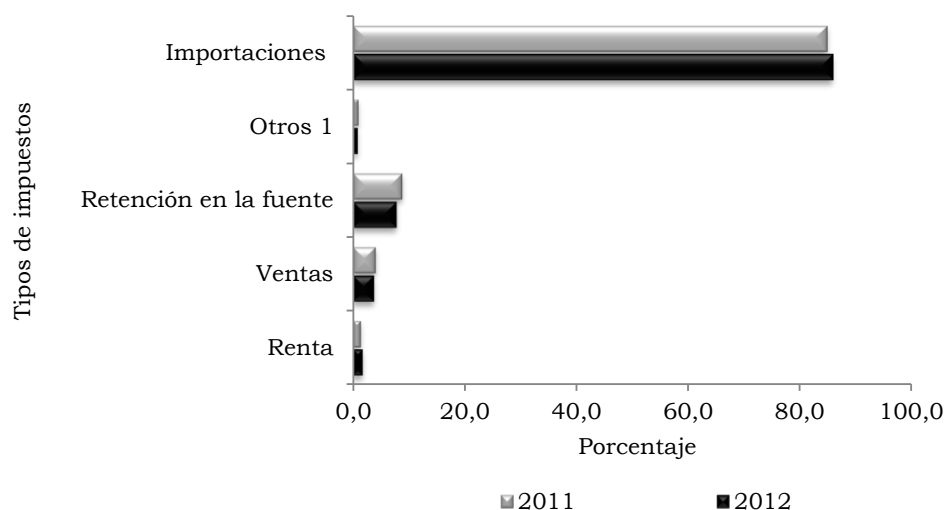
Entre tanto, se debe señalar que la recaudación de impuestos en el departamento de Magdalena participó con 14,3% del total de los tributos

<sup>3</sup> Conformada por los departamentos de Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, y Sucre.

recaudados por la región, siendo esta última superior en 1,2 pp en relación al año pasado.

Los resultados en el periodo señalan que gran parte de la recaudación de los impuestos nacionales se originó de la actividad externa, concerniente con las importaciones que incluye el IVA externo y los gravámenes relacionados con los aranceles, cuya participación fue de 85,9%, superior en 1,0 pp a lo alcanzado en 2011. Entre tanto, los gravámenes internos como el impuesto a la renta, a las ventas y la retención en la fuente (considerados como los tributos de mayor peso en el orden nacional), más los impuestos a la seguridad democrática, de patrimonio o Ley 863 de 2003 (de carácter transitorio) participaron todos ellos en conjunto con 14,1% (gráfico 2.7.3.1).

**Gráfico 2.7.3.1. Magdalena. Participación porcentual del total de los impuestos nacionales 2011 - 2012**



<sup>1</sup> Incluye Seguridad Democrática, Patrimonio Ley 863 de 2003, sanciones aduaneras, cambiarias, errados, otros sin clasificar y precios de transferencia.

Fuente: División de gestión de calidad y control interno, DIAN. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Cartagena. Banco de la República.

Desde la perspectiva de las participaciones, dentro de los impuestos internos, el mejor comportamiento registrado durante el periodo en estudio continúa siendo el gravamen relacionado con la retención en la fuente, el cual se situó en 7,8%.

## 2.8. SECTOR REAL

**2.8.5. Sacrificio de ganado.** Las estadísticas sobre sacrificio de ganado en Colombia (DANE, 2012c) se presentan desde 2008 para seis regiones geográficas que agrupa a los 32 departamentos del país incluyendo a Bogotá.

La clasificación regional empleada agrupa a los departamentos según sus características a través de la Nomenclatura Única Territorial (NUTE); la



agrupación fue: Atlántica (Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre), Pacífica (Cauca, Chocó, Nariño y Valle del Cauca), Amazonía (Amazonas, Caquetá, Guaviare, Putumayo y Guainía), Andina Norte (Antioquia, Santander y Norte de Santander), Andina Sur (Bogotá, Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindío, Risaralda y Tolima) y Orinoquía (Arauca, Casanare, Meta y Vichada).

En 2012 el sacrificio de ganado vacuno en el país fue de 4.124.658 cabezas, con una variación de 5,7% con respecto al año anterior. De otra parte, el peso en canal de esta actividad fue de 854.232 toneladas (t), lo cual representó un aumento de 4,0% comparado con el 2011. La relación dada entre kilos sobre cabeza de ganado vacuno fue menor, al pasar de 210,5 kg/cabeza a 207,1 kg/cabeza (cuadro 2.8.5.1).

**Cuadro 2.8.5.1. Nacional. Sacrificio de ganado y variación, según especies 2011 - 2012**

Especie	Número de cabezas		Peso en canal (kilos)		Variación porcentual	
	2011	2012	2011	2012	Número de cabezas	Peso en canal (kilos)
Vacuno	3.900.419	4.124.658	820.984.678	854.231.609	5,7	4,0
Porcino	2.718.799	2.976.255	216.234.619	238.505.488	9,5	10,3
Búfalos	7.142	8.529	1.797.492	2.025.990	19,4	12,7
Ovinos	19.029	11.702	343.115	217.239	-38,5	-36,7
Caprinos	18.159	16.830	310.624	324.393	-7,3	4,4

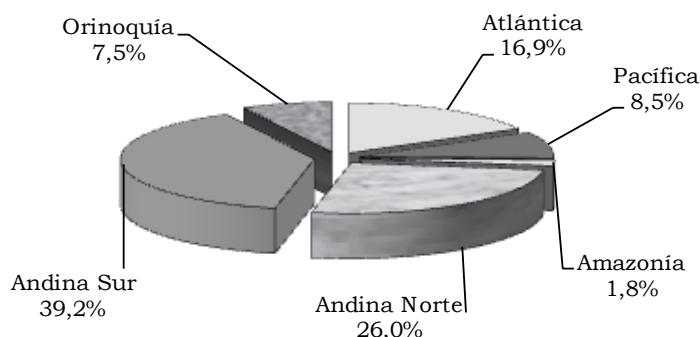
Fuente: DANE.

En relación con las otras especies el comportamiento registrado fue variado. En efecto, el sacrificio de ganado para ovinos y caprinos registró las menores variaciones, las cuales fueron negativas en 38,5% y 7,3% respectivamente, pasando de 19.029 a 11.702 cabezas de ovinos y de 18.159 a 16.830 de caprinos. De otro lado, el sacrificio de ganado de búfalos presentó un crecimiento de 19,4%, pasando de 7.142 a 8.529 cabezas.

Desde la perspectiva de las participaciones para 2012, el mayor volumen de sacrificio de ganado vacuno se registró en la región Andina Sur (39,2%) con 1.618.414 cabezas, seguida de la región Andina Norte (26,0%) con 1.072.056 cabezas; entre tanto, la región Atlántica (16,9%) ocupó el tercer lugar con 697.918 cabezas. La región de la Amazonía presentó la participación más baja (1,8%) con 74.264 cabezas (gráfico 2.8.5.1).

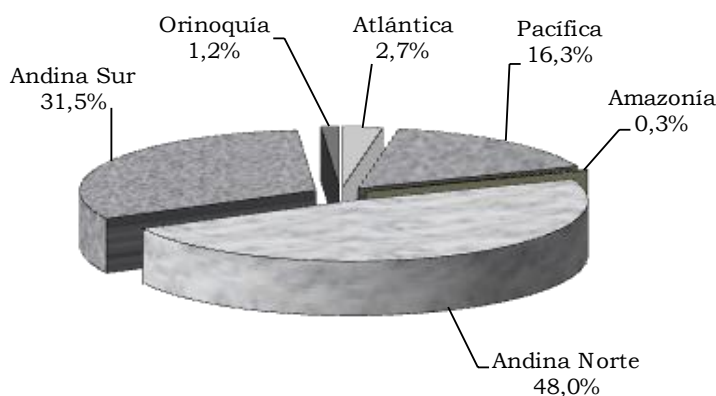
En cuanto al ganado porcino las regiones que presentaron las mayores participaciones fueron Andina Norte (48,0%) con 1.429.925 cabezas, seguida de Andina de Sur (31,5%) con 936.522 cabezas y con la menor participación la región Amazonía (0,3%) con 7.752 cabezas. La región Atlántica (2,7%) se ubicó en el cuarto lugar con 81.335 cabezas (gráfico 2.8.5.2).

**Gráfico 2.8.5.1. Total nacional. Sacrificio de ganado vacuno 2012**



Fuente: DANE.

**Gráfico 2.8.5.2. Total nacional. Sacrificio de ganado porcino 2012**



Fuente: DANE.

El sacrificio de ganado vacuno en la región Atlántica durante 2012 presentó en total 697.918 cabezas con un peso en canal de 143.871 t. La región participó con el 16,9% del total de cabezas sacrificadas a nivel nacional.

De otra parte, los mayores crecimientos registrados con respecto al mes anterior en el sacrificio de ganado vacuno se dieron en los meses de mayo (8,2%), agosto (7,0%) y octubre (6,1%). La dinámica de la actividad presentó un descenso en los meses de enero (-6,2%), marzo (-6,7%), abril (-7,4%) y septiembre (-7,8%).

En la región Atlántica prevaleció el degüello de animales hembras con 365.713 cabezas frente a 322.808 cabezas de machos; entre tanto, en el ámbito nacional predominó el degüello de machos con 2.244.888 reses. Durante el 2012 los meses de mayor incremento frente al mes anterior en sacrificio de ganado vacuno de machos fueron agosto con 16,4% y diciembre con 10,9%; mientras que para las hembras se registró en mayo, con 13,4% (cuadro 2.8.5.2).

**Cuadro 2.8.5.2. Nacional - Región Atlántica. Sacrificio de ganado vacuno, por sexo y destino 2012**

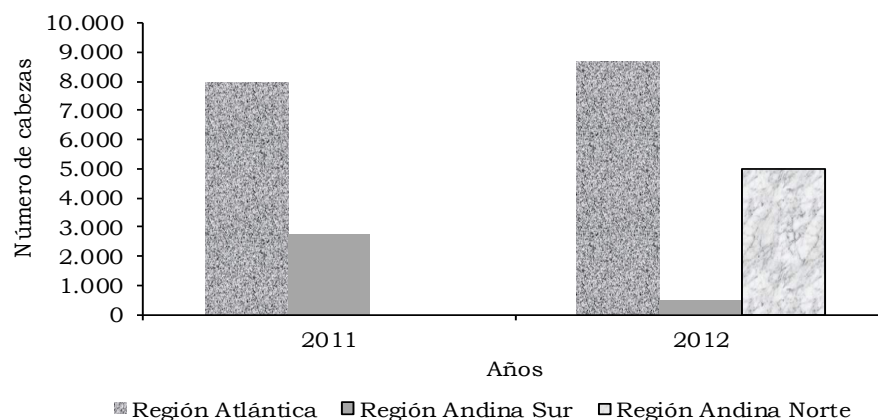
Meses	Total		Sexo (cabezas)		Destino (cabezas)	
	Cabezas	Peso en canal (kilos)	Machos	Hembras	Consumo interno	Exportaciones
Nacional	4.124.658	854.231.609	2.244.888	1.789.221	4.110.506	14.152
Atlántica <sup>1</sup>	697.918	143.871.421	322.808	365.713	689.264	8.654
Enero	63.474	13.201.640	32.106	31.203	63.474	(-)
Febrero	63.028	13.282.453	32.295	29.498	61.892	1.136
Marzo	58.792	12.023.334	28.791	29.413	58.336	456
Abril	54.415	11.150.929	25.089	27.648	52.786	1.629
Mayo	58.867	11.963.231	26.845	31.349	58.227	640
Junio	56.596	11.490.917	23.416	32.531	56.013	583
Julio	55.245	11.288.678	23.307	31.589	54.978	267
Agosto	59.101	12.134.307	27.129	31.398	58.560	541
Septiembre	54.509	11.191.945	25.570	28.939	54.509	(-)
Octubre	57.844	12.000.972	25.294	31.157	56.468	1.376
Noviembre	57.044	11.891.011	25.116	30.079	55.244	1.800
Diciembre	59.003	12.252.005	27.851	30.909	58.777	226

(-) Sin movimiento.

<sup>1</sup> Corresponde a los departamentos de Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre.

Fuente: DANE.

**Gráfico 2.8.5.3. Total nacional. Exportaciones de sacrificio de ganado vacuno, por regiones 2011 - 2012**

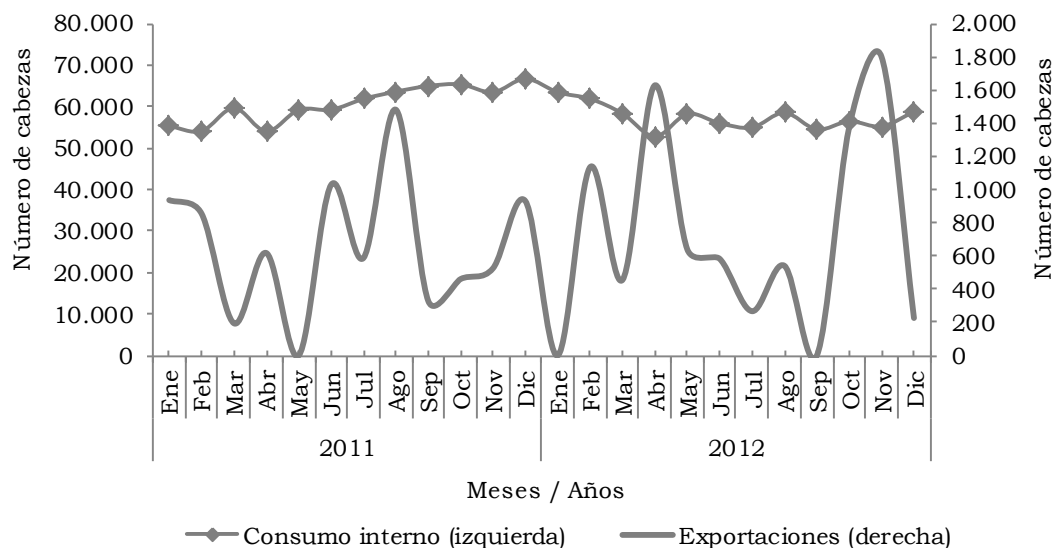


Fuente: DANE.

En 2012 el sacrificio de ganado vacuno destinado a la demanda del mercado externo aumentó en 31,9%, equivalente a 3.426 reses más a la registrada en el año anterior. Las tres únicas regiones que realizaron exportaciones fueron: Atlántica, Andina Norte y Andina Sur, con 8.654, 4.993 y 505 cabezas respectivamente. Del total de las reses exportadas la región Atlántica disminuyó su participación en 13,0 pp al pasar de 74,1% a 61,2% en el 2012 (gráfico 2.8.5.3).

Del total de cabezas de ganado sacrificado en la región Atlántica durante 2012 el 98,8% fue destinado para el consumo interno en plazas de mercados, supermercados y mercados institucionales, mientras que el restante 1,2% estuvo orientado a la exportación. La región Atlántica aumentó el número de reses exportadas en 704 cabezas de ganado vacuno pasando de 7.950 a 8.654 cabezas (gráfico 2.8.5.4).

**Gráfico 2.8.5.4. Región Atlántica. Sacrificio de ganado vacuno, según destino 2011 - 2012**



Fuente: DANE.

En cuanto al sacrificio de ganado porcino en la región Atlántica, este representó el 2,7% del agregado nacional, y significó un total de 81.335 cabezas con un peso en canal de 5.736 t (70,5 kg/cabeza). De este total 43.421 cabezas (53,4%) correspondieron a machos y 37.914 cabezas (46,6%) a hembras. Durante 2012 las mayores variaciones de ganado porcino sacrificado respecto al mes anterior se dieron en diciembre (38,6%) y mayo (33,1%), mientras que los meses de mayor decrecimiento fueron enero (-28,6%), febrero (-16,1%) y agosto (-11,0%) (cuadro 2.8.5.3).

El comportamiento productivo en el sacrificio de ganado porcino aumentó durante los cuatro trimestres de 2012 tanto para el número de cabezas en degüello (con 184, 3.341, 2.814 y 1.847 más cabezas que 2011), como para la carne de peso en canal (con 18 t, 243 t, 224 t y 155 t más que 2011). Entre tanto, el ganado vacuno aumentó en el primer trimestre de 2012 en el número de reses en degüello con 14.158 cabezas, y en el volumen de la carne de peso en canal con 4.072 t más que el año anterior; para los tres últimos trimestres se presentó lo contrario en ambas categorías (cuadro 2.8.5.4).

**Cuadro 2.8.5.3. Nacional - Región Atlántica. Sacrificio de ganado porcino, por sexo 2012**

Meses	Total		Sexo (cabezas)	
	Cabezas	Peso en canal (kilos)	Machos	Hembras
Nacional	2.976.255	238.505.488	1.769.568	1.206.687
Atlántica <sup>1</sup>	81.335	5.735.903	43.421	37.914
Enero	6.194	429.146	3.236	2.958
Febrero	5.195	368.017	2.767	2.428
Marzo	5.547	389.292	2.983	2.564
Abril	5.195	365.269	2.789	2.406
Mayo	6.914	492.276	3.682	3.232
Junio	7.390	529.783	3.904	3.486
Julio	7.947	565.796	4.121	3.827
Agosto	7.074	499.176	3.768	3.306
Septiembre	6.669	468.371	3.610	3.058
Octubre	7.342	519.603	3.930	3.411
Noviembre	6.651	465.315	3.725	2.926
Diciembre	9.216	643.859	4.904	4.313

<sup>1</sup> Corresponde a los departamentos de Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre.

Fuente: DANE.

**Cuadro 2.8.5.4. Región Atlántica. Sacrificio y variación de ganado vacuno y porcino 2011 - 2012**

Año	Trimestre	Número de cabezas		Peso en canal (kilos)		Variación número de cabezas		Variación peso en canal (kilos)	
		Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino
2011	I	171.137	16.752	34.435.373	1.168.182	1,9	-23,1	-2,0	-10,4
	II	174.190	16.159	36.633.202	1.144.014	8,9	-23,1	9,5	-12,7
	III	192.887	18.876	41.307.897	1.309.232	12,7	-12,4	14,6	-3,1
	IV	197.521	21.361	42.401.879	1.473.741	11,8	22,4	13,0	15,6
2012	I	185.294	16.936	38.507.426	1.186.456	8,3	1,1	11,8	1,6
	II	169.878	19.500	34.605.077	1.387.327	-2,5	20,7	-5,5	21,3
	III	168.855	21.690	34.614.930	1.533.343	-12,5	14,9	-16,2	17,1
	IV	173.891	23.209	36.143.988	1.628.777	-12,0	8,6	-14,8	10,5

Fuente: DANE.

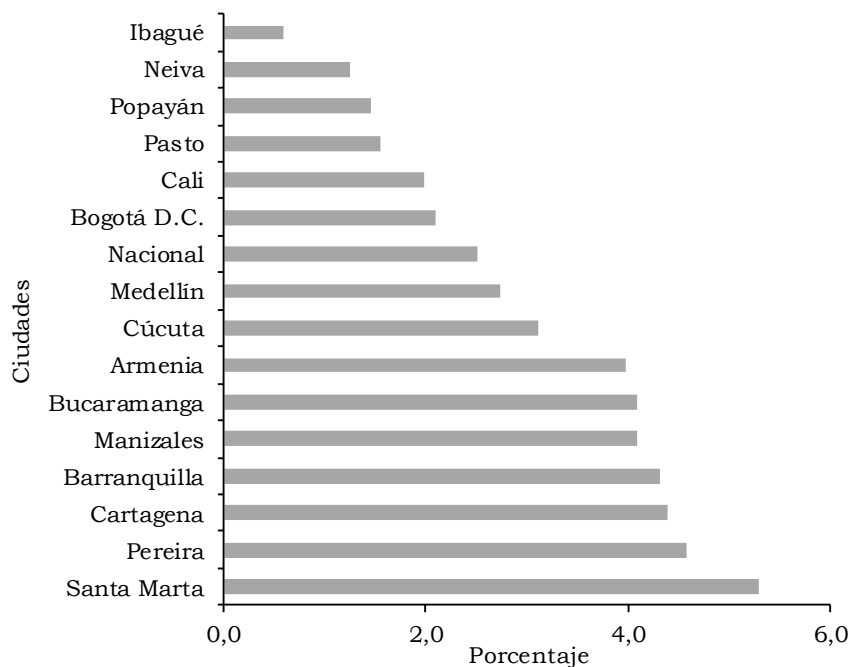
**2.8.6. Sector de la construcción**

**Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV).** En diciembre de 2012 la variación anual del ICCV a nivel nacional fue de 2,5%, cifra inferior en 4,4 pp a la registrada en el 2011 (cuadro 2.8.6.1).

**Cuadro 2.8.6.1. Variación del ICCV, por ciudades 2011 - 2012**

Ciudades	2011	2012	Diferencia porcentual
Nacional	6,9	2,5	-4,4
Armenia	9,1	4,0	-5,1
Barranquilla	4,8	4,3	-0,5
Bogotá	6,9	2,1	-4,8
Bucaramanga	6,7	4,1	-2,6
Cali	6,2	2,0	-4,2
Cartagena	5,3	4,4	-0,9
Cúcuta	4,8	3,1	-1,7
Ibagué	4,1	0,6	-3,5
Manizales	9,5	4,1	-5,4
Medellín	7,0	2,7	-4,3
Neiva	7,0	1,2	-5,8
Pasto	6,6	1,6	-5,1
Pereira	11,1	4,6	-6,5
Popayán	7,1	1,5	-5,7
Santa Marta	8,5	5,3	-3,2

Fuente: DANE.

**Gráfico 2.8.6.1. Nacional. Variación del ICCV, por ciudades 2012**

Fuente: DANE.

En el país 9 ciudades capitales registraron variaciones por encima del promedio nacional del ICCV, las de mayor crecimiento fueron Santa Marta (5,3%), Pereira (4,6%), Cartagena (4,4%), Barranquilla (4,3%) y Manizales

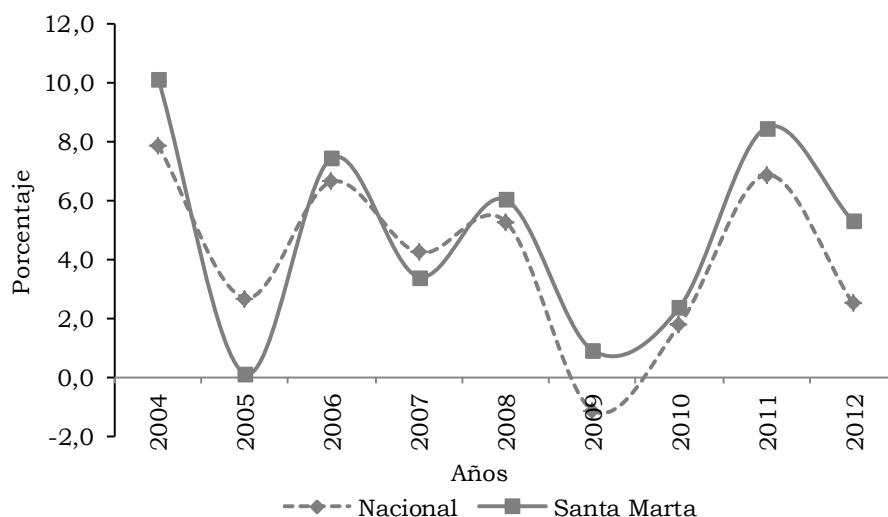
(4,1%). En cambio, las ciudades que presentaron las menores variaciones fueron Ibagué (0,6%), Neiva (1,2%), Popayán (1,5%) y Pasto (1,6%) (gráfico 2.8.6.1).

En cuanto a la diferencia porcentual entre 2012 a 2011, se aprecia que las ciudades de Pereira (-6,5 pp), Neiva (-5,8 pp), Popayán (-5,7 pp) y Manizales (-5,4 pp) tuvieron las menores; en cambio las mayores diferencias se dieron en Barranquilla (-0,5 pp), seguida de Cartagena (-0,9 pp) y Cúcuta (-1,7 pp).

Entre tanto Santa Marta registró en el 2012 una variación del ICCV de 5,3%, teniendo una disminución de 3,2 pp con respecto al 2011. El indicador reveló que la capital del Magdalena se situó como la ciudad que mayor presión ejerció en el ICCV a nivel nacional y además fue superior al promedio nacional del indicador en 2,8 pp.

Un análisis histórico de la variación del ICCV en Santa Marta y el total nacional durante el periodo 2004 al 2012 permite evidenciar una tendencia fluctuante que se mantuvo hasta el 2007, con picos inferiores al promedio nacional en 2005 y 2007. A partir del 2008, el comportamiento de la variación de los costos de la construcción de vivienda en Santa Marta fue superior al promedio nacional, además las dos series mantuvieron la misma tendencia a lo largo de los últimos cinco años (gráfico 2.8.6.2).

**Gráfico 2.8.6.2. Nacional - Santa Marta. Variación del ICCV 2004 - 2012**



Fuente: DANE.

En el escenario nacional el ICCV registró un comportamiento positivo según el tipo de vivienda para el 2012 en términos de la reducción de la inflación; en efecto, la vivienda de tipo unifamiliar presentó una variación de 2,8% y la vivienda multifamiliar de 2,3%.

De otra parte, cuando el análisis del ICCV se realiza teniendo como referencia el

tipo de vivienda unifamiliar a nivel nacional se observa que las ciudades de Santa Marta (5,7%), Pereira (5,0%) y Barranquilla (4,7%) presentaron variaciones por encima del promedio nacional con diferencias de -3,1 pp, -6,1 pp y -0,1 pp, respectivamente, en comparación al 2011. En contraste, Ibagué (0,7%) y Neiva (1,4%) registraron las menores variaciones.

Entre tanto, para vivienda multifamiliar las ciudades que presentaron mayor variación fueron Santa Marta (5,0%), Cartagena (4,2%) y Barranquilla (4,2%) con diferencias porcentuales de -3,2 pp, -1,0 pp y -0,6 pp, respectivamente. Las ciudades que menor variación presentaron fueron Ibagué (0,3%) y Neiva (0,5%).

En cuanto a Santa Marta la mayor variación se reflejó en vivienda de tipo unifamiliar con 5,7%, resultado inferior en 3,1 pp al registrado en 2011. Entre tanto la vivienda de tipo multifamiliar registró la menor diferencia porcentual con -3,2 pp con respecto al año anterior y su variación fue de 5,0% (cuadro 2.8.6.2).

**Cuadro 2.8.6.2. Nacional. Variación del ICCV, según ciudades, por tipo de vivienda 2011 - 2012**

Ciudades	Unifamiliar		Diferencia porcentual	Multifamiliar		Diferencia porcentual
	2011	2012		2011	2012	
Nacional	6,6	2,8	-3,8	7,0	2,3	-4,7
Armenia	8,8	4,3	-4,6	9,3	3,6	-5,6
Barranquilla	4,8	4,7	-0,1	4,8	4,2	-0,6
Bogotá	6,5	2,4	-4,1	7,0	2,0	-5,0
Bucaramanga	6,6	4,4	-2,2	6,8	4,0	-2,8
Cali	5,7	2,4	-3,3	6,6	1,7	-4,9
Cartagena	5,3	4,6	-0,7	5,2	4,2	-1,0
Cúcuta	4,8	3,2	-1,6	5,0	2,5	-2,6
Ibagué	3,8	0,7	-3,1	4,6	0,3	-4,3
Manizales	9,3	4,6	-4,7	9,6	3,7	-5,9
Medellín	6,9	3,5	-3,4	7,1	2,4	-4,7
Neiva	7,0	1,4	-5,6	6,9	0,5	-6,4
Pasto	6,5	1,8	-4,7	7,0	1,0	-6,0
Pereira	11,1	5,0	-6,1	11,1	4,1	-7,1
Popayán	7,1	1,5	-5,6	7,9	0,8	-7,2
Santa Marta	8,9	5,7	-3,1	8,2	5,0	-3,2

Fuente: DANE.

Por grupos de costos, las mayores variaciones del agregado nacional se registraron en mano de obra (4,7%) y materiales (1,6%), los cuales disminuyeron con respecto al año anterior en 0,2 pp y 6,6 pp, respectivamente.

En la capital del Magdalena, las mayores variaciones en el grupo de costos se dieron en mano de obra (6,7%), seguido de maquinaria y equipo (5,6%); los mismos grupos fueron superiores al comportamiento registrado a nivel nacional (en mano de obra 2,1 pp y en maquinaria y equipo 4,2 pp) (cuadro 2.8.6.3).



En el escenario nacional, la mayor participación se registró en mano de obra (54,2%), seguida de materiales (43,0%). El mismo comportamiento se dio en la ciudad de Santa Marta para materiales (59,0%) y mano de obra (35,9%).

Para Santa Marta, las mayores participaciones en insumos básicos se presentaron en concretos con 50,0%, oficial con 18,8% y ayudante con 16,8%. Por otro lado, las participaciones negativas fueron hierros y aceros (-15,3%), tubería conduit pvc (-0,9%), y cables y alambres (-0,8%) (cuadro 2.8.6.4).

**Cuadro 2.8.6.3. Nacional - Santa Marta. Variación, contribución y participación del ICCV, según grupos de costos 2011 - 2012**

Grupo de costos	Variación		Contribución		Participación	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Nacional	6,9	2,5	6,9	2,5	100,0	100,0
Materiales	8,3	1,6	5,4	1,1	78,3	43,0
Mano de obra	4,9	4,7	1,4	1,4	20,9	54,2
Maquinaria y equipo	1,1	1,4	0,1	0,1	0,8	2,8
Santa Marta	8,5	5,3	8,5	5,3	100,0	100,0
Materiales	9,0	4,7	6,0	3,1	71,1	59,0
Mano de obra	8,0	6,7	2,3	1,9	26,7	35,9
Maquinaria y equipo	3,7	5,6	0,2	0,3	2,2	5,1

Fuente: DANE.

**Cuadro 2.8.6.4. Santa Marta. Variación, contribución y participación del ICCV, según insumos básicos 2012**

Insumos	Variación	Contribución	Participación
30 Mayores			
Concretos	20,3	2,7	50,0
Oficial	7,4	1,0	18,8
Ayudante	6,4	0,9	16,8
Morteros	19,4	0,8	14,3
Volqueta	23,7	0,2	4,0
Ladrillos	2,9	0,2	2,8
Cemento gris	6,0	0,1	2,2
Cemento blanco	6,3	0,1	1,6
Puertas con marco madera	3,7	0,1	1,5
Marcos ventanas metálica	2,7	0,1	1,1
Puertas con marco metálica	2,6	0,0	0,6
Alquiler andamios	7,6	0,0	0,5
Piedra	8,9	0,0	0,5
Maderas de construcción	2,1	0,0	0,4
Clósets	4,2	0,0	0,4
Pinturas	0,9	0,0	0,4
Juegos infantiles	12,2	0,0	0,3
Maestro general	1,9	0,0	0,3

**Cuadro 2.8.6.4. Santa Marta. Variación, contribución y participación del ICCV, según insumos básicos 2012**

Insumos	Variación	Contribución	Conclusión
			Participación
Accesorios eléctricos	1,1	0,0	0,3
Granitos	2,4	0,0	0,3
Tubería hidráulica	1,2	0,0	0,3
Divisiones baño	11,2	0,0	0,3
Lavamanos	3,3	0,0	0,2
Bloques	1,0	0,0	0,2
Herramienta menor	1,4	0,0	0,2
Muebles	5,0	0,0	0,2
Enchapes	0,3	0,0	0,2
Puntillas	4,9	0,0	0,2
Vibrocompactador	5,4	0,0	0,2
Impermeabilizantes	3,5	0,0	0,2
15 Menores			
Hierros y aceros	-13,1	-0,8	-15,3
Tubería conduit pvc	-3,8	0,0	-0,9
Cables y alambres	-8,3	0,0	-0,8
Tejas	-2,2	0,0	-0,8
Alambres	-7,5	0,0	-0,5
Vidrios	-4,4	0,0	-0,4
Tubería gas	-5,4	0,0	-0,3
Accesorios hidráulicos	-2,8	0,0	-0,3
Transformadores	-1,9	0,0	-0,3
Sanitarios	-1,3	0,0	-0,2
Perfiles	-3,7	0,0	-0,2
Sistema de aire acondicionado	-4,9	0,0	-0,1
Agua	-10,7	0,0	-0,1
Herrajes	-3,1	0,0	-0,1
Antena de televisión	-5,4	0,0	-0,1

Fuente: DANE.

**Licencias de construcción.** Para 2012 a nivel nacional se aprobaron 21.067.831 m<sup>2</sup> para construcción, 4.551.554 m<sup>2</sup> menos que en 2011, significando una disminución de 17,8%.

En Santa Marta se otorgaron 179 licencias de construcción, 26,3% menos que en el año anterior, y el área total aprobada fue de 552.855 m<sup>2</sup>, superior al 2011 (27,4%) que registró 434.014 m<sup>2</sup>.

Las licencias de construcción para vivienda ascendieron a 122, inferior en 44 unidades a lo observado el año anterior, y corresponde al 68,2% del total licenciado. El área licenciada fue de 396.849 m<sup>2</sup>; 32,2% superior al 2011, equivalente a 96.618 m<sup>2</sup> más.

Es importante señalar que aparte del aumento de los metros cuadrados a construir en la capital del Magdalena también se registró un crecimiento en el número de metros cuadrados por licencia aprobada. Esto significa que en 2012 hubo 3.089 m<sup>2</sup> por licencia aprobada mientras que para 2011 fue de 1.786 m<sup>2</sup>. Lo mismo ocurrió para vivienda, donde de 1.809 m<sup>2</sup> por licencia se pasó a 3.253 m<sup>2</sup> en 2012.

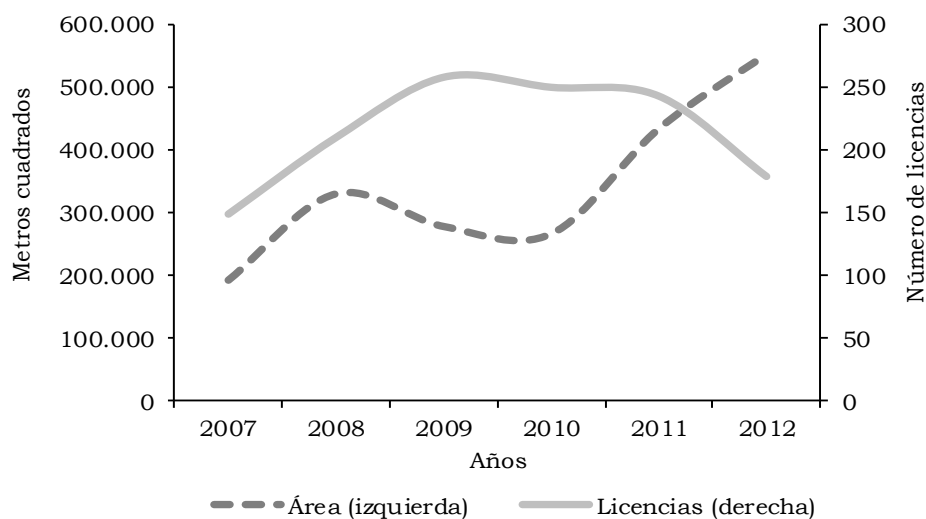
**Cuadro 2.8.6.5. Nacional - Santa Marta. Número de licencias y área a construir 2011 - 2012**

Municipios	Número de licencias		Área a construir (metros cuadrados)	
	Total	Vivienda	Total	Vivienda
2011				
Nacional <sup>1</sup>	28.935	25.659	25.619.385	20.224.549
Santa Marta	243	166	434.014	300.231
2012				
Nacional <sup>1</sup>	26.919	23.810	21.067.831	16.082.932
Santa Marta	179	122	552.855	396.849

<sup>1</sup> Corresponde a la muestra de 88 municipios.

Fuente: DANE.

**Gráfico 2.8.6.3. Santa Marta. Número de licencias y área a construir 2007 - 2012**



Fuente: DANE.

Para la serie 2007 - 2012 el sector de la construcción examinado a partir de las licencias registradas mostró que Santa Marta ha presentado una tendencia ascendente del área a construir, donde los mayores crecimientos se dieron en 2011 con 434.014 m<sup>2</sup> y 2012 con 552.855 m<sup>2</sup>. Las licencias aprobadas tuvieron un comportamiento análogo al área a construir, sin embargo para los tres últimos periodos de la serie ésta se redujo, y fue en 2012 que registró la mayor variación negativa de 26,3%, equivalente a 179 licencias.

Durante 2012 los resultados de vivienda para Santa Marta registraron que el área autorizada bajo licencias con este fin aumentó 32,2%; la vivienda de interés social (VIS) registró una participación de 17,0%, mientras que la vivienda diferente de interés social (no VIS) representó el 83,0%.

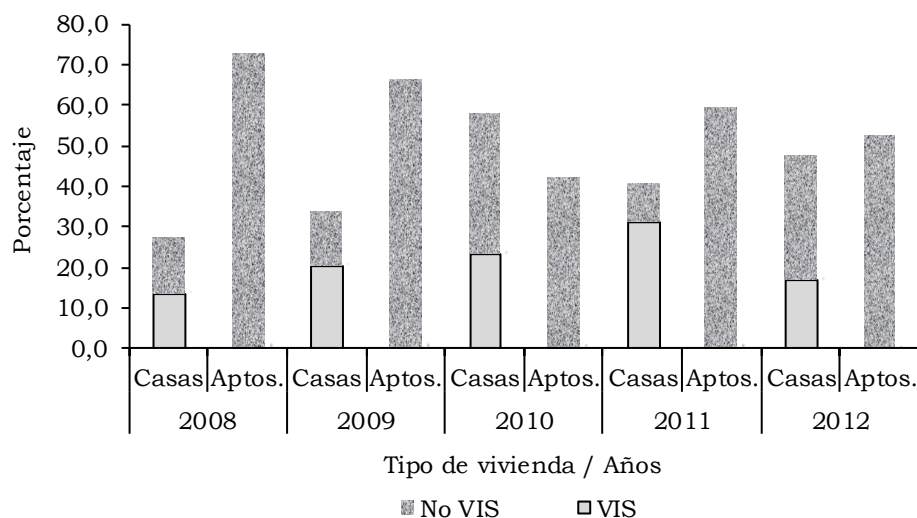
**Cuadro 2.8.6.6. Santa Marta. Distribución de vivienda en número y área por construir, por VIS y no VIS 2011 - 2012**

Años	Total	VIS		No VIS	
		Casas	Apartamentos	Casas	Apartamentos
Número de viviendas					
2011	2.840	1.339	19	238	1.244
2012	3.063	840	0	1.043	1.180
Área por construir (metros cuadrados)					
2011	300.231	93.735	1.151	28.482	176.863
2012	396.849	67.639	0	121.244	207.966

Fuente: DANE.

De acuerdo con la evolución y lo registrado en 2012 el mayor crecimiento se dio en el metraje destinado para casas no VIS (325,7%), equivalente a 92.762 metros cuadrados más que 2011, seguido de apartamentos no VIS (17,6%); mientras que el metraje destinado a la construcción de apartamentos VIS y casas VIS disminuyeron con respecto a 2011 en 100,0% y 27,8%, respectivamente (gráfico 2.8.6.4.).

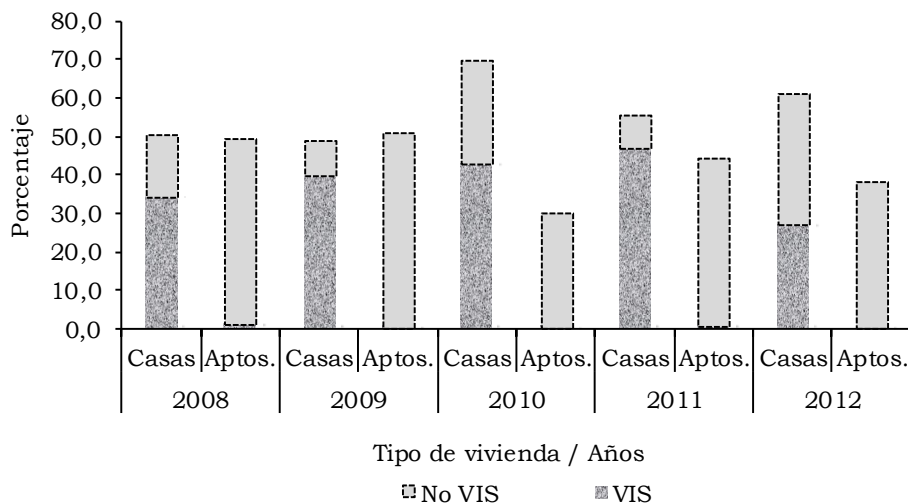
**Gráfico 2.8.6.4. Santa Marta. Participación del área, por tipo de vivienda, según VIS y no VIS 2008 - 2012**



Fuente: DANE.

En términos de unidades, la participación de la VIS representó el 27,4%, mientras que la no VIS fue del 72,6%. Es así que el mayor crecimiento se registró en casas no VIS (338,2%), equivalente a 805 nuevas unidades; entre tanto, se presentaron reducciones en las construcciones destinadas para apartamentos VIS (-100,0%), seguida de casas VIS (-37,3%) y apartamentos no VIS (-5,1%), las cuales en conjunto suman 582 unidades menos que el 2011.

**Gráfico 2.8.6.5. Santa Marta. Participación de las unidades, por tipo de vivienda, según VIS y no VIS 2008 - 2012**



Fuente: DANE.

**Cuadro 2.8.6.7. Santa Marta. Área a construir, variación y participación, según destinos 2011 - 2012**

Destino	Área a construir (metros cuadrados)		Variación	Participación
	2011	2012		
Total	434.014	552.855	27,4	100,0
Vivienda	300.231	396.849	32,2	71,8
Industria	5.655	2.419	-57,2	0,4
Oficina	14.005	5.326	-62,0	1,0
Bodega	1.007	8.490	*	1,5
Comercio	49.434	31.525	-36,2	5,7
Hotel	41.913	89.085	112,5	16,1
Educación	6.465	12.280	89,9	2,2
Hospital	5.882	1.786	-69,6	0,3
Administración pública	1.640	1.373	-16,3	0,2
Religioso	7.249	3.722	-48,7	0,7
Social	533	0	-100,0	0,0
Otro	0	0	-	0,0

- Indefinido.

\* Variación muy alta.

Fuente: DANE.

Del total de metros cuadrados aprobados para Santa Marta en 2012, el 71,8% correspondió a vivienda, 16,1% a hotel, comercio 5,7% y educación 2,2%. El resto de los destinos representaron 4,2% del total.

**Financiación de vivienda.** Para 2012 a nivel nacional las entidades financieras desembolsaron créditos por valor de \$7.522.290 millones para compra de vivienda, registrando una disminución de 1,2% respecto a 2011. La banca hipotecaria fue la mayor financiadora con 93,0% de créditos otorgados para vivienda nueva y 82,5% para vivienda usada, el Fondo Nacional del Ahorro participó con 6,9% de los créditos para vivienda nueva y 17,3% para vivienda usada, las cajas de vivienda participaron con 0,0% para vivienda nueva y 0,1% para vivienda usada (cuadro 2.8.6.8).

De otra parte, la banca hipotecaria registró \$3.364.397 millones en créditos para vivienda nueva, de los cuales el 36,2% correspondió a vivienda de interés social (VIS), con un crecimiento de 7,0% respecto a 2011. Mientras, el restante 63,8% concernió a vivienda diferente a interés social (no VIS) con una disminución de 7,4%. Para vivienda usada la banca otorgó \$3.223.613 millones, de los cuales 10,9% correspondió a VIS, con un descenso de 2,5%, mientras que el 89,1% restante se refirió a no VIS, con una reducción de 1,6% respecto a 2011.

El Fondo Nacional del Ahorro presentó \$250.925 millones desembolsados para compra de vivienda nueva, de los cuales 64,7% correspondió a VIS y 35,3% a no VIS. Los créditos para vivienda usada sumaron \$677.290 millones, se distribuyeron en 39,7% para VIS y 60,3% para no VIS (cuadro 2.8.6.8).

**Cuadro 2.8.6.8. Nacional. Valor financiado, según entidades financieras, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012**

Entidades financieras	Millones de pesos					
	Vivienda de interés social		Variación	Vivienda diferente a interés social		Variación
	2011	2012		2011	2012	
Vivienda nueva						
Nacional	1.250.957	1.380.877	10,4	2.408.491	2.235.966	-7,2
Banca hipotecaria	1.139.003	1.218.465	7,0	2.317.107	2.145.932	-7,4
Cajas de vivienda	174	94	-46,0	3.257	1.427	-56,2
Fondo Nacional del Ahorro	111.780	162.318	45,2	88.127	88.607	0,5
Vivienda usada						
Nacional	660.311	621.793	-5,8	3.290.931	3.283.654	-0,2
Banca hipotecaria	361.408	352.344	-2,5	2.918.136	2.871.269	-1,6
Cajas de vivienda	2.425	730	-69,9	14.508	3.814	-73,7
Fondo Nacional del Ahorro	296.478	268.719	-9,4	358.287	408.571	14,0

Fuente: DANE.

Las cajas de vivienda desembolsaron \$1.521 millones para vivienda nueva; de este monto 6,2% correspondió a VIS y 93,8% a no VIS. Los créditos para vivienda usada totalizaron \$4.544 millones, se distribuyeron en 16,1%, VIS, y

83,9%, no VIS. Las variaciones de los créditos en la solución para vivienda nueva fueron decrecientes para la VIS en 46,0% y para no VIS en 56,2%; igual comportamiento se registró en los desembolsos orientados a la vivienda usada en VIS, que fue de 69,9%, y no VIS, de 73,7%.

Al cierre de 2012 el valor de los créditos irrigados en el departamento del Magdalena totalizó \$61.543 millones que correspondieron a 0,8% del total nacional, significando una disminución de 6,9% respecto al 2011. En Santa Marta fue desembolsado \$52.676 millones, es decir 85,6%, el descenso de los créditos en la ciudad fue de 11,9% en relación al año anterior (cuadro 2.8.6.9).

**Cuadro 2.8.6.9. Nacional - Magdalena - Santa Marta. Valor de los créditos entregados para la compra de vivienda nueva y usada, por tipo de solución 2011 - 2012**

Región	Millones de pesos					
	Total		Vivienda de interés social		Vivienda diferente a interés social	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Total						
Nacional	7.610.690	7.522.290	1.911.268	2.002.670	5.699.422	5.519.620
Magdalena	66.084	61.543	12.730	11.256	53.354	50.287
Santa Marta	59.802	52.676	10.514	8.111	49.288	44.565
Vivienda nueva						
Nacional	3.659.448	3.616.843	1.250.957	1.380.877	2.408.491	2.235.966
Magdalena	33.243	31.351	5.278	4.264	27.965	27.087
Santa Marta	31.970	28.939	4.960	3.213	27.010	25.726
Vivienda usada						
Nacional	3.951.242	3.905.447	660.311	621.793	3.290.931	3.283.654
Magdalena	32.841	30.192	7.452	6.992	25.389	23.200
Santa Marta	27.832	23.737	5.554	4.898	22.278	18.839

Fuente: DANE.

Para Magdalena el valor de los créditos que fueron entregados para VIS registró una disminución de 11,6% frente al 2011 y se ubicó en \$11.256 millones; este comportamiento se generó por la caída registrada en la financiación de vivienda nueva de 19,2% y de 6,2% en la vivienda usada. De otro lado, la financiación de vivienda no VIS tuvo una reducción de 5,7% respecto al 2011, jalonada por las variaciones negativas registradas en la financiación de vivienda nueva de 3,1% y en la usada de 8,6%.

Análogo comportamiento se dio en Santa Marta, donde los créditos entregados para la compra de VIS registraron una reducción de 22,9% frente a 2011 y se colocó en \$8.111 millones; por las disminuciones en la financiación de vivienda nueva de 35,2% y de 11,8% en la usada. La financiación de no VIS presentó una variación negativa de 9,6% respecto al 2011, debido al descenso en la financiación de vivienda nueva en 4,8% y en usada de 15,4%.

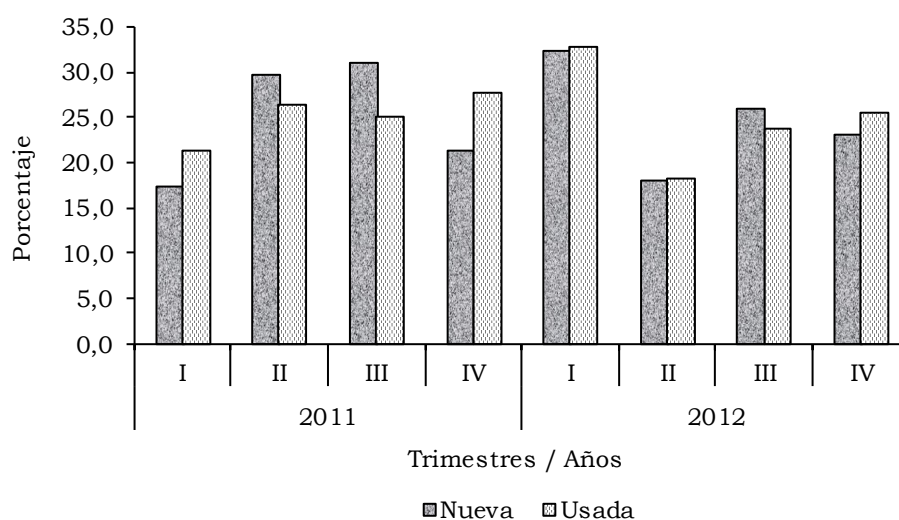
Para Santa Marta el comportamiento trimestral entre 2011 y 2012 de los

créditos desembolsados para la adquisición de vivienda permitió reconocer que las viviendas nuevas y usadas registraron fluctuaciones en sus variaciones para cada trimestre.

Los créditos de vivienda nueva presentaron crecimientos negativos en el segundo trimestre de 45,2%, en el tercero de 24,2% y el cuarto de 1,1%, sus participaciones fueron de 18,1%, 26,1% y 23,3%, respectivamente. Entre tanto, la variación positiva se dio para el primero con 67,3%, que participó con el 32,4%, cifra superior en 14,9 pp al mismo periodo de 2011.

Por otro lado, los créditos entregados para vivienda usada registraron variaciones decrecientes para el segundo trimestre de 40,9%, el tercero de 19,2% y el cuarto 21,6%; sus participaciones fueron 18,2%, 23,7% y 25,3%, respectivamente. El primer trimestre presentó una variación positiva de 32,1% y participó con el 32,8%, valor superior en 11,6 pp frente a idéntico periodo de 2011 (gráfico 2.8.6.6).

**Gráfico 2.8.6.6. Santa Marta. Distribución trimestral del valor de créditos entregados para viviendas financiadas, nueva y usada 2011 - 2012**



Fuente: DANE.

Desde la perspectiva de financiación de unidades de vivienda, el departamento del Magdalena resultó con 441 unidades habitacionales nuevas, lo que significó una caída de 12,7% con relación al 2011; 68,9% de las unidades (304) correspondieron a no VIS y 31,1% a VIS con 137 unidades (cuadro 2.8.6.10).

En Santa Marta se registró el 87,1% del total de unidades del departamento, es decir 384 unidades habitacionales nuevas, las cuales tuvieron una disminución de 19,3% con relación al 2011; el 73,4% correspondió a no VIS (282 unidades) y 26,6% a VIS, con 102 unidades.

Para VIS el total fue de 102 unidades habitacionales nuevas financiadas



durante 2012; presentaron variaciones negativas en todos los trimestres, estas fueron de: 41,5% para el primer trimestre, 30,0% para el segundo, 46,3% para el tercer y 17,6% en el cuarto.

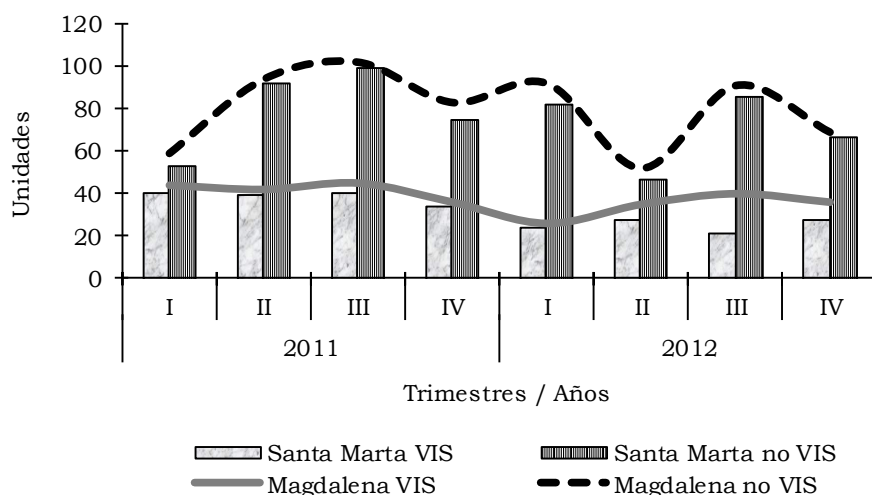
**Cuadro 2.8.6.10. Magdalena - Santa Marta. Unidades financiadas para la compra de vivienda nueva y usada, por tipo de solución 2011 - 2012**

Región	Total		Vivienda de interés social		Vivienda diferente a interés social	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Total						
Magdalena	1.050	963	393	358	657	605
Santa Marta	904	749	321	251	583	498
Vivienda nueva						
Magdalena	505	441	167	137	338	304
Santa Marta	476	384	156	102	320	282
Vivienda usada						
Magdalena	545	522	226	221	319	301
Santa Marta	428	365	165	149	263	216

Fuente: DANE.

Para las no VIS se financiaron 282 unidades habitacionales nuevas en 2012, el comportamiento fue decreciente en el segundo trimestre con 48,9%, el tercero de 14,0% y el cuarto de 10,7%; entre tanto, el primero registró la variación positiva de 54,7% (gráfico 2.8.6.7).

**Gráfico 2.8.6.7. Magdalena - Santa Marta. Número de viviendas nuevas financiadas, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012**



Fuente: DANE.

En lo referente a las unidades habitacionales usadas, el departamento del

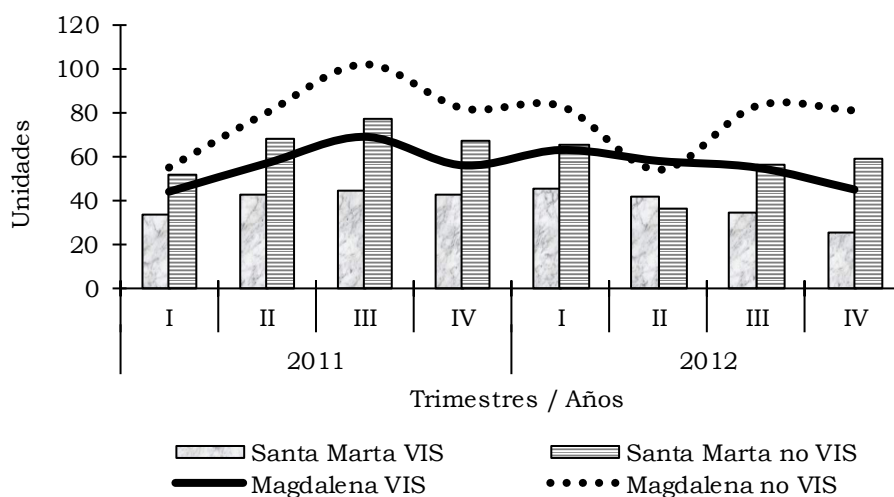
Magdalena financió 522, de las cuales 57,7% correspondieron a no VIS, 301 unidades, y 42,3% a VIS, con 221 unidades; esto representó una disminución de 4,2% respecto al 2011 (cuadro 2.8.6.10).

Santa Marta registró el 69,9% del total de unidades usadas del departamento, es decir 365 unidades, las cuales tuvieron una caída de 14,7% con relación a 2011, cuando 59,2% correspondió a no VIS (216 unidades) y 40,8% a VIS con 149 unidades.

Para la VIS el total fue de 149 unidades habitacionales usadas en 2012, lo que representó un descenso de 9,7% frente a 2011, comportamiento explicado por las variaciones negativas que presentaron en el segundo trimestre con 2,3%, en el tercero con 22,2% y el cuarto con 39,5%; mientras, el primer registró un aumento del 35,3%.

Para no VIS se registró la financiación de 216 unidades habitacionales usadas en 2012, con una reducción de 17,9% frente a 2011, desempeño explicado por los cambios negativos que se registraron en el segundo trimestre, de 47,1%, en el tercero, 27,3%, y cuarto, de 11,9%. Mientras tanto, el primer semestre presentó un aumento del 27,5% (gráfico 2.8.6.8).

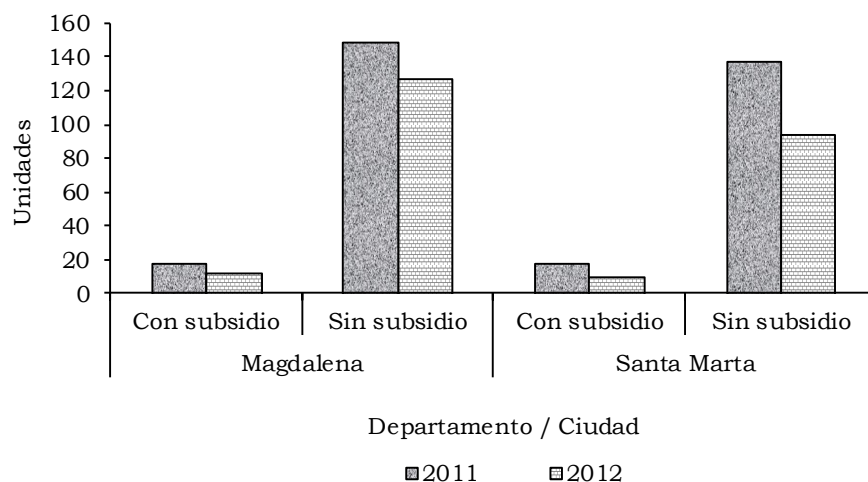
**Gráfico 2.8.6.8. Magdalena - Santa Marta. Número de viviendas usadas financiadas, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012**



Fuente: DANE.

En la financiación de VIS nuevas se evidenció la baja participación de los subsidios, tanto para el Magdalena como para Santa Marta. Para el departamento, de las 137 viviendas se subsidiaron 11 unidades, equivalentes a 8,0%; para Santa Marta de las 102 viviendas se subsidiaron 9 unidades, correspondientes al 8,8% (gráfico 2.8.6.9).

**Gráfico 2.8.6.9. Magdalena - Santa Marta. Número de viviendas nuevas de interés social, con y sin subsidio 2011 - 2012**



Fuente: DANE.

## 2.8.7. Transporte

**Transporte aéreo de pasajeros y carga.** En 2012 el flujo de pasajeros que se movilizó por vía aérea a nivel nacional registró un incremento de 17,7%; un total de 32.276,4 mil pasajeros. El aeropuerto de Bogotá D.C. registró el 37,1% del total nacional, otros de los aeropuertos que presentaron mayor participación fueron: Rionegro (11,5%), Cali (8,6%), Cartagena (7,5%), Barranquilla (5,1%) y Bucaramanga (3,9%) (cuadro 2.8.7.1).

**Cuadro 2.8.7.1. Nacional. Transporte aéreo nacional de pasajeros 2011 - 2012**

Aeropuertos	Pasajeros		Variación porcentual	Participación porcentual
	2011	2012		
Total	27.430.896	32.276.444	17,7	100,0
Arauca	92.954	101.516	9,2	0,3
Armenia	242.933	266.653	9,8	0,8
Barrancabermeja	188.140	196.496	4,4	0,6
Barranquilla	1.333.852	1.654.917	24,1	5,1
Bogotá, D.C.	10.642.483	11.965.637	12,4	37,1
Bucaramanga	1.109.431	1.254.247	13,1	3,9
Cali	2.333.117	2.769.512	18,7	8,6
Cartagena	1.750.107	2.417.152	38,1	7,5
Cúcuta	754.269	854.789	13,3	2,6
Florencia-Capitolio	55.317	70.406	27,3	0,2
Ipiales	7.067	6.670	-5,6	0,0
Leticia	152.764	157.913	3,4	0,5
Manizales	210.992	194.899	-7,6	0,6
Medellín	874.098	893.998	2,3	2,8

**Cuadro 2.8.7.1. Nacional. Transporte aéreo nacional de pasajeros  
2011 - 2012**

Aeropuertos	Pasajeros		Variación porcentual	Conclusión
	2011	2012		Participación porcentual
Montería	554.695	552.675	-0,4	1,7
Neiva	259.815	287.723	10,7	0,9
Pasto	225.619	223.294	-1,0	0,7
Pereira	670.024	807.516	20,5	2,5
Popayán	73.891	81.706	10,6	0,3
Quibdó	252.296	269.427	6,8	0,8
Riohacha	56.372	83.898	48,8	0,3
Rionegro	2.586.853	3.709.147	43,4	11,5
San Andrés	725.441	857.283	18,2	2,7
Santa Marta	829.295	988.477	19,2	3,1
Valledupar	272.631	291.560	6,9	0,9
Villavicencio	66.786	73.811	10,5	0,2
Otros	1.109.654	1.245.122	12,2	3,9

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

El movimiento aéreo nacional del aeropuerto internacional Simón Bolívar de Santa Marta representó el 3,1% del total nacional y registró un aumento de 19,2% frente a 2011; un total de 988,5 mil pasajeros. El 49,9% (492,8 mil pasajeros) correspondió a personas que entraron a la ciudad y el restante 50,1% (495,7 mil) a aquellas que salieron hacia otras ciudades del país.

**Cuadro 2.8.7.2. Nacional - Santa Marta. Movimiento aéreo nacional e internacional de pasajeros  
2011 - 2012**

Aeropuertos	Tipos de empresa	Pasajeros nacionales		Pasajeros internacionales	
		Entradas	Salidas	Entradas	Salidas
2011					
Nacional	Total	13.715.448	13.715.448	3.378.480	3.443.400
	Nacionales	13.715.448	13.715.448	1.729.079	1.783.983
	Extranjeras	--	--	1.649.401	1.659.417
Santa Marta	Total	412.857	416.438	--	--
	Nacionales	412.857	416.438	--	--
	Extranjeras	--	--	--	--
2012					
Nacional	Total	16.138.222	16.138.222	3.848.303	3.920.937
	Nacionales	16.138.222	16.138.222	2.181.783	2.203.310
	Extranjeras	--	--	1.666.520	1.717.627
Santa Marta	Total	492.783	495.694	--	--
	Nacionales	492.783	495.694	--	--
	Extranjeras	--	--	--	--

-- No es aplicable o no se investiga.

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

Colombia presentó una variación de pasajeros en vuelos internacionales de 13,9% frente a 2011, para un total de 7.769,2 mil pasajeros. De estos, 3.848,3 mil entraron al país, el 56,7% lo hizo a través de empresas nacionales y 43,3% por aerolíneas extranjeras; el número de pasajeros que viajaron hacia el exterior fue de 3.920,9 mil, 56,2% lo hizo por empresas nacionales y 43,8% por aerolíneas extranjeras. La capital del departamento del Magdalena no registró movimiento internacional de pasajeros.

**Cuadro 2.8.7.3. Nacional. Transporte aéreo nacional de carga  
2011 - 2012**

Aeropuertos	Toneladas		Variación porcentual	Participación porcentual
	2011	2012		
Total	217.454	206.794	-4,9	100,0
Arauca	1.530	1.265	-17,3	0,6
Armenia	229	186	-18,4	0,1
Barrancabermeja	428	223	-47,9	0,1
Barranquilla	17.517	15.661	-10,6	7,6
Bogotá, D.C.	87.317	84.843	-2,8	41,0
Bucaramanga	1.531	1.340	-12,5	0,6
Cali	16.825	16.490	-2,0	8,0
Cartagena	5.911	5.469	-7,5	2,6
Cúcuta	2.117	2.947	39,2	1,4
Florencia-Capitolio	2.516	1.299	-48,4	0,6
Ipiales	6	2	-64,5	0,0
Leticia	14.561	13.610	-6,5	6,6
Manizales	247	204	-17,2	0,1
Medellín	2.313	1.770	-23,5	0,9
Montería	2.011	1.322	-34,3	0,6
Neiva	337	258	-23,5	0,1
Pasto	316	5.712	*	2,8
Pereira	1.310	1.139	-13,0	0,6
Popayán	42	385	*	0,2
Quibdó	1.048	524	-50,0	0,3
Riohacha	336	398	18,5	0,2
Rionegro	19.084	16.277	-14,7	7,9
San Andrés	7.120	12.237	71,9	5,9
Santa Marta	1.407	3.370	139,6	1,6
Valledupar	386	693	79,5	0,3
Villavicencio	3.785	2.681	-29,2	1,3
Otros	27.227	16.487	-39,4	8,0

\* Variación muy alta.

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

Durante 2012 el volumen de carga transportada a nivel nacional presentó un descenso de 4,9%, se ubicó en 206,8 mil t. Bogotá D.C. registró el 41,0% de la actividad, otros aeropuertos que presentaron alto movimiento de carga fueron: Cali (8,0%), Rionegro (7,9%), Barranquilla (7,6%), Leticia (6,6%) y San Andrés (5,9%) (cuadro 2.8.7.3).

Santa Marta registró un aumento en el movimiento de carga de 139,6%, 2,0 mil t más que las registradas en 2011; un total de 3,4 mil t. El 58,2% (2,0 mil t) correspondió a la carga que entró a la ciudad, esta creció 198,0% con respecto al año anterior; el restante 41,8% (1,4 mil t) salió hacia otras ciudades del país, con un aumento de 88,3% frente al movimiento reportado en 2011.

**Cuadro 2.8.7.4. Nacional - Santa Marta. Movimiento aéreo nacional e internacional de carga 2011 - 2012**

Aeropuertos	Tipos de empresa	Toneladas			
		Carga nacional		Carga internacional	
		Entrada	Salida	Entrada	Salida
2011					
Nacional	Total	108.727	108.727	186.188	282.129
	Nacionales	108.727	108.727	113.120	137.874
	Extranjeras	--	--	73.068	144.255
Santa Marta	Total	658	748	--	--
	Nacionales	658	748	--	--
	Extranjeras	--	--	--	--
2012					
Nacional	Total	103.397	103.397	193.875	306.837
	Nacionales	103.397	103.397	114.225	146.305
	Extranjeras	--	--	79.650	160.532
Santa Marta	Total	1.961	1.409	--	--
	Nacionales	1.961	1.409	--	--
	Extranjeras	--	--	--	--

-- No es aplicable o no se investiga.

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

En lo que respecta al desplazamiento de carga a nivel internacional, el país presentó un incremento en las entradas de 4,1%, registrando 193,9 mil t; las salidas también aumentaron en 8,8%, 306,8 mil t. La ciudad de Santa Marta no presentó movimiento de carga internacional.

**2.8.8. Industria.** Durante el cuarto trimestre de 2012, las ciudades que conforman a la región Atlántica<sup>4</sup> presentaron un aumento en la producción del sector fabril de 1,4%, las ventas registraron un incremento de 0,6%, y el total del personal ocupado creció 3,5%; esto con respecto al mismo trimestre de 2011 (tabla 2.8.8.1).

En lo que respecta al 2012, el sector fabril de la región disminuyó su producción real en 0,3% con relación al año anterior; las ventas registraron una variación negativa de 1,1%, por el contrario el personal ocupado aumentó en 2,2%.

<sup>4</sup> Ciudades consideradas de la región Atlántica: Barranquilla, Soledad, Cartagena, Malambo y Santa Marta.

**Tabla 2.8.8.1. Región Atlántica. Índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)**

Trimestre	Producción real	Ventas reales	Personal ocupado
2010			
I	92,8	98,1	89,0
II	94,7	96,6	89,5
III	94,7	97,2	88,5
IV	92,2	95,4	88,7
2011			
I	99,3	102,7	87,6
II	106,5	107,0	89,7
III	100,7	104,4	89,7
IV	101,1	102,3	90,3
2012			
I	98,1	101,8	88,0
II	102,2	103,3	91,2
III	103,4	103,7	92,5
IV	102,5	103,0	93,5

Fuente: DANE.

**Tabla 2.8.8.2. Región Atlántica. Variación acumulada anual de índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)**

Trimestre	Producción real	Ventas reales	Personal ocupado
2010			
IV	4,2	4,9	-2,0
2011			
I	4,2	4,2	-1,7
II	6,2	5,1	-1,4
III	6,7	6,3	-0,7
IV	8,9	7,5	0,4
2012			
I	6,7	6,0	1,0
II	2,4	2,3	1,3
III	1,5	0,4	1,8
IV	-0,3	-1,1	2,2

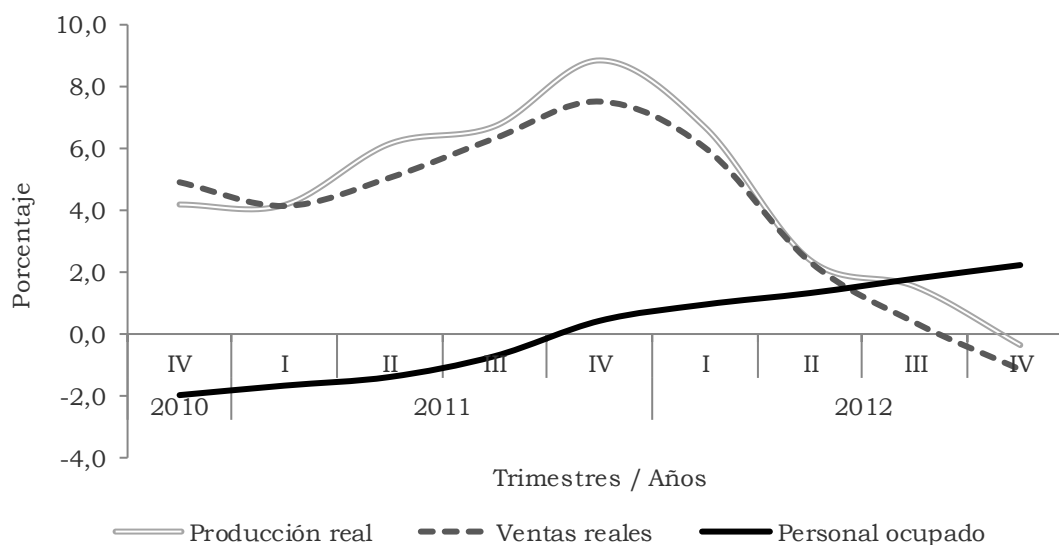
Fuente: DANE.

El desenvolvimiento acumulado anual en los índices de la muestra trimestral manufacturera regional (MTMR) para la serie 2010 - 2012 permitió evidenciar

que el sector fabril de la región Atlántico comenzó a registrar señales de desaceleración en las principales variables a partir del primer trimestre de 2012 (tabla 2.8.8.2).

De otra parte, durante el cuatro trimestre de 2010 hasta el tercero del 2012 las variaciones fueron positivas para la producción real y las ventas reales del sector fabril. Entre tanto, el personal ocupado comenzó a registrar un comportamiento ascendente y positivo a partir del cuarto trimestre de 2011 (gráfico 2.8.8.1).

**Gráfico 2.8.8.1. Región Atlántica. Variación acumulada anual de índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)**



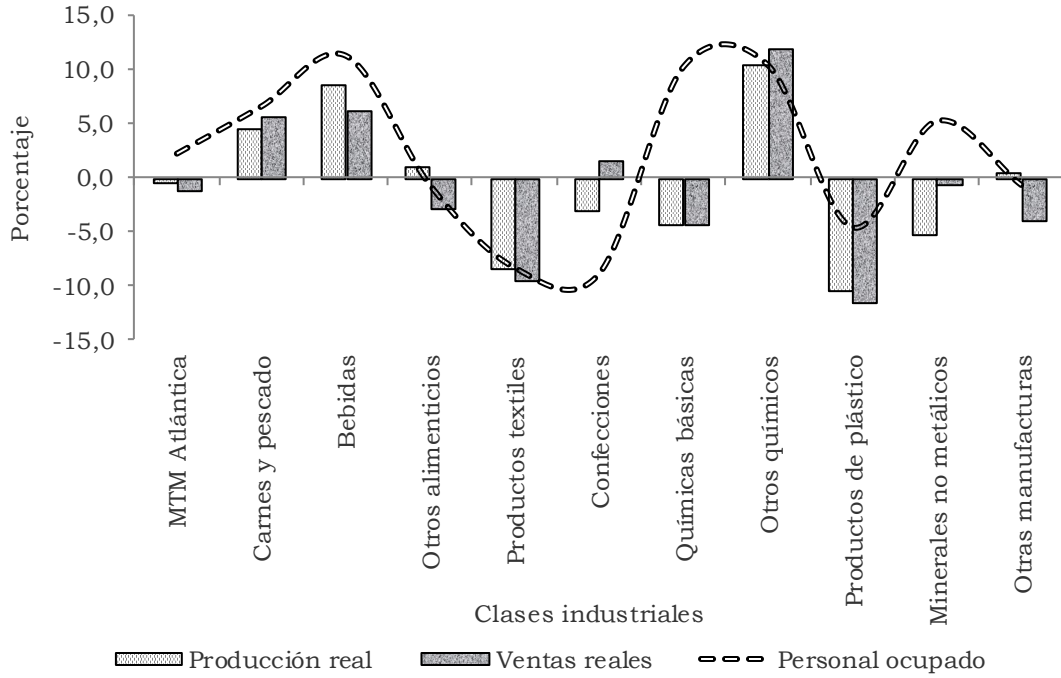
Fuente: DANE.

En 2012 las clases fabriles que mayor variación presentaron en la producción real fueron: fabricación de otros químicos 10,5%, con una contribución de 1,2%, fabricación de bebidas 8,7%, con una contribución de 0,7%, y transformación de carnes y pescado con 4,6%, contribución de 0,3%. Por otro lado, entre las actividades del sector manufacturero que presentaron disminuciones se destacaron: fabricación de productos de plásticos con 10,3%, fabricación de hilatura y productos textiles 8,4% y fabricación de minerales no metálicos 5,2%; estas actividades productivas registraron contribuciones negativas de 0,6%, 0,1% y 0,4%, respectivamente (gráfico 2.8.8.2).

De otro lado, las actividades del sector manufacturero que presentaron incrementos en las ventas reales fueron: fabricación de otros químicos con 11,9%, contribución de 1,4% y fabricación de bebidas 6,3%, contribución de 0,4%. Las actividades de mayor disminución en sus ventas reales se dieron en fabricación de productos de plásticos, con 11,6%, y fabricación de hilatura y productos textiles, con 9,5%; igualmente, las contribuciones fueron negativas en 0,8% y 0,2% respectivamente.



**Gráfico 2.8.8.2. Región Atlántica. Variación acumulada anual de producción real, ventas reales y personal ocupado, según agrupación industrial 2012**



Fuente: DANE.

En cuanto al personal ocupado, las mayores disminuciones se presentaron en la fabricación de confecciones con 8,9% y en la fabricación de hilatura y productos textiles con 8,3%. Mientras, el mayor crecimiento se dio en la fabricación de bebidas con 11,3%, contribución de 0,5%, fabricación de otros químicos 10,4%, contribución de 1,2%, y en la fabricación de químicas básicas 10,3%, contribuyó con 0,7%.

**Tabla 2.8.8.3. Región Atlántica. Variación acumulada anual de personal ocupado, por clase de industria, según tipo de empleo 2012 (trimestral)**

Descripción CIU	Personal ocupado	Empleados	Obreros	Permanentes	Temporales
Total I trimestre	1,0	2,9	0,2	-0,4	2,2
Bebidas	19,1	37,3	-0,2	4,4	35,0
Confecciones, prendas de vestir	1,7	-1,4	2,2	21,2	-3,3
Otras industrias manufactureras	-2,6	-8,0	-0,9	-6,3	0,6
Otros productos alimenticios	-3,8	-5,6	-2,7	-3,0	-5,0
Otros productos químicos	14,0	8,1	18,4	12,5	15,9
Producción de carne y pescado	6,3	16,5	3,2	11,1	4,8
Productos de la refinación del petróleo	-0,5	5,6	-2,0	0,0	-0,5
Productos de plástico	-2,7	-6,5	-1,9	-1,9	-3,7
Productos minerales no metálicos	-5,2	9,3	-8,0	-14,5	14,0
Productos textiles	-12,8	-4,1	-13,9	-19,3	-11,7
Sustancias químicas básicas	3,8	6,2	2,8	7,4	-8,0
Total II trimestre	1,3	3,1	0,7	0,7	1,9
Bebidas	19,4	33,7	3,1	3,4	36,1
Confecciones, prendas de vestir	-1,5	-8,5	-0,2	28,3	-9,2
Otras industrias manufactureras	-3,5	-6,8	-2,5	-6,4	-1,1
Otros productos alimenticios	-2,4	-3,7	-1,6	-0,1	-5,5
Otros productos químicos	11,8	6,8	15,4	15,6	7,3
Producción de carne y pescado	11,6	12,4	11,3	6,8	13,1
Productos de la refinación del petróleo	10,9	20,0	8,8	0,1	11,9
Productos de plástico	-3,9	-6,3	-3,4	-0,4	-8,0
Productos minerales no metálicos	-2,0	16,0	-5,5	-8,3	10,0
Productos textiles	-15,0	-7,0	-16,0	-24,8	-13,4
Sustancias químicas básicas	6,3	7,8	5,6	7,1	3,7
Total III trimestre	1,8	4,0	1,0	1,9	1,7
Bebidas	15,3	22,7	5,9	2,3	28,0
Confecciones, prendas de vestir	-5,7	-11,6	-4,6	27,9	-15,1
Otras industrias manufactureras	-2,5	-2,1	-2,6	-5,2	-0,2
Otros productos alimenticios	-1,3	-1,7	-1,1	1,2	-4,8
Otros productos químicos	10,7	6,6	13,6	19,1	1,0
Producción de carne y pescado	9,9	9,9	9,9	2,3	12,4
Productos de la refinación del petróleo	12,3	16,9	11,2	0,9	13,3
Productos de plástico	-4,0	-6,3	-3,6	-1,0	-7,6
Productos minerales no metálicos	2,1	15,3	-0,6	-0,2	6,1
Productos textiles	-12,2	-10,3	-12,4	-24,3	-10,2
Sustancias químicas básicas	8,9	10,4	8,3	7,0	16,2
Total IV trimestre	2,2	4,5	1,4	2,6	1,9
Bebidas	11,3	13,7	8,0	-0,8	22,4
Confecciones, prendas de vestir	-8,9	-9,6	-8,8	32,1	-21,1
Otras industrias manufactureras	-0,6	3,2	-1,9	-4,2	2,3
Otros productos alimenticios	-0,7	-0,9	-0,6	2,3	-4,8
Otros productos químicos	10,4	7,1	12,7	20,4	-1,0
Producción de carne y pescado	6,6	5,2	7,1	-0,1	8,8
Productos de la refinación del petróleo	26,4	16,4	29,3	1,5	28,9
Productos de plástico	-4,6	-3,6	-4,7	-1,5	-8,3
Productos minerales no metálicos	5,3	8,5	4,6	4,6	6,4
Productos textiles	-8,3	-10,2	-8,0	-19,1	-6,6
Sustancias químicas básicas	10,3	9,8	10,5	6,3	25,4

Fuente: DANE.



### **3. IMPACTO DE LOS PRINCIPALES INSUMOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SOBRE LOS COSTOS DE VIVIENDA EN LA REGIÓN NORTE<sup>5</sup>**

#### **RESUMEN**

En el presente documento se realiza un análisis de la incidencia que ejercieron los precios de diez de los principales insumos básicos (concretos, enchapes, hierros y aceros, morteros, ladrillos, pinturas, puertas con marco de madera, marcos ventanas metálicas, cemento gris y cemento blanco) que conforman la canasta utilizada por la industria de la construcción sobre los costos de la vivienda, durante el periodo 2000 - 2012 en la región norte constituida por los distritos de Barranquilla, Cartagena y Santa Marta.

En efecto, la dinámica de la construcción durante el periodo de referencia ha mostrado que las variaciones en los precios de los principales insumos seleccionados han estado entrelazadas con la variación de los precios de la edificación de vivienda en la región norte.

Palabras clave: ICCV, insumo de materiales.

#### **3.1. INTRODUCCIÓN**

El sector de la construcción es una de las actividades que genera mayor dinamismo de la economía de cualquier país, en razón a su proceso de encadenamiento con los demás renglones que demandan esta actividad productiva.

En efecto, el sector de la construcción experimenta ciclos de dinamismo mucho más acentuados que otras ramas productivas de la economía y se constituye en uno de los principales indicadores económicos, debido a que las fluctuaciones están muy asociadas con el ciclo de la economía en general.

La cadena del valor agregado que tiene el sector de la construcción se caracteriza por su extensa interrelación con las diversas ramas de la economía en general. En particular, la actividad edificadora es un sector de alto arrastre o jalonamiento, debido al intenso uso de fuerza laboral y al fuerte consumo de materias primas y bienes intermedios. En efecto, los encadenamientos o eslabones del sector edificador están relacionados con aquellas actividades generadoras o productoras de insumos para el renglón edificador (encadenamientos hacia atrás); del otro, con aquellas para las que el subsector de edificaciones genera insumos o productos finales (encadenamientos hacia adelante) (CAMACOL, 2009).

---

<sup>5</sup> RODOLFO QUINTERO ESCORCIA. Analista ICER. DANE.

A pesar de la buena dinámica del sector se ha percibido como una señal de inquietud los cambios en los costos de la construcción de vivienda que se han registrado en todo el país, fenómeno del cual no escapa la región norte. En efecto, en el país han surgido voceros del sector a expresar que no hay duda de que se deben monitorear los aumentos, que están muy por encima de la inflación, pero no es algo que se deba a los constructores sino el mercado (Gómez, 2012).

La actividad de construir un determinado tipo de vivienda supone la utilización de insumos específicos del sector, cuya evolución de precios da origen a la necesidad de la elaboración de un índice de precios específico (DANE, 2009). De allí, nace el presente estudio, el cual tiene como objetivo principal analizar el comportamiento de los principales insumos de la construcción en la región norte conformada por los distritos de Barranquilla, Cartagena y Santa Marta, durante el periodo comprendido entre el 2000 al 2012, con el fin encontrar las razones de los cambios continuos que se vienen registrando en los costos de la construcción de vivienda en la región.

En este orden de ideas se examina mediante la evidencia disponible la variación de los precios, para una canasta conformada, en nuestro caso, de la selección de diez de los principales insumos básicos de la industria de la construcción como concretos, enchapes, hierros y aceros, morteros, ladrillos, pinturas, puertas con marco de madera, marcos ventanas metálicas, cemento gris y cemento blanco.

En consecuencia, resulta muy importante poder identificar dentro de la estructura de precios de los insumos elegidos, para el presente estudio, cómo los insumos utilizados explican la evolución en lo relativo a los costos y a las cantidades de la vivienda, en la región norte.

Para este proceso, se utilizó como fuente principal las investigaciones elaboradas por el DANE, son ellas: el Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) total; ICCV para cada uno de los insumos básicos seleccionados; acompañado del Índice de precios al consumidor (IPC) total y del Producto interno bruto (PIB) para edificaciones de la región norte.

El documento se divide en cinco secciones incluida la introducción. En la segunda se presenta un análisis que da cuenta de las variaciones de los precios de diez de los principales insumos seleccionados en la producción de vivienda (concretos, enchapes, hierros y aceros, morteros, ladrillos, pinturas, puertas con marco de madera, marcos ventanas metálica, cemento gris y cemento blanco) y, en la siguiente, se describen de forma general las participaciones anuales de los precios de los insumos seleccionados. La cuarta sección hace referencia a las cantidades y a los costos de la construcción de vivienda en la región norte. Finalmente, en la quinta se exponen los resultados y conclusiones del documento.

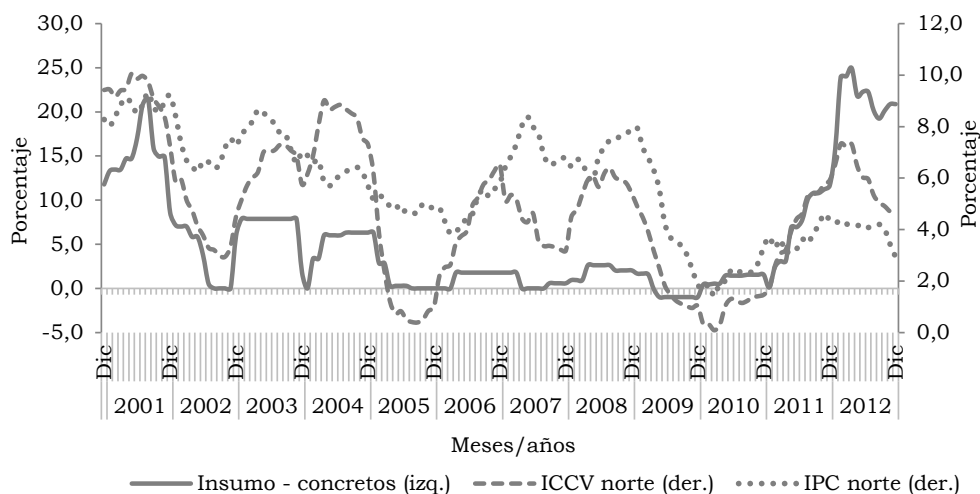
## 3.2. VARIACIONES DE LOS COSTOS

Uno de los aspectos que se pone en discusión cuando se tratan de dilucidar los factores que inciden en el aumento de los costos de la vivienda son los precios de los insumos utilizados. Por tal razón, en esta sección se analiza la dinámica de las variaciones anuales en los precios de los materiales de construcción seleccionados, durante el periodo 2000 - 2012.

**3.2.1. Concretos.** El material de concretos representa uno de los componentes indispensables dentro de la canasta básica de la industria de la construcción. Dada la importancia del mismo, en el gráfico 3.2.1.1, se presenta la dinámica que tuvo la variación acumulada anual del ICCV de concretos en la región norte, el cual se caracterizó por registrar fluctuaciones continuas a lo largo del periodo 2000 - 2012.

En efecto, el ICCV de concretos registró en el transcurso del 2009 variación anual con crecimiento negativo (-1,0%). Las mayores variaciones se registraron en 2001 y 2012, con crecimiento promedio<sup>6</sup> anual de 15,3% y 21,4%, respectivamente, destacándose los meses de agosto (21,4%) para el primer periodo y abril (25,0%) para el segundo con los comportamientos más altos de la serie.

**Gráfico 3.2.1.1. Norte. Variación anual del ICCV de concretos 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

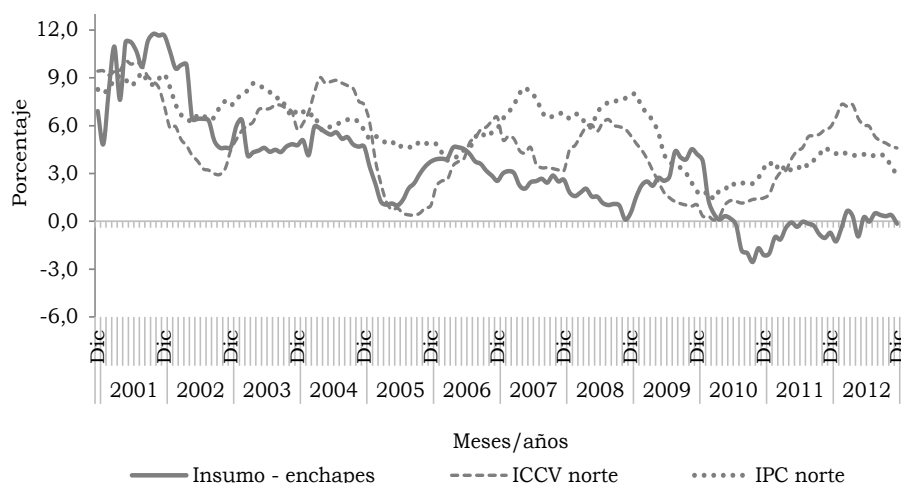
De otra parte, la variación acumulada anual del insumo de concretos registró una tendencia creciente hasta agosto de 2001, para luego presentar un comportamiento cíclico, pero con una dinámica descendente a partir del segundo semestre de 2001 hasta finales de 2009. Entre tanto, en los últimos periodos de la serie, es decir entre 2011 y 2012 se observó que el indicador vuelve a retomar la dinámica registrada al comienzo de la serie.

<sup>6</sup> Los promedios de las variaciones fueron calculados a partir de la media aritmética.

Es importante señalar que a lo largo del periodo 2000 - 2012 tanto el IPC como el ICCV de la región norte registraron variaciones anuales promedio inferiores al ICCV de concretos en los años 2000, 2001, 2011 y 2012.

**3.2.2. Enchapes.** El comportamiento de la variación acumulada anual del ICCV de enchapes a lo largo del periodo 2000 - 2012, que se observa en el gráfico 3.2.2.1, muestra una tendencia decreciente con fluctuaciones similares a las del ICCV e IPC de la región norte.

**Gráfico 3.2.2.1. Norte. Variación anual del ICCV de enchapes 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

El indicador (ICCV de enchapes) presentó una variación creciente en el lapso 2001, periodo en el cual se registró la mayor variación de precio en el insumo, de 11,8% en octubre. De otra parte, durante el periodo comprendido entre los años 2002 - 2012 las variaciones de precio del insumo enchapes se caracterizaron porque demostraron un comportamiento decreciente.

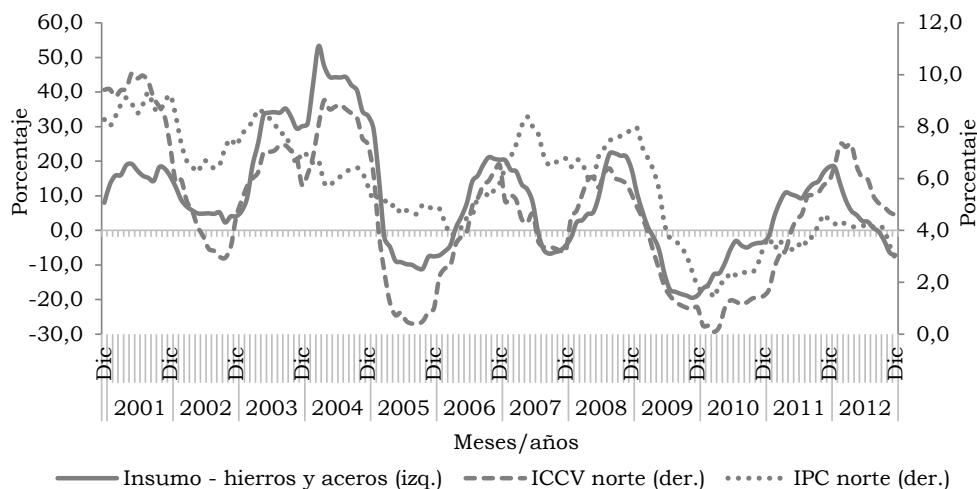
La variación de los precios del insumo enchapes se tornó negativa entre 2010 y 2011; igualmente, durante estos se presentó la menor variación negativa de precio, la cual fue de 2,5% y se registró en octubre de 2010, como se aprecia en el gráfico 3.2.2.1.

En cuanto al comportamiento de las variaciones de precios del ICCV de enchapes en el transcurso del periodo 2000 - 2012 se observó que el indicador promedio estuvo por debajo de los cambios en los precios promedios registrados durante la serie del ICCV norte, con excepción de 2001, 2002, 2005 y 2009, tal como se observa en el gráfico 3.2.2.1.

**3.2.3. Hierros y aceros.** Durante el periodo en estudio entre 2000 - 2012 se observó que la variación anual ICCV de hierros y aceros mostró una constante oscilación de precios en la región norte, tal como se aprecia en el gráfico 3.2.3.1, la cual empezó con una variación de 8,0% en diciembre de 2000 y terminó con -7,1% en diciembre de 2012.

En efecto, la fluctuación de los precios de hierros y aceros se encuentra explicada en parte por la dinámica que tienen estos productos en el mercado nacional; e igualmente, por la alta demanda de los mismos en el mercado internacional (CAMACOL, 2011).

**Gráfico 3.2.3.1. Norte. Variación anual del ICCV de hierros y aceros 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

En los resultados contenidos en el gráfico 3.2.3.1 se observan las caídas registradas en las variaciones de los precios del insumo de hierros y aceros que demanda la industria de la construcción en el mercado nacional; la más considerable en noviembre de 2009 de 19,5%.

De otra parte, el ICCV de hierros y aceros presentó las menores variaciones a lo largo de 2005, 2009 y 2010, con crecimiento anual promedio negativo de 3,1%, 9,5% y 8,0%, respectivamente. Entre tanto, las mayores variaciones se registraron principalmente durante 2004 y fue en marzo donde se dio la variación de precio más alta de 53,3%.

Durante todo el periodo la dinámica del ICCV de hierros y aceros en la región norte se caracterizó por registrar cambios en los precios promedios anuales, por encima a las variaciones promedios anuales registradas en el ICCV norte, exceptuando los años 2000, 2005, 2009, 2010 y 2012.

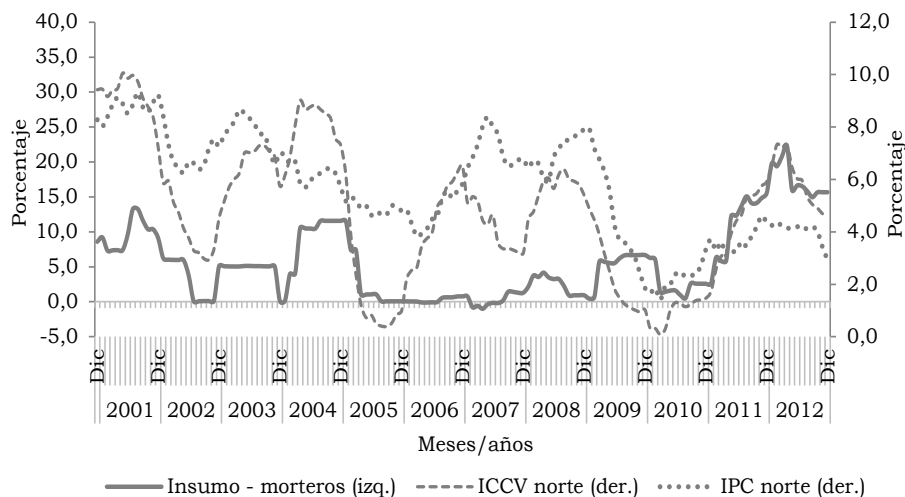
**3.2.4. Morteros.** El comportamiento de la variación acumulada anual del ICCV del insumo morteros muestra una tendencia cíclica en los precios a lo largo del periodo 2000 - 2012, tal como se aprecia en el gráfico 3.2.4.1.

La dinámica presentada por el ICCV de morteros indica que las variaciones promedio anuales se caracterizaron por ser positivas durante toda la serie, las cuales oscilaron entre 0,3% y 17,4%. De otro lado, los mayores crecimientos de precios se registraron a partir del segundo semestre de 2011 y durante el 2012, fue en este último que se presentó la más alta variación, de 22,3% en



abril; mientras, las menores variaciones del indicador se registraron entre 2006 y 2007, siendo la menor en este último año, en abril (-1,0%).

**Gráfico 3.2.4.1. Norte. Variación anual del ICCV de morteros 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

Los resultados muestran que en el comienzo de la serie, 2000 - 2004, el ICCV de morteros registró un comportamiento diverso en la variación de precios; mientras, a lo largo del periodo 2005 - 2008, se caracterizó por fluctuaciones de precios de menor magnitud pero continuas en el tiempo.

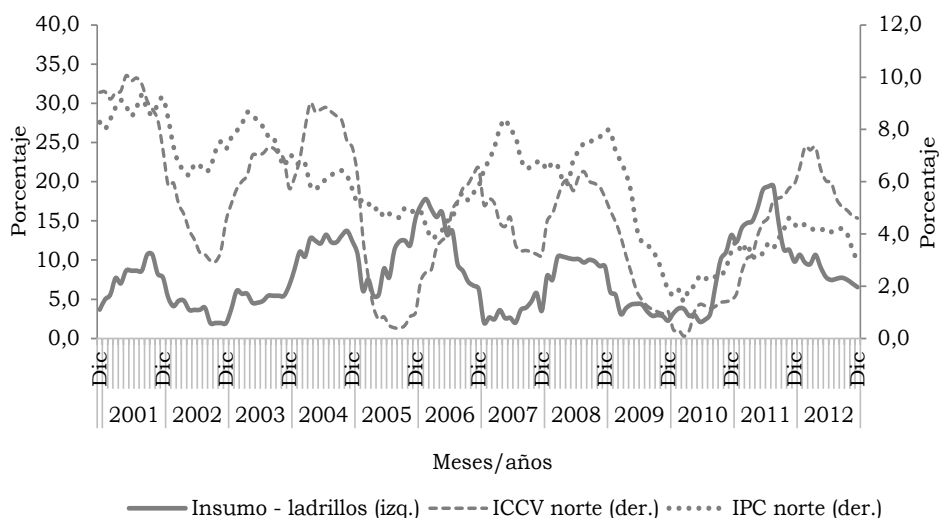
De otra parte, el indicador ICCV del insumo morteros tuvo un comportamiento variado hasta finales de 2010, y fue a partir del 2011 cuando el indicador muestra una tendencia creciente y constante. Para el último periodo de la serie, el insumo morteros retomó la dinámica descendente.

Es importante indicar que durante el periodo 2000 - 2012 el ICCV de morteros registró variaciones de precios promedio anual inferiores al crecimiento presentado por el ICCV así como IPC de la región norte en los años 2002, 2003, 2006, 2007 y 2008.

**3.2.5. Ladrillos.** El comportamiento de las variaciones acumuladas anuales del ICCV de ladrillos ha mostrado una tendencia cíclica en los precios durante el periodo 2000 - 2012, tal como se muestra en el gráfico 3.2.5.1, las cuales fluctuaron entre 2,0% al 19,4%.

Entre tanto, los mayores aumentos de promedios anuales se registraron en los años 2004, 2006 y 2011, los cuales fueron de 12,1%, 12,3% y 14,8%, respectivamente. Mientras, la menor variación promedio anual que registró el indicador fue de 3,3% y se dio en 2007.

**Gráfico 3.2.5.1. Norte. Variación anual del ICCV de ladrillos 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

La dinámica del precio del insumo ladrillos se encuentra altamente relacionada con la demanda en el mercado nacional; además, existen otros factores que incidieron en el crecimiento de los precios, los cuales están asociados al aumento de los costos de la energía (gas natural, carbón mineral y energía eléctrica) que es esencial para la producción de ladrillos. Adicionalmente, los costos logísticos vienen aumentando, debido al estado crítico de las vías de acceso a los centros de producción (CAMACOL, 2011).

Igualmente, las exigencias ambientales obligaron a los productores a realizar inversiones en equipos amables con el medio ambiente y el uso de combustibles limpios, que incrementaron los costos de la producción (CAMACOL, 2011).

A lo largo de la serie durante el periodo de referencia las variaciones promedio anuales del IPC así como el ICCV norte, registraron variaciones inferiores al ICCV de ladrillos en los años 2004, 2005, 2006, 2008, 2010, 2011 y 2012, como se aprecia en el gráfico 3.2.5.1.

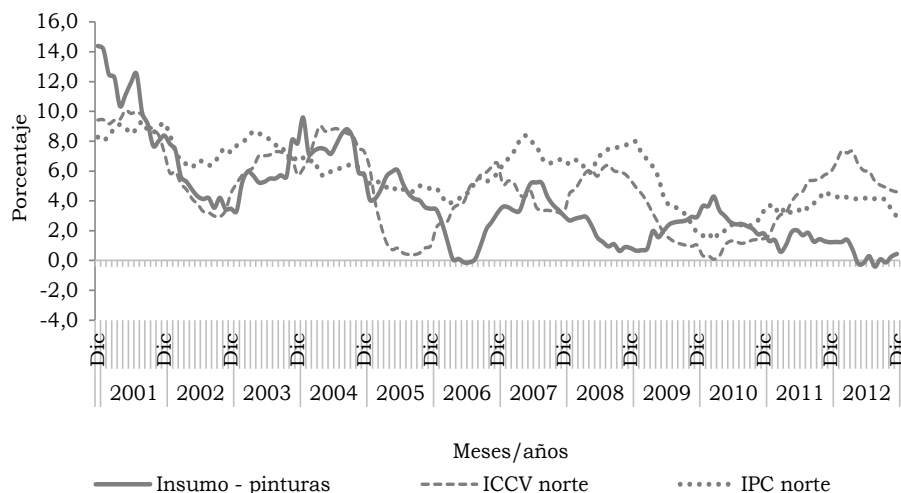
**3.2.6. Pinturas.** Durante el periodo 2000 - 2012, el comportamiento presentado por las variaciones anuales del ICCV de pinturas, en la región norte, muestra que el indicador se caracterizó por ser positivo a lo largo de la serie pero con una dinámica ascendente y descendente, tal como aprecia en el gráfico 3.2.6.1.

Los mayores aumentos en la variación del ICCV de pinturas se registraron en los dos primeros años de la serie 2000 y 2001, las mismas oscilaron entre 14,4% y 7,7%, respectivamente; mientras la menor variación del indicador fue de -0,4% y se presentó en agosto de 2012.

Cuando se analiza la dinámica del indicador a lo largo de la serie se observa que el ICCV de pinturas inició con una tendencia descendente hasta finales del

2002, donde alcanzó una variación de 3,5%; para luego mostrar una dinámica ascendente hasta mediados del segundo semestre del 2004. De otra parte, el mismo indicador presentó un desempeño decreciente desde finales del 2004 hasta diciembre de 2012, pero con ligeros cambios en las tasas de crecimiento de precios durante el periodo.

**Gráfico 3.2.6.1. Norte. Variación anual del ICCV de pinturas 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

En términos generales las variaciones promedio anuales del ICCV así como la del IPC de la región norte fueron inferiores a las variaciones de precios registradas en el ICCV de pinturas para los años 2000, 2001 y 2010.

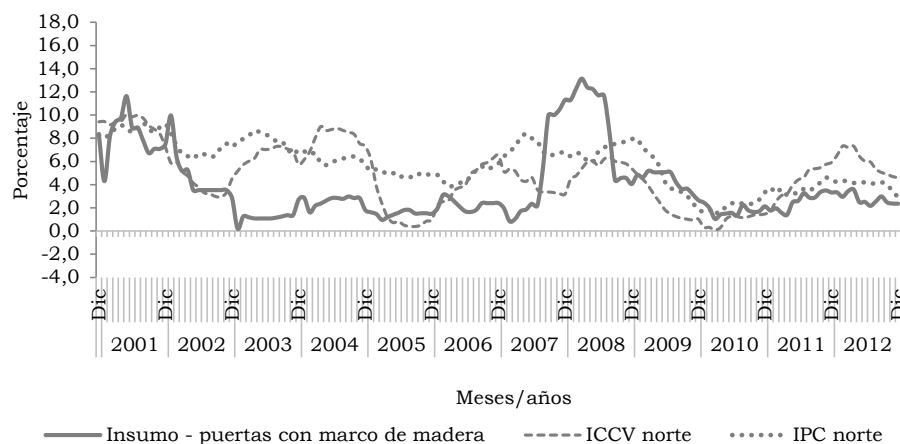
**3.2.7. Puertas con marco de madera.** En el comportamiento registrado en las variaciones anuales de los precios del ICCV de puertas con marco de madera en la región norte, durante el lapso 2000 - 2012, se identificó que los cambios en los precios del indicador se caracterizaron por ser positivos a lo largo del periodo, tal como se aprecia en el gráfico 3.2.7.1.

De otra parte, el mayor aumento en las variaciones de los precios se registró en marzo de 2008 y fue de 13,1%; mientras, las menores tasas de crecimiento que presentó el indicador fueron 0,2% y 0,8%, las cuales se dieron en enero de 2003 y febrero de 2007, respectivamente.

La dinámica del ICCV de puertas con marco de madera inició en 2000 con una variación de 8,4%, la misma continuó en ascenso hasta comienzo del 2002. De otro lado, el comportamiento del indicador se revierte a lo largo del periodo 2002 - 2006, en el cual presenta una tendencia descendente en las variaciones anuales en la región norte. Comparando, el desempeño del ICCV de puertas con marco de madera estuvo por debajo a las variaciones anuales registradas tanto por el ICCV como por el IPC de la región norte, durante 2001 y 2003 - 2006.

Cabe señalar que durante 2008 el ICCV de puertas con marco de madera presentó la mayor variación de precio promedio anual, de 9,2%, valor que superó a los registrados por los otros dos indicadores del ICCV e IPC en la región norte, cuya variaciones promedio anuales fueron de 5,7% y 7,0%, respectivamente.

**Gráfico 3.2.7.1. Norte. Variación anual del ICCV de puertas con marco de madera 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

Finalmente, en los últimos dos años de la serie, la variación anual promedio del ICCV de puertas con marco de madera presentó un comportamiento inferior al registrado por el ICCV y el IPC total de la región norte.

**3.2.8. Marcos ventanas metálica.** A lo largo del periodo 2000 - 2012 la variación anual del ICCV de marcos ventanas metálica presentó un comportamiento con fluctuaciones similares al ICCV e IPC de la región norte.

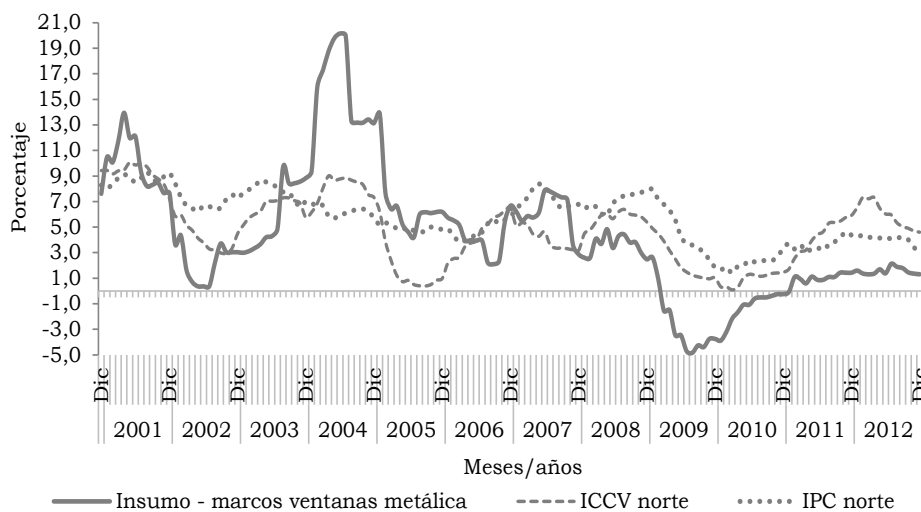
En efecto, desde comienzo del ciclo el indicador registró un desempeño de ascenso moderado que finalizó en el primer semestre de 2001, cuya variación se situó en abril en 13,9%. Desde el inicio del segundo semestre del 2001 se registró una dinámica descendente del indicador, la cual concluyó en el primer semestre de 2002 (gráfico 3.2.8.1).

A partir del segundo semestre de 2002 el indicador comenzó a registrar nuevamente un desempeño ascendente el cual se mantuvo hasta el primer semestre de 2004; el ICCV de marcos ventanas metálica logró alcanzar su mayor nivel de variación, de 20,2%, en junio.

Es importante denotar que a partir del segundo semestre del 2004 y hasta finales de 2009 el ICCV de marcos ventanas metálica retomó la trayectoria decreciente en cuanto a las variaciones de precios, lo cual condujo a que durante ese periodo el indicador llegara a registrar la disminución más significativa, de 4,8% en agosto.

De otra parte, la dinámica del ICCV de marcos ventanas metálica reanuda nuevamente la trayectoria ascendente en los últimos periodos, 2010 - 2012; ahora bien, hay que indicar que en el primero de ellos el comportamiento del indicador continuó con variación negativa pero de menor magnitud, mientras que a finales del 2012 las variaciones de precios anuales fueron positivas.

**Gráfico 3.2.8.1. Norte. Variación anual del ICCV de marcos ventanas metálica 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

Finalmente, hay que indicar que a lo largo de toda la serie, las variaciones promedios anuales IPC y del ICCV fueron inferiores a los cambios de precios promedios que se registraron en el ICCV de marcos ventanas metálica en los años 2001, 2004 y 2005.

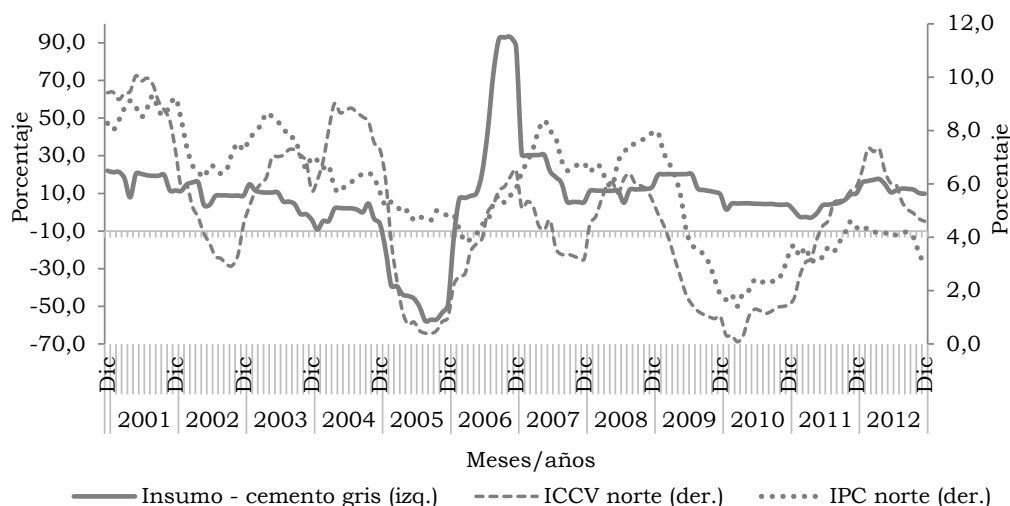
**3.2.9. Cemento gris.** El mercado del cemento en Colombia tiene las características de un oligopolio y se haya estrechamente entrelazado con el desempeño del sector de la construcción. En efecto, el insumo del cemento es una de las materias primas fundamentales en el sector de la construcción (Ramírez, 2009).

El cemento gris representa uno de los elementos imprescindibles dentro de la canasta básica de la industria de la construcción. Como se puede observar en el gráfico 3.2.9.1, durante el periodo 2000 - 2012 la dinámica medida a través de la variación acumulada anual ICCV de cemento gris, en la región norte, estuvo caracterizada por registrar oscilaciones muy significativas a lo largo de la serie. En efecto, el ICCV de cemento gris presentó en el segundo semestre del 2005, en agosto, el nivel más bajo y a su vez negativo en la variación de precios el cual fue de 57,7%. Mientras que la mayor variación positiva se dio un año posterior, en noviembre, y fue de 93,0%.

A lo largo de toda la serie en estudio las variaciones promedio anuales del ICCV de cemento gris mantuvo relativamente la misma tendencia del IPC de la región norte pero con fluctuaciones mayores.

Durante el periodo 2000 - 2005 el comportamiento de las variaciones del ICCV del insumo cemento gris mostró una tendencia descendente, la cual llegó a ser negativa en el último periodo de la serie.

**Gráfico 3.2.9.1. Norte. Variación anual del ICCV de cemento gris 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

El descenso que experimentó el cemento gris se explica, esencialmente, por la competencia de precios generada por las empresas productoras de este insumo perecedero, las mismas estuvieron encaminadas en la búsqueda de nuevos nichos en el mercado nacional.

La fuerte caída experimentada a lo largo de 2005 fue superada a partir del 2006, lo cual indica que quedaron atrás las variaciones negativas en el ICCV de cemento gris debido a que en noviembre de 2006 el precio registró un repunte de 93,0%, como se observa en el gráfico 3.2.9.1.

Entre tanto, en el transcurso del periodo 2007 - 2010, el comportamiento del ICCV del cemento gris presentó una dinámica con fluctuaciones oscilantes; muy a pesar de ese desempeño, el indicador superó las variaciones anuales registradas tanto por el ICCV como el IPC en la región norte.

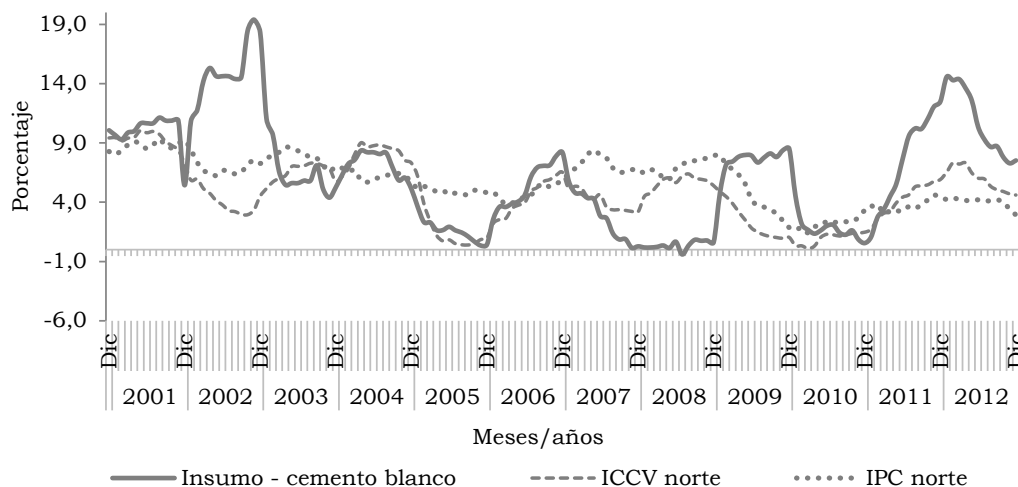
**3.2.10. Cemento blanco.** La dinámica de las variaciones anuales del ICCV de cemento blanco en la región norte presentó un comportamiento volátil durante el periodo 2000 - 2012, tal como se puede observar en el gráfico 3.2.10.1.

En efecto, el indicador registró a finales de 2002, en noviembre, el nivel más alto en la variación de precios la cual fue de 19,4%; mientras la menor variación de precio se registró durante el segundo semestre de 2008 en julio, y además fue negativa de 0,4%. Entre tanto, para el resto de la serie las variaciones anuales han sido fluctuantes y muy variadas en el tiempo.

Es importante denotar que a lo largo de la serie en estudio, las variaciones de precios promedio anuales del ICCV de cemento blanco mantuvieron una

dinámica inferior al comportamiento registrado por las variaciones del ICCV e IPC de la región norte en 2007 y 2008.

**Gráfico 3.2.10.1. Norte. Variación anual del ICCV de cemento blanco 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

Durante el periodo 2000 - 2001 la dinámica del ICCV de cemento blanco registró un desempeño descendente, como se puede apreciar en el gráfico 3.2.10.1, para posteriormente presentar un comportamiento ascendente hasta finales de 2002, cuando se presentó la variación más alta (19,4%) en noviembre.

A partir del 2003 y hasta finales de 2012, la dinámica de las variaciones del precio del cemento blanco registró un comportamiento variado con desempeños descendente y ascendente; esto último no logró superar el alza registrada en el 2002.

### 3.3. PARTICIPACIONES ANUALES DE LOS COSTOS

La dinámica en la industria del sector de la construcción, en especial el renglón de la vivienda, se encuentra fuertemente enlazada con la variación de los precios de los insumos que conforman la canasta del sector. Es por esto que se hace necesario analizar las participaciones anuales que tienen los diez insumos básicos seleccionados en este estudio, que son demandados en la construcción de vivienda en la región norte y, la incidencia que los mismos mantienen sobre el costo de la vivienda.

Para el desarrollo de este proceso se evaluó la participación que sostiene cada uno de los insumos básicos durante el periodo comprendido entre 2000 al 2012, las cuales oscilaron entre -94,9% y 69,4% para el total de los diez insumos, tal como se observa en el cuadro 3.3.1.

Adicionalmente, es importante denotar que las mayores tasas de participaciones registradas dentro del total de los diez insumos básicos utilizados en la construcción de vivienda se dieron, especialmente, en los años 2012 (69,4%), 2011 (64,2%), 2004 (58,6%), 2001 (51,6%) y 2006 (46,8%); mientras, las participaciones más bajas se presentaron en 2009 (-94,9%) y 2005 (-52,6%).

De otra lado, cuando se analiza el conjunto de los diez insumos utilizados que dieron origen a las mayores participaciones en promedio<sup>7</sup>, durante los años antes mencionados, se aprecia que los materiales que incidieron en los altos porcentajes en la región norte, fueron en su orden: concretos, seguido de los productos de arcillas para la construcción, especialmente los ladrillos y morteros, y otros como enchapes y pinturas. Mientras los insumos que proporcionaron las menores participaciones en promedio fueron los productos de hierros y aceros, y cemento gris.

Con respecto a los insumos básicos usados en la construcción de vivienda que jalonaron la participación hacia la baja en el año 2009 estuvieron encabezados principalmente por los productos de hierros y aceros (-153,8%), seguido por el concreto (-11,4%). Entre tanto, en 2005, se destacaron los productos de hierros y aceros con -60,0%, y cemento gris con -73,1%.

En el cuadro 3.3.1 se observa el comportamiento por tipo de insumos básicos de materiales seleccionados que demanda la construcción de vivienda en cuanto a las participaciones anuales, estas fluctuaron entre -153,8% y 55,5%, cifras asociadas a dos insumos básicos. La primera, hace referencia a los productos de hierros y aceros, y se registró en 2009; la segunda tiene su origen en el insumo de concretos, que se dio en 2012. Además se aprecia en toda la serie una dinámica discontinua en las tasas de participaciones de los insumos a lo largo del tiempo.

**Cuadro 3.3.1. Norte. Participaciones de los 10 insumos básicos de materiales 2000 - 2012**

Años	Concretos	Enchapes	Hierros y aceros	Morteros	Ladrillos	Pinturas	Puertas con marco de madera	Marcos ventanas metálica
2000	16,6	3,4	4,1	3,4	0,9	3,4	1,9	1,7
2001	16,1	7,2	10,4	4,7	2,5	2,7	2,2	2,2
2002	18,2	4,9	4,6	4,2	1,0	1,8	1,4	1,4
2003	4,4	3,9	27,0	0,1	2,6	3,2	1,0	3,2
2004	11,6	3,0	28,7	5,7	3,8	1,9	0,5	3,9
2005	0,0	17,2	-60,0	0,3	37,0	8,4	2,9	14,3
2006	3,6	1,8	22,6	0,4	2,6	1,2	0,7	2,4
2007	2,3	3,7	-11,1	1,4	3,0	2,2	6,7	2,2
2008	4,6	0,4	24,6	0,6	4,6	0,4	1,5	1,1
2009	-11,4	17,4	-153,8	21,3	6,2	6,4	5,2	-8,5
2010	12,2	-6,3	-15,6	6,1	25,6	2,8	2,9	-0,4
2011	22,9	-0,5	20,0	9,2	5,3	0,5	1,1	0,5
2012	55,5	-0,1	-11,2	13,0	4,7	0,2	1,0	0,6

Fuente: DANE.

<sup>7</sup> Los promedios de las participaciones fueron calculados a partir de la media aritmética.



**Cuadro 3.3.1. Norte. Participaciones de los 10 insumos básicos de materiales 2000 - 2012**

Años	Conclusión		
	Cemento gris	Cemento blanco	Total 10 insumos de materiales
2000	3,6	1,2	40,2
2001	2,7	0,8	51,6
2002	3,5	4,4	45,4
2003	-1,3	1,1	45,2
2004	-1,4	0,9	58,6
2005	-73,1	0,5	-52,6
2006	9,9	1,5	46,8
2007	2,2	0,1	12,6
2008	3,3	0,1	41,3
2009	13,1	9,2	-94,9
2010	4,1	0,5	31,9
2011	2,7	2,5	64,2
2012	3,5	2,1	69,4

Fuente: DANE.

Un análisis más detallado al interior del conjunto de los insumos seleccionados, durante el periodo 2000 - 2012, medido a través de la participación de cada uno de ellos, dio como resultado que los materiales para la cimentación y estructuras, relacionados con el segmento de concretos, se convirtió en el insumo de mayor incidencia en la estructura de costos de la construcción de vivienda en la región norte en el lapso de 2000, 2001, 2011 y 2012, las cuales oscilaron entre 16,1% y 55,5%.

Entre tanto, los materiales para mampostería, especialmente los productos relacionados con el segmento de ladrillos se convirtieron en el segundo insumo que incidió en la estructura de los costos de la construcción de vivienda, debido a que durante los años 2005 y 2010 se registraron las más altas proporcionalidades, que fueron del 37,0% y 25,6%, respectivamente. De otra parte, los materiales relacionados con el insumo de morteros se constituyeron en el tercer renglón que trascendió en la estructura de los costos de vivienda, razón por la cual durante 2009 presentó la mayor participación, de 21,3%.

### 3.4. CANTIDADES Y COSTOS

La evolución de los costos de la construcción de vivienda valorada a través del ICCV, en la región norte, ha crecido levemente en términos de su medición durante el periodo 2001 - 2012. El ICCV fue superado por el crecimiento del IPC, mientras el incremento por intermedio del PIB relacionado con la edificación fue significativo (cuadro 3.4.1).

**Cuadro 3.4.1. Norte<sup>1</sup>. Costos y producto de edificaciones 2001 - 2012**

Años	Variación ICCV	Variación IPC	Diferencia ICCV - IPC	Variación PIB edificaciones
2001	7,2	9,2	-2,0	-30,8
2002	4,5	7,3	-2,8	117,1
2003	5,8	7,0	-1,3	14,8
2004	7,3	5,7	1,6	25,7
2005	1,0	4,8	-3,8	20,3
2006	6,5	5,8	0,7	38,1
2007	3,2	6,8	-3,6	9,8
2008	5,4	7,9	-2,5	20,5
2009	1,0	1,9	-0,8	-1,9
2010	1,5	3,3	-1,9	-13,7
2011	5,9	4,4	1,5	9,3
2012	4,6	2,9	1,7	

<sup>1</sup> Las variaciones de costos y precios corresponden a Barranquilla, Cartagena y Santa Marta, y las de PIB a los departamentos de Atlántico, Bolívar y Magdalena.

Fuente: DANE.

En efecto, el comportamiento anual del ICCV en la región norte para el periodo 2001 - 2012 mostró que las variaciones en los precios de los insumos seleccionados para la construcción de vivienda están ascendiendo a tasas promedio de 4,5%, mientras que las variaciones del IPC crecieron en promedio al 5,6%, y las variaciones del producto interno bruto de edificaciones aumentaron en promedio 19,0%.

De otra parte, las mayores variaciones en el ICCV se registraron en los años 2004 (7,3%), 2001 (7,2%), 2006 (6,5%) y 2011 (5,9%); mientras las variaciones más bajas se presentaron en 2005 y 2009 con 1,0% ambos años.

En cuanto a la variación del IPC, el índice registró los niveles de crecimiento de precios más altos en los años 2001 con 9,2%, 2008 con 7,9%, 2002 con 7,3% y finalmente en el año 2003 con 7,0%. De otro lado, la menor variación se presentó en 2009 con 1,9%.

Sin embargo, a lo largo de la serie la variación del ICCV mostró un comportamiento inferior al registrado por la variación del IPC, con excepción de los años 2004, 2006, 2011 y 2012.

De otro lado, se observó que la variación anual del PIB de edificaciones mostró una constante oscilación en la región norte, tal como se aprecia en el cuadro 3.4.1, el cual empezó con una variación de -30,8% en 2001 y terminó con 9,3% en 2011.

La variación del PIB de edificaciones en la región norte registró en 2002 la tasa más alta, de 117,1%; mientras la menor variación del indicador se presentó en 2001, la cual fue negativa (-30,8%).

## **CONCLUSIONES**

Como se puede observar la dinámica de la industria de la construcción, en especial la de vivienda en la región norte conformada por los distritos de Barranquilla, Cartagena y Santa Marta, ha conducido a que se generara un aumento en los insumos que demandó el sector. Esta circunstancia estuvo acompañada de una serie de factores que conllevaron a que los precios de los insumos para la construcción de la vivienda hayan presionado en la estructura de los costos de la construcción, y por consiguiente en el aumento de los precios de la vivienda durante el periodo 2000 - 2012.

En efecto, los resultados muestran que de los insumos seleccionados, conformados por los productos de concretos, ladrillos, morteros y enchapes, fueron los que registraron las mayores variaciones promedio de los precios totales dentro de los diez insumos analizados durante los años en estudio.

En relación con la participación de los insumos seleccionados dio como resultado que los materiales para la cimentación y estructuras, relacionados con el segmento de concretos, se convirtió en el insumo de mayor incidencia en la estructura de costos de la construcción de vivienda; seguido de los materiales para mampostería, especialmente los productos de arcillas relacionados con los ladrillos se convirtió en el segundo insumo que incidió en la estructura de los costos de la construcción de vivienda. De otra parte, los materiales relacionados con el insumo de morteros se constituyeron en el tercer renglón que trascendió en la estructura de los costos de vivienda.

Por último, es importante resaltar que el crecimiento promedio del ICCV fue superado por el aumento del IPC, mientras el incremento promedio del PIB relacionado con la edificación fue significativo.

## **BIBLIOGRAFÍA**

Banco de la República. (Marzo de 2012). *Reporte de estabilidad financiera*. Bogotá, D.C., Colombia.

Bover, O., & Velilla, P. (2001). *Precios hedónicos de la vivienda sin características: El caso de las promociones de viviendas nuevas*. En: *Servicios de estudios, estudios económicos*, número 73. Banco de España.

Cámara colombiana de la construcción - CAMACOL -. (Diciembre de 2009). En *Informe Económico*, número 20. [http://www.camacol.co/sites/default/files/secciones\\_internas/Informe](http://www.camacol.co/sites/default/files/secciones_internas/Informe)

Cámara colombiana de la construcción - CAMACOL -. (Octubre de 2011). En *Informe Económico*, número 31. [http://www.camacol.co/sites/default/files/secciones\\_internas/Informe](http://www.camacol.co/sites/default/files/secciones_internas/Informe)

---

Cámara colombiana de la construcción - CAMACOL -. (Febrero de 2012). En *Informe Económico*, número 37.

[http://www.camacol.co/sites/default/files/secciones\\_internas/Informe](http://www.camacol.co/sites/default/files/secciones_internas/Informe)

DANE. (2009). *Metodología índice de costos de construcción de vivienda*. Colección documentos - actualización 2009, número 64. Bogotá D.C.

DANE. (2009). *Metodología cartera hipotecaria de vivienda*. Colección documentos - actualización 2009, número 80. Bogotá D.C.

Gómez, O. (17 de septiembre de 2012). *Negocio de vivienda se encarece a ritmo de 11% anual*. En: *Publicación portafolio.co*.

<http://www.portafolio.co/sección/editorial/opinión>

Martínez, J., & Maza, L. A. (2003). *Análisis del precio de la vivienda en España*. En: *Documento de trabajo*, número 0307. Banco de España.

Ramírez, A. (2 de marzo de 2009). *El mercado del cemento en Colombia*. En: *Publicación portafolio.co*. <http://www.portafolio.co/sección/editorial/opinión>



## **4. ANEXO ESTADÍSTICO ICER**

**Anexo A. Producto interno bruto (PIB), según departamentos  
2010 - 2011**

Departamento	Miles de millones de pesos		Participación	Miles de millones de pesos		Variación
	2010 A precios corrientes	2011		2010 A precios constantes de 2005	2011	
Total	544.923	621.614	100,0	424.599	452.815	6,6
Bogotá D.C.	138.555	151.874	24,4	110.968	117.968	6,3
Antioquia	72.157	81.140	13,1	57.257	61.749	7,8
Valle	54.241	58.615	9,4	43.134	45.130	4,6
Santander	39.886	46.622	7,5	29.477	30.961	5,0
Cundinamarca	27.836	30.565	4,9	22.383	23.750	6,1
Meta	22.519	34.363	5,5	16.100	19.512	21,2
Bolívar	21.615	25.946	4,2	16.274	17.864	9,8
Atlántico	20.701	22.580	3,6	16.554	17.528	5,9
Boyacá	15.129	17.951	2,9	11.432	12.503	9,4
Tolima	12.209	13.712	2,2	9.379	9.674	3,1
Cesar	10.557	13.366	2,2	7.989	8.854	10,8
Córdoba	10.131	10.564	1,7	7.852	7.791	-0,8
Huila	10.053	11.851	1,9	7.528	7.998	6,2
Casanare	9.570	13.737	2,2	6.773	7.818	15,4
Norte Santander	9.330	10.089	1,6	7.247	7.435	2,6
Caldas	8.487	8.973	1,4	6.646	6.677	0,5
Nariño	8.351	9.176	1,5	6.450	6.753	4,7
Risaralda	8.182	8.715	1,4	6.419	6.565	2,3
Cauca	7.877	8.585	1,4	6.079	6.330	4,1
Magdalena	7.433	8.090	1,3	5.816	6.081	4,6
La Guajira	6.586	8.140	1,3	4.933	5.235	6,1
Arauca	5.007	5.969	1,0	3.490	3.339	-4,3
Sucre	4.232	4.649	0,7	3.335	3.525	5,7
Quindío	4.250	4.663	0,8	3.270	3.399	3,9
Chocó	2.716	3.277	0,5	1.925	2.009	4,4
Putumayo	2.681	3.410	0,5	1.962	2.036	3,8
Caquetá	2.281	2.508	0,4	1.805	1.901	5,3
San Andrés y Prov.	806	868	0,1	628	663	5,6
Guaviare	485	521	0,1	336	345	2,7
Vichada	353	335	0,1	276	257	-6,9
Amazonas	382	406	0,1	302	313	3,6
Guainía	183	193	0,0	140	141	0,7
Vaupés	142	161	0,0	119	127	6,7

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

**Anexo B. IPC, según ciudades  
2011 - 2012**

Ciudad	Ponderación	2011			2012		
		Índice	Variación	Contribución	Índice	Variación	Contribución
Nacional	100,0	109,2	3,7	3,7	111,8	2,4	2,4
Bogotá D.C.	42,5	108,6	3,2	1,4	111,2	2,4	1,0
Medellín	15,0	110,5	4,1	0,6	113,3	2,5	0,4
Cali	10,5	107,0	3,2	0,3	109,0	1,9	0,2
Barranquilla	5,5	110,1	4,6	0,2	113,4	3,0	0,2
Bucaramanga	3,9	113,3	5,8	0,2	117,3	3,5	0,1
Cartagena	2,9	109,7	4,2	0,1	113,0	3,0	0,1
Cúcuta	2,5	112,4	5,0	0,1	114,6	2,0	0,1
Pereira	2,2	108,6	3,7	0,1	111,0	2,2	0,0
Ibagué	1,8	110,3	4,4	0,1	112,9	2,3	0,0
Manizales	1,7	108,5	4,7	0,1	111,1	2,4	0,0
Villavicencio	1,6	110,5	4,4	0,1	113,6	2,8	0,0
Armenia	1,5	106,8	3,0	0,0	108,9	1,9	0,0
Pasto	1,4	106,8	2,4	0,0	108,6	1,7	0,0
Santa Marta	1,1	109,2	3,9	0,0	111,7	2,3	0,0
Neiva	1,1	111,3	5,4	0,1	114,0	2,4	0,0
Montería	0,9	109,3	4,5	0,0	112,0	2,4	0,0
Popayán	0,8	108,3	3,6	0,0	110,4	2,0	0,0
Valledupar	0,7	112,5	5,0	0,0	115,4	2,5	0,0
Tunja	0,7	108,7	4,3	0,0	111,0	2,2	0,0
Sincelejo	0,7	108,1	3,4	0,0	111,0	2,7	0,0
Florencia	0,4	107,9	3,2	0,0	109,2	1,2	0,0
Riohacha	0,3	107,5	2,6	0,0	109,7	2,1	0,0
Quibdó	0,2	107,0	3,1	0,0	109,2	2,0	0,0
San Andrés	0,1	108,6	2,7	0,0	111,1	2,3	0,0

Fuente: DANE.



**Anexo C. ICCV, según ciudades  
2011 - 2012**

Ciudad	2011				2012			
	Índice	Variación	Contribución	Participación	Índice	Variación	Contribución	Participación
Nacional	191,7	6,9	6,9	100,0	196,5	2,5	2,5	100,0
Bogotá D.C.	191,0	6,9	3,2	46,9	195,0	2,1	1,0	39,2
Medellín	188,0	7,0	0,8	12,2	193,2	2,7	0,3	13,0
Cali	196,8	6,2	0,8	12,1	200,7	2,0	0,3	10,5
Bucaramanga	200,6	6,7	0,3	4,0	208,8	4,1	0,2	6,7
Pereira	202,8	11,1	0,3	4,9	212,0	4,6	0,1	5,5
Armenia	199,4	9,1	0,3	4,0	207,4	4,0	0,1	4,8
Barranquilla	173,5	4,8	0,1	1,9	181,0	4,3	0,1	4,7
Santa Marta	174,5	8,5	0,1	2,1	183,8	5,3	0,1	3,6
Manizales	207,9	9,5	0,2	2,9	216,4	4,1	0,1	3,4
Cartagena	183,8	5,3	0,1	1,4	191,9	4,4	0,1	3,1
Cúcuta	213,4	4,8	0,1	1,2	220,0	3,1	0,1	2,0
Neiva	176,3	7,0	0,1	2,1	178,5	1,2	0,0	1,0
Pasto	205,7	6,6	0,1	1,4	208,9	1,6	0,0	0,9
Popayán	189,5	7,1	0,1	1,4	192,2	1,5	0,0	0,8
Ibagué	175,7	4,1	0,1	1,7	176,8	0,6	0,0	0,7

Fuente: DANE.

**Anexo D. Mercado laboral, por ciudades y áreas metropolitanas  
2011 - 2012**

Área	Tasa global de participación		Tasa de ocupación		Tasa de desempleo	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Total 24 ciudades y áreas metropolitanas	66,2	67,2	58,5	59,6	11,6	11,3
Bogotá D.C.	70,9	72,1	64,2	65,2	9,5	9,5
Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca	70,0	70,4	63,3	63,6	9,6	9,7
San Andrés	63,8	68,9	59,1	63,7	7,3	7,5
Ibagué	70,5	68,2	58,4	59,2	17,1	13,3
Montería	69,3	67,5	60,0	59,1	13,4	12,5
Villavicencio	66,1	67,3	58,4	59,4	11,6	11,8
Riohacha	65,3	67,2	58,2	58,7	10,8	12,7
Pasto	66,7	67,2	57,7	58,9	13,5	12,3
Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia	65,6	66,6	55,5	56,0	15,4	15,9
Cali - Yumbo	64,9	65,6	54,9	56,2	15,4	14,3
Medellín - Valle de Aburrá	64,2	65,6	56,3	57,5	12,2	12,4
Pereira, Dosquebradas y La Virginia	66,3	65,4	55,1	54,9	16,8	16,1
Sincelejo	62,8	65,4	54,6	58,4	13,0	10,7
Neiva	65,9	65,3	58,1	57,4	11,8	12,1
Armenia	61,9	63,8	51,2	54,0	17,3	15,4
Valledupar	60,8	63,4	53,8	56,9	11,6	10,3
Santa Marta	60,2	62,6	54,1	56,4	10,2	10,0
Tunja	62,1	62,6	54,7	55,2	11,9	11,9
Quibdó	62,2	61,5	50,6	50,7	18,7	17,6
Barranquilla - Soledad	59,4	61,0	54,5	55,9	8,2	8,3
Florencia	59,4	59,7	51,2	52,1	13,7	12,7
Cartagena	58,1	59,6	52,1	53,8	10,4	9,7
Popayán	58,6	59,0	48,4	48,6	17,4	17,5
Manizales y Villa María	59,2	58,9	51,3	51,6	13,3	12,3

Fuente: DANE.

**Anexo E. Exportaciones no tradicionales, por departamento de origen  
2010 - 2012**

Departamento de origen	Miles de dólares FOB			Participación
	2010	2011	2012	
Nacional	14.345.632	16.662.422	17.969.877	100,0
Antioquia	4.501.011	5.710.288	6.486.682	36,1
Bogotá D.C.	2.554.582	2.837.093	3.031.988	16,9
Valle del Cauca	2.026.013	2.301.828	2.213.734	12,3
Bolívar	1.182.598	1.477.391	1.546.254	8,6
Cundinamarca	1.525.788	1.478.016	1.356.387	7,5
Atlántico	1.044.675	1.084.862	1.167.560	6,5
Magdalena	290.384	425.476	459.480	2,6
Caldas	338.019	353.978	377.601	2,1
Cauca	199.975	240.501	228.060	1,3
Norte de Santander	100.870	145.022	227.241	1,3
Risaralda	165.163	199.848	218.815	1,2
Cesar	9.923	1.923	176.627	1,0
Boyacá	114.965	136.277	129.894	0,7
Santander	134.019	88.772	121.348	0,7
Córdoba	27.514	45.819	99.437	0,6
Tolima	23.544	22.227	29.687	0,2
Sucre	47.839	45.370	28.196	0,2
Arauca	151	46	19.928	0,1
Huila	12.220	14.252	17.701	0,1
Nariño	7.159	11.596	15.312	0,1
Quindío	15.477	9.604	4.124	0,0
La Guajira	6.249	5.392	3.535	0,0
San Andrés	3.768	3.050	3.075	0,0
Vichada	13	1.982	2.291	0,0
Chocó	11.928	11.259	1.898	0,0
Meta	1.077	9.476	1.813	0,0
Caquetá	62	236	615	0,0
Guainía	26	3	465	0,0
Casanare	227	750	95	0,0
Amazonas	133	27	21	0,0
Vaupés	105	21	7	0,0
Putumayo	147	40	7	0,0
Guaviare	5	0	0	0,0
No diligenciado	5	0	0	0,0

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

**Anexo F. Importaciones, por departamento de destino  
2010 - 2012**

Departamento de destino	Miles de dólares CIF			Participación
	2010	2011	2012	
Nacional	40.485.556	54.232.569	58.087.855	100,0
Bogotá D.C.	17.888.321	24.723.973	27.177.140	46,8
Antioquia	4.844.489	6.723.579	7.167.467	12,3
Cundinamarca	3.685.274	5.153.453	6.096.978	10,5
Valle del Cauca	4.200.141	5.250.671	4.850.030	8,3
Bolívar	2.502.498	3.098.378	3.611.184	6,2
Atlántico	2.102.407	2.701.028	3.061.323	5,3
La Guajira	672.208	810.527	1.171.724	2,0
Santander	648.962	765.105	938.775	1,6
Magdalena	1.391.774	1.846.439	658.535	1,1
Risaralda	266.809	337.736	490.692	0,8
Caldas	297.999	337.451	410.560	0,7
Cauca	301.634	344.109	378.208	0,7
Meta	106.995	178.394	358.550	0,6
Cesar	517.934	481.476	332.711	0,6
Nariño	412.237	555.190	321.158	0,6
Casanare	120.831	211.509	268.794	0,5
Norte de Santander	134.093	153.634	259.055	0,4
Boyacá	156.282	181.919	208.614	0,4
Quindío	44.363	71.495	98.772	0,2
Tolima	39.250	70.208	86.179	0,1
Córdoba	68.213	135.311	65.446	0,1
Huila	57.975	85.707	50.444	0,1
Sucre	8.201	4.173	7.988	0,0
Arauca	1.526	2.267	5.697	0,0
Amazonas	1.615	1.697	4.568	0,0
Putumayo	777	1.793	4.171	0,0
San Andrés	2.049	2.012	886	0,0
Chocó	896	1.529	732	0,0
Caquetá	8.447	906	686	0,0
Vaupés	0	293	421	0,0
Vichada	1.315	565	208	0,0
Guainía	0	0	107	0,0
Guaviare	42	39	53	0,0

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

**Anexo G. Sacrificio de ganado vacuno y porcino, según región<sup>1</sup>  
2011 - 2012**

Región	2011		2012		Variación		Participación	
	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino
Nacional	3.900.419	2.718.799	4.124.658	2.976.255	5,7	9,5	100,0	100,0
Atlántica	735.734	73.148	697.918	81.335	-5,1	11,2	16,9	2,7
Pacífica	303.267	399.643	351.686	483.766	16,0	21,0	8,5	16,3
Amazonía	67.341	12.213	74.264	7.752	10,3	-36,5	1,8	0,3
Andina Norte	1.025.614	1.298.959	1.072.056	1.429.925	4,5	10,1	26,0	48,0
Andina Sur	1.475.332	894.872	1.618.414	936.522	9,7	4,7	39,2	31,5
Orinoquía	293.132	39.965	310.321	36.955	5,9	-7,5	7,5	1,2

<sup>1</sup> División regional:

Atlántica: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre.

Pacífica: Cauca, Chocó, Nariño y Valle del Cauca.

Amazonía: Amazonas, Caquetá, Guaviare y Putumayo.

Andina Norte: Antioquia, Norte de Santander y Santander.

Andina Sur: Bogotá D.C., Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindío, Risaralda y Tolima.

Orinoquía: Arauca, Casanare, Meta y Vichada.

Fuente: DANE.

### Anexo H. Financiación de vivienda, según departamentos 2011 - 2012

Departamento	Valor de créditos individuales de vivienda nueva (millones de pesos)		Viviendas nuevas financiadas		Valor de créditos individuales de vivienda usada (millones de pesos)		Viviendas usadas financiadas	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
	Nacional	3.659.449	3.616.843	67.232	66.764	3.951.242	3.905.447	59.403
Amazonas	212	170	6	5	5.120	5.715	87	78
Antioquia	445.874	394.619	7.619	6.965	540.644	481.240	7.510	6.496
Arauca	1.751	1.237	30	18	5.900	7.024	128	150
Atlántico	96.666	89.493	1.344	1.299	129.505	145.500	1.991	2.090
Bogotá D.C.	1.569.779	1.593.995	26.305	25.147	1.810.783	1.726.708	23.128	20.158
Bolívar	85.053	71.256	1.223	977	73.348	76.205	855	883
Boyacá	58.850	43.325	1.197	858	53.054	65.931	1.105	1.181
Caldas	42.089	42.844	830	769	74.808	74.264	1.513	1.419
Caquetá	3.866	3.018	74	57	14.649	17.668	308	349
Casanare	11.076	11.423	265	230	29.000	36.002	510	581
Cauca	28.457	24.252	512	488	30.758	30.900	687	632
Cesar	39.395	43.830	905	882	35.160	41.768	617	680
Chocó	1.100	1.983	19	31	2.485	1.870	37	37
Córdoba	31.264	25.709	495	413	31.935	31.727	511	463
Cundinamarca	262.206	408.430	7.141	12.494	114.839	120.146	2.174	2.027
Guainía	370	616	3	4	341	1.582	9	23
Guaviare	466	633	10	20	1.811	1.711	44	41
Huila	44.029	55.149	791	876	68.574	73.213	1.403	1.354
La Guajira	7.887	7.057	106	100	15.387	20.724	268	360
Magdalena	33.243	31.351	505	441	32.841	30.192	545	522
Meta	86.393	68.520	1.350	951	89.696	85.243	1.751	1.436
Nariño	40.546	36.094	893	746	43.023	48.473	873	954
Norte de Santander	61.251	50.941	832	810	76.740	71.378	1.272	1.149
Putumayo	480	1.122	21	35	7.038	8.452	151	176
Quindío	27.069	18.553	609	511	34.873	37.850	841	913
Risaralda	76.377	64.174	1.493	1.163	69.462	76.924	1.322	1.486
San Andrés	347	434	4	3	3.143	3.258	32	44
Santander	194.648	154.576	2.749	2.314	175.515	187.240	2.845	2.723
Sucre	10.125	9.297	201	157	17.631	19.617	374	356
Tolima	59.131	65.380	1.152	1.233	102.669	115.311	2.158	2.086
Valle del Cauca	339.389	297.320	8.547	6.766	257.033	256.871	4.284	4.345
Vaupés	0	0	0	0	73	41	2	1
Vichada	60	42	1	1	3.404	4.699	68	97

Fuente: DANE.

### Anexo I. Transporte aéreo de pasajeros y carga, según ciudades 2011 - 2012

Aeropuertos	Pasajeros					Carga (toneladas)				
	2011		2012		Variación nacional	2011		2012		Variación nacional
	Movimiento nacional	Movimiento internacional	Movimiento nacional	Movimiento internacional		Movimiento nacional	Movimiento internacional	Movimiento nacional	Movimiento internacional	
Total	27.430.896	6.821.880	32.276.444	7.769.240	17,7	217.454	468.318	206.794	500.712	-4,9
Arauca	92.954	---	101.516	---	9,2	1.530	---	1.265	---	-17,3
Armenia	242.933	---	266.653	---	9,8	229	---	186	---	-18,4
Barrancabermeja	188.140	---	196.496	---	4,4	428	---	223	---	-47,9
Barranquilla	1.333.852	211.477	1.654.917	225.263	24,1	17.517	7.226	15.661	7.626	-10,6
Bogotá D.C.	10.642.483	4.510.945	11.965.637	5.160.297	12,4	87.317	386.899	84.843	415.749	-2,8
Bucaramanga	1.109.431	65.918	1.254.247	75.765	13,1	1.531	91	1.340	83	-12,5
Cali	2.333.117	595.794	2.769.512	668.928	18,7	16.825	11.297	16.490	9.555	-2,0
Cartagena	1.750.107	293.872	2.417.152	339.791	38,1	5.911	157	5.469	227	-7,5
Cúcuta	754.269	18.968	854.789	32.228	13,3	2.117	24	2.947	51	39,2
Florencia-Capitolio	55.317	---	70.406	---	27,3	2.516	---	1.299	---	-48,4
Ipiales	7.067	---	6.670	---	-5,6	6	---	2	---	-64,5
Leticia	152.764	---	157.913	---	3,4	14.561	---	13.610	---	-6,5
Manizales	210.992	---	194.899	---	-7,6	247	---	204	---	-17,2
Medellín	874.098	---	893.998	---	2,3	2.313	---	1.770	---	-23,5
Montería	554.695	---	552.675	---	-0,4	2.011	---	1.322	---	-34,3
Neiva	259.815	---	287.723	---	10,7	337	---	258	---	-23,5
Pasto	225.619	---	223.294	---	-1,0	316	---	5.712	---	1706,5
Pereira	670.024	138.141	807.516	137.634	20,5	1.310	81	1.139	143	-13,0
Popayán	73.891	---	81.706	---	10,6	42	---	385	---	827,2
Quibdó	252.296	---	269.427	---	6,8	1.048	---	524	---	-50,0
Riohacha	56.372	---	83.898	---	48,8	336	---	398	---	18,5
Rionegro	2.586.853	812.136	3.709.147	936.737	43,4	19.084	62.125	16.277	66.952	-14,7
San Andrés	725.441	65.311	857.283	72.899	18,2	7.120	171	12.237	87	71,9
Santa Marta	829.295	---	988.477	---	19,2	1.407	---	3.370	---	139,6
Valledupar	272.631	---	291.560	---	6,9	386	---	693	---	79,5
Villavicencio	66.786	---	73.811	---	10,5	3.785	---	2.681	---	-29,2
Otros	1.109.654	109.318	1.245.122	119.698	12,2	27.227	247	16.487	240	-39,4

--- No existen datos.

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil.

## GLOSARIO<sup>8</sup>

Actividad económica: proceso o grupo de operaciones que combinan recursos tales como equipo, mano de obra, técnicas de fabricación e insumos, y se constituyen en una unidad cuyo resultado es un conjunto de bienes o servicios.

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en el proceso, incluye los espacios cubiertos, sean comunes o privados de las edificaciones.

Bien(es): se considera el conjunto de artículos tangibles o materiales como alimentos, vestido, calzado, muebles y enseres, menaje y vajillas del hogar, artefactos eléctricos, textos escolares, periódicos, revistas, etc.

Bien de consumo: bien comprado y utilizado directamente por el usuario final que no necesita de ninguna transformación productiva.

Canasta básica: conjunto representativo de bienes y servicios a los cuales se les realiza seguimiento de precios. Esta canasta se conforma tomando como referencia un año base.

Captaciones: comprende los recursos captados por el sistema financiero a través de cuenta corriente, CDT, depósitos de ahorro, cuentas de ahorro especial, certificados de ahorro de valor real, depósitos simples y títulos de inversión en circulación.

CIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas. Es una clasificación por procesos productivos de las unidades estadísticas con base en su actividad económica principal.

Colocaciones: hace referencia a los recursos de cartera colocados por el sistema bancario. Comprende cartera vigente y vencida, y por productos se refiere a créditos y *leasing* de consumo, créditos de vivienda, microcréditos y créditos y *leasing* comerciales.

Comercio: es la reventa (venta sin transformación) de mercancías o productos nuevos o usados, ya sea que esta se realice al por menor o al por mayor. Incluye las actividades de los corredores, agentes, subastadores y comisionistas dedicados a la compra y venta de mercancías en nombre y por cuenta de terceros.

Comparabilidad (criterio de calidad estadística): es una medida del efecto de las diferencias en los conceptos y en las definiciones, cuando las estadísticas son comparadas en el ámbito temporal, geográfico y no geográfico (entre dominios de interés).

---

<sup>8</sup> Las definiciones que se presentan en este glosario provienen de diversos documentos, normativas y metodologías nacionales e internacionales que han estandarizado el significado y uso de estos conceptos.



**Consumo intermedio:** representa el valor de los bienes y servicios no durables utilizados como insumos en el proceso de producción para producir otros bienes y servicios.

**Contribuciones porcentuales:** aporte en puntos porcentuales de las variaciones individuales a la variación de un agregado.

**Coyuntura:** combinación de factores y circunstancias actuales que, para la decisión de asuntos importantes, se presenta en una nación.

**Crédito externo neto:** corresponde a la diferencia entre desembolsos y amortizaciones de préstamos provenientes de organismos y bancos internacionales.

**Crédito interno neto:** corresponde a la situación en que el sector público acude a los agentes residentes en el país para captar recursos, bien sea haciendo uso de mecanismos de mercado o colocando bonos y papeles de obligatoria suscripción.

**Déficit o ahorro corriente:** esta partida corresponde a la diferencia entre los ingresos corrientes menos los gastos corrientes, más ajustes por transferencias corrientes.

**Desempleo:** corresponde a las personas que en la semana de referencia presentan una de las siguientes situaciones: 1) sin empleo en la semana de referencia pero hicieron alguna diligencia para conseguir trabajo en las últimas cuatro semanas y estaban disponibles para trabajar; 2) no hicieron diligencias en el último mes pero sí en los últimos 12 meses y tienen una razón válida de desaliento y están disponibles para trabajar. Esta población se divide en dos grupos: los "cesantes" que son personas que trabajaron antes por lo menos dos semanas consecutivas y los "aspirantes" que son personas que buscan trabajo por primera vez.

**Empleo independiente:** aquel en el cual la remuneración depende directamente de los beneficios derivados de los bienes o servicios producidos para su comercialización o consumo propio.

**Empresa:** entidad institucional en su calidad de productora de bienes y servicios. Es un agente económico con autonomía para adoptar decisiones financieras y de inversión y con autoridad y responsabilidad para asignar recursos a la producción de bienes y servicios y que puede realizar una o varias actividades productivas.

**Estadísticas:** es la información cuantitativa y cualitativa, agregada y representativa que caracteriza un fenómeno colectivo en una población dada.

**Estado de la obra:** caracterización que se les da a las obras en cada operativo censal; corresponde a obras en proceso, paralizada o culminada.

Financiamiento: la contrapartida del balance fiscal es la necesidad de financiamiento del sector público. Ella expresa el cambio neto en su posición deudora. Así:  $\text{Financiamiento} = \text{Crédito externo neto (desembolsos - amortizaciones)} + \text{Crédito interno neto (desembolsos - amortizaciones)} + \text{Variación de depósitos (saldo inicial - saldo al final de la vigencia)} + \text{otros}$ .

Gastos de capital: su principal partida es la formación bruta de capital fijo que corresponde a las inversiones públicas creadoras de nuevos activos productivos en la economía, pero que también abarca la compra por parte del sector público de otros activos tales como terrenos, edificios e inclusive intangibles.

Gastos de funcionamiento: comprende las remuneraciones del trabajo (sueldos, salarios, primas, bonificaciones, etc.) y la compra de bienes y servicios de consumo (materiales y suministros, arrendamientos, combustibles, reparaciones y mantenimiento, etc.).

Gastos por transferencias: en el orden nacional se contemplan básicamente las contribuciones pagadas al SENA, ESAP, ICBF y a las Escuelas Industriales e Institutos Técnicos, por parte de las administraciones públicas.

Grupos económicos: grupos de empresas operativamente independientes, pero que están entrelazadas por medio de propiedad accionaria o por el hecho de tener un dueño común, casi siempre una sola familia o lo que es más frecuente, una combinación de las dos. Los grupos económicos también se distinguen por tener una unidad de mando y control o una coordinación central. Esto significa que las decisiones que puede tomar cada empresa están circunscritas a los objetivos del grupo como un todo.

Hogar: es una persona o grupo de personas, parientes o no, que ocupan la totalidad o parte de una vivienda, atienden necesidades básicas con cargo a un presupuesto común y generalmente comparten sus comidas.

Índice de Precios al Consumidor (IPC): indicador del comportamiento de los precios de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares del país.

Industria: transformación física o química de materiales o componentes en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o a mano, en una fábrica o a domicilio, o que los productos se vendan al por mayor o al por menor; exceptuando la actividad que sea propia del sector de la construcción.

Información: es el conocimiento sobre hechos, eventos, cosas, procesos o ideas que en determinado contexto adquieren significado particular.

Información estadística: es recogida por medio de una observación o producida por un procesamiento de los datos de encuesta. La información estadística describe o expresa en cifras características de una comunidad o población.

Información estadística estratégica: se refiere a la información cuantitativa y cualitativa, agregada y representativa generada a través de procedimientos metodológicos, normas y estándares de carácter científico y estadístico como censos, registros administrativos, encuestas por muestreo y estadística derivada; producida por organizaciones de carácter gubernamental o avalados por ellas en desarrollo de su misión institucional que caracteriza un fenómeno económico, social, ambiental o demográfico y la cual es requerida por los agentes, tanto gubernamentales como privados, para la toma de decisiones.

Ingreso disponible: ingreso del hogar menos gastos en impuestos de renta y patrimonio, contribuciones a la seguridad social, transferencias a otros hogares, gobierno e instituciones sin ánimo de lucro, intereses y rentas de la tierra.

Ingreso (para los hogares): entradas en efectivo, en especie o en servicios que por lo general son frecuentes y regulares, están destinadas al hogar o a los miembros del hogar por separado y se reciben a intervalos anuales o con mayor frecuencia. Durante el periodo de referencia en el que se reciben, tales entradas están potencialmente disponibles para el consumo efectivo.

Ingresos corrientes: son aquellas rentas o recursos de que dispone o puede disponer regularmente un ente territorial con el propósito de atender los gastos que demanden la ejecución de sus cometidos.

Ingresos de capital: este rubro está compuesto principalmente por la venta de activos fijos ya existentes, como edificios, ejidos y terrenos. También incluye las transferencias recibidas de otros niveles gubernamentales con fines de inversión, comprende entre otros, los aportes de cofinanciación recibidos por las entidades descentralizadas de todos los órdenes y los gobiernos centrales municipales y departamentales.

Ingresos no tributarios: esta comprende una amplia gama de importantes fuentes de recursos como la venta de bienes y servicios, rentas contractuales, ingresos para seguridad social, multas y sanciones que no correspondan al cumplimiento de obligaciones tributarias.

Ingresos por transferencias: una parte importante del financiamiento de las entidades públicas nacionales, territoriales y locales proviene de recursos transferidos por la nación u otros organismos públicos. Las transferencias corrientes se emplean para financiar gastos de funcionamiento o de inversión social de la entidad o empresa que las recibe. Pueden ser transferencias nacionales, departamentales, municipales y otras.

Ingresos tributarios: son los valores que el contribuyente -sujeto pasivo- debe pagar en forma obligatoria al ente territorial -sujeto activo-, sin que por ello exista ningún derecho a percibir servicio o beneficio alguno de tipo individualizado o inmediato, ya que el Estado -ente territorial- haciendo uso de su facultad impositiva, los recauda para garantizar el funcionamiento de sus actividades normales.

Intereses y comisiones de deuda: comprende los intereses, las comisiones y otros gastos por conceptos de servicios financieros; sin embargo, se excluyen las amortizaciones, las cuales se consideran una operación de financiamiento.

Municipio: es la entidad territorial fundamental de la división político-administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que señalen la Constitución y la Ley, cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio.

Obras culminadas: aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo.

Obras nuevas: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el cual se construye estuviera previamente ocupado.

Obras paralizadas: aquellas obras que al momento del censo no están generando ningún proceso productivo.

Ocupación: categorías homogéneas de tareas que constituyen un conjunto de empleos que presentan gran similitud, desempeñados por una persona en el pasado, presente o futuro, según capacidades adquiridas por educación o experiencia y por la cual recibe un ingreso en dinero o especie.

Oportunidad (criterio de calidad estadística): diferencia media entre el final del periodo de referencia y la fecha en que aparecen los resultados ya sean provisionales o definitivos.

Participación: mide el aporte en puntos porcentuales de cada insumo al 100% del total del indicador, la variable o su variación.

Ponderaciones: participación porcentual que tiene cada elemento dentro una unidad.

Precio CIF (*cost insurance freight*): es el precio total de la mercancía, incluyendo en su valor los costos por seguros y fletes.

Precio FOB (*free on board*): precio de venta de los bienes embarcados a otros países, puestos en el medio de transporte, sin incluir valor de seguro y fletes. Este valor que inicialmente se expresa en dólares americanos se traduce al valor FOB en pesos colombianos, empleando la tasa promedio de cambio del mercado correspondiente al mes de análisis.

Precios corrientes: es el valor de la variable a precios de transacción de cada año.

**Préstamo neto:** se refiere a erogaciones que dan lugar a títulos de crédito financiero contra terceros y a participación de capital en empresas del Estado. Incluye los préstamos concedidos entre entidades del sector público no financiero, compras de acciones emitidas por las mismas o participaciones, menos los ingresos por recuperaciones de préstamos, venta de acciones, participaciones o devolución del capital.

**Regional:** cada una de las grandes divisiones territoriales de una nación, definida por características geográficas, históricas y sociales, como provincias, departamentos, etc. En el desarrollo del ICER, el término hace referencia a cada uno de los 32 departamentos del país y el Distrito Capital para los cuales se elabora, si bien la desagregación de la mayor parte de las investigaciones incluidas tiene cobertura departamental. Según la metodología de dichas investigaciones, la noción de “regional” hace referencia también a áreas metropolitanas, municipios o zonas territoriales.

**Relevancia (criterio de calidad estadística):** es una medida cualitativa del valor aportado por la información estadística producida. Esta se caracteriza por el grado de utilidad para satisfacer el propósito por el cual fue buscada por los usuarios. Depende de la cobertura de los tópicos requeridos y del uso apropiado de conceptos.

**Reserva estadística:** es una garantía de orden legal que encuentra respaldo constitucional al hacer efectivo los derechos a la intimidad y ser informado.

**Sector informal:** lo constituyen las personas que cumplen con las siguientes características: a) laboran en establecimientos, negocios o empresas que ocupan hasta diez trabajadores en todas sus agencias y sucursales; b) trabajan en el servicio doméstico o son trabajadores familiares sin remuneración; c) trabajan por cuenta propia, excepto si son profesionales; d) son empleadores con empresas de diez o menos trabajadores (incluyéndose ellos); e) no trabajan en el Gobierno.

**Sistema financiero:** comprende la información estadística de bancos comerciales, compañías de financiamiento comercial, corporaciones financieras y cooperativas de carácter financiero.

**Situación fiscal:** cuadro que muestra los ingresos y gastos totales de un ente territorial (gobiernos centrales departamentales y municipio capital), desagregados por componentes, a partir de una previa clasificación económica.

**Subempleo por insuficiencia de horas:** son los ocupados que desean trabajar más horas ya sea en su empleo principal o secundario, están disponibles para hacerlo y tienen una jornada inferior a 48 horas semanales. Se obtiene también las horas adicionales que desean trabajar.

**Subempleo por situación de empleo inadecuado:** son los ocupados que desean cambiar el trabajo que tienen actualmente por razones relacionadas con la mejor utilización de sus capacidades o formación, para mejorar sus ingresos, etc., y están disponibles para hacerlo.

**Término:** una designación de un concepto definido por medio de una expresión lingüística.

**Unidad de medida:** es la unidad real en la cual se miden los valores asociados. Su precisión depende del grado de especificidad.

**Unidad de observación:** objeto de investigación sobre el cual se recibe información y se compilan estadísticas. Durante la recopilación de datos, esta es la unidad para la cual se registran datos. Cabe señalar que esta puede o no puede ser la misma unidad de información.

**Valor agregado:** es el mayor valor creado en el proceso productivo por efecto de la combinación de factores. Se obtiene como diferencia entre el valor de la producción bruta y el consumo intermedio.

**Vivienda:** es un lugar estructuralmente separado e independiente, ocupado o destinado para ser ocupado por una familia o grupo de personas familiares que viven o no juntos, o por una persona que vive sola. La unidad de vivienda puede ser una casa, apartamento, cuarto, grupo de cuartos, choza, cueva o cualquier refugio ocupado o disponible para ser utilizado como lugar de alojamiento.

**Vivienda de interés social:** aquellas viviendas que se desarrollan para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos.

**Vivienda multifamiliar:** vivienda tipo apartamento ubicada en edificaciones de tres o más pisos, que comparten bienes comunes, tales como áreas de acceso, instalaciones especiales y zonas de recreación, principalmente.

**Vivienda unifamiliar:** vivienda ubicada en edificaciones no mayores de tres pisos, construidas directamente sobre el lote, separadas de las demás con salida independiente. Se incluyen las viviendas unifamiliar de dos pisos con altillo y la bifamiliar, disponga o no de lote propio.

## BIBLIOGRAFÍA

Banco de la República. (2012). Evolución de la balanza de pagos. Recuperado en abril de 2013 de <http://quimbaya.banrep.gov.co/estad/Balanza-pagos/IV-Trim-2012.pdf>

\_\_\_\_\_. (2013). Informe de la Junta Directiva al Congreso de la República, marzo de 2013. Recuperado en abril de 2013 de [http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/ijd\\_mar\\_2013\\_0.pdf](http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/ijd_mar_2013_0.pdf)

\_\_\_\_\_. (s.f.). Boletín de indicadores económicos. Recuperado en abril de 2013 de <http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/paginas/bie.pdf>

Cámara de Comercio de Santa Marta - CCSM. (2013). *Inversión neta de capital en sociedades en el Magdalena durante 2012*, Santa Marta. Recuperado en abril de 2013 de [http://www.ccsm.org.co/es/camara/serv/serv\\_emp/movimiento\\_soc.php?IdMovSoc=2012#MC](http://www.ccsm.org.co/es/camara/serv/serv_emp/movimiento_soc.php?IdMovSoc=2012#MC)

Comisión Económica para América Latina (Cepal). (2012). Balance preliminar de las economías de América Latina y el Caribe. Recuperado en abril de 2013 de <http://www.eclac.cl/publicaciones/xml/4/48594/BalancePreliminar2012.pdf>

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2012). Índice de precios al consumidor, Boletín de prensa. Recuperado en abril de 2013 de [http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/bol\\_ipc\\_dic12.pdf](http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/bol_ipc_dic12.pdf)

\_\_\_\_\_. (2012a). Principales indicadores del mercado laboral, Boletín de prensa. Recuperado en abril de 2013 de [http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/bol\\_ech\\_dic12.pdf](http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/bol_ech_dic12.pdf)

\_\_\_\_\_. (2012b). Producto Interno Bruto, Boletín de prensa. Recuperado en abril de 2013 de [http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bolet\\_PIB\\_IVtrim12.pdf](http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bolet_PIB_IVtrim12.pdf)

\_\_\_\_\_. (2012c). *Ficha Metodológica Encuesta de Sacrificio de Ganado -ESAG-*.

Ministerio de Hacienda. (2012). Dirección general de política macroeconómica, cierre fiscal 2012. Recuperado en abril de 2013 de <http://www.minhacienda.gov.co/HomeMinhacienda/politicaFiscal/CierreFiscal/2012/SPC%20Cierre%20Fiscal%202012.pdf>

Superintendencia Financiera de Colombia. (s.f.). Establecimiento de crédito. Volúmenes desembolsados por modalidad de crédito. Recuperado el 24 de mayo de 2013 de

<http://www.superfinanciera.gov.co/Cifras/informacion/mensual/desembolsos/desembol-resumen.xls>



**Capital:** Santa Marta  
**Extensión:** 23.188 km<sup>2</sup>  
**Municipios:** 30  
**Población en 2012:** 1.223.875 habitantes

**Geografía humana:** la población actual se originó del mestizaje entre colonos españoles con negros africanos traídos como esclavos, además de los indígenas que habitaban esta región. Del total de los pobladores el 10% se reconoce como afrodescendiente y el 1% como indígena. En el departamento se encuentran cuatro resguardos indígenas.

**Actividades económicas:** los principales cultivos son el banano, el café y la palma africana; también se cultiva maíz, yuca, arroz riego, sorgo, ajonjolí, coco, cacao, plátano y ñame. La ganadería es una de las actividades más importantes; la pesca es igualmente crucial y es de dos clases fluvial y marítima. En la actividad minera se destacan los recursos de petróleo, los yacimientos de calizas, dolomitas, calcáreas, yeso, feldespatos y grafito. Los municipios de mayor actividad comercial son Santa Marta, Ciénaga, El Banco, Plato y Fundación.